

WARUNKI TECHNICZNE DO POSTĘPOWANIA (OPZ)

„Ekologiczny Park dla psów”

1. Przedmiot zamówienia.

Budowa ogólnodostępnego ekologicznego parku dla psów o powierzchni 1286 m² na ogrodzonej polanie, zlokalizowanego na fragmencie działki nr 331/2, obr.14 położonej w Bełchatowie na osiedlu Binków. Działka o powierzchni 13 259,00m² przynależy do parku miejskiego w pobliżu wewnętrznej drogi gruntowej połączonej z drogą publiczną 2KDL- ul. Witolda Budryka i 13KDD- ul. Karbońską.

Teren psiego parku podzielony będzie na trzy odrębne i ogrodzone strefy:

-wspólną śluzę wejściową oraz oddzielone wybiegi dla małych i dużych psów.

Zakres będzie obejmował prace:

- przygotowanie terenu przed wykonaniem robót - wykoszenie wysokich traw i oczyszczenie ze wszystkich zanieczyszczeń,
- wygrodzenie terenu systemowym ogrodzeniem panelowym z przeznaczeniem na psi park,
- wykonanie betonowych stóp fundamentowych pod zabawki o wymiarach 40x40x40 cm,
- umieszczenie obiektów małej architektury w postaci elementów toru przeszkód tj. płotki i obręcze do przeskoków, tunele, pochylnie itp.
- wykonanie „psiej toalety” wysypanej piaskiem z możliwością jego regularnej wymiany przez Zarządę,
- montaż ławek do wypoczynku dla właścicieli psów, koszy na śmieci,
- doprowadzenie terenu po budowie do stanu pierwotnego ,wyrównanie, grabienie i dosianie trawy.

Elementy małej architektury:

Urządzenia wybiegu dla psów powinny być ciekawe i estetyczne, trwałe i bezpieczne. Wszystkie zainstalowane sprzęty powinny posiadać aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie minimalnych wymiarów, materiałów i funkcji zabawki oraz minimalnego składu urządzeń.

Wszystkie materiały wg. Projektu. Zamawiający wymaga aby niezależnie od zapisów w dokumentacji projektowej Wykonawca przed dokonaniem zakupu i dostarczeniem na miejsce uzgodnił z Zamawiającym kolorystykę materiałów.

Warunki techniczne są dokumentem niezbędnym do prowadzenia postępowania oraz kontraktowym i stanowić będą integralną część umowy.

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 1.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych , tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.

W celu wypełnienia obowiązku, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 4 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

2. Termin realizacji zadania: 10 grudzień 2024 roku.

3. Obowiązki wykonawcy

- 3.1. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z warunkami w terenie;
- 3.2. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad przed rozpoczęciem budowy;
- 3.3. Roboty muszą być wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Wszystkie projektowane urządzenia zabawowe muszą być fabrycznie nowe i posiadać certyfikaty. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania

- w budownictwie;
- 3.4. Na wbudowanie każdego materiału Wykonawca składa inspektorowi nadzoru Inwestorskiego lub przedstawicielowi Zamawiającego wniosek o zatwierdzenie wyrobu budowlanego. Dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia wyrobu budowlanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca może przystąpić do jego wbudowania (wzór wniosku w załączeniu). Zatwierdzone wnioski będą stanowiły część materiałów odbiorowych.
 - 3.5. Kierownik budowy (z ramienia Wykonawcy) musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
 - 3.6. Nie naruszać własności i interesów osób trzecich;
 - 3.7. Przestrzegać przepisów BHP:
 - odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed rozpoczęciem robót (ogrodzenie budowlane);
 - utrzymywanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób;
 - 3.8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 3.9. Dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego atestów lub badań laboratoryjnych na wbudowany materiał.
 - 3.10. Terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3.11. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, przed zgłoszeniem do odbioru.
 - 3.12. Usuwanie usterek i wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w ramach gwarancji i rękojmi, w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz zgodnie z kartą gwarancji jakości obiektu/wykonanych robót i użytych materiałów.

4. Płatności:

Warunkiem otrzymania zapłaty za wykonaną pracę jest:

- przedłożenie protokołu odbioru podpisanego przez osobę nadzorującą wraz z wymaganymi załącznikami (m.in. atestami na wbudowany materiał i inwentaryzacji powykonawczej);
- przedłożenie prawidłowo wystawionej faktury.