

UCHWAŁA NR V/34/24
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska.
- § 2. Granice obszaru opracowania tożsame są z granicami administracyjnymi Gminy Jaworzyna Śląska.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Artur Nazimek

Uzasadnienie do uchwały Nr V/34/24
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska. Obszar opracowania, zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. uchwały, obejmuje gminę Jaworzyna Śląska w jej granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. 2023 poz. 977 ze zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Przy czym, uchwalenie planu ogólnego, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Plan ogólny, w odróżnieniu od zastępowanego studium, stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą nie tylko do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę relatywnie krótki czas na przygotowanie planu ogólnego, jego czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Grzegorz Grzegorzewicz