

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
o roboty budowlane pn.:**

**Przebudowa istniejącego placu zabaw i dostosowanie dla dzieci z różnym rodzajem  
niepełnosprawności**

w dniu ....., pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie  
reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością  
przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego placu zabaw i dostosowanie dla dzieci  
z różnym rodzajem niepełnosprawności na działce nr 63 w Świeciu przy  
ul. Paderewskiego 5a. Działka stanowi teren Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Świeciu która  
obejmuje wykonanie prac:

- 1) rozbiórkowych;
- 2) ziemnych;
- 3) fundamentowych;
- 4) wykończeniowych;
- 5) związanych z wykonaniem nawierzchni terenu;

oraz

6) dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Na istniejącym placu zabaw należy w całości  
usunąć istniejącą nawierzchnię. Nowa nawierzchnia o powierzchni 358 m<sup>2</sup> musi być  
wykonana na podbudowie kruszywa i zagęszczona oraz poliuretanowa i bezspoinowa,  
wylewana, HIC-2,0m, wykończona obrzeżem betonowym. Do placu zabaw z chodnika należy  
wykonać bezpieczne dojście.

3. Wyposażenie placu zabaw obejmuje dostawę i montaż następującego wyposażenia:

- 1) karuzela - 1 szt., karuzela z miejscem na wózek i miejscem do siedzenia dla opiekuna lub  
innych dzieci;

- 2) trampolina - 1 szt., trampolina integracyjna dla dzieci na wózkach, wbudowana w nawierzchnię, wykonana z lameli poliamidowych;
- 3) piaskownica - 1 szt., - max. dł. 300 cm max. szer. 150 cm;
- 4) zestaw wielofunkcyjny - 1 szt. zawierający:
  - panel grający oraz klawisze dotykowe ze stali nierdzewnej, które wydają dźwięki po wcześniejszym zakręceniu kołem,
  - panel zabawowy tablica kalejdoskop posiadająca możliwość manipulacji oraz stymulacji wizualnej,
  - dwa panele: jeden z bongosami, wytrzymałymi na intensywne użytkowanie, wydającymi bardzo dobry jakościowo dźwięk oraz drugi z dwoma kolorowymi bębnami wydającymi dźwięk marakasów,
  - domek wielofunkcyjny zarówno dla dzieci na wózkach jak i z niepełnosprawnością narządu wzroku, słuchu z 3 panelami manipulacyjnymi, tablicą do rysowania, ksylofonem, lunetą, łańcuchami, śrubami do manipulowania, linami do wspinania, siedziskami, domek musi posiadać elementy dźwiękowe, sensoryczne, manipulacyjne, stymulujące wzrok, myślenie, elementy do wspinania, bujania oraz sprzyjające odpoczynkowi, będzie łatwy dostęp dla dzieci na wózkach;
- 5) zjeżdżalnia skarpowa szeroka max. 4,80m - 1 szt., ze stali nierdzewnej w kształcie rynny;
- 6) linarium 3D - 1 szt. urządzenie zabawowo-zręcznościowe – skarpowlaz, składające się 6 słupków o wys. max 2 m, między słupkami rozwieszona siatka – kratownica z lin zbrojnych zawieszona na różnych wysokościach tworząc niesymetryczne płaszczyzny pochylone w różnych kierunkach;
- 7) słupek informacyjno-dźwiękowy - 1 szt.
- 8) tablica sensoryczna - 1 szt, przeznaczona do kreatywnej zabawy dźwiękiem, przystosowana do użytkowania przez dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 9) tablica sensoryczna - 1 szt., podwójna tablica sensoryczna przeznaczona do kreatywnej zabawy dźwiękiem, przystosowana do użytkowania przez dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 10) tablica sensoryczna - 1 szt., przeznaczona do kreatywnej zabawy, przystosowana do użytkowania przez dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 11) ławka - 1 szt. dł. max. 160, szer. max. 45 cm, wys. całkowita max. 80 cm, konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo na kolorowo, w kształcie klawiatury pianina, brak ostrych krawędzi oraz szczelin umożliwiających zakleszczenie palców, głowy, innych części ciała. Istniejąca ławka zostanie pomalowana w podobnych kolorach;
- 12) kosz na śmieci - 1 szt.
5. Rozmieszczenie urządzeń na placu zabaw zaplanowano z zachowaniem obszarów stref bezpieczeństwa wymaganych dla poszczególnych rodzajów urządzeń, zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej projektem zagospodarowania.
6. Wszystkie urządzenia muszą mieć atest PN-EN 1176.
7. Urządzenia znajdujące się na placu zabaw nadające się do dalszego użytkowania tj. domek, huśtawka i ławka, należy poddać renowacji – odświeżyć poprzez oczyszczenie i pomalowanie:
  - 1) domek należy poddać malowaniu oraz należy dokonać wymiany płyt obudowy,
  - 2) huśtawkę należy poddać malowaniu,

- 3) w istniejącej ławce przeznaczonej do ponownego montaż należy wykonać wymianę elementów drewnianych na nowe, heblowane i malowane oraz wykonać malowanie elementów stalowych.
8. Istniejące urządzenie „ważka” należy zdemontować i przestawić w nowoprojektowaną lokalizację.
9. Na ścianie oporowej należy dokonać zdjęcia istniejącej okładziny i wykonać tynk cienkowarstwowy, mozaikowy. Od góry, na całej długości należy zainstalować siedzisko drewniane, w postaci deski, heblowanej i pomalowanej impregnatami do drewna.
10. Kolorystyka wszystkich elementów objętych opracowaniem do uzgodnienia z Dyrektorem Szkoły.
11. Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) związane z prowadzeniem robót, wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zawodowej staranności.
12. Wszystkie dokumenty obejmujące postępowanie w wyniku, którego został wybrany Wykonawca w szczególności, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Opis techniczny, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy są integralną częścią umowy.
13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zadania strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
2. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Świeciu.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zamieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a w razie potrzeby również wyгородzenie;
  - 2) zapewnienie objęcia nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  - 3) terminowe wykonanie robót budowlanych;
  - 4) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i jednoczesne zawiadomianie Inspektora nadzoru o tej gotowości;

- 5) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie oraz powiadomienie Inspektora nadzoru przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
  - 6) naprawienie i doprowadzenie mienia szkoły do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót;
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zadania;
  - 8) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji robót budowlanych oraz ochrony mienia szkoły w trakcie realizacji zadania;
  - 9) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
  - 10) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
  - 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie przy pomocy Podwykonawców;
  - 12) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB;
  - 13) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim;
  - 14) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót budowlanych;
  - 16) wywóz gruzu na składowisko odpadów;
  - 17) zgromadzenie dokumentów wymienionych w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) niezbędnych do odbioru robót w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zawiadomienie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 7 .
  7. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a).
  8. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  9. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności:
    - 1) ziemne;
    - 2) fundamentowe;
    - 3) wykończeniowe;

4) związane z wykonaniem nawierzchni terenu

były zatrudnione przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

12. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. j).

14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót budowlanych;
- 5) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania;
- 6) terminowa zapłata faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 czynności.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonać następujące roboty budowlane: ziemne, fundamentowe, wykończeniowe i związane z wykonaniem nawierzchni terenu.

#### § 4

1. Wszystkie decyzje Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym o odbiorze robót, podejmować będzie dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Świeciu.
2. Zamawiający powoła uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy — Prawo budowlane.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia winien być aktualny i ważny w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym jak dotychczasowy dokument ubezpieczeniowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczalności) dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (T. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), które to Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
6. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z dyrektorem szkoły sposób wykorzystania materiałów z odzysku.

#### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

brutto: ..... złotych

(słownie: ..... złotych ...../100)

w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i płatne będzie na podstawie jednej faktury.
3. Kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym uwzględnia wszelkie należności publiczno-prawne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o numerze konta na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
6. Na fakturze w miejscu „Nabywca” należy wpisać: Powiat Świecki, ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20, Odbiorca: Zespół Szkół Specjalnych nr 1, ul. Paderewskiego 5a, 86-105 Świecie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie przekazane na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy .....
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w ust. 8 jest rachunkiem bankowym znajdującym się na białej liście podatników VAT.
10. Jeżeli Wykonawca uprzednio uzyskał zgodę Zamawiającego na zaangażowanie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z fakturą złoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów określonych w ust. 10 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów za określonych w ust. 10 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy-Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej przez siebie faktury.
16. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy mogą być przenoszone na inne podmioty wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

## § 8

Strony postanawiają, iż osobami właściwymi w sprawach ustaleń dotyczących wykonania przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:....., tel. ....;
- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

## § 9

*Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 2 – ust. 12.
2. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy/Podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.
3. Wykonawca wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na wprowadzenie Podwykonawcy/ Podwykonawców przedkłada do Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni licząc od daty wpływu wniosku do Zamawiającego może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. W przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wprowadzenie Podwykonawcy/ Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
6. W przypadku wprowadzenie przez Podwykonawcę dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę.
7. Podwykonawca wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na wprowadzenie dalszego Podwykonawcy przedkłada do Zamawiającego projekt umowy z dalszym Podwykonawcą której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Zamawiający w ciągu 5 dni licząc od daty wpływu wniosku do Zamawiającego może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. W przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wprowadzenie dalszego Podwykonawcy, Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawcę/Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/Podwykonawców dalszych Podwykonawców.



12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawcy/Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty budowlane przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
13. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Podwykonawcy/Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę/Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawców lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

*Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców.*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/Podwykonawców.
2. Wykonawca zleci Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres robót budowlanych:  
.....  
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawcę/Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/Podwykonawców.

5. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawcy/Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty budowlane przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom bądź dalszemu Podwykonawcy.
6. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Podwykonawcy/Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę/Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą/Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 tj. .... (słownie: .....) w formie ..... stanowiącej integralną część umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót — 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1, do przewidywanego terminu zakończenia wykonania Umowy.
5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
    - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - h) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
    - i) za nieprzedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
    - j) z tytułu uchybienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru po zgłoszeniu takich działań przez Wykonawcę w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór byłby dokonany zgodnie z postanowieniami umowy,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie, Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
  5. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c) oraz pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

## § 12

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem do Zeszytu budowy przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. Odbiór robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
8. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru robót.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres .....\* miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnie i bezpłatnie usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.

\* Okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w szczególności:
  - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 2) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj.:
    - a) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert,
    - b) wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia,
    - c) poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy.
    - d) waloryzacja powodująca zmniejszenie lub zwiększenie cen przyjętych w umowie może być dokonana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zgłoszony pisemnie nie wcześniej niż po 3 miesiącach obowiązywania umowy i nie częściej niż raz na 6 miesięcy,
    - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
    - f) przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
    - g) w przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
    - h) każda ze stron ma prawo do dwukrotnej waloryzacji na swoją korzyść.

- i) w przypadku braku porozumienia co do ceny materiałów lub braku akceptacji dla proponowanej zmiany, Strony mogą umowę rozwiązać za porozumieniem stron lub za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia,
  - j) zastrzega się, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny,
  - k) okres wypowiedzenia liczy się od miesiąca następnego, w którym wypowiedzenie nastąpiło;
- 3) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy jest spowodowana:
- a) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
  - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
  - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, związanych z prowadzeniem robót;
  - d) czasem przestoju zarządzonych przez dyrektora Szkoły;
- 3) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 4) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
- 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 6) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - d) wad dokumentacji projektowej, zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 7 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie

trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (Protokół konieczności wraz z uzasadnieniem).
6. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi likwidacja firmy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu;
  - 8) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w § 14 ust. 6 i 7, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przeszłość.

10. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
11. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

## **§ 15**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 17**

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.



## **§ 18**

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**