**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Utrzymanie placu Jana Pawła II w Rudzie Śląskiej w 2025 r.**

Szczegółowy opis placu:

* powierzchnia ogółem: 5.510 m2
* płyta placu: 5.210 m2
* powierzchnia odśnieżania ogółem: 4.900 m2
* powierzchnia odśnieżania wyznaczonych ciągów pieszych: 2.300 m2
* trawniki: 282 m2
* siedziska : 40 szt.
* kosze na odpady: 25 szt.
* siedziska wokół donic: 2 szt.
* stoły szachowe: 2 szt.
* ławy przy stołach szachowych: 4 szt.
* rabaty z roślinami wieloletnimi: 52 m2
* 12 szt. donic drewnianych: 10 m2
* 2 szt. donic betonowych: 4,4 m2
* konstrukcje kwiatowe- kaskady (od wiosny do jesieni): 11 szt.

1. **Prace objęte ryczałtem letnim (od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r.):**
2. zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną - codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
3. zamiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń - codziennie łącznie

z dniami wolnymi i świętami,

1. opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady - trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego- a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
2. sprzątanie po imprezach odbywających się na terenie placu,
3. mycie ławek/siedzisk/donic wraz z obręczami/stołów szachowych wraz z ławami – wg potrzeb,
4. usuwanie na bieżąco zwierzęcych (np. ptasich) odchodów oraz powstałych miejscowo plam na utwardzonej nawierzchni placu, donic, ław przy stołach szachowych, siedzisk wokół donic, stołach szachowych,
5. mechaniczne, całościowe czyszczenie płyty placu wraz ze schodami, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
6. przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
7. pielęgnacja nasadzeń w kwietnikach i donicach tj.: systematyczne odchwaszczanie, nawożenie i podlewanie,
8. podlewanie nasadzeń w konstrukcjach kwiatowych na bieżąco,
9. pielęgnacja trawników tj.: koszenie trawników łącznie z natychmiastowym po koszeniu wygrabieniem i wywozem skoszonej trawy – co najmniej raz w miesiącu w uzgodnieniu z Zamawiającym, nawożenie nawozem długo działającym, renowacja trawników,
10. systematyczne odchwaszczanie szczelin między płytami,
11. wygrabianie trawników - łącznie z wywozem zanieczyszczeń.

Ww. prace należy wykonać do godziny 900, a w niedzielę i święta do godziny 645 lub w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 700

1. **Prace objęte ryczałtem zimowym (od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. i od 01.11.2025 r. do 31.12.2025 r.):**
2. zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną - codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
3. opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady - trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
4. przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
5. sprzątanie po imprezach odbywających się na terenie placu (np.: impreza sylwestrowa),
6. wygrabianie trawników - łącznie z wywozem zanieczyszczeń,
7. zamiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami w dni bezśnieżne.
8. zimowe utrzymanie placu w części wyznaczonej przez zamawiającego powierzchni tzw. „ciągi piesze”.

Ww. prace należy wykonać do godziny 900, a w niedzielę i święta do godziny 645; przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 700.

**Zakres prac związanych z zimowym utrzymaniem placu jest następujący:**

* prowadzenie monitoringu warunków atmosferycznych, śledzenie komunikatów meteorologicznych, stanu spodziewanej śliskości celem realizacji prac związanych z zimowym utrzymaniem na określonej powierzchni wyznaczonych przez Zamawiającego „ciągów pieszych”
* w przypadku wystąpienia marznącego deszczu i/lub gołoledzi i/lub szronu i/lub szadzi likwidacja śliskości na całej powierzchni placu poprzez posypanie materiałem szorstkim,
* w przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie wyznaczonych ciągów pieszych tj. nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych wskazana do zimowego utrzymania winna być na całej powierzchni odśnieżona ze śniegu i błota pośniegowego mechanicznie i /lub ręcznie w miejsca wskazane przez Zamawiającego w trakcie opadów i po ich ustaniu. Częstotliwość odśnieżania w ciągu doby uzależniona jest od warunków pogodowych (ilości opadów). Błoto pośniegowe winno być usuwane z częstotliwością umożliwiającą swobodne przejście/przejazd. Zlodowacenia należy skuwać na bieżąco jednak nie później niż w czasie dwóch dób od nastąpienia odwilży. Nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych po odśnieżeniu, w przypadku występowania śliskości, winna być posypana materiałem szorstkim; częstotliwość posypywania w ciągu doby uzależniona jest od stanu nawierzchni;
* czas wykonania odśnieżania i/lub posypywania piaskiem - nie później niż do 3 godzin po zaprzestaniu opadów lub od powstania śliskości nawierzchni; dopuszcza się odstępstwa w czasie wykonania odśnieżania w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu za zgodą Zamawiającego,
* Niezwłocznie po ustąpieniu warunków zimowych piasek winien być usunięty,
* Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac związanych z zimowym utrzymaniem placu niezwłocznie od chwili powstania zjawisk atmosferycznych uzasadniających realizację prac.
* Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do prac w zakresie zimowego utrzymania placu za pomocą e-maila lub pisemnie. W ww. powiadomieniu (raporcie) należy podać informację o czasie przystąpienia do prac, warunkach pogodowych, rodzaju prowadzonych prac. W przypadku gdy Wykonawca z chwilą przystąpienia do prac nie jest w stanie określić zakresu ilościowego wykonywanych prac - niezwłocznie po ich wykonaniu zgłasza Zamawiającemu w formie ustnej, za pomocą e-maila lub pisemnie zakres wykonanych prac (powierzchnię w m2).

Brak przedmiotowego powiadomienia (raportu) skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że prace zostały niewykonane, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.

**Prace rozliczane według cen jednostkowych:**

1. naprawa ławek/siedzisk/donic drewnianych - uzupełnianie brakujących śrub, wymiana zniszczonych lub połamanych oraz uzupełnianie skradzionych listew itp. Nowe listwy powinny być takiego samego koloru, wielkości i kształtu jak wymieniane. Prace wykonywać na zlecenie Zamawiającego,
2. malowanie ławek/siedzisk/donic drewnianych – oczyszczenie ławek/siedzisk/donic drewnianych z brudu i łuszczącej się farby, przetarcie papierem ściernym, zaszpachlowanie miejsc uszkodzonych, pomalowanie farbą do drewna w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego. Prace wykonać w sposób gwarantujący zabezpieczenie użytkowników placu przed pobrudzeniem się farbą,
3. zimowe utrzymanie placu przy intensywnych długotrwałych opadach i w przypadku konieczności odśnieżania całej płyty.
4. wywóz śniegu - z miejsc wyznaczonych i w terminie określonym przez Zamawiającego; miejsce składowania wywiezionego śniegu będzie każdorazowo określone przez Zamawiającego.
5. uzupełnienie kostki granitowej – wykonanie zgodnie z rozmiarem i kolorem, odpowiadającym użytych już materiałów.
6. uzupełnienie kratownic korytek ściekowych – wykonanie zgodnie z technologią i rodzajem, który został zastosowany na placu.