



DZp.380.3.33.2024.DPr.433
Znak sprawy

Rybnik, dnia 30 stycznia 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku

Informacja o unieważnieniu postępowania z dnia 30.01.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, że Zamawiający, działając na podstawie art. 256 ustawy Pzp, unieważnia ww. postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Faktyczne uzasadnienie unieważnienia:

W wyniku wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 30.12.2024 r., wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (pytanie do postępowania nr 7 z 03.01.2025 r.) i późniejszej analizy dokumentów zamówienia ujawniła się potrzeba rozszerzenia zakresu zamówienia, tj. o zasypanie piwnicy w części parterowej - jednokondygnacyjnej budynku wraz z rozbiórką stropu (posadzki i płyty między żebrami), czego, pomimo zachowania należytej staranności, nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, ponieważ wąż do tejże piwnicy pozostawał skutecznie zamaskowany, a do jego odnalezienia doszło przypadkowo w trakcie wizji lokalnej, w sytuacji gdy rekomendacje zawarte w archiwalnej ekspertyzie z 1983 r. (ponad 40 letniej) wskazywały na likwidację stropu i zasypanie tej części piwnicy. W świetle tychże okoliczności Zamawiający pozostawał w uzasadnionym przekonaniu, że powyższe rekomendacje zostały zrealizowane niezwłocznie po opracowaniu tejże ekspertyzy, zwłaszcza, że wąż do pomieszczenia piwnicznego nie był do tej pory widoczny. Dokonanie poprawek w projekcie technicznym i obmiarach dot. ww. zakresu jest konieczne dla właściwego wykonania zamówienia, z uwagi na fakt, że pozostawienie niezasypanej piwnicy uniemożliwi wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prac objętych przedmiotem zamówienia, ponieważ w tym miejscu planowane jest utworzenie pomieszczenia o wymaganym obciążeniu użytkowym, co do którego musi być pewność, że spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych (nośności i stateczności konstrukcji) zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Powyższe oznacza, że dotychczasowy strop, pod którym znajduje się pusta przestrzeń (tj. niezasypana piwnica) nie będzie w stanie



przenosić takich obciążeń. W związku z powyższym optymalnym pod względem technicznym i kosztowym rozwiązaniem jest likwidacja dotychczasowego stropu oraz zasypanie pustej piwnicy, a następnie wykonanie wylewki (posadzki) nad zasypaną piwnicą.

Ponadto z uwagi na czas niezbędny na wykonanie tychże poprawek w projekcie technicznym i obmiarach, jak również mając na uwadze przewidywany zakres i rodzaj tychże poprawek, tj. ich istotny charakter względem dotychczasowego opisu przedmiotu zamówienia, koniecznym jest opracowanie nowego opisu przedmiotu zamówienia, który, w sposób kompleksowy oraz przejrzysty dla Wykonawców, będzie obejmował całość prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia ww. postępowanie przed upływem terminu składania ofert (termin składania ofert wyznaczono na dzień 03.02.2025 r.), uznając, że wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Nowe postępowanie uwzględniające dokonane zmiany w przedmiocie zamówienia zostanie niezwłocznie wszczęte w terminie zgodnym z ustawą Pzp.

Dyrektor Szpitala
Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej