

1.06/14

Bełchatów, 2024-04-09

Prezydent Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

WIŚ.6220.6.2023

DECYZJA



O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 71, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku „EKO-REGION” sp. z o. o. - ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- I. Stwierdzam, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *Budowie stacji tankowania gazu sprężonego CNG oraz bazy transportowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego.*
- II. Określam następujące warunki i wymagania jakie należy spełnić na etapie realizacji lub eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Zaprojektować na terenie stacji paliw pięć agregatów o mocy akustycznej ok. 85 dB każdy, które będą pracowały 24 h na dobę, agregaty ściennie zlokalizowane na tylnych ścianach kontenerów socjalno - administracyjnych na wysokości ok. 2,7 m;
 2. Zaprojektować jeden agregat o mocy akustycznej ok. 85 dB, który będzie pracował 24 h na dobę, agregat ścienny zlokalizowany na tylnej ścianie kontenera portierni na wysokości ok. 2,7 m;
 3. Zaprojektować jeden agregat o mocy akustycznej ok. 85 dB, który będzie pracował 24 h na dobę, agregat ścienny zlokalizowany na tylnej ścianie kontenera stacji CNG na wysokości ok. 2,2 m;

4. Zaprojektować pięć stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy akustycznej ok. 75 dB każda;
5. Zaprojektować dwa dystrybutory paliwa o mocy akustycznej ok. 85 dB każdy;
6. Zaprojektować myjnię o mocy akustycznej ok. 92 dB, która będzie pracowała jedynie w porze dnia;
7. Zaprojektować kontenerową stację CNG o mocy akustycznej ok. 90 dB, dla którego przyjęto współczynnik odbicia 0,4 oraz izolacyjność $R = 15$ dB dla wszystkich ścian, które wykonane będą z płyt warstwowych, na powierzchni 1/4 ścian bocznych znajdować się będą wywietrzniki;
8. Zaprojektować transformator o mocy akustycznej ok. 65 dB, który będzie pracował 24 h na dobę. Transformator będzie usytuowany w kontenerowej stacji transformatorowej, dla której przyjęto współczynnik odbicia 1 oraz izolacyjność $R=30$ dB dla ścian betonowych oraz współczynnik odbicia 0,4 oraz izolacyjność $R=15$ dB dla ścian z drzwiami wyposażonymi w kratki wentylacyjne;
9. Należy zaprojektować urządzenie podczyszczające ścieki z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie (myjni samochodowej) o wydajności nominalnej nie mniejszej niż $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$;
10. Należy zaprojektować urządzenie podczyszczające ścieki z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie o wydajności nominalnej nie mniejszej niż $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ i wydajności hydraulicznej nie mniejszej niż $30 \text{ dm}^3/\text{s}$;
11. Należy zaprojektować urządzenie podczyszczające ścieki z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie o wydajności nominalnej nie mniejszej niż $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ wydajności hydraulicznej nie mniejszej niż $150 \text{ dm}^3/\text{s}$;
12. Należy zaprojektować szczelne, podziemne zbiorniki (studnie) retencyjne na wody opadowe i roztopowe, i tak odpowiednio: zbiornik (studnię) retencyjną o pojemności nie mniejszej niż $3,69 \text{ m}^3$ oraz zbiornik (studnię) retencyjne o pojemności nie mniejszej niż $124,95 \text{ m}^3$;
13. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
14. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
15. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;

16. Teren budowy wyposażać w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi;
17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
18. Zbiornik na ON posadzić na utwardzonej i szczelnej nawierzchni płyty, zabezpieczonej krawężnikami, zastosować zbiorniki dwupłaszczowe;
19. Nawierzchnie podjazdu (strefy tankowania) utwardzić i wyprofilować w kierunku systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z podczyszczaniem w separatorze substancji ropopochodnych;
20. Powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej innego podmiotu retencjonować w granicach terenu inwestycji;
21. Wody opadowe i roztopowe pochodzące terenów utwardzonych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, podczyszczać w projektowanych separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem;
22. Zastosowanie odpowiednich spadków lub/i krawężników po obrysie zewnętrznym myjni płytowej, tak aby powstające w jej obrębie ścieki przemysłowe zostały wychwycone przez system zbierania, oczyszczania i odprowadzania ścieków przemysłowych;
23. Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu myjni przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin.

III. Załącznik nr 1 do decyzji stanowi *Charakterystyka przedsięwzięcia*.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 2023-08-16 i uzupełnionym w dniu 2023-08-31 „EKO REGION” sp. z o. o. - ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów wystąpiła o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *Budowie stacji tankowania gazu sprężonego CNG oraz bazy transportowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego.*

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 2023-09-11 znak: WIŚ.6220.6.2023 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i konieczności wystąpienia do organów opiniujących.

Pismem z dnia 2023-09-11 zwrócono się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bełchatowa o stwierdzenie zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami planu miejscowego dla m. Bełchatowa. Uzyskano odpowiedź w dniu 2023-09-25, że realizacja ww. przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującej zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, zatwierdzonej uchwałą Nr X/57/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2015 r. poz. 2613).

Pismami z dnia 2023-09-26 znak: WIŚ.6220.6.2023 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 2023-10-10 znak: WOOŚ.4220.722.2023.PTa wystąpił o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bełchatowa na podstawie wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wystąpił do Inwestora z wezwaniem z dnia 2023-10-16 do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierającej poniższe elementy:

1. Zakresem przedsięwzięcia objęto m. in. realizację naziemnego zbiornika gazu ziemnego CNG o pojemności ok. 5,0 m³ każdy. Mając na uwadze wskazany zakres przedsięwzięcia należy zweryfikować i ewentualnie poprawić (uzupełnić) przyjętą kwalifikację do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zwłaszcza określonego w §3 ust. 1 pkt 37 lit. b oraz d katalogu przedsięwzięć.
2. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z usunięciem/rozebraniem istniejącego fundamentu rozpoczętej niegdyś inwestycji. Odnosząc się do aktualnego zagospodarowania terenu należy zweryfikować i uzupełnić tabelę 3 *Odpady, które mogą powstać na terenie inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia (str. 54/55 KIP)* zwłaszcza w kontekście możliwości powstania m. in. odpadów o kodach 17 01 06*, 17 05 05*, 17 09 03* i przewidywanej ich ilości. Jeśli rzeczywiście odpady o takich kodach mogą powstać należy przyjęte stanowisko

- uzasadnić np. poprzez odniesienie się do możliwości wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku itp.
3. Przedstawić parametry projektowanego separatora substancji ropopochodnych dla ścieków przemysłowych. Wskazać, czy przepustowość urządzenia uwzględnia także wody opadowe ze stanowiska mycia.
 4. Przedstawić wyliczenie przepustowości nominalnej i maksymalnej separatora substancji ropopochodnych dla wód opadowych i roztopowych.
 5. Przedstawić wyliczenie zlewni zredukowanej.
 6. Przedstawić warunki odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej.
 7. Uzasadnić konieczność stosowania studni retencyjnych.
 8. W przypadku ograniczenia odpływu do sieci kanalizacji deszczowej poprzez wyliczenia wykazać, iż pojemność studni retencyjnych będzie wystarczająca oraz przedstawić wyliczenie czasu opróżniania studni.

Opinią z dnia 2023-10-30 znak: PO.ZZŚ.5.4901.434.2023.BM Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań.

W dniu 2023-10-31 Inwestor złożył wniosek o wydłużenie terminu przedłożenia uzupełnienia oraz w dniu 2023-11-17 kolejny wniosek.

Pismem z dnia 2023-11-21 znak: WIŚ.6220.6.2023 organ ponownie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 2023-12-12 Inwestor przedłożył Aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym pismami z dnia 2023-12-18 znak: WIŚ.6220.6.2023 organ wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływania na środowisko.

Natomiast zawiadomieniem z dnia 2023-12-18 znak: WIŚ.6220.6.2023 poinformowano strony o ponownym wystąpieniu do organów opiniujących oraz o wyznaczeniu nowego terminu wydania postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko lub zawiadomienia o zgromadzeniu materiałów do dnia 2024-01-19.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomieniem z dnia 2023-12-29 poinformował, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcie nie jest możliwe i wydanie ww. opinii nastąpi w terminie do 2024-01-29.

Opinią z dnia 2024-01-08 (data wpływu do tut. organu 2024-01-15) znak: PO.ZZŚ.5.4901.434.2023.1.BM Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
2. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
4. Teren budowy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi;
5. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
6. Zbiornik na ON posadowić na utwardzonej i szczelnej nawierzchni płyty, zabezpieczonej krawężnikami, zastosować zbiorniki dwupłaszczowe;
7. Nawierzchnie podjazdu (strefy tankowania) utwardzić i wyprofilować w kierunku systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z podczyszczaniem w separatorze substancji ropopochodnych;
8. Powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej innego podmiotu retencjonować w granicach terenu inwestycji;
9. Wody opadowe i roztopowe pochodzące terenów utwardzonych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, podczyszczać w projektowanych separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem;
10. Zastosowanie odpowiednich spadków lub/i krawężników po obrysie zewnętrznym myjni płytowej, tak aby powstające w jej obrębie ścieki przemysłowe zostały wychwycone przez system zbierania, oczyszczania i odprowadzania ścieków przemysłowych;

11. Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu myjni przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin.

Wszystkie te wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 2024-01-24 znak: WIŚ.6220.6.2023 poinformowano strony o oczekiwaniu na opinie wszystkich organów oraz o wyznaczeniu nowego terminu wydania postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko lub zawiadomienia o zgromadzeniu materiałów do dnia 2024-02-25.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomieniem z dnia 2024-01-30 znak: WOOŚ.4220.722.2023.PTa.3 poinformował, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe i wydanie ww. opinii nastąpi w terminie do 2024-02-13.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 2024-02-14 znak: WOOŚ.4220.722.2024.PTa.4 wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości terenów sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w terminie 14 dni, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu opinii oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę poszczególne uwarunkowania, a także pozostałe materiały zgromadzone w sprawie, Prezydent Miasta Bełchatowa stwierdził, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji tankowania gazu sprężonego CNG, magazynu ON oraz bazy transportowej dla obsługi floty samochodowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą. Magazynowane i dystrybuowane paliwo wykorzystywane będzie jedynie na potrzeby własne firmy. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w Bełchatowie przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, na działkach nr ewid. 25/19, 229/7 oraz na części działki nr ewid. 25/18, obręb 2, miasto Bełchatów. Przedsięwzięcie będzie realizowane z podziałem na dwa etapy, i tak odpowiednio zaplanowano:

	ETAP I część dz. 25/19 i 25/18	ETAP II dz. 229/7 i część dz. 25/19
Całkowita powierzchnia terenu	ok. 1 575 m ² + 100 m ² wyjazd	ok. 10 047 m ²
Powierzchnia utwardzona razem z powierzchnią zabudowy, w tym:	ok. 1 213,5 m ²	ok. 8 565 m ²
– pow. drogowa - nawierzchnia betonowa	– ok. 800 m ²	– ok. 7 975 m ²
– pow. piesza - kostka betonowa	– ok. 248,5 m ²	– ok. 286 m ²
– pow. pod zabudowę	– ok. 65,5 m ²	– ok. 304,5 m ²
– wjazd na teren przedsięwzięcia - nawierzchnia betonowa (dz. 25/18)	– ok. 100 m ²	brak
Powierzchnia biologicznie czynna (wskaźnik 0,15), w tym:	ok. 455 m ²	ok. 1 327,75 m ²
– pow. parkingowa - geokraty	– ok. 40 m ²	– ok. 1 025 m ²
– pow. zielona - trawa / drzewa / krzewy	– ok. 421 m ²	– ok. 456,5 m ²

Pierwszy etap inwestycji będzie miał miejsce na części działki o nr. ew. 25/19 (obręb 02), części działki o nr. ew. 229/7 (obręb 02) - budowa stacji transformatorowej i części działki o nr. ew. 25/18 (obręb 02) - zjazd na nieruchomość.

Pierwszy etap zakłada budowę dwóch zjazdów na teren inwestycji - od strony zachodniej i północno-zachodniej, ogrodzenia, budowę stacji transformatorowej, stacji tankowania gazu sprężonego CNG, do dwóch zbiorników na paliwo wraz z płytą żelbetową, 3 miejsc parkingowych oraz postawienie kontenerów portierni i serwerowni. Etap pierwszy obejmuje również budowę projektowanych przyłączy - elektrycznych, gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych i instalacji niezbędnych do eksploatacji tego etapu.

Na projektowaną stację tankowania CNG składa się zespół urządzeń i elementów: dwustronny dystrybutor z końcówkami NGV1 i NGV2 jako urządzenie do dystrybucji sprężonego gazu ziemnego CNG, wyposażony w pełne oprzyrządowanie z precyzyjnymi układami odmierzającymi wydawane ilości gazu, z możliwością rozbudowy o kolejny dystrybutor; wygłuszony kontener technologiczny z dwoma sprężarkami, osuszaczami, filtrami i aparaturą kontrolno-pomiarową - konstrukcja stalowa oraz magazyn gazu CNG o objętości wodnej ok. 5 m³ o konstrukcji stalowej.

Ponadto zostaną posadowione dwa zbiorniki naziemne na paliwo - olej napędowy, każdy o pojemności 5 000 dm³. Zbiorniki posadowione zostaną na projektowanej płycie fundamentowej. Projektuje się płytę monolityczną, żelbetową o wymiarach 3,20 x 3,20 m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowioną na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu. Planowane zbiorniki na ON będą zbiornikami dwupłaszczowymi. Każdy zbiornik będzie wyposażony w zbiornik zewnętrzny (drugi płaszcz) pełniący funkcję tacy wychwytyjącej. Dwupłaszczowa konstrukcja zapewni będzie ochronę magazynowanej substancji, a zamykana obudowa uniemożliwi dostęp osób niepowołanych. Każdy zbiornik wyposażony zostanie w pompę samozasysającą, wąż dystrybucyjny, pistolet do tankowania oraz ewentualnie licznik. Dodatkowo każdy zbiornik wyposażony zostanie w detektor wycieku ze wskaźnikiem poziomu cieczy.

Drugi etap inwestycji będzie miał miejsce na części działki nr ew. 25/19 i na działce nr ewid. 229/7, obręb 02, miasto Bełchatów. W drugim etapie zakłada budowę wjazdu na nieruchomość, ogrodzenia, miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych z pięcioma punktami ładowania dla pojazdów elektrycznych, parkingu dla pojazdów osobowych pracowników i gości, kontenerów socjalno-administracyjnych, stanowiska myjni samochodowej usytuowanej na płycie żelbetowej (jako miejsca do mycia i dezynfekcji pojazdów i urządzeń), dwa zbiorniki na paliwo w północno-wschodniej części terenu (o pojemności 5 000 dm³ każdy) oraz instalacji i przyłączy niezbędnych do uruchomienia tego etapu.

Baza transportowa składać się będzie z ok. 91 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych związanych z odbiorem odpadów komunalnych (miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów) przy parkowaniu pod kątem 45°, w tym: ok. 85 pojazdów typu śmieciarki, hakowce - miejsca parkingowe o wymiarach około 3,5 x 10 m oraz ok. pięć pojazdów typu ciągnik siodłowy z naczepą - miejsca parkingowe o wymiarach około 3,5 x 20 m.

W ramach realizacji tego zakresu przedsięwzięcia przewiduje się również budowę niezbędnych dróg manewrowych (ciągów komunikacyjnych). Zakłada się, że przy parkowaniu pod kątem 45° będą to drogi jednokierunkowe. Oznaczenie miejsc postojowych i nr stanowisk wykonany zostanie za pomocą farby drogowej w kolorze białym.

W ramach realizacji etapu II przedsięwzięcia planuje się budowę parkingu dla pojazdów osobowych pracowników i gości. Parking obejmował będzie około 82 miejsca postojowe oraz niezbędne drogi manewrowe (ciągi komunikacyjne). Planuje się, że parkowanie następować będzie pod kątem 90°, a wymiary pojedynczego miejsca postojowego wynosić będą 2,5 x 5 m. Na terenie z parkowaniem 90° droga manewrowa

będzie dwukierunkowa. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zostaną wykonane w technologii „zielonego parkingu” - stosując geokraty wypełnione trawą.

Wody opadowe i roztopowe z wszystkich planowanych w etapie II utwardzeń terenu, w tym miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, odprowadzone zostaną za pomocą projektowanego systemu zbierania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych (kanalizacji deszczowej z odwodnieniami liniowymi i/lub wpustami ulicznymi), poprzez projektowane połączenie z istniejącym sięgaczem kanalizacji deszczowej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podczyszczane będą w planowanym do zainstalowania w etapie II (na instalacji kanalizacji deszczowej) separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Planowane do wykonania w etapie II tereny utwardzone zostaną odpowiednio okrawężnikowane i/lub wyprofilowane w kierunku systemu odwodnień, tak aby powstające w ich obrębie wody opadowe i roztopowe nie rozlewały się na tereny sąsiednie, a ujmowane były w całości przez planowaną do realizacji kanalizację deszczową. W ramach budowy kanalizacji deszczowej etapu II zostanie posadowiony separator substancji ropopochodnych oraz wykonany zespół studni retencyjnych służących do retencji wód opadowych przed odprowadzeniem przed włączeniem kanalizacji zakładowej do miejskiej. System kanalizacji deszczowej będzie też wyposażony w zasuwę burzową oraz regulator przepływu.

Tereny zieleni przy granicy działek zaprojektowano jako zieleni izolacyjną z nasadzeniami wysokimi, średnimi i niskimi od strony północnej, wschodniej i południowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia należy zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 1%.

Myjnia samochodowa zostanie wykonana w postaci płyty żelbetowej z betonu wodoodpornego i mrozoodpornego. Myjnia płytowa zostanie dodatkowo odizolowana od środowiska gruntowo-wodnego poprzez zastosowanie papy termozgrzewalnej lub folii PEHD. Płyta będzie miała wymiary ok. 6 x 20 m.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie: wody ok. 6 270 m³/rok, energii elektrycznej - do 230 MWh/rok oraz paliw (olej napędowy) - ok. 800 000 dm³/rok.

Zaplecze sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o toalety przenośne lub istniejące zaplecze socjalne firmy. Przenośne toalety wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków. Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków. Ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe (z oczyszczalni ścieków) oraz powierzchni narażonych na zanieczyszczenie po podczyszczeniu będą docelowo odprowadzane do kanalizacji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia ze względu na ograniczony czas jej trwania oraz zastosowane środki minimalizacji emisji nie będzie wywierać istotnego negatywnego czy ponadnormatywnego wpływu na stan czystości powietrza. W wyniku przeprowadzonej analizy źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery w fazie funkcjonowania przedsięwzięcia, ich rodzaju i wielkości samej emisji z terenu przedsięwzięcia oraz obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu atmosferycznym stwierdzono, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie przyczyni się do wystąpienia przekroczenia standardów czystości powietrza atmosferycznego na granicy nieruchomości, do której przysługuje tytuł prawny podmiotowi wnoszącemu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dopuszczalne poziomy i wartości odniesienia substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Przedsięwzięcie nie stanowi zatem zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą pracowały następujące stacjonarne źródła hałasu: pięć agregatów ściennych o mocy akustycznej ok. 85 dB każdego z nich, na wysokości ok. 2,7 m; jeden agregat ścienny o mocy akustycznej ok. 85 dB, zlokalizowany na tylnej ścianie kontenera portierni na wysokości ok. 2,7 m; jeden agregat ścienny o mocy akustycznej ok. 85 dB, zlokalizowany na tylnej ścianie kontenera stacji CNG na wysokości ok. 2,2 m; pięć stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy akustycznej 75 dB każda; dwa dystrybutory paliwa o mocy akustycznej ok. 85 dB każdy. Do źródeł powierzchniowych zaliczyć należy projektowaną myjnię o mocy akustycznej ok. 92 dB. Do źródeł typu budynek zaliczyć należy stację CNG o mocy akustycznej ok. 90 dB. Stacja będzie usytuowana w kontenerze, dla którego przyjęto współczynnik odbicia 0,4 oraz izolacyjność $R = 15$ dB dla wszystkich ścian. Ściany wykonane będą z płyt warstwowych, na powierzchni 1/4 ścian bocznych znajdować się będą wywietrzniki oraz dedykowany transformator o mocy akustycznej ok. 65 dB. Transformator będzie usytuowany w kontenerowej stacji transformatorowej, dla której przyjęto współczynnik odbicia 1 oraz izolacyjność $R = 30$ dB dla ścian betonowych oraz współczynnik odbicia 0,4 oraz izolacyjność $R = 15$ dB dla ściany z drzwiami wyposażonymi w kratki wentylacyjne.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano że oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu w fazie budowy będzie miało charakter mało istotny dla modyfikacji klimatu akustycznego w obszarze lokalizacji przedmiotowej inwestycji, ze względu na krótkotrwały charakter tego oddziaływania. Bardziej istotny wpływ na otoczenie będzie miał hałas generowany w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia. Analiza propagacji hałasu przeprowadzona za pomocą programu komputerowego nie wykazała przekroczeń

dopuszczalnych poziomów hałasu (zarówno dla pory dziennej jak i nocnej przy ograniczeniu oddziaływania w zakresie wyłączania myjni w porze nocnej) w obrębie najbliższych obszarów chronionych akustycznie, z mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Budowa obiektów wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji. W normalnych warunkach eksploatacji agregatów, podziemnego zbiornika i stacji trafo nie będą wytwarzane odpady. W przypadku wykonania ewentualnych napraw lub konserwacji powstaną np. odpady o kodach w tym: 13 05 08*, 15 02 02* i 16 07 08. Prace serwisowe i naprawcze będą zlecane podmiotom trzecim, które będą zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania wytworzonych odpadów podczas świadczonej usługi.

Odpady winny być magazynowane w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym podłożu, w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich odpadów lub odbierane przez firmę wykonującą czyszczenie zbiornika lub separatora substancji ropopochodnych.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanych oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska przyrodniczego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że teren inwestycyjny nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów, jest to teren przekształcony antropogenicznie, strefa przemysłowa. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W szczególności jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt

i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione należy przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione uzyskać stosowne zezwolenia na ich przeniesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w promieniu do 5 km względem działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się następująca obszarowa forma ochrony przyrody, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 1,5 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie wywierało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność najbliższej usytuowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Święte Ługi PLH100036, znajdującego się w odległości ok. 15,0 km oraz pozostałych form ochrony przyrody w tym wyżej wskazanego obszaru.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się zbiorniki wodne naturalne i antropogeniczne, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, olsowe oraz źródłiska czy ujścia rzek, obszary górskie, leśne, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Część terenu inwestycyjnego znajduje się w granicach wyznaczonego stanowiska archeologicznego; wnioskodawca uzyskał pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją przedsięwzięcia, w formie nadzoru nad pracami ziemnymi.

Z karty informacyjnej nie wynika aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS, 2023) gęstość zaludnienia dla terenu Miasta Skierniewice za rok 2022 wynosiła 1 526 os/km². Najbliższa zabudowa podlegająca

ochronie akustycznej to tereny ogródków działkowych oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 13ZD, w odległości ok. 100 m względem przedsięwzięcia.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu jego realizacji oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. W związku z powyższym organ uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W każdej fazie postępowania dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zapewniona została możliwość udziału stron w postępowaniu. Zawiadomieniem z dnia 2024-02-28 organ zawiadomił strony, przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły żadnych uwag do zgromadzonego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - a) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
 - b) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 powyższej ustawy, a także dokonując zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 72 ust. 3 ww. ustawy.
7. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. Wpłaty dokonano dnia 2023-08-11 na konto Urzędu Miasta Bełchatowa.

mgr inż. Małgorzata Urbaniak



Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa

inż. Zbigniew Pożycki
Dyrektor Wydziału
Inżynierii i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. EKO-REGION sp. z o. o. - ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów
2. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Bełchatowskiego - ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi - Irysowa 2, 91-857 Łódź
4. MP1 sp. z o. o. z siedzibą w Ruścu - ul. Mickiewicza 20A, 97-438 Rusiec
5. FRAME FACTORY sp. z o. o. - Brzozowa 8A, 97-400 Bełchatów
6. Polski Związek Działkowców - ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
7. Alicja Pasińska
8. Bogusław Pasiński
9. Ilona Duda
10. Artur Duda
11. a/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 11.06.2024 r. DYREKTOR
Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska

inż. Zbigniew Pożycki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi - ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie - ul. Okrzei 49; 97-400 Bełchatów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
4. Starosta Bełchatowski - ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
5. Marszałek Województwa Łódzkiego - Al. Marszałka J. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji tankowania gazu sprężonego CNG, magazynu ON oraz bazy transportowej dla obsługi floty samochodowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą. Magazynowane i dystrybuowane paliwo wykorzystywane będzie jedynie na potrzeby własne firmy. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w Bełchatowie przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, na działkach nr ewid. 25/19, 229/7 oraz na części działki nr ewid. 25/18, obręb 2, miasto Bełchatów. Przedsięwzięcie będzie realizowane z podziałem na dwa etapy. Bilans terenu przedsięwzięcia wraz z podziałem na etapy przedstawia się następująco:

	ETAP I część dz. 25/19, 25/18 i część dz. 229/7	ETAP II część dz. 229/7 i część dz. 25/19
Całkowita powierzchnia terenu	1 575 m² + 100 m² wyjazd	10 047 m²
powierzchnia utwardzona razem z powierzchnią zabudowy, w tym:	1 213,5 m²	8565,5 m²
pow. drogowa – nawierzchnia betonowa	800 m ²	7975 m ²
pow. pieszka – kostka betonowa	248,5 m ²	286 m ²
pow. zabudowy	65,5 m ²	304,5 m ²
wjazd na teren przedsięwzięcia - nawierzchnia betonowa (dz. 25/18)	100 m ²	-
powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	455 m²	1327,75 m²
pow. parkingowa – geokraty	40 m ²	1025 m ²
pow. zielona – trawa/drzewa/krzewy	421 m ²	456,5 m ²

Pierwszy etap inwestycji będzie miał miejsce na części działki o nr. ew. 25/19 (obrub 02), części działki o nr. ew. 229/7 (obrub 02) - budowa stacji transformatorowej i części działki o nr. ew. 25/18 (obrub 02) - zjazd na nieruchomość.

Pierwszy etap zakłada budowę dwóch zjazdów na teren inwestycji - od strony zachodniej i północno-zachodniej, ogrodzenia, budowę stacji transformatorowej, stacji tankowania gazu sprężonego CNG, do dwóch zbiorników na paliwo wraz z płytą żelbetową, 3 miejsc parkingowych oraz postawienie kontenerów portierni i serwerowni. Etap pierwszy obejmuje również budowę projektowanych przyłączy - elektrycznych, gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych i instalacji niezbędnych do eksploatacji tego etapu.

Na projektowaną stację tankowania CNG składa się zespół urządzeń i elementów:

1. Dwustronny dystrybutor z końcówkami NGV1 i NGV2 jako urządzenie do dystrybucji sprężonego gazu ziemnego CNG, wyposażony w pełne oprzyrządowanie z precyzyjnymi układami odmierzającymi wydawane ilości gazu, z możliwością rozbudowy o kolejny dystrybutor,
2. Wygłuszony kontener 20' technologiczny z dwoma sprężarkami, osuszaczami, filtrami i aparaturą kontrolno-pomiarową - konstrukcja stalowa,
3. Magazyn gazu CNG o objętości wodnej ok. 5 m³ - konstrukcja stalowa.

Podstawowe parametry projektowanych obiektów to:

1. Wygłuszony kontener 20' technologiczny:
 - powierzchnia zabudowy: ~14,5 m²,
 - wymiary (dł. x sz. x wys.): 5,9 m x 2,35 m x 2,4 m
2. Magazyn gazu CNG:
 - powierzchnia zabudowy: ~6,5 m²
3. Dwustronny dystrybutor CNG:
 - wymiary (dł. x sz. x wys.): 1 m x 0,5 m x 1,8 m.

Dwustronny dystrybutor CNG z dwoma węzami i końcówkami:

- dystrybutor CNG wyposażony w końcówki NGV1 - do tankowania samochodów osobowych i dostawczych,
- dystrybutor CNG wyposażony w końcówki NGV2 - do tankowania autobusów i samochodów ciężarowych.

Wygłuszony kontener 20' technologiczny będzie wyposażony w:

- Dwie sprężarki pracujące zamiennie lub równolegle, każda o wydajności 2 x 45 Nm³/h (ciśnienie zasilania 0,3 bar lub 3 bar) umożliwiające wyrównanie ciśnienia w celu zapewnienia pełnego tankowania,
- Układ osuszania,
- Układ filtracji i osuszania na wysokim ciśnieniu - jeden na wyjściu,
- Układ magazynu paliwa CNG w wersji naziemnej - skonfigurowany w trzech sekcjach o pojemności geometrycznej ok. 5 m³,
- Aparatura kontrolna i pomiarowa ze zdalnym sterowaniem oraz wewnętrznym dotykowym panelem komunikacyjnym.

Planuje się posadowienie dwóch zbiorników naziemnych na paliwo - olej napędowy, każdy o pojemności 5 000 l. Zbiorniki posadowione zostaną na projektowanej płycie fundamentowej. Projektuje się płytę monolityczną, żelbetową o wymiarach 3,20 x 3,20 m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowioną na uprzednio przygotowanej

warstwie chudego betonu C8/10 odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm. Pod warstwą chudego betonu należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm oraz warstwę podsypki piaskowej. Płyta wylana z betonu C20/25 W8 FI 50, zbrojona stalą Rb500W. Wokół płyty projektuje się również wykonanie opaski z krawężników.

Planowane zbiorniki na ON będą zbiornikami dwupłaszczowymi. Każdy zbiornik będzie wyposażony w zbiornik zewnętrzny (drugi płaszcz) pełniący funkcję tacy wychwytyjącej. Dwupłaszczowa konstrukcja zapewni będzie ochronę magazynowanej substancji, a zamykana obudowa uniemożliwi dostęp osób niepowołanych. Każdy zbiornik wyposażony zostanie w pompę samozasysającą, wąż dystrybucyjny, pistolet do tankowania oraz ewentualnie licznik. Dodatkowo każdy zbiornik wyposażony zostanie w detektor wycieku ze wskaźnikiem poziomu cieczy. Do zbiorników przewiduje się doprowadzanie zasilania w energię elektryczną. Układ dystrybucyjny zostanie uziemiony. Wokół zbiorników zapewniona będzie wolna przestrzeń do okresowych kontroli i przeglądów. Nawierzchnia podjazdu przy zbiornikach wykonana zostanie z materiałów niepalnych (z asfaltu lub żelbetu), jako szczelna i zmywalna, ze spadkiem w kierunku projektowanego systemu zbierania wód opadowych i roztopowych kanalizacji deszczowej. Przestrzeń do obsługi zbiorników będzie zlokalizowana w sposób umożliwiający swobodny bezkolizyjny ruch obsługiwanych pojazdów.

Drugi etap inwestycji będzie miał miejsce na części działki nr ew. 25/19 i na działce nr ewid. 229/7, obręb 02, miasto Bełchatów. W drugim etapie zakłada budowę wjazdu na nieruchomość, ogrodzenia, miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych z pięcioma punktami ładowania dla pojazdów elektrycznych, parkingu dla pojazdów osobowych pracowników i gości, kontenerów socjalno-administracyjnych, stanowiska myjni samochodowej usytuowanej na płycie żelbetowej (jako miejsca do mycia i dezynfekcji pojazdów i urządzeń), dwa zbiorniki na paliwo w północno-wschodniej części terenu (o pojemności 5 000 dm³ każdy) oraz instalacji i przyłączy niezbędnych do uruchomienia tego etapu.

Baza transportowa składać się będzie z ok. 91 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych związanych z odbiorem odpadów komunalnych (miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów) przy parkowaniu pod kątem 45°, w tym: ok. 85 pojazdów typu śmieciarki, hakuwce - miejsca parkingowe o wymiarach około 3,5 x 10 m oraz ok. pięć pojazdów typu ciągnik siodłowy z naczepą - miejsca parkingowe o wymiarach około 3,5 x 20 m. W ramach realizacji tego zakresu przedsięwzięcia przewiduje się również budowę niezbędnych dróg manewrowych (ciągów komunikacyjnych). Zakłada się, że przy parkowaniu pod kątem 45° będą to drogi jednokierunkowe. Oznaczenie miejsc postojowych

i nr stanowisk wykonany zostanie za pomocą farby drogowej w kolorze białym. Biorąc pod uwagę powierzchnię utwardzeń, natężenie ruchu - szczególnie ciężkiego transportu oraz czas postoju, planuje się, że nawierzchnia miejsc postojowych i komunikacyjnych dla samochodów ciężarowych w obrębie bazy wykonana zostanie z asfaltu drogowego, żelbetu lub ewentualnie z kostki lub płyt betonowych na odpowiedniej podbudowie

W ramach realizacji etapu II przedsięwzięcia planuje się budowę parkingu dla pojazdów osobowych pracowników i gości. Parking obejmował będzie około 82 miejsca postojowe oraz niezbędne drogi manewrowe (ciągi komunikacyjne). Planuje się, że parkowanie następować będzie pod kątem 90°, a wymiary pojedynczego miejsca postojowego wynosić będą 2,5 x 5 m. Na terenie z parkowaniem 90° droga manewrowa będzie dwukierunkowa. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zostaną wykonane w technologii „zielonego parkingu” - stosując geokraty wypełnione trawą.

Wody opadowe i roztopowe z wszystkich planowanych w etapie II utwardzeń terenu, w tym miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, odprowadzone zostaną za pomocą projektowanego systemu zbierania i odprowadzania.

Planowana płytowa myjnia samochodowa będzie miejscem do mycia i dezynfekcji pojazdów i urządzeń wykorzystywanych na potrzeby odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Do mycia wykorzystywane będzie przenośne wysokociśnieniowe urządzenie myjące oraz odpowiednie środki chemiczne - myjące i dezynfekujące. Zakłada się, że urządzenie do mycia będzie charakteryzowało się wydajnością tłoczenia wody na poziomie nie większym niż 1000 l/h. Ilość powstających w obrębie myjni ścieków z mycia będzie równa ilości wody zużytej w procesie mycia. Myjnia samochodowa zostanie wykonana w postaci płyty żelbetowej z betonu wodoodpornego i mrozoodpornego. Myjnia płytowa zostanie dodatkowo odizolowana od środowiska gruntowo-wodnego poprzez zastosowanie papy termozgrzewalnej lub folii PEHD. Płyta będzie miała wymiary 6 x 20 m. Płyta będzie formowana ze spadkami do wpustu ulicznego, który zostanie zlokalizowany w centralnym jej punkcie, skąd powstające w obrębie myjni ścieki przemysłowe będą odprowadzane projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowany (dedykowany dla myjni) separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach realizacji etapu II przedsięwzięcia przewiduje się dokonać przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez połączenie z istniejącym, sięgającym granic terenu przedsięwzięcia, sięgaczem tej kanalizacji. Przepływ minimalny planowanego do zastosowania separatora to 20 l/s, natomiast przepływ maksymalny to 200 l/s. Przewiduje się zastosować separator zintegrowany z osadnikiem. Kanalizacja sanitarna w obrębie terenu przedsięwzięcia wykonana zostanie jako doziemna. Planuje się zastosować odpowiednie

spadki terenu lub/i krawężniki po obrysie zewnętrznym myjni płytowej, tak aby powstające w jej obrębie ścieki przemysłowe zostały wychwycone przez system zbierania i odprowadzania ścieków i nie rozlewały się po terenach sąsiednich. W obrębie myjni powstawać będą ścieki przemysłowe. Do kanalizacji innego podmiotu - przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego odprowadzana będzie mieszanina ścieków przemysłowych z myjni i ścieków bytowych z kontenerów socjalno-administracyjnych.



Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa
inż. Zbigniew Pożycki
Dyrektor Wydziału
Inżynierii i Ochrony Środowiska

