**Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6**

**UMOWA nr …….**

zawarta w Poznaniu w dniu ……………………………….. roku pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

……………………………………..

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a firmą

.................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ........................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..........................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą do zawarcia umowy (zwanej dalej „Umową”) jest rozstrzygnięcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (numer postępowania: **ZP/048/24**, pn.: **„Opracowanie dwóch dokumentacji projektowych dotyczących przebudowy budynku B”** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcęna rzecz Zamawiającego prac polegających na przygotowaniu kompleksowych dokumentacji projektowych (technicznych i formalno-prawnych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń), oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.   
   Budynek B, dla którego planowana jest opisywana przebudowa, zlokalizowany jest w Poznaniu, przy al. Niepodległości 12, położony na działce nr 3/3, obręb 51, arkusz 45. Budynek wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A 323 decyzją z dnia 27. 09. 1991 roku. Podstawowe parametry budynku:

- budynek częściowo podpiwniczony  
- budynek 5-kondygnacyjny  
- powierzchnia zabudowy: 1 645 m2  
- powierzchnia użytkowa: 4 199m2

Budynek A wraz ze skrzydłem budynku A, dla którego planowana jest przebudowa systemu ppoż. oraz budowa centralnej sterowni wraz z likwidacją portierni, zlokalizowany jest w Poznaniu, przy al. Niepodległości 10, położony na działkach nr 4 i 5, obręb 51, arkusz 45.

Budynek A wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A 226 decyzją z dnia 20.03.1980 roku.

Podstawowe parametry budynku A:

- budynek częściowo podpiwniczony,

- budynek 5-kondygnacyjny,

- powierzchnia zabudowy: 1 935 m2,

- powierzchnia całkowita: 9 680 m2.

Podstawowe parametry skrzydła budynku A:

- budynek 5-kondygnacyjny,

- powierzchnia zabudowy: 696 m2,

- powierzchnia użytkowa: 2 060 m2.

1. Przedmiot zamówienia w zakresie przygotowania dwóch kompleksowych, wzajemnie skoordynowanych, dokumentacji projektowych musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz w sposób umożliwiający następnie przygotowanie i przeprowadzenie przez Zamawiającego, w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację dwóch niezależnych postępowań przetargowych na wykonanie robót w trybie ustawy Pzp. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. opracowanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowalnej oraz instalacyjnej stanu istniejącego budynku B (z zastosowaniem technologii skanowania laserowego 3D oraz stworzeniem na tej podstawie modelu 3D dla całego budynku w oprogramowaniu CAD), w tym przeprowadzenie inwentaryzacji do celów projektowych dla budynku B oraz przeprowadzenie inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie systemu ppoż., portierni i szatni w budynku A i skrzydle budynku A;
4. opracowanie dwóch, kompleksowych, wzajemnie skoordynowanych dokumentacji projektowych dla budynku B i elementów budynku A Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu obejmujących projekty koncepcyjne, dokumentacje projektowe budowlane oraz dokumentacje projektowe techniczne, spełniające wymagania jak dla dokumentacji projektowej wykonawczej, wraz z opracowaniem odpowiednich analiz i uzgodnień z Zamawiającym pn.:

*PROJEKT I: „Dostosowanie budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu do aktualnych przepisów ppoż. oraz przebudowa portierni   
i systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu   
wraz z pracami powiązanymi”.*

*PROJEKT II: „Termomodernizacja (ETAP II) budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego   
w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”.*;

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego dla każdego z dwóch projektów (PROJEKT I i PROJEKT II) ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych zgód i zezwoleń dla obu projektów;
2. opracowanie pozostałej niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej dla obu projektów;
3. pełnienie nadzoru autorskiego dla każdego z projektów (Zamawiający nie wyklucza realizacji obu projektów tj. PROJEKT I i PROJEKT II w różnych okresach czasowych); nadzór ten Wykonawca musi pełnić od momentu rozpoczęcia prac budowlanych realizowanych na postawie dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę do momentu wyłonienia przez Zamawiającego w oddzielnych postępowaniach podmiotów pełniących nadzór autorski, jednak nie dłużej niż przez 6 miesięcy dla każdego z projektów (łącznie maksymalnie 12 miesięcy) od rozpoczęcia realizacji prac budowlanych i jednocześnie nie dłużej niż do dnia 31.12.2029 roku,
4. udział w spotkaniach z Zamawiającym organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac projektowych oraz w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego nie rzadziej niż co 2 tygodnie, zakończonych notatką z ustaleń.
5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu oraz analizy przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym inwentaryzacji oraz koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej), na każdym etapie prac projektowych, innemu podmiotowi z branży projektowej wybranemu przez Zamawiającego, w celu weryfikacji (tj. określenia kompletności, zgodności z umową, przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz poprawności i adekwatności zastosowanych rozwiązań projektowych) przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Powyższe oznacza, że Zamawiający ma prawo przekazać kopię dokumentacji otrzymanej od Wykonawcy, w celu wykonania wyżej opisanej weryfikacji innemu podmiotowi, przed dokonaniem jej ostatecznego odbioru.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może zlecić wykonywanie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi niż Wykonawca i wyraża na to zgodę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody lub nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w następstwie wad i/lub braków dokumentacji projektowej i/lub będące następstwem niewykonywania lub nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym oraz osobami trzecimi odpowiedzialność za działania podmiotów i osób, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania. Strony zgodnie przyjmują, że w odniesieniu do Wykonawcy nie obowiązuje wyłączenie odpowiedzialności zawarte w art. 429 *in fine* Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w następstwie błędów i/lub braków w dokumentacji projektowej oraz niewykonywania lub nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego..

**§ 2**

**Prace projektowe – wymagania szczegółowe**

W zakresie **§ 1 ust. 4 punkty: 1, 2, 3 i 4** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. **Opracowania szczegółowej inwentaryzacji dla budynku B w zakresie:**

- architektoniczno-budowlanym (w tym numeracji pomieszczeń),

- instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,

- instalacji centralnego ogrzewania,

- instalacji wodociągowej,

- instalacji elektrycznych,

składającej się z części: opisowej, zdjęciowej (dla każdego pomieszczenia) oraz rysunkowej   
tj. rzutów, schematów, rozwinięć wykonanych w szczegółowości analogicznej jak dla projektu wykonawczego **- 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.**

Wymaganiem Zamawiającego jest zastosowanie, w procesie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej stanu istniejącego budynku B, technologii skanowania laserowego 3D oraz stworzenie na tej podstawie modelu 3D dla całego budynku (dla wszystkich pomieszczeń) w oprogramowaniu CAD, który będzie podstawą do dalszych prac inwentaryzacyjnych i projektowych przedstawianych na rysunkach w wymiarze 2D. Wymogiem Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę wykonanej inwentaryzacji w postaci rzutów i przekrojów budynku w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie modelu 3D budynku B w wersji elektronicznej w plikach w formacie CAD (do wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłych pracach projektowych)   
oraz w formacie plików 3D obsługiwanym przez ogólnodostępne darmowe przeglądarki rysunków 3D, umożliwiające przeglądanie plików 3D przez pracowników Zamawiającego bez konieczności zakupu specjalistycznego oprogramowania CAD.

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych   
w zakresie pozostałych elementów i instalacji budynku B oraz w zakresie instalacji ppoż. oraz innych elementów w budynku A i skrzydle budynku A, w zakresie niezbędnym do realizacji prac projektowych.

UWAGA: Prace inwentaryzacyjne będą prowadzone w budynkach uczelni wyższej nie wyłączonych z użytkowania. Prace te nie mogą zakłócać pracy pracownikom naukowym i administracji ani nie mogą powodować utrudnień w prowadzeniu planowych lub niezaplanowanych wcześniej zajęć dydaktycznych. Z uwagi na powyższe, obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie z Zamawiającym oraz dostosowanie terminów (dat, godzin) realizacji prac inwentaryzacyjnych, do planów zajęć dydaktycznych w poszczególnych salach wykładowych, ćwiczeniowych i laboratoryjnych oraz uzgodnienie wejść do pomieszczeń biurowych z pracownikami naukowymi i pracownikami administracji zajmującymi dane pomieszczenia. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również uwzględnienie ewentualnych nieplanowanych zajęć dydaktycznych prowadzonych w salach wykładowych, ćwiczeniowych lub laboratoryjnych i odpowiednie przełożenie prac inwentaryzacyjnych na inny termin w przypadku wystąpienia wyżej opisanej kolizji. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę prac inwentaryzacyjnych w okresie nocnym tj. w godzinach od 22:00 do 6:00, gdy w budynku nie przebywają pracownicy ani studenci, po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody władz uczelni na przeprowadzenie takich prac, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o realizację prac nocnych z określeniem ich szczegółowego harmonogramu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w okresie nocnym nie będzie możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji w pomieszczeniach szczególnie istotnych dla działalności uczelni, dla których dostęp jest możliwy wyłącznie z udziałem pracownika odpowiedniego działu uczelni (np. serwerownie, biura rektora, kanclerza, kwestury).

* 1. **Opracowania projektu koncepcyjnego** przebudowy budynku B oraz przebudowy systemu ppoż. oraz niektórych elementów w budynku A, określającego zakres prac oraz zakres przebudowy dla każdej z branż oraz zawierającego niezbędne analizy umożliwiające podjęcie decyzji o przyjęciu rozwiązań technicznych do zastosowania w dalszych etapach prac projektowych. Projekt koncepcyjny powinien zostać opracowany na rzutach, schematach i rozwinięciach opracowanych przez Wykonawcę na etapie inwentaryzacji, powinien zawierać koncepcje przebudowy pomieszczeń, instalacji oraz konstrukcji budynku tzn. w sposób jednoznaczny musi określać w jakim zakresie poszczególne elementy i instalacje budynkowe będą podlegały przebudowie lub wymianie, powinien przedstawiać lokalizację głównych urządzeń, główne rozdziały instalacji (np. piony, instalacje rozdzielcze zasilające piony), istotne otworowania oraz wstępny dobór głównych urządzeń i systemów instalacyjnych z dołączonymi danymi technicznymi tych urządzeń. Projekt koncepcyjny należy przekazać do Zamawiającego w **2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.**
  2. **Opracowania w ramach obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II) dwóch niezależnych projektów budowlanych, spełniających** wymagania wynikające z ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także wymagania w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych wynikające z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/882 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wymogów dostępności produktów i usług oraz Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 z dnia 5 kwietnia 2018 r. – **po 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej dla każdego projektu (PROJEKT I i PROJEKT II).**

Projekty budowlane muszą być opracowane w takim zakresie, aby możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.

Opracowanie projektów budowlanych musi być poprzedzone:

1. wykonaniem przez Wykonawcę szczegółowej inwentaryzacji oraz inwentaryzacji do celów projektowych zgodnie z **ust. 1 powyżej.**
2. przygotowaniem przez Wykonawcę i uzgodnieniem przez niego z Zamawiającym koncepcji projektowej określającej dokładny zakres przebudowy i modernizacji dla poszczególnych branż, z określeniem lokalizacji głównych urządzeń, rozdzielnic, tras instalacji oraz istotnych otworowań,
3. przygotowaniem przez Wykonawcę oceny stanu technicznego budynku   
   w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz potwierdzenie możliwości wykonania projektowanej przebudowy i modernizacji zgodnie z wcześniej zaakceptowaną przez Zmawiającego koncepcją w tym również, jeżeli to będzie niezbędne, przeprowadzenie odpowiednich odkrywek na obiekcie, (jeżeli realizacja przyjętej koncepcji okaże się niemożliwa– dokonanie i uzgodnienie z Zamawiającym odpowiednich zmian w koncepcji umożliwiających realizację zadania budowlanego),
4. przed przystąpieniem do przygotowania dokumentacji projektowej dokonaniem wizji lokalnej obiektu oraz dokonaniem uzgodnień z Zamawiającym,
5. uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień z rzeczoznawcami (w szczególności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż.) dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II).
   1. **Opracowania w ramach obu dokumentacji projektowych dwóch niezależnych projektów technicznych spełniających wymogi projektu wykonawczego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **Po 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej dla każdej dokumentacji projektowej (PROJEKT I i PROJEKT II).**

Projekty techniczne muszą spełniać wszystkie wymogi jak dla projektu wykonawczego oraz muszą uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi:

1. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
2. detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
3. instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych. Projekty techniczne muszą być opracowane w oparciu o projekty budowlane oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projektach technicznych nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projektach budowlanych, lecz jedynie je uszczegóławiać.

Projekty techniczne (spełniające wszystkie wymagania dla projektu wykonawczego) dla budynku B jak i dla budynku A muszą obejmować co najmniej następujące branże:

- budowlaną,

- architektoniczną (w tym aranżację wnętrz),

- konstrukcyjną,

- instalacji sanitarnych,

- instalacji elektrycznych (wysoko i nisko prądowych),

- instalacji oraz wyposażenia ppoż.,

- automatyki i sterowania instalacjami i urządzeniami,

- instalacji telekomunikacyjnych,

- akustyczną (wymagane zaprojektowanie rozwiązań technicznych z zakresu akustyki zapewniających spełnienie wymagań akustycznych dla pomieszczeń i otoczenia budynku uwzględniających wpływ stanu istniejącego oraz przyjętych rozwiązań projektowych z zakresu instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej oraz zaprojektowanie rozwiązań technicznych z zakresu akustyki zapewniających spełnienie wymagań akustycznych dla sal wykładowych),

1. obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień dla projektów technicznych z rzeczoznawcami (w szczególności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż.),
2. obowiązkiem wykonawcy jest wprowadzenie w dokumentacji projektowej podziałów umożliwiających etapową realizację inwestycji tzn. wyraźnie oznaczenie i opisanie w dokumentacji projektowej i zestawieniach materiałowych podziału obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II) na części zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 8 do SWZ**: „Wytyczne Zamawiającego do dokumentacji projektowej”. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest określenie wartości prac projektowych z podziałem na poszczególne części zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 10 do SWZ**: „Formularz z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego za realizację poszczególnych części przedmiotu zamówienia” – formularz ten zostanie dołączony do umowy jako **załącznik 4 do umowy**.
3. **Opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami) – **2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej** z uwzględnieniem podziałów na etapową realizację inwestycji tzn. wyraźnie oznaczenie i opisanie w przedmiarach i kosztorysach poszczególnych etapów inwestycji zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 8 do SWZ: „Wytyczne Zamawiającego do dokumentacji projektowej”.
4. **Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.**
5. **Uzgodnienia opracowanych projektów budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**
6. **Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu prawomocnych pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych w obiektach wpisanychw rejestr zabytków oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę (wymagane 2 niezależne decyzje dla obu dokumentacji projektowych PROJEKT I i PROJEKT II)** – wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa Budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów.
7. **Przeprowadzenia audytu akustycznego** dla budynku B w celu weryfikacji i oceny komfortu akustycznego w obiekcie i w jego otoczeniu na skutek realizacji projektu w zakresie budowy nowej i/lub modernizacji istniejącej instalacji klimatyzacyjnej oraz budowy i/lub przebudowy instalacji wentylacyjnej oraz w celu potwierdzenia w szczególności spełniania wymagań akustycznych dla sal wykładowych po przeprowadzonej przebudowie i modernizacji pomieszczeń budynku B.
8. **Przeprowadzenia koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej (tj. pomiędzy stanem istniejącym a PROJEKTEM I i PROJEKTEM II oraz pomiędzy tymi dokumentacjami wzajemnie) na wszystkich etapach prac projektowych** uwzględniającej zarówno elementy i instalacje nowo projektowane jak i elementy i instalacje istniejące oraz uwzględniającej przewidywaną kolejność realizacji projektów (PROJEKT I i PROJEKT II). Uwaga: koordynacja międzybranżowa i międzyprojektowa poza jej przeprowadzeniem przez projektanta ma stanowić również oddzielne opracowanie rysunkowe przekazywane przez Wykonawcę do Zamawiającego na każdym etapie przekazywania dokumentacji projektowej do weryfikacji a także przy przekazaniu ostatecznej wersji obu projektów PROJEKT I i PROJEKT II.
9. **Opracowania i zawarcia w każdej dokumentacji projektowej szczegółowego zestawienia materiałowego, potwierdzenia czy proponowane w projekcie materiały i urządzenia posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz w przypadku, gdy będzie to konieczne, opracowania indywidualnych dokumentacji technicznych wraz z przeprowadzeniem ich uzgodnienia z dostawcami oraz z Zamawiającym zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w SWZ. Zestawienie materiałowe musi być przygotowane** w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót w trybie ustawy PZP tzn. każdy materiał i urządzenie zastosowane w każdej dokumentacji projektowej musi zostać opisane przez Projektanta poprzez zestawienie technicznych parametrów referencyjnych bez wskazywania nazw własnych, typów, producentów materiałów i urządzeń. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie dodatkowego załącznika do każdej dokumentacji projektowej, tabelarycznego zestawienia wszystkich materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie wraz z ich technicznymi parametrami referencyjnymi oraz wskazaniem przynajmniej 2 wyrobów (materiałów lub urządzeń) spełniających parametry referencyjne, z ich aktualną na dzień wydania projektu, podstawą dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Numeracja i nazewnictwo materiałów i urządzeń stosowane w części rysunkowej i opisowej projektu oraz w zestawieniu materiałowym zawartym w dokumentacji projektowej jak i w dodatkowym zestawieniu materiałowym w załączniku do dokumentacji projektowej muszą być tożsame i muszą umożliwiać łatwe i jednoznaczne powiązanie obu zestawień materiałowych z rozwiązaniami technicznymi przedstawionymi w opisie technicznym oraz w części rysunkowej dokumentacji projektowej.
10. W zakresie obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II) Wykonawca przekaże:
11. w wersji papierowej, dla obu dokumentacji projektowych, po **4 egzemplarze** opieczętowanych projektów budowlanych i technicznych (spełniających wymogi projektu wykonawczego) zawierające oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności dokumentacji projektowej dla przeprowadzenia wyceny prac oraz dla realizacji robót budowlanych.
12. w wersji papierowej, dla obu dokumentacji projektowych, po **2 egzemplarze** pozostałych opracowań tj. kosztorysów, przedmiarów, dokumentacji STWiORB oraz audytów akustycznych dla projektowanych rozwiązań.
13. w wersji elektronicznej po 2 egzemplarze całości dokumentacji **(2 nośniki CD lub DVD)** w postaci plików edytowanych i nieedytowalnych, przy czym forma dokumentacji (zarówno dla projektów budowlanych jak i dla projektów technicznych), format plików oraz format podpisów elektronicznych poszczególnych plików muszą spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 – z późniejszymi zmianami) oraz muszą zapewniać możliwość procedowania uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenia procedury zgłoszenia zakończenia budowy w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej przygotowanej przez Wykonawcę.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie ponadto dodatkowych kopii projektów budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz dodatkowych kopii projektów budowlanych wymaganych do złożenia w urzędzie w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
15. **Wykonawca zobowiązany jest również do:** 
    1. Opracowania obu dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego, wymaganiami w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, dla którego jest sporządzana, rzetelna i musi mieć oparcie w odpowiednich dokumentach przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
    2. Na wszystkich etapach realizacji dokumentacji projektowych zespół projektantów odpowiedzialny jest za prowadzenie koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej oraz przekazywanie zbiorczych plansz koordynacyjnych zgodnie z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w SWZ.
    3. Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowych dokumentacji w formie papierowej   
       i elektronicznej w formatach wspieranych przez ogólnie dostępne programy edytorskie   
       i graficzne (Microsoft Office, Autocad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płycie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowanych w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki).   
       W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowych musi być podpisany przez projektanta. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Dokumentacje projektowe muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż są one wykonane zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami albo normami równoważnymi, wymaganiami w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jicj przygotowaniu, a w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wzór pisemnego oświadczenia Wykonawcy (Projektanta) stanowi załącznik nr 2 do umowy.

* 1. Niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce), od daty otrzymania uwag urzędu, w którym został złożony projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę, odniesienia się do tych uwag i dokonania niezbędnych poprawek (uzupełnień) chyba, że termin wyznaczony przez urząd jest krótszy. W przypadku wystąpienia istotnej wady lub zmian w projekcie budowlanym złożonym do urzędu mających wpływ na projekty techniczne (wykonawcze), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy, Wykonawca jest zobowiązany poprawić (uzupełnić) dokumentację przekazaną Zamawiającemu na swój koszt i własnym staraniem i to w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  2. Zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich oraz wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy także całego personelu Wykonawcy i podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców. Obowiązek ten pozostaje w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
  3. Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych oraz uzyskania wymaganych prawem uzgodnień z rzeczoznawcami (w szczególności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż.).
  4. Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zaistnienia kolizji i/lub wykrycia wad projektu i/lub wykrycia braków projektowych i/lub stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi składowymi dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu w czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian oraz uszczegółowień w dokumentacji projektowej oraz przekazania poprawionej dokumentacji do Zamawiającego w ilości i w formie zgodnej z wymaganiami określonymi dla poszczególnych składowych dokumentacji projektowej w niniejszej umowie, bez żądania z tego tytułu dodatkowego. wynagrodzenia, w terminie określonym w umowie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

1. Prace projektowe będą realizowane dla budynków istniejących i pozostających w ciągłym użytkowaniu. Termin wizji lokalnych oraz termin prac inwentaryzacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym z minimum 1 tygodniowym wyprzedzeniem a prace te nie mogą zakłócać pracy pracownikom naukowym i administracji ani nie mogą powodować utrudnień w prowadzeniu planowych lub niezaplanowanych wcześniej zajęć dydaktycznych
2. Materiały i wyroby wskazane w projektach muszą spełniać wymogi określone w:
   1. ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
   2. ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
3. Wykonawca musi przewidzieć technologie realizacji prac oraz parametry techniczne materiałów i urządzeń instalacyjno-budowlanych gwarantujących szeroką dostępność rynkową, wysokie określone w dokumentacji projektowej parametry jakościowe i zapewnienie ochrony gwarancyjnej i pogwarancyjnej (w tym gwarantowaną dostępność części zamiennych dla zaprojektowanych urządzeń) oraz uzasadnione koszty uwzględniające zarówno koszty zakupu i dostawy jak również koszty eksploatacyjne. Wymagania gwarancyjne lub serwisowe dla zaprojektowanych urządzeń nie mogą powodować ograniczeń powodujących konieczność zlecenia przeglądów, konserwacji i serwisów wyłączenie określonemu podmiotowi. Wybór technologii, materiałów i urządzeń musi uwzględniać rachunek kosztów w cyklu życia. Dla wyboru kluczowych technologii, materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić stosowne analizy uwzględniające rachunek kosztów w cyklu życia na etapie projektu koncepcyjnego oraz przedstawić je i uzgodnić z Zamawiającym. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dla wskazanej technologii, materiału lub urządzenia zastosowanego w projekcie obliczeń kosztów w cyklu życia uwzględniających koszty zakupu, koszty utrzymania i serwisu oraz koszty nośników energii stosując ceny jednostkowe energii przekazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego uzgodnienia projektu przebudowy przyłącza z gestorem sieci wodociągowej - firmą AQUANET. Istotnym jest również, że z wyżej wymienionego przyłącza wody będzie zasilana zaprojektowana przez Wykonawcę (Projektanta) nowa instalacja hydrantów wewnętrznych. Obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) jest określenie wymaganej wydajności wody dla zasilania nowej instalacji hydrantowej oraz takie zaprojektowanie nowego przyłącza wody aby zapewniało wymaganą wydajność wody zarówno na cele bytowe jak i przeciwpożarowe.
5. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę (Projektanta) w imieniu Zamawiającego konsultacji z gestorem sieci - firmą AQUANET, dotyczących przebudowy istniejącego przyłącza wody. Jeśli firma AQUANET będzie wymagała uzyskania przez Zamawiającego nowych warunków przyłączeniowych dla przebudowanego przyłącza to Wykonawca (Projektant) ma obowiązek złożyć odpowiedni wniosek i uzyskać w imieniu Zamawiającego nowe warunki przyłączeniowe, na podstawie których opracuje projekt przebudowy przyłącza wodociągowego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) jest przeprowadzenie i przekazanie do Zamawiającego analizy technicznej i kosztowej zastosowania ww. metody odzysku ciepła z klimatyzacji na cele podgrzewu C.W.U. na etapie przygotowania projektu koncepcyjnego.

**§ 3**

**Nadzór Autorski – wymagania szczegółowe**

1. W zakresie **§ 1 ust. 4 pkt. 5 i 6** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dopełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy oraz wymaganiami określonymi w SWZ w pierwszym okresie realizacji robót budowlanych w rozumieniu **§ 5 ust. od 2 do 6** niniejszej umowy, dla inwestycji budowlanych realizowanych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II).
2. Nadzór autorski będzie wykonany zgodnie z:
3. dokumentacjami projektowymi:

* PROJEKT I: „Dostosowanie budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu

przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu do aktualnych przepisów ppoż. oraz przebudowa portierni i systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”.

* PROJEKT II: „Termomodernizacja (ETAP II) budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego   
  w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”

dokumentami i/lub projektami zmieniającymi lub uzupełniającymi ww. dokumentacje (w tym m.in. wyjaśnienia oraz pytania i odpowiedzi, do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych);

1. decyzjami o pozwoleniach na wykonanie robót budowlanych zamierzenia budowlanego wydanymi na podstawie przedmiotowych dokumentacji projektowych PROJEKT I   
   i PROJEKT II, oraz kolejnymi decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;
2. pozwoleniami Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) na prowadzenie robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wraz z późniejszymi decyzjami przedłużającymi termin ważności pozwoleń lub decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;
3. postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), ofertą Wykonawcy, a także zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
4. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy w ramach świadczenia usługi nadzoru autorskiego należy przede wszystkim pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz obowiązki dodatkowe zdefiniowane w niniejszej umowie oraz SWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest pełnić Nadzór Autorski zapewniając rozwiązywanie problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji budowlanej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i upoważnienia oraz dysponuje potencjałem kadrowym niezbędnymi do wykonywania nadzoru autorskiego. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą oraz umiejętnościami umożliwiającymi wykonywanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski przy pomocy zespołu wieloosobowego, za którego prace odpowiada.

W skład zespołu muszą wchodzić inspektorzy nadzoru autorskiego w specjalnościach:

* + 1. architektonicznej;
    2. konstrukcyjno-budowlanej;
    3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności architektonicznej.

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w czasie pobytu na budowie, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
   * 1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji budowlanej. W takim przypadku za teren sprawowania nadzoru, poza terenem budowy, będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
     2. pobyty na budowie będą potwierdzane wpisem do dziennika budowy, protokołem lub notatką ze spotkania,
     3. reakcja Wykonawcy na wezwanie powinna nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
     4. czas przyjazdu dowolnego, wezwanego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru autorskiego na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy: 5 dni roboczych.
2. Wykonawca oraz powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru autorskiego jako przedstawiciele Zamawiającego:

ma prawo wstępu na teren budowy w trakcie realizacji budowy;

działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację inwestycji budowlanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie;

podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń;

ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem robót budowlanych;

upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej oraz przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;

nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych wynikających z umowy na roboty budowlane - uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie;

1. W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca (oraz powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru autorskiego) powinien współdziałać z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów w ramach nadzoru autorskiego zobowiązani są w szczególności do:
3. świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego (w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami);
4. podejmowania wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
5. bieżącej kontroli prowadzonych robót budowlanych obejmującej:
6. sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wiążącymi decyzjami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej (m.in. w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń)
7. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań - Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia),
8. opiniowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej,
9. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych wyrobów budowlanych,
10. ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
11. czuwanie, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
12. sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
13. udział w różnego rodzaju odbiorach robót budowlanych (m.in. technicznych, urzędowych, częściowych i końcowych);
14. wizytowania frontu robót budowlanych w okresie realizacji tych robót nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie, przy czym liczba pobytów musi zapewniać sprawny przebieg robót budowlanych, zgodny z harmonogramami rzeczowo-finansowymi dla prowadzonych robót budowlanych; o terminach wizyt na budowie Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego;
15. brania udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego (z każdej narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników);
16. przygotowania i udziału w czynnościach odbioru inwestycji budowlanej (częściowych i końcowych) m.in. poprzez:
17. dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz w dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z art. 56 i 57 Prawa budowlanego,
18. sprawdzenie oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
19. uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
20. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
21. uzgadniania kolorystyki i faktury materiałów, a także rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
22. opiniowania i akceptowania kart (wniosków) materiałowych na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych materiały budowlane, urządzenia i instalacje, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania wniosków;
23. kwalifikowania, opiniowania i uzgadniania projektów i rysunków wykonawczych oraz warsztatowych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych (niezbędnych m.in. w przypadku przyjęcia przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań szczegółowych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a także w przypadku konieczności opracowania dokumentacji przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie zawartej z nim umowy), w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania tych dokumentów;
24. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, oraz dokonywania oceny jakościowej tych rozwiązań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej w celu wyeliminowania rozwiązań o niższej jakości lub niższym standardzie w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
25. opiniowania i akceptowania przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych;
26. przedstawiania propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania rozwiązań zamiennych nie zwiększy kosztów inwestycji budowlanej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
27. wprowadzania w razie konieczności, na wniosek kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej;
28. uzyskania akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej dotyczących sfery chronionej prawem autorskim;
29. dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwoleń na budowę lub wykonania robót budowlanych , a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstąpienia;
30. dokonywania zmian projektowych (w tym m.in. poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między-branżowych, uzupełnianie dokumentacji projektowej), w przypadku gdy konieczność taka zostanie określona przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Kierownika Budowy, przy czym opracowana w ten sposób dokumentacja projektowa uzupełniająca, pod względem zawartości, zgodności z przepisami jak i formy przekazania musi spełniać wszystkie wymagania jak dla projektu technicznego wykonawczego, określone w niniejszej umowie, w tym w szczególności **§ 2 ust. 4,** a prawa autorskie dla tej dokumentacji zostaną przekazane przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z zasadami zawartymi **w § 7.**
31. przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do zmian lub ingerencji wpisanych w dokumentację projektową, wprowadzonych przez Wykonawcę oraz powołany przez niego zespół inspektorów;
32. analizy i opiniowania przyczyn wystąpienia, konieczności realizacji oraz zakresu ewentualnych robót dodatkowych, rezygnacyjnych lub zamiennych;
33. dokonywania wpisów przez inspektorów nadzoru autorskiego w Dzienniku Budowy. Inspektor nadzoru autorskiego ma obowiązek żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub możliwości powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub dla mienia;
34. dokonywania stosownych zapisów przez inspektorów nadzoru autorskiego na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
35. sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń;
36. udzielania Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom i uczestnikom procesu budowlanego zaangażowanym w realizację inwestycji budowlanej, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji budowlanej w zakresie objętym nadzorem autorskim;
37. dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów inspektorów nadzoru autorskiego, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także dostarczenia oświadczenia tych osób o przejęciu obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego;
38. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów w ramach nadzoru autorskiego mają obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione w Umowie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz Inwestycji budowlanej i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów nie mogą zwolnić którejkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych z Zamawiającym.
39. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, aby wskazany inspektor nadzoru autorskiego stawił się w terminie 5 dni roboczych na budowie.
40. Przedstawiony w Umowie wykaz zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania inspektorów nadzoru autorskiego do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
41. Wykonawca oraz wszystkie osoby, którymi się posługuje przy realizacji nadzoru autorskiego zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
42. Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:
    * 1. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
      2. niezwłocznie informować Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub Inwestycji budowlanej, a także o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji budowlanej, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby inspektorzy nadzoru autorskiego bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki i przebywali na terenie budowy zawsze wtedy, kiedy zajdzie taka potrzeba (nie rzadziej niż wynika to z Umowy) oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na placu budowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.
44. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji nadzoru autorskiego nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy też urządzeń.
45. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z zachowaniem najwyższej jakości usług, zgodnie z SWZ, Umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji budowlanej.
46. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić najpóźniej w ostatnim dniu każdego miesiąca pisemny raport miesięczny z prac wykonanych w danym miesiącu oraz miesiącach poprzednich w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, podpisany przez wszystkich wskazanych przez Wykonawcę inspektorów pełniących nadzór autorski, stanowiący podstawę do wystawienia FV przez Wykonawcę za pełnienie nadzoru autorskiego w danym miesiącu, określający:
47. datę sporządzenia raportu,
48. wszystkie decyzje podjęte w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w danym miesiącu ze szczegółowym zestawieniem w formie tabelarycznej wytycznych, notatek, rysunków i opracowań przekazanych przez Wykonawcę, zawierający:

- tytuł, numer i datę ww. dokumentów opisane na dokumentach (np. w tabelach rysunkowych),

- datę przekazania ww. dokumentów w wersji elektronicznej do UEP,

- datę przekazania ww. dokumentów w wersji papierowej do UEP z określeniem ilości egzemplarzy,

- krótki opis czego dotyczył każdy z dokumentów,

- nazwisko inspektora nadzoru autorskiego odpowiedzialnego za daną sprawę,

- nazwisko i funkcję osoby, która zgłosiła przedmiotowy problem wymagający rozwiązania,

1. sprawy wymagające zajęcia stanowiska nadzoru autorskiego, stwierdzone przez nadzór autorski lub zgłoszone przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru autorskiego lub Kierownika Budowy, będące w chwili opracowania raportu miesięcznego w trakcie analizy przez nadzór autorski lub będące na liście spraw oczekujących na rozwiązanie nadzoru autorskiego, wraz z krótkim opisem każdej sprawy oraz przewidywanym terminem udzielenia odpowiedzi oraz przekazania materiałów uzupełniających przez nadzór autorski oraz nazwiskiem inspektora nadzoru autorskiego odpowiedzialnego za daną sprawę oraz nazwiskiem i funkcją osoby, która zgłosiła przedmiotowy problem wymagający rozwiązania,
2. terminy udziału w spotkaniach i naradach poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego ze wskazaniem dat ww. spotkań i narad oraz nazwisk inspektorów i przedstawicieli Zamawiającego biorących udział w spotkaniach i naradach,
3. przeprowadzone wizytacje frontu robót budowlanych przez inspektorów nadzoru autorskiego wraz z określeniem dat wizytacji i nazwisk inspektorów.

Raport miesięczny musi być opracowany w formie narastającej tzn. musi obejmować czynności wykonane w danym miesiącu oraz miesiącach poprzednich rozróżnione w raporcie w sposób kolorystyczny (np. wpisy dotyczące nowego miesiąca zapisane pogrubioną czcionką). Numeracja spraw w raporcie musi być spójna oraz ułożona w sposób chronologiczny z uwzględnieniem terminów zgłoszenia sprawy.

1. W celu zapewnienia ciągłości Nadzoru Autorskiego na budowie, Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów nadzoru autorskiego, najpóźniej w ostatnim dniu pełnienia Nadzoru Autorskiego dla każdego z projektów(PROJEKT I i PROJEKT II), ma obowiązek zorganizować oraz przeprowadzić spotkanie na budowie, w celu komisyjnego obchodu budowy oraz omówienia spraw określonych w przekazanych przez Wykonawcę raportach miesięcznych. W spotkaniu powinni brać udział Wykonawca oraz wszyscy powołani inspektorzy nadzoru autorskiego oraz Zamawiający, Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz, w przypadku określenia takiego wymogu przez Zamawiającego, również wybrany przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym, nowy wykonawca Nadzoru Autorskiego. Spotkanie musi zostać zakończone pisemną notatką ze spotkania.

**§ 4**

**Przekazanie oraz termin realizacji dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację inwentaryzacyjną oraz dokumentacje projektowe (PROJEKT I i PROJEKT II) oraz uzyskać dla nich niezależne, wymagane, pozwolenia w terminie **420 dni** od daty zawarcia umowy, z uwzględnieniem następujących śródterminów:
   1. przekazanie przez Wykonawcę **szczegółowej inwentaryzacji** stanu istniejącego budynku B i jego instalacji w wersji elektronicznej i papierowej do Zamawiającego oraz przekazanie **koncepcji projektowej** w wersji elektronicznej do uzgodnienia z Zamawiającym – **w ciągu 48 dni** od daty zawarcia umowy.
   2. przekazanie przez Wykonawcę **ostatecznej (zatwierdzonej przez Zamawiającego) koncepcji projektowej,** po uprzednim przygotowaniu **oceny stanu technicznego i możliwości wykonania założonej przebudowy** - **w ciągu 81 dni** od daty zawarcia umowy, z którego to terminu **14 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w pkt. 1) powyżej;
   3. przekazanie przez Wykonawcę **projektów budowlanych w wersji elektronicznej wraz z przekazaniem oceny stanu technicznego budynku objętego projektami oraz potwierdzeniem możliwości wykonania planowanej przebudowy do uzgodnienia z Zamawiającym oraz przekazanie projektów budowlanych do uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego** **w ciągu 117** dni od daty zawarcia umowy z którego to terminu **7 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 2) powyżej;
   4. przekazanie Zamawiającemu **projektów budowlanych do akceptacji w wersji elektronicznej uwzględniających uwagi Zamawiającego** - w ciągu **160 dni** od daty zawarcia umowy z którego to terminu **14 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 3) powyżej;
   5. przekazanie Zamawiającemu **ostatecznej wersji dokumentacji projektowych, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekty budowlane oraz inne niezbędne dokumenty przygotowane niezależnie dla PROJEKT I i PROJEKT II)**, - w ciągu **177 dni** od daty zawarcia umowy (data sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę) z którego to terminu **7 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 4) powyżej;
   6. **złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę (2 niezależne wnioski dla PROJEKT I i PROJEKT II), niezwłocznie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowych, o których mowa w punkcie 5), oraz przekazanie do Zamawiającego po 1 egzemplarzu projektów budowlanych w wersji papierowej oraz 2 egz. projektów budowlanych w wersji elektronicznej niezależnie dla PROJEKT I i PROJEKT II;**
   7. przekazanie Zamawiającemu **pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy do sprawdzenia** - w ciągu **254 dni** od daty zawarcia umowy; tj. przekazanie kompletu projektów budowlanych technicznych (spełniających wszystkie wymagania jak dla projektów wykonawczych) dla wszystkich branż w wersji elektronicznej do uzgodnienia przez Zamawiającego (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów), z podziałem na 2 niezależne dokumentacje projektowe PROJEKT I i PROJEKT II, wraz z:

- rysunkami szczegółowymi tj. przekroje, rozwinięcia, aksonometrie, szczegóły montażowe, kłady ścian,

- rysunkami doborowymi i montażowymi podkonstrukcji dla mocowania instalacji, urządzeń i elementów budowlanych,

**- zbiorczym rysunkiem koordynacyjnym obrazującym instalacje i elementy istniejące oraz projektowane dla obu dokumentacji (PROJEKT I i PROJEKT II) z rozróżnieniem kolorystycznym dla poszczególnych branż,**

- szczegółowymi zestawieniami materiałowymi oraz opisem parametrów referencyjnych zastosowanych materiałów,

- szczegółowymi projektami technicznymi spełniającymi wszelkie wymagania jak dla projektów wykonawczych dla automatyki i sterowania zawierających m.in. szczegółowe i precyzyjne wytyczne oraz opisy algorytmów sterowania dla wszystkich zaprojektowanych instalacji i urządzeń z uwzględnieniem przewidywanych warunków pracy w tym również sytuacji awaryjnych.

- indywidualnymi dokumentacjami technicznymi w wymaganym zakresie,

- opracowaniem wytycznych projektowych dla wieloetapowej realizacji projektu,

- audytem akustycznym uwzględniającym przyjęte rozwiązania projektowe.

oraz złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego projektu technicznego przebudowy systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A do uzgodnienia przez Zamawiającego (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów)

* 1. przekazanie Zamawiającemu **kompletu skorygowanych projektów budowlanych technicznych** (spełniających wszystkie wymagania jak dla projektów wykonawczych) **dla wszystkich branż dla obu dokumentacji (PROJEKT I i PROJEKT II), uwzględniających wszystkie uwagi Zamawiającego wraz z zaktualizowanym audytem akustycznym w wersji elektronicznej do ostatecznego uzgodnienia przez Zamawiającego (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów**) w ciągu  **306 dni** od daty zawarcia umowy, z którego to terminu **14 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 7) powyżej;
  2. przekazanie Zamawiającemu **STWIORB, przedmiarów i kosztorysów z podziałem na obie dokumentacje (PROJEKT I i PROJEKT II) oraz z uwzględnieniem podziałów na części, do uzgodnienia w wersji elektronicznej** w ciągu **350 dni** od daty zawarcia umowy, z którego to terminu **14 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 8) powyżej;
  3. przekazanie Zamawiającemu obu kompletnych **ostatecznych dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II), gotowych do wydruku, obejmujących projekty budowlane oraz projekty techniczne (spełniające wszystkie wymagania jak dla projektów wykonawczych) oraz STWIORB, przedmiary i kosztorysy** uwzględniające wymagany podział dokumentacji na części oraz uwzględniające wszystkie uwagi Zamawiającego przekazywane w trakcie procesu projektowania, **w ciągu 387** **dni** od daty zawarcia umowy, z którego to terminu **7 dni** jest zarezerwowane dla **Zamawiającego** na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 9) powyżej;;
  4. przekazanie Zamawiającemu **w wersji papierowej i elektronicznej kompletnych ostatecznych wersji obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II), stanowiących przedmiot umowy wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę** – **w ciągu 420 dni** od daty zawarcia umowy (data sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia), z którego to terminu **13 dni** jest zarezerwowane dla Zamawiającego na potrzeby dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 10) powyżej;;

1. Przekazywane przez Wykonawcę opracowania opisane **w § 4 ust. 1 pkt. od 7 do 11** mogą wymagać wprowadzenia odpowiednich zmian przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych budowlanych, w toku toczących się postępowań o wydanie pozwoleń na budowę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić niezbędne zmiany oraz przeprowadzić niezbędną koordynację i uzgodnienie zamiennych rozwiązań z Zamawiającym najpóźniej na etapie przekazywania ostatecznych dokumentacji projektowych. Działania te nie mogą powodować wzrostu kosztów ani wydłużenia terminu realizacji prac projektowych.
2. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w całości, w dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, który potwierdza wykonanie całości przedmiotu zamówienia tj. obu dokumentacji projektowych, bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający może wyjątkowo, wg. swojego uznania, wyrazić zgodę na odbiór przedmiotu zamówienia pomimo zgłoszenia zastrzeżeń, z jednoczesnym ustaleniem, w jakim terminie zastrzeżenia te muszą być przez Wykonawcę usunięte.
3. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość - w celu kontroli jakości, zgodności z przepisami i normami przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w celu weryfikacji przeprowadzenia przez Wykonawcę koordynacji międzyprojektowej i międzybranżowej - zlecenia zewnętrznemu podmiotowi z branży projektowej, przeprowadzenia kontroli i weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych zgodnie **z par. 1 ust. 7**. Powyższe stanowi podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z **par. 16 ust. 1 pkt. 1 lit. b).**
4. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy będą zawsze dokonywane jednocześnie dla obu dokumentacji projektowych, ze szczególnym uwzględnieniem plansz koordynacyjnych opracowanych przez Wykonawcę uwzględniających rozwiązania projektowe z obu dokumentacji projektowych, potwierdzających przeprowadzenie koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej   
   oraz potwierdzających brak kolizji. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dokonania odbioru częściowego albo końcowego tylko jednej z dwóch dokumentacji projektowych.

**§ 5**

**Okres realizacji nadzoru autorskiego**

* 1. Wykonawca (wraz z powołanymi przez Wykonawcę inspektorami nadzoru autorskiego) zobowiązany jest wykonywać nadzór autorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz SWZ w ramach dwóch inwestycji budowlanych pn.:

1. „Dostosowanie budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu do aktualnych przepisów ppoż. oraz przebudowa portierni i systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”.
2. „Termomodernizacja (ETAP II) budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”;
   1. Rozpoczęcie pełnienia przez Wykonawcę obowiązków nadzoru autorskiego, niezależnie dla obu inwestycji, nastąpi w ciągu trzech lat od dnia zakończenia i odbioru prac projektowych.
   2. Okres pełnienia przez Wykonawcę obowiązków nadzoru Autorskiego, dla każdej z obu inwestycji budowlanych określonych w **ustępie 1 powyżej,** będzie trwał, w zależności od potrzeb Zamawiającego oraz czasu niezbędnego na dokonanie przez Zamawiającego wyboru docelowego wykonawcy nadzoru autorskiego, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy (łącznie dla obu inwestycji budowlanych maksymalnie 12 miesięcy) i jednocześnie zostanie zakończony najpóźniej w dniu 31.12.2029 r.
   3. Obowiązek pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego przewidziany jest w początkowym okresie realizacji każdej z obu inwestycji budowlanych, w rozumieniu **ustępów 5 i 6 poniżej** (w czasie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych danej inwestycji budowlanej do wyłonienia przez Zamawiającego na podstawie odrębnego postępowania docelowego wykonawcy pełniącego nadzór autorski, dla każdego z obu projektów tj. PROJEKT I i PROJEKT II), niezależnie czy realizacja prac budowlanych nastąpi w całym zakresie danej dokumentacji projektowej czy dla części zakresu dokumentacji projektowej, .
   4. Zamawiający, niezależnie dla każdej inwestycji budowlanej wskazanej **w ustępie 1 powyżej**, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych poinformuje pisemnie Wykonawcę dokumentacji projektowej o konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego oraz przekaże informacje o terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz poinformuje o zakresie zleconych robót budowlanych w stosunku do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (realizacja całościowa lub częściowa). Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest przystąpić do realizacji nadzoru autorskiego od pierwszego dnia następnego miesiąca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego o zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych, chyba że upłynął okres określony **w ustępie 2 powyżej** lub przekroczony został graniczny termin realizacji nadzoru autorskiego określony **w ustępie 3 powyżej.** Powyższa procedura ma zastosowanie niezależnie dla każdej z obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II).
   5. Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski dla każdej z obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II), w okresie do końca miesiąca, w którym Wykonawca otrzymał pisemną informację od Zamawiającego o zwolnieniu go z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego,   
      z uwzględnieniem warunków określonych **w ust. 3 powyżej.**

**§ 6**

**Sposób rozliczenia**

1. Całkowite łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, obejmujące również dwukrotne pełnienie nadzoru autorskiego przez 6 miesięcy (łącznie 12 miesięcy), wynosi łącznie: **…………… zł netto, …………… zł brutto**, w tym za:
   1. przeprowadzenie inwentaryzacji i opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz opracowanie i uzgodnienie koncepcji projektowych dla PROJEKT I i PROJEKT II łącznie: **…….. zł netto tj. …….. zł brutto** (stanowiące 10 % wynagrodzenia całkowitego), w tym za PROJEKT I: …….. zł netto tj. …….. zł brutto, a za PROJEKT II …….. zł netto tj. …….. zł brutto)

Efektem prac inwentaryzacyjnych, o których mowa powyżej, będzie spójna i jednolita dokumentacja inwentaryzacyjna obejmująca: zakresy architektoniczno-budowlany (inwentaryzacja w technologii 3D), instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji, instalacji   
wod.-kan., instalacji elektrycznych i ppoż. oraz opracowana przez Wykonawcę niezbędna inwentaryzacja do celów projektowych w pozostałym niezbędnym zakresie dla realizacji dokumentacji projektowej oraz jej przekazanie do Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia Zamawiającego o kompletności ww. inwentaryzacji i jej zgodności z wymaganiami szczegółowymi określonymi w SWZ. Efekty ww. prac będą odbierane łącznie dla obu projektów PROJEKT I i PROJEKT II. Efektem prac projektowych koncepcyjnych dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II), o których mowa powyżej, będzie spójny i wzajemnie skoordynowany projekt koncepcyjny, opracowany na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji, przekazany do Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, dla którego Wykonawca uzyska uzgodnienie Zamawiającego

Wynagrodzenie określone w pkt. 1 powyżej obejmuje również przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji.

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (dla PROJEKT I i PROJEKT II łącznie, stanowiące 8 % wynagrodzenia całkowitego), w tym za PROJEKT I: …….. zł netto tj. …….. zł brutto, a za PROJEKT II: …….. zł netto tj. …….. zł brutto za:

- opracowanie zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych (projekty budowlane oraz inne niezbędne dokumenty) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na budowę,

- opracowanie w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej zbiorczych rysunków koordynacyjnych potwierdzających przeprowadzenie przez Projektanta koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej oraz koordynacji pomiędzy elementami nowoprojektowanymi a istniejącymi, uwzględniających wszystkie rozwiązania projektowe, wszystkich branż, dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- złożenie do urzędu w imieniu Zamawiającego kompletnych wniosków i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę wraz z przekazaniem Zamawiającemu po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz elektronicznej dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji),

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (dla PROJEKT I i PROJEKT II łącznie, stanowiące 2 % wynagrodzenia całkowitego), w tym za PROJEKT I: …….. zł netto tj. …….. zł brutto, a za PROJEKT II: …….. zł netto tj. …….. zł brutto za:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych pozwoleń na budowę, o których mowa w Umowie, niezależnych dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych pozwoleń konserwatorskich na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, niezależnych dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- przekazanie Zamawiającemu po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej opieczętowanej przez urząd dla każdego z obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II), wydanych z urzędu wraz z pozwoleniami na budowę oraz po jednym egzemplarzu papierowym stanowiącym kopię ww. projektów oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej ww. projektów wraz z zeskanowanymi pozwoleniami,

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji.

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (dla PROJEKT I i PROJEKT II łącznie, stanowiące 60 % wynagrodzenia całkowitego), w tym za PROJEKT I: …….. zł netto tj. …….. zł brutto, a za PROJEKT II: …….. zł netto tj. …….. zł brutto za:

- opracowanie kompletu projektów budowlanych technicznych (spełniających wszystkie wymagania projektów wykonawczych) dla wszystkich branż, w wersji elektronicznej, oraz uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- opracowanie w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej zbiorczych rysunków koordynacyjnych potwierdzających przeprowadzenie przez Projektanta koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej oraz koordynacji pomiędzy elementami nowoprojektowanymi a istniejącymi, uwzględniających wszystkie rozwiązania projektowe, wszystkich branż, dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),

- opracowanie audytu akustycznego zaakceptowanego przez Zamawiającego w wersji elektronicznej,

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji, o których mowa w Umowie.

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (dla PROJEKT I i PROJEKT II łącznie, stanowiące 10 % wynagrodzenia całkowitego), w tym za PROJEKT I: …….. zł netto tj. …….. zł brutto, a za PROJEKT II: …….. zł netto tj. …….. zł brutto za opracowanie i przekazanie pozostałej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w pozostałym zakresie tj.:

- STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich zaakceptowanych przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach papierowych oraz 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej,

- kompletu projektów budowlanych oraz technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego (spełniających wszystkie wymagania projektów wykonawczych) dla wszystkich branż w 4 egzemplarzach papierowych,

- audytu akustycznego zaakceptowanego przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach papierowych,

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji, o których mowa w Umowie.

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (stanowiące 3 % wynagrodzenia całkowitego) za:

- pełnienie Nadzoru Autorskiego przy wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej **PROJEKT I** tj. nad realizacją robót budowlanych dla inwestycji budowlanej pod nazwą: „Dostosowanie budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu do aktualnych przepisów ppoż. wraz z pracami powiązanymi oraz przebudową portierni i systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu” , przez 6 miesięcy, w pierwszym okresie realizacji budowy w rozumieniu **§ 5 ustęp od 2 do 6**,zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy,

- przekazanie do Zamawiającego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego w wersji elektronicznej oraz w 4 egzemplarzach papierowych,

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do wszelkiej dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji, o których mowa w Umowie.

- opracowanie raportów miesięcznych z pracy Nadzoru Autorskiego o których mowa **w § 3 ust. 17.**

* 1. …….. zł netto tj. …….. zł brutto (stanowiące 7 % wynagrodzenia całkowitego) za:

- pełnienie Nadzoru Autorskiego przy wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej **PROJEKT II** tj. nad realizacją robót budowlanych dla inwestycji budowlanej pod nazwą: „Termomodernizacja (ETAP II) budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”, przez 6 miesięcy, w pierwszym okresie realizacji budowy w rozumieniu **§ 5 ustęp od 2 do 6**,zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy,

- przekazanie do Zamawiającego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego w wersji elektronicznej oraz w 4 egzemplarzach papierowych,

- przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do wszelkiej dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji, o których mowa w Umowie.

- opracowanie raportów miesięcznych z pracy Nadzoru Autorskiego o których mowa **w § 3 ust. 17.**

1. Wskazane **w ust 1 pkt. 6 i pkt. 7** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie nadzorów autorskich przy wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych PROJEKT I i PROJEKT II, są kwotami odnoszącymi się do maksymalnego sześciomiesięcznego okresu pełnienia tych nadzorów, dla każdego z obu ww. projektów (łącznie 12 miesięcy dla obu projektów)oraz odnoszącymi się do pełnego zakresu realizacji ww. projektów. Kwoty te ulegają zmniejszeniu w następujących przypadkach:

1) jeżeli nadzór autorski przy wykonywaniu robót budowlanych na podstawie danej dokumentacji projektowej PROJEKT I lub PROJEKT II zakończy się przed upływem 6 miesięcy dla danego projektu - w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego dla tego projektu zostanie odpowiednio (tj. proporcjonalnie do okresu skrócenia pełnienia Nadzoru Autorskiego), zmniejszone w stosunku do kwoty, o której mowa **w ust. 1 pkt. 6 lub w ust. 1 pkt. 7**.

2) zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego na skutek rezygnacji Zamawiającego   
z realizacji niektórych prac budowlanych określonych w dokumentacjach projektowych PROJEKT I i PROJEKT II. Kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w  **ust. 1 pkt. 6 i ust. 1 pkt. 7** zostaną w takim przypadku zmniejszone proporcjonalnie do wartości realizowanych robót budowlanych na podstawie kosztorysów inwestorskich w stosunku do wartości wszystkich robót budowlanych określonych w kosztorysach inwestorskich. Kalkulacja zostanie wykonana w oparciu o kosztorysy inwestorskie przygotowane przez Wykonawcę i stanowiące część danej dokumentacji projektowej.

K = W x [1 - (RMScz/RMS)]

K – kwota o którą należy zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie danej dokumentacji projektowej PROJEKT I lub PROJEKT II [zł]

W – wynagrodzenie za Nadzór Autorski przy realizacji robót budowlanych na podstawie danej dokumentacji projektowej PROJEKT I lub PROJEKT II określone odpowiednio w  **ust. 1 pkt. 6 lub ust. 1 pkt. 7** [zł]

RMScz – wartość kosztorysowa części robót budowlanych z danej dokumentacji projektowej PROJEKT I lub PROJEKT II zlecona do realizacji [zł]

RMS – wartość kosztorysowa całości robót objętych danym projektem PROJEKT I lub PROJEKT II [zł]

3. Za każdy miesiąc faktycznego pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynoszące 1/6 kwoty wskazanej w ust 1. pkt 6. lub ust. 1 pkt. 7, z uwzględnieniem zmniejszeń, o których mowa w ust 2.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 powyżej**, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W wynagrodzeniu uwzględniono również ryzyka związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
4. Zamawiający będzie dokonywał wypłat wynagrodzenia Wykonawcy, na jego rachunek bankowy podany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej liście podatników VAT), przy czym:
   1. faktura na wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 1 powyżej**, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki :
      1. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór oraz potwierdzi kompletność dokumentacji inwentaryzacyjnej opracowanej przez Wykonawcę (2 egz. papierowe i 2 egz. w wersji elektronicznej);
      2. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór oraz uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II) opracowanej przez Wykonawcę (2 egz. w wersji elektronicznej);
   2. faktura na wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 2 powyżej**, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki :
      1. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji projektowych wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami w zakresie koniecznym do uzyskania pozwoleń na budowę;
      2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami w wersji papierowej oraz elektronicznej, złożonych do urzędu w imieniu Zamawiającego w zakresie obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II);
   3. faktura na wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 3 powyżej**, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki :
      1. zostaną uzyskane w imieniu Zamawiającego ostateczne pozwolenia na budowę dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II);
      2. zostaną uzyskane, dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II), w imieniu Zamawiającego, pozwolenia konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
      3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II), po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej opieczętowanej przez urząd, wydanej z urzędu wraz z pozwoleniami na budowę oraz po jednym egzemplarzu papierowym stanowiącym kopię ww. projektów oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej ww. projektów wraz z zeskanowanymi pozwoleniami.
      4. Zamawiający podpisze protokół odbioru obu dokumentacji oraz pozwoleń.
   4. faktura na wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 4 powyżej**, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki :
      1. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji projektowej technicznej (spełniającej wszystkie wymagania projektu wykonawczego) w wersji elektronicznej oraz potwierdzi kompletność tej dokumentacji, dla obu   
         projektów (PROJEKT I i PROJEKT II);
      2. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór zbiorczych rysunków koordynacyjnych potwierdzających przeprowadzenie przez Projektanta koordynacji międzybranżowej i międzyprojektowej oraz koordynacji pomiędzy elementami nowoprojektowanymi a istniejącymi, uwzględniających wszystkie rozwiązania projektowe, wszystkich branż, dla obu projektów (PROJEKT I i PROJEKT II),
      3. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór audytu akustycznego opracowanego przez Wykonawcę w wersji elektronicznej oraz potwierdzi kompletność tej dokumentacji;
   5. faktura na wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 5 powyżej**, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
      1. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz potwierdzi kompletność tych dokumentów (2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej) dla obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II);
      2. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji projektowych w pozostałym zakresie przedmiotu zamówienia (brakujące wersje papierowe i elektroniczne wcześniej przekazywanej dokumentacji wyłącznie w wersji elektronicznej);
      3. Zamawiający podpisze protokół odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowych PROJEKT I i PROJEKT II, który potwierdza wykonanie i przekazanie przez Wykonawcę całości prac projektowych objętych umową.
   6. faktury na wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa **w ust. 1 pkt. 6 i ust. 1 pkt. 7**(z uwzględnieniem wymagań dodatkowych zawartych w **ust 2 i 3**), będą wystawiane z dołu za każdy miesiąc faktycznego pełnienia nadzoru autorskiego, na koniec danego miesiąca kalendarzowego, gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
      1. Wykonawca pełnił faktycznie nadzór autorski zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy i przekazał Zamawiającemu pisemny raport miesięczny z prac nadzoru autorskiego dotyczący miesiąca podlegającego rozliczeniu, o którym mowa **w § 3 ust. 17,**
      2. Zamawiający zaakceptuje pisemny raport miesięczny, o którym mowa **w § 3 ust. 17** opracowany przez Wykonawcę,
      3. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji opracowanej w danym miesiącu przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego (wymagane przekazanie wersji elektronicznej oraz 4 egzemplarzy wersji papierowej), wskazanej w raporcie miesięcznym, o którym mowa **w § 3 ust. 17.**

W przypadku faktury za ostatni miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę przy realizacji robót budowlanych na podstawie danej dokumentacji projektowej: PROJEKT I lub PROJEKT II Zamawiający dodatkowo potwierdzi udział Wykonawcy i powołanego przez niego zespołu inspektorów nadzoru autorskiego w obchodzie budowy i spotkaniu na budowie, o których mowa **w § 3 ust. 18.**

1. Datą zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.   
   W przypadku doręczenia faktury niezgodnej z Umową albo nieprawidłowej, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania odpowiedniej korekty.
2. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

NIP Zamawiającego: 7770005497,

NIP Wykonawcy: ……………………………..

* 1. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej z następujących adresów mailowych:

1) Wykonawcy: ………………………,

2) Zamawiającego: efaktury@ue.poznan.pl.

* 1. Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.
  2. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą.
  3. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
  4. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
  5. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 13, przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
  7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
  8. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od dostarczonej poprawionej faktury.
  9. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym przez Szefa KAS. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od dostarczenia poprawionej faktury.
  10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
  11. Podane w umowie wynagrodzenie łączne brutto Wykonawcy jest ostateczne i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie albo wynikających z przepisów prawa.
  12. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wszelkich efektów wykonania przedmiotu zamówienia będących utworami (a w szczególności: wszystkich projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków warsztatowych, raportów, opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą, bez składania odrębnych oświadczeń woli, na Zamawiającego **z chwilą przekazania mu nośników materialnych, na których zostały utrwalone lub z chwilą ich przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną.** Powyższe dotyczy efektów wykonania przedmiotu zamówienia zarówno w zakresie przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej, jak i w zakresie nadzoru autorskiego, a także efektów powstałych w wyniku wprowadzenia zmian i poprawek w ramach udzielonej gwarancji.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1,** obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą, a w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:

* 1. utrwalanie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
  2. zwielokrotnianie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
  3. wprowadzanie utworu lub jego fragmentów do pamięci komputera;
  4. modyfikację utworu, w celu dostosowania go do innych dzieł powstałych w ramach działalności Zamawiającego;
  5. włączenie utworu lub jego fragmentów do innych dzieł powstałych w ramach działalności Zamawiającego;
  6. dalsze rozwijanie i modyfikowanie utworu lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach działalności Zamawiającego, dotyczy to w szczególności zmian wprowadzanych w ramach nadzoru autorskiego;
  7. wprowadzanie utworu do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
  8. udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  9. tworzenie dzieł zależnych (opracowań utworu) i korzystanie z nich w takim zakresie jak z utworu;
  10. publikację utworu w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworu, jego treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań;
  11. wydanie utworu w ramach publikacji bez względu na nośnik, formę wydania, nakład, liczbę egzemplarzy itd.;
  12. wykorzystanie fragmentów utworu w celach reklamowych, promocyjnych   
      i informacyjnych.

3. Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań utworów, o których mowa wyżej, w tym: przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywania w nich dowolnych zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa **w § 6 ust. 1,** bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych utworów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez działania lub zaniechania jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, na inny podmiot.

5. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.

6. Postanowienia **ust. 1-5** mają odpowiednie zastosowanie do rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot własności intelektualnej, a nie będących utworami w rozumieniu prawa autorskiego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do projektu w sposób niezgodny z interesami Zamawiającego.

**§ 8**

**Kontakt**

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu, gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy, w tym podpisanie protokołów wymienionych w niniejszej umowie: ……………………………….

4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego uprawnionego do zgłaszania zastrzeżeń i podpisania protokołów wymienionych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza ………………………..

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony.

**§ 9**

**Osoby wykonujące dokumentację projektową i sprawujące nadzór autorski**

1. Obie dokumentacje projektowe (PROJEKT I i PROJEKT II) będzie opracowywać jednocześnie i we wspólnej koordynacji zespół projektantów powołanych przez Wykonawcę. Zespołem projektantów przy realizacji obu dokumentacji projektowych będzie kierował jeden projektant wyznaczony przez Wykonawcę (koordynator).
2. Nadzory autorskie dla obu dokumentacji projektowych (PROJEKT I i PROJEKT II) sprawować będzie zespół inspektorów powołany przez Wykonawcę.
3. Zespołem inspektorów przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia nadzorów autorskich będzie kierował jeden z Inspektorów nadzoru (koordynator) wyznaczony przez Wykonawcę. Zespół projektantów i odpowiednio inspektorów nadzoru autorskiego składać się będzie co najmniej z:

* Projektanta / Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej,
* Projektanta / Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* Projektanta / Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej sanitarnej,
* Projektanta / Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

Wykonawca ma prawo powołać projektantów i osoby do pełnienia nadzoru autorskiego w szerszym zakresie specjalności, jeżeli uzna że jest to niezbędne dla poprawnej realizacji prac projektowych i realizacji nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych i przed rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o:
2. ustanowieniu projektantów oraz osób wykonujących nadzór autorski ze wskazaniem koordynatorów,
3. posiadanych przez ustanowionych projektantów oraz inspektorów nadzoru autorskiego uprawnieniach budowlanych lub architektonicznych z podaniem dla każdej z osób:

- zakresu uprawnień,

- numeru uprawnień,

- numeru ewidencyjnego członka Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub numeru ewidencyjnego Izby Inżynierów Architektów,

1. danych kontaktowych do ustanowionych projektantów oraz inspektorów Nadzoru Autorskiego zawierających numer telefonu oraz adres email.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek dołączyć do ww. pisma kopie uprawnień oraz kopie zaświadczeń potwierdzających posiadane uprawnienia oraz członkostwo wskazanych osób w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub Izbie Inżynierów Architektów oraz ma obowiązek przekazać pisemne oświadczenie wskazanych osób o podjęciu obowiązków projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego.

1. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osoby wymienione przez Wykonawcę w **ust. 4 powyżej**, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających wymagane przez Zamawiającego oraz przez obowiązujące przepisy uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej funkcję projektanta lub pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie tych osób o podjęciu obowiązków.
2. Zamawiający zaakceptuje zaproponowane przez Wykonawcę osoby do pełnienia funkcji projektantów i inspektorów nadzoru autorskiego oraz zaakceptuje zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę tych osób pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

**§ 10**

**Wady przedmiotu umowy**

Jeżeli Zamawiający w toku czynności odbiorowych stwierdzi, iż przedmiot umowy zawiera wady:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin. Jeżeli termin ten upłynie bezskutecznie, Zamawiający może odstąpić od umowy z jednoczesnym żądaniem kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego **w § 6 ust. 1.**
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
3. odstąpić od umowy (bez wyznaczenia dodatkowego terminu) w zakresie w jakim dotyczy ona wadliwego przedmiotu umowy bez zapłaty wynagrodzenia za tę część prac i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a nadto zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego   
   w **§ 6 ust. 1** za dokumentację, której dotyczy. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, a także żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia;
4. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zmniejszonej wartości przedmiotu zamówienia.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i na etapie pełnienia nadzoru autorskiego lub pomiędzy tymi okresami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto, określonego w **§ 6 ust. 1.**
   2. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i na etapie pełnienia nadzoru autorskiego lub pomiędzy tymi okresami z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto, określonego **w § 6 ust. 1.**
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji inwentaryzacyjnej i projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń albo za przekroczenie poszczególnych śródterminów określonych w **§4 ust 1** - w wysokości 0,1% całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,

Kary za zwłokę tzn. za przekroczenie dotyczące kolejnego śródterminu, nie nalicza się, w zakresie jakim zwłoka ta jest następstwem okoliczności, która spowodowała zwłokę na poprzednim etapie lub etapach.

* 1. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy albo jego poszczególnych części albo zwłokę w udzieleniu pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę na pytania przekazane przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego **w § 12 ust. 6** - w wysokości 0,1% całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki (kara naliczana zarówno w okresie trwania umowy jak i po jej zakończeniu w okresie gwarancji),
  2. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 0,1 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  3. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w odniesieniu do terminów wskazanych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,05 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  4. w przypadku braku przekazania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o powołaniu i składzie zespołu projektowego lub zespołu nadzoru autorskiego o którym mowa w **par. 9 ust. 4** lub nie spełnienie wymagań dotyczących tego zawiadomienia określonych w umowie - w wysokości 0,05 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  5. w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę raportów miesięcznych z wykonywania nadzoru autorskiego, o których mowa **w § 3 ust. 17**, w określonym w umowie terminie - w wysokości 0,02 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  6. w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę w określonym z Zamawiającym terminie, dokumentacji powstałej w ramach pracy nadzoru autorskiego lub niezgodności formy tej dokumentacji z warunkami umowy lub uzgodnieniami z Zamawiającym - w wysokości 0,05 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  7. w przypadku braku przyjazdu na budowę projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub braku przyjazdu dowolnego inspektora nadzoru autorskiego na spotkanie na budowie, o którym mowa **w § 3 ust. 18** – 5000 zł i to za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi.
  8. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności – 1000 zł i to za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi.
  9. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę pozostałych obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% całkowitego łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1**. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i na etapie pełnienia nadzoru autorskiego lub pomiędzy tymi okresami z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto, określonego w **§ 6 ust. 1.**
   2. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i na etapie pełnienia nadzoru autorskiego lub pomiędzy tymi okresami z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia netto, określonego **w § 6 ust. 1.**
5. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że kary, o których mowa w **2** nie przysługują Wykonawcy w przypadku skrócenia przez Zamawiającego okresu wykonywania nadzoru autorskiego, albo w przypadku, gdy zakres nadzoru autorskiego ulegnie zmniejszeniu ze względu na rezygnację przez Zamawiającego z niektórych prac objętych zadaniem inwestycyjnym.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu niniejszej umowy i udziela mu gwarancji jakości **na okres: ……. (nie mniej niż 60, maksymalnie 120) miesięcy** licząc od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (protokołu odbioru końcowego) dotyczącego opracowania obu dokumentacji projektowych o których mowa **w § 6 ust. 6 pkt. 5 lit. c**.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 dotyczy zarówno opracowanej przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej jak również dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
3. O wadach przedmiotu umowy zauważonych w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
4. Usunięcie wad i usterek dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wytworzonej w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli odpowiedzi lub wyjaśnienia Wykonawcy będą zawierały wytyczne wymagające zmian projektowych i/lub uszczegółowień, jak również w przypadku gdy Wykonawca nie udzieli odpowiedzi i wyjaśnień, a dokumentacja projektowa będzie wymagała zmian projektowych lub uszczegółowień, Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji do naprawy dokumentacji projektowej poprzez przekazanie dokumentacji zamiennej w formie i w ilości określonej w umowie.
6. Strony ustalają następujące terminy:
   1. Czas wymagany na korektę i poprawienie (usunięcie wad i usterek) dokumentacji projektowej lub dokumentacji przekazanej w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego:   
      **… (maksymalnie 14)** dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie/usterce (zgodnie z ofertą wykonawcy).
   2. Czas wymagany na udzielenie pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę na pytania przekazane przez Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej lub dokumentacji przekazanej w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego: **…. (maksymalnie 7) dni** (zgodnie z ofertą wykonawcy)

Uchybienie wyżej wskazanym terminom skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa **w § 11 ust. 1 pkt. 4).**

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i z okresem ważności obejmującym termin realizacji prac projektowych oraz ich odbioru. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Ubezpieczenie powinno obowiązywać w czasie realizacji prac projektowych i w terminie granicznym podanym przy Nadzorze Autorskim w §1 ust 4 pkt. 5 (31.12.2029 r.). Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową.

2. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas pełnienia nadzoru autorskiego, o wartości co najmniej takiej, jak wskazana w ust. 1. Okres pomiędzy zakończeniem odbioru dokumentacji projektowej (wraz z pozwoleniem na budowę) a rozpoczęciem nadzoru autorskiego nie wymaga posiadania ubezpieczenia.

2. W związku z postanowieniami ust. 1 i ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę/y ubezpieczenia oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe.

3. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do dnia zawarcia niniejszej umowy.

4. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę potwierdzającą kontynuację umowy ubezpieczenia wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w Umowie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć do wglądu oryginał polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem uiszczenia składek.

7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 14**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawcę obowiązuje zachowanie poufności. Wykonawca oraz osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy mają obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi albo przy okazji jej wykonywania. Za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę albo osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w umowie i obowiązujących przepisach. Naruszenie obowiązku poufności może polegać w szczególności na nie zachowaniu zasady dyskrecji poprzez przekazywanie na zewnątrz informacji niestanowiących informacji publicznej, przeglądaniu dokumentów znajdujących się w przebudowywanych pomieszczeniach.
2. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego albo jego pracowników w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie mogą być komukolwiek udostępniane lub ujawniane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w jakimkolwiek terminie i w jakiejkolwiek formie, oraz nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż dla realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1. Dotyczy to także okresu po zakończeniu realizacji umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy albo jej wygaśnięciu i ma charakter bezterminowy.
4. Postawienia ustępów 1-3 nie uchybiają innym postanowieniom niniejszej umowy, dotyczącym zachowania tajemnicy albo poufności.

**§ 15**

**RODO**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu z siedzibą w przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
3. W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi. Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom: – osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki; – podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych, – innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
4. Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;

b) zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką bezpieczeństwa informacji w zakresie danych osobowych na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu” i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;

c) pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko);

d) informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.

1. W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie lit. a) i b) powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa pod lit. c). Uchybienie obowiązkom wskazanym pod lit. a) – d) będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

**§ 16**

**Zmiana postanowień umowy**

* + - 1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy:

1. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
2. będących następstwem decyzji Zamawiającego o przekazaniu kopii dokumentacji projektowej otrzymanej od Wykonawcy zewnętrznemu podmiotowi z branży projektowej, w celu wykonania jej analizy i weryfikacji zgodnie z **par. 1, ust. 7.**
3. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
4. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania opóźnienia,
5. wejście w życie nowych przepisów albo norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub dokumentacji projektowej o więcej niż 5%,

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w **pkt. 1 powyżej**.

1. zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
2. rezygnację z realizacji nadzoru autorskiego w przypadku braku rozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych przed terminem określonym **w par. 5 ust. 3**.
3. rezygnację z realizacji części nadzoru autorskiego tj. ograniczenie czasowe realizacji nadzoru autorskiego dla danego projektu (PROJEKT I lub PROJEKT II) do okresu krótszego niż 6 miesięcy, przy czym okres ten będzie określony w pełnych miesiącach.
4. ograniczenie zakresu nadzoru autorskiego do niektórych robót i prac, w zależności od zakresu faktycznie zleconych przez Zamawiającego robót budowlanych.
5. jednoczesną rezygnację z realizacji części nadzoru autorskiego i ograniczenie jego zakresu tj. jednoczesne wystąpienie rezygnacji i ograniczeń określonych **w pkt. 4 i 5 powyżej.**
   * + 1. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
   1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
   2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
   3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
   * opis propozycji zmiany,
   * uzasadnienie zmiany,
   * opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
   1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
      * 1. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawaniem w zwłoce dotyczącej dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 17**

**Waloryzacja**

* 1. Zgodnie z art. 436 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace projektowe będzie podlegać waloryzacji, w drodze zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

* 1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. b), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. c) lub d), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. c) lub d), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
  4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. b) – d).
  5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 pkt. b) – d), będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
  6. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy

z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

* 1. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
  3. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
  4. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
  5. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
  6. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia   
     w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. b) – d), wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników realizujących przedmiot umowy, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację przedmiotu niniejszej umowy (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
  8. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. b) – d), wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację przedmiotu niniejszej umowy, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenia społeczne oraz osób zatrudnionych objętych pracowniczymi planami kapitałowymi (PPK). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
  9. Ponieważ okres obowiązywania umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy, zastosowanie będą miały niżej określone postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do faktycznego okresu obowiązywania umowy przekraczającego 6 miesięcy.
  10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
  11. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa w ust. 16, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  12. Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 17, będzie wynosił co najmniej **5 punktów procentowych,** z zastrzeżeniem ust. 20.
  13. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
  14. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie https://stat.gov.pl/wskazniki makroekonomiczne/. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
  15. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa **w § 6 ust. 1** Umowy obliczana będzie wedle następującego wzoru:

K = (S x W) - S

K - kwota zmiany

S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie

W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 5 a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów procentowych.

* 1. Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie, to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 5 a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast Jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
  2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (o której mowa w ust. 16), jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia określonego **w § 6 ust. 1**, a w przypadku wynagrodzenia za nadzór autorski określonego **w § 6 ust. 1 pkt. 6 i w § 6 ust. 1 pkt. 7** może wynieść maksymalnie 30% tego wynagrodzenia.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych **w § 4 umowy**, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SWZ;
   6. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać (zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy   
   i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy.

**§ 19**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:

……………………………………………………………………………………………..

Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
2. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania i to w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Ponadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o tym, że nie podlega on zakazowi udzielenia zamówienia o którym mowa w art 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
6. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:

- zakresu prac powierzonych,

- zakresu prac wykonanych,

- faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.

1. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie użyto pojęcia dni roboczych należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Do wszystkich dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonych w języku obcym, powinna zostać dołączona wersja przetłumaczona przez tłumacza przysięgłego na język polski.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągniecia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy, a także o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią:
12. Postanowienia zawarte w SWZ oraz treści oferty Wykonawcy;
13. Załącznik nr 1 - Kopia formularza oferty Wykonawcy;
14. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy (Projektanta);
15. Załącznik nr 3 – Formularz procesu procedowania prac projektowych (harmonogram prac);
16. Załącznik nr 4 – Formularz z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego za realizację poszczególnych części przedmiotu zamówienia;

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**WZÓR**

**Oświadczenie Wykonawcy (Projektanta)**

Realizując zamówienie wynikające z umowy nr …………………………… zawartej w dniu …………………. na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej złożonej z dwóch projektów:

*PROJEKT I: „Dostosowanie budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu*

*przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu do aktualnych przepisów ppoż. oraz przebudowa portierni*

*i systemu ppoż. dla budynku A i skrzydła budynku A przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu*

*wraz z pracami powiązanymi”,*

*PROJEKT II: „Termomodernizacja (ETAP II) budynku B Uniwersytetu Ekonomicznego*

*w Poznaniu przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu wraz z pracami powiązanymi”.*

oświadczam, że:

1. Obie dokumentacje projektowe będące przedmiotem umowy: PROJEKT I i PROJEKT II, z których każda złożona jest z projektu budowlanego i projektów budowlanych technicznych (spełniających wszystkie wymagania dla projektów wykonawczych) zostały wykonane zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami lub normami równoważnymi, wymogami dotyczącymi dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i że ww. dokumentacja projektowa została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu i ujęto w niej wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie dla obu dokumentacji projektowych: PROJEKT I i PROJEKT II zostały wykonane zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami technicznymi i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że dołożono należytej staranności przy jej wykonaniu i ujęto w niej wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

**Wykonawca (Projektant/Projektanci)**

…………………………………………………

(data, podpis, nazwa, pieczęć)