**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa garaży Rej. I Sieci Kanalizacyjnej przy ul. 1 Maja – projekt częściowej rozbiórki”**

1. **Wstęp**

Na podstawie oględzin, analizy projektu oraz konsultacji uznano za konieczne wykonanie częściowej rozbiórki wraz z ponowną zabudową poprzedzone uprzednio uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz zleceniem wykonania dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt rozbiórki i przebudowy).

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej częściowej rozbiórki i związanej z tym przebudowy budynku garażowego zlokalizowanego zgodnie ze wskazaniem na Załączniku graficznym nr 2. Obiekt znajduje się na działce nr 4/20, obręb 3014, przy ul. 1 go Maja 31 w Szczecinie. Właścicielem terenu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie. Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z kilku segmentów, powstających w różnych okresach czasu, w których znajdują się boksy garażowe dla samochodów .

1. **Zakres zamówienia**
	1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
	2. sporządzenie kompletnego projektu budowlanego częściowej rozbiórki obiektu;
	3. sporządzenie projektu budowlanego przebudowy części garażowej ;
	4. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
	5. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
	6. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ;
	7. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, np. pozwolenie na rozbiórkę i budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki i budowy obiektu budowlanego nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających powyższego.
	8. Dokumentacja powinna uwzględniać m.in.:
	9. zabezpieczenie istniejących ścian oraz stropu uwzględniające np. w przypadku takiej konieczności- podbicie fundamentów, wykonanie zabezpieczeń i izolacji ścian itp.;
	10. zaprojektowanie oddzielenia częściowo rozbieranego boksu garażowego od boksu przylegającego do niego;
	11. nowoprojektowane zadaszenie boksu w miejscu rozebranego fragmentu stropu ;
	12. zabudowę tylnej ściany boksu, która podlegać będzie rozbiórce;
	13. zapewnienie odpowiedniej wentylacji;
	14. zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu;
	15. wymianę oświetlenia;
	16. wymianę bramy garażowej;
	17. naprawę spękanej posadzki;
	18. malowanie ścian;
	19. zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji podczas dalszego funkcjonowania części obiektu, która ma pozostać eksploatowana w momencie trwania robót;
	20. spełnienie wymogów obowiązujących przepisów, dotyczących zawartości projektu rozbiórki i przebudowy.
	21. Dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG, DOC, XLS, ATH, itp. oraz wersji nieedytowalnej PDF. Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.