

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr ...../2024

zawarta w Czarnem, dnia ..... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Czarnem, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 1, 77-330 Czarnie, REGON: 000319925, NIP: 843-10-72-221, reprezentowanym przez: ppłk mgr inż. Jacka Chmiela – Dyrektora Zakładu Karnego w Czarnem zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem .....\*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*/niepotrzebne skreślić/ NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”, o następującej treści:

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), którego przedmiotem jest „**Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na: „**Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiar robót,

d) niniejsza umowa,

e) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy uzyska wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, decyzje administracyjne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania bądź uzyska zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie do ..... tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru robót w stanie gotowym do eksploatacji.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

1) z dokumentacją projektową,

2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,

3) Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,

4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,

5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,

6) zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentów, jakie na dzień dzisiejszy znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, a także z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,

2) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną,

3) zabezpieczenia, aby wszystkie osoby realizujące niniejszą umowę posiadały:

a) odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia,

b) aktualne badania lekarskie,

- c) przeszkolenia stanowiskowe,
- d) przeszkolenia w zakresie przepisów BHP, a także były wyposażone w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 4) zabezpieczenia robót budowlanych oraz utrzymania w porządku i czystości placu budowy oraz pomieszczenia, w których będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
- 5) przekazania Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane,
- 6) powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym - jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, to na żądanie Zamawiającego, odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na swój własny koszt, a w przypadku odbioru ostatecznego (końcowego) - co najmniej 7-dniowym,
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na swój koszt, na każde żądanie Zamawiającego, jakości robót oraz ilości zużytych materiałów,
- 8) ogrodzenia na własny koszt placu budowy zgodnie z wymogami ochronnymi zamawiającego, zabezpieczenia oraz oznakowania robót, dbałości o stan techniczny i prawidłowego oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań bhp oraz p.poż,
- 9) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót, zapewnienie ochrony mienia,
- 10) dostarczenia protokołów potwierdzających przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń,
- 11) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub ich części oraz robót,
- 12) odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, w tym niezainwetaryzowanych,
- 13) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki prób oraz badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania oraz obsługi dla wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza),
- 14) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na terenie jednostki w ramach realizacji zamówienia,
- 15) zapewnienia na własny koszt pomieszczenia socjalnego wraz z węzłem sanitarnym, dla swoich potrzeb, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 16) zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania.

4. Wykonawca ponosi koszty poboru niezbędnych mediów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie odczytów licznikowych. Wykonawca bez odrębnego

wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać opomiarowania punktu poboru mediów. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium.

5. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
- 2) wyznaczania terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) przystępowania do obiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują możliwość wstrzymania zapłaty wynagrodzenia,
- 5) Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekazał Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF). Harmonogram rzeczowo-finansowy odzwierciedla planowaną przez Wykonawcę realizację zadania i planowane koszty związane z jego realizacją. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia zadanie w rozbiciu na działania z ewentualnym podziałem na poddziałania cząstkowe tak, aby pokazywał on pełny zwymiarowany zakres działań i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji. HRF powinien być opracowany na podstawie dokumentacji projektowej. HRF należy sporządzić z zachowaniem takiego stopnia, który umożliwi weryfikację zakładanych efektów rzeczowych, tzn. powinien on zawierać tylko informacje najważniejsze (roboty rozbiórkowe, zagospodarowanie terenu, instalacje zewnętrzne z rozbiciem na poszczególne branże, wyposażenie), oddające rzeczywisty charakter realizowanego zadania, z zachowaniem zasady, że poszczególne pozycje w HRF stanowią jednocześnie pozycje rozliczeniowe tożsame ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego w przypadku każdorazowej zmiany, w celu ich omówienia podczas rad budowy. Ponadto na każdorazowy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

- 1) kwota wynagrodzenia netto .....zł  
(słownie złotych: ..... zł)
- 2) podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ..... zł)

3) kwota wynagrodzenia brutto: .....zł

(słownie:..... zł)

2. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji robót budowlanych w 2024 roku o łącznej wartości minimum 4 200 000,00 zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów budowlanych, sprzętu, robocizny oraz wyposażenia.

4. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględnienia rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia oraz istniejącego stanu ocenionego na podstawie wizji lokalnej obiektów, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.

5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 6

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych oraz dostawy materiałów i wyposażenia stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

2. Płatności częściowe następować będą przelewem, w oparciu o podpisane bez uwag przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Rozliczenie końcowe zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, podpisanego bez istotnych wad przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Termin płatności faktury końcowej wyniesie do 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

5. Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 4 będzie złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, Zamawiający ma prawo do:

1) wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek, lub

2) dokonać zgodnie z art. 465 ustawy Pzp zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

9. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

10. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki, obejmującym co najmniej propozycję kwoty zaliczki, zakresu robót, rachunku bankowego, na który należy przekazać zaliczkę, terminu rozliczenia zaliczki (harmonogramu rozliczenia zaliczki). Termin rozliczenia zaliczki nie może przekraczać terminu na realizację robót objętych zaliczką, powiększonego o 7 dni kalendarzowych. Zamawiający zatwierdza wniosek wraz z harmonogramem w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku albo w tym terminie zgłasza uzasadnione zastrzeżenia z uwagi na niezgodność z zasadami określonymi powyżej. W wypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, Zamawiający odmówi udzielenia zaliczki.

11. Zatwierdzony harmonogram rozliczenia zaliczki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej oraz udzielenia zaliczki.

12. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia akceptacji wniosku Wykonawcy.

13. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktury rozliczeniowej lub faktur rozliczeniowych wraz z protokołem odbioru robót za właściwie wykonane (to jest bez istotnych wad i usterek) i odebrane roboty objęte zaliczką oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót objętych udzieloną zaliczką, jeśli dotyczy.

14. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy, zgłoszony na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu rozliczenia zaliczki, jest możliwe w uzasadnionych przypadkach.

15. W przypadku nierozliczenia się z udzielonej zaliczki w terminie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma.

16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron nierozliczone zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy podlegają zwrotowi, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa do żądania odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy nierozliczoną część zaliczki, powiększoną o odsetki ustawowe liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki nie są należne w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## § 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, należy przystąpienie do czynności odbiorowych.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór robót częściowych,
- 3) Odbiór końcowy.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą po wcześniejszym co najmniej trzydniowym powiadomieniu o planowanym terminie.

Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wymagana jest dokumentacja fotograficzna.

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie oszacowanie robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.

6. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu i Projektantowi oraz przekazuje kompletną dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza zawiera: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekt powykonawczy ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy oraz potwierdzeniem projektanta, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.

8. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje

się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

11. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 2 sporządza się protokoły, które będą podpisane przez Wykonawcę, Projektanta, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

13. Strony postanawiają, że dla czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, a także że zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek.

14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

15. Zamawiający, Projektant i osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wstępu na teren budowy, prawo uzyskania informacji o stanie prac i przeprowadzenia czynności kontrolnych w każdym czasie.

16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

17. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany lub też otrzymane dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6 są nieprawidłowe lub niekompletne, w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony zostanie termin zakończenia robót określony w § 2 zastosowany będzie miał zapis z § 8 ust.1 ppkt a).

18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
- d) za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia Zamawiającego przez Wykonawcę z podwykonawcą na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia Zamawiającego,
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany Umowy;
- j) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy – w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- k) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy;
- l) za nieprzedłożenie w trakcie realizacji umowy w terminie do 20 dnia każdego miesiąca dowodu o spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób pozbawionych wolności określone w §10 ust. 6 umowy każdorazowo w wysokości 2 000 zł brutto;
- m) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę warunków zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, tj. zatrudnienia osób pozbawionych wolności w liczbie wskazanej w §10 ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości proporcjonalnej do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej wynosi iloczyn 2 – krotności minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego;
- n) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składki zgodnie z § 10 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających

zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia.

3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy. Kara umowna nie należy się w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wierzytelności.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:

1) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,

2) zajęcia majątku Wykonawcy,

3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

4) opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,

5) zaprzestania realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,

6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,

7) nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13 Umowy,

8) stosowania do realizacji umowy surowców i materiałów niespełniających wymagań określonych w dokumentacji projektowej lub odmawiania przez Wykonawcę podania świadectwa pochodzenia towaru,

9) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę warunków odnośnie zatrudnienia, o którym mowa w §10 ust. 6 Umowy,

10) nie zatrudnienia osób, o której mowa w §10 ust. 6 lub skrócenie okresu zatrudnienia osoby, o których mowa w §10 ust. 9 Umowy,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez stronę informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca:
  - 1) w terminie 10 dni sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia oraz wyceni ich wartość. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu;
  - 2) usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany do chwili odstąpienia od umowy zakres robót, określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6, który będzie podstawą przyjęcia faktury od Wykonawcy. Należność zostanie zrealizowana zgodnie z § 6 ust. 4, z odpowiednim uwzględnieniem § 8 umowy.

## § 10

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie bezpośrednio związanym z realizacją robót budowlanych.
2. W celu potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania takiego wezwania, informacje oraz kopie dokumentów, związanych z wykonywaniem umowy przez pracownika Wykonawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, na jego wezwanie następujące dokumenty:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie

umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),

4) oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,

5) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

3. Niedostarczenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej w terminie maksymalnie 10 dni od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane, jako niedochowanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wymiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie do 4 tygodni od przekazania wezwania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt. l) Umowy.

4. Przedłożenie, któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminem, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako brak potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie skierowania do pracy .... osoby pozbawione wolności.

7. Osoby pozbawione wolności zostaną zatrudnione do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia tj. do prac budowlanych, porządkowych, organizacyjnych, czy też pomocniczych podczas realizacji zamówienia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykonywanie także innych czynności związanych z realizacją zamówienia.

8. Wykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 6, w terminie do 7 dni od dnia przekazanie terenu prowadzenia robót, do dnia zakończenia prac przez Wykonawcę.

9. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zatrudnienia osób, o której mowa w ust. 6, przedłoży Zamawiającemu dowody zatrudnienia. Dokumenty winny być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10. W celu weryfikacji zatrudnienia Wykonawca do 20 dnia każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie skierowania do pracy ... osoby pozbawione wolności, które powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie skierowania do pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy osób wskazanych w § 10 ust. 6 z przyczyn nieleżących po stronie

Wykonawcy dopuszcza się odstępianie od wymierzenia kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 11 umowy.

## § 11

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 4) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 7.
11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 (w szczególności na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, a także zamontowane urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi wynosi .... miesięcy, początek licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia. Termin usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, z powodu zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie obiektu (w tym ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu itp.) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 24 godziny od zgłoszenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji. Wykonawca w ramach podpisanej umowy zapewni na własny koszt przeglądy gwarancyjne w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.

5. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.

6. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.

7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego robót związanych z ich usunięciem, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag.

8. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.

### **§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od zdarzeń losowych (kradzież, pożar, zalanie itp.);

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Ubezpieczenia muszą pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## § 14

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:

..... zł (słownie złotych: .....).

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

6. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 5 wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej Umowy.

7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\*

\*Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## § 15

1. Do nadzorowania, kontaktów wynikających z realizacji umowy ze strony Zamawiającego w zakresie merytorycznym jest :

Dawid Trela, tel. 59 833 08 72, email: [dawid.trela@sw.gov.pl](mailto:dawid.trela@sw.gov.pl)

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym jest :

....., tel. ...., email:.....

3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony drogą elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez Wykonawcę, Wykonawca



zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

## § 16

1. Na podstawie art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

1) sposobu zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, epidemie, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym, brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;

2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia. Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;

3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

4) przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;

5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone;

6) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

8) konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikłych w trakcie prowadzenia robót lub konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian lub prac.

2. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez Prezesa GUS, przy spełnieniu następujących postanowień:

1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;

- 2) wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1, będzie waloryzowane gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy
- 3) pierwsza zmiana, waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia składania ofert;
- 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert;
- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
- 6) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron;
- 7) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony;
- 8) do wniosku o waloryzację Wykonawca, a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający, winien złożyć drugiej stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowe, wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia oraz zaktualizowany HRF. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej strony.
- 9) zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, z którym zawarł umowę.

3. Strona, do której skierowano wniosek w wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 oraz w ust. 2, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.

4. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

1. W wypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w umowie, a niezbędność tych prac wynika w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakres oraz kosztorys związany z wykonaniem tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty prac dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie prac dodatkowych następuje na podstawie przedstawionego kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, oraz protokołu bezusterkowego odbioru prac.

## **§ 18**

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych.

W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

1) postanowień SWZ wraz z załącznikami;

2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);

3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej;

3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725)

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy;

2) SWZ wraz z załącznikami.

3) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

**dokonał płatności wszelkich należności** (a w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z nw. Umowy/Umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....  
.....  
.....

zawartej/yh pomiędzy ww. Wykonawcą/Podwykonawcą

.....  
(Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

za wykonane, w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi,

których przedmiot stanowiło .....  
.....

w ramach inwestycji, pn. „**Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem**”,

2. W zakresie związanym z zapłatą należności (w tym w szczególności z zapłatą wynagrodzenia) za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. W związku z powyższym oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca dokonał wobec nas zapłaty wszystkich należności (w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z umowy/umów podwykonawczych realizowanych przez nas w ramach inwestycji pn. „**Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem**”

*Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.*

4. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia w ramach udzielonej zaliczki:  
rozliczono kwotę zaliczki na kwotę .....(jeśli została udzielona zaliczka)  
Pozostała do rozliczenia kwota zaliczki .....(jeśli została udzielona zaliczka)

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „**Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem**”, nie zawieraliśmy z Wykonawcą/Podwykonawcą żadnych innych umów poza wskazanymi w pkt 1 niniejszego oświadczenia.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób

uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy)