**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa garaży Rej. I Sieci Kanalizacyjnej przy ul. 1 Maja – projekt częściowej rozbiórki”**

1. **Wstęp**

Na podstawie oględzin, analizy projektu oraz konsultacji uznano za konieczne wykonanie częściowej rozbiórki wraz z ponowną zabudową poprzedzone uprzednio uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz zleceniem wykonania dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt rozbiórki i przebudowy).

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej częściowej rozbiórki i związanej z tym przebudowy budynku garażowego zlokalizowanego zgodnie ze wskazaniem na Załączniku graficznym nr 2. Obiekt znajduje się na działce nr 4/20, obręb 3014, przy ul. 1 go Maja 31 w Szczecinie. Właścicielem terenu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie. Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z kilku segmentów, powstających w różnych okresach czasu, w których znajdują się boksy garażowe dla samochodów .

1. **Zakres zamówienia**
   1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
   2. sporządzenie kompletnego projektu budowlanego częściowej rozbiórki obiektu;
   3. sporządzenie projektu budowlanego przebudowy części garażowej ;
   4. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
   5. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
   6. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ;
   7. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, np. pozwolenie na rozbiórkę i budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki i budowy obiektu budowlanego nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających powyższego.
   8. Dokumentacja powinna uwzględniać m.in.:
   9. zabezpieczenie istniejących ścian oraz stropu uwzględniające np. w przypadku takiej konieczności- podbicie fundamentów, wykonanie zabezpieczeń i izolacji ścian itp.;
   10. zaprojektowanie oddzielenia częściowo rozbieranego boksu garażowego od boksu przylegającego do niego;
   11. nowoprojektowane zadaszenie boksu w miejscu rozebranego fragmentu stropu ;
   12. zabudowę tylnej ściany boksu, która podlegać będzie rozbiórce;
   13. zapewnienie odpowiedniej wentylacji;
   14. zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu;
   15. wymianę oświetlenia;
   16. wymianę bramy garażowej;
   17. naprawę spękanej posadzki;
   18. malowanie ścian;
   19. zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji podczas dalszego funkcjonowania części obiektu, która ma pozostać eksploatowana w momencie trwania robót;
   20. spełnienie wymogów obowiązujących przepisów, dotyczących zawartości projektu rozbiórki i przebudowy.
   21. Dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG, DOC, XLS, ATH, itp. oraz wersji nieedytowalnej PDF. Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.