

## Wykaz przeglądów i czynności serwisowych dla budynku nr 21.

Urządzenie	Szt	Nazwa/typ	Przeгляд wykonywany przez serwis producenta	Zakres prac	Codziennie rutynowe oględziny	Miejsce montażu	Data wykonania przeglądów
Wentylator odciągów spalin Ws1-Ws4	4	WPA-9-D-3-N-kl-200-WPA	1	Sprawdzić: wydajność wentylatorów, kierunek obrotów wirnika, poziom hałasu, zabezpieczenia przeciążeniowe, oczyścić z zanieczyszczeń	tak	Dach budynku	Do 31.03.2025 r.
Wentylatory awaryjne WA1-WA3	3	Vivo 2-280/200EC	1		tak	Dach budynku	Do 31.03.2025 r.
Wentylatory kanałowe W4,W5	2	W4 RM 200/800 W5 RM 100/240	1		tak	wentylatorownia	Do 31.03.2025 r.
Szynowy system ssący	4	KOS-L OBP/P	1	Sprawdzenie zamocowania szyny do sufitu oraz sprawdzenie stanu technicznego, sprawdzenie: ssawki balansera, węża, przewodu z wózkiem oraz ssawką, kółek jezdnych, kanały jezdne,	tak	garaże	Do 31.03.2025 r.

Pompa ciepła	1	Aermec NRK0350* H*E***01	2	Wymiana filtra mechanicznego przed parownikiem, sprawdzenie oleju we wziernikach sprężarek, sprawdzenie działania czujnika przepływu, sprawdzenie natężenia sprężarek, sprawdzenie natężenia wentylatorów, sprawdzenie natężenia pomp obiegowych, sprawdzenie napięcia znamionowego, maksymalna różnica międzyfazowa, napięcie zmierzone, sprawdzenie szczelności instalacji oraz parametrów pracy układu chłodniczego, sprawdzenie medium chłodzonego przepływającego przez parownik, sprawdzenie temperatury wyjścia, uzupełnienie czynnika chłodzącego	tak	Na zewnątrz budynku	I przegląd do 31.03.2025 r., II przegląd do 31.10.2025 r.
Nagrzewnice wodne	4	VTS typ Volcano VR Mini EC	1	Oczyszczyć z zanieczyszczeń, sprawdzenie lameli, przedmuchać wymiennik ciepła sprężonym powietrzem,	tak	garaże	Do 31.03.2025 r.

Zbiornik buforowy	1	Galmet typSG(B) 100l	1	Oczyścić z osadu i sprawdzić funkcjonowanie, kontrolować działanie zaworu bezpieczeństwa, szczelność przyłączy, sprawdzenie anod	tak	wymiennikownia	Do 31.03.2025 r.
Pompy obiegowe	4	WiloYonos MAXO25/0, 5-7 PN 10 WiloYonos MAXO25/0, 5-12 PN 10	1	Sprawdzić uszczelnienie wału pompy, sprawdzić napięcie pompy, oczyścić z zanieczyszczeń sprężonym powietrzem	tak	wymiennikownia	Do 31.03.2025 r.