

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

- Opis przedmiotu zamówienia
- Podstawowe założenia doboru rozwiązań systemowych
- Podstawowe zalecenia przystąpienia do dostawy i montażu stacji tankowania CNG oraz bazy transportowej wraz z zapleczem administracyjnym
- Wytyczne i założenia w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
- Obowiązki Wykonawcy

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie na dz. o nr ewid. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o niniejszą umowę oraz:
  - 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 i nr 1a, 1b i 1c do umowy.
  - 2) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
  - 3) dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
    - Projekt architektoniczno-budowlany,
    - Projekty techniczne (konstrukcyjny, drogowy, zjazdów, instalacji sanitarnej i gazowej, elektryczny),
    - Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
    - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W ramach przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
  - a) Roboty budowlane określone w niniejszym załączniku oraz załączniku nr 3 do umowy, w tym m.in.:
    - Przeprowadzenie na działce 25/19, obręb 0002 rozbiórki istniejących fundamentów z niedokończonej i zaprzestanej inwestycji wykonanej na podstawie decyzji nr 1111.2016 z dnia 07.11.2016r. wraz z przyłączeniami, a materiał z rozbiórki odpowiednio zgodnie z przepisami, zagospodarować i zutylizować. Powierzchnia zabudowy to 1204 m<sup>2</sup> i długość fundamentów 160 m. Na części działki 25/19 (powierzchnia istniejących fundamentów) w obowiązującym planie miejscowym występuje strefa stanowiska archeologicznego,
    - Przebudowa zjazdu Z1 oraz wykonanie i montaż bramy i szlabanu,
    - Wykonanie dodatkowego zjazdu Z2 oraz wykonanie i montaż bramy i szlabanu,
    - Przebudowa istniejącego zjazdu Z3 wraz z wykonaniem i montażem bramy i szlabanu,
    - Utwardzenie terenu pieszo-jezdnego (nawierzchnia betonowa i kostka betonowa),
    - Wykonanie miejsc postojowych w celu parkowania samochodów ciężarowych oraz w celu parkowania samochodów osobowych (geokraty),
    - Wykonanie ogrodzenia dla nieruchomości - ogrodzenie systemowe, panelowe wyposażone w trzy bramy przesuwne z możliwością sterowania zdalnego za pomocą pilota (jeden pilot dla każdej bramy); przesła panelowe siatkowe na podmurówce ok. 25 cm i wysokości 200 cm ponad teren wraz ze słupkami łączącymi wykonanych z żelbetu prefabrykowanego o wymiarach 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie i obetonowanych; panele systemowe wykonane jako panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym; trzy bramy przesuwne o długości 8 – 8,7 m + przeciwwaga minimum 3 m każda – wypełnienie mają stanowić panele systemowe wykonane jako panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym; bramy otwierane elektrycznie z przycisków umiejscowionych w budynku portierni; bramy na rolkach, szczelnie dolegające do gruntu; przy zjeździe Z1 od strony portierni dodatkowo należy wykonać furtkę o szerokości minimum 120 cm w tym samym systemie co brama (wysokość dostosowana do wysokości bramy); przy furtce ma być zamontowany domofon z łącznością z budynkiem portierni,
    - Wykonanie przy trzech zjazdach (Z1, Z2 i Z3) szlabanów z podziałem na dwa krótkie oraz przy zjazdach Z1 i Z2 dodatkowo wykonanie sygnalizacji świetlnej – zgodnie z opisem wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy,
    - Budowa budynku portierni z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi wraz z urządzeniami budowlanymi, wykonany w konstrukcji kontenerowej; budynek posadowiony na płycie fundamentowej; budynek wyposażony w instalacje i urządzenia opisane w załączniku nr 3 do umowy,
    - Budowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi wykonany w konstrukcji kontenerowej; budynek posadowiony na płycie fundamentowej; budynek wyposażony w instalacje i urządzenia opisane w załączniku nr 3 do umowy,

- Posadowienie na działce 25/19 jednego z dwóch zbiorników naziemnych na paliwo - olej napędowy klasy III, każdy o pojemności 5000l. Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej, monolitycznej, żelbetowej o wymiarach 3,20 x 3,20m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowionej na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu C8/10, odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm,
  - Posadowienie na działce 229/7 jednego z dwóch zbiorników naziemnych na paliwo - olej napędowy klasy III, każdy o pojemności 5000l. Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej, monolitycznej, żelbetowej o wymiarach 3,20 x 3,20m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowionej na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu C8/10, odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm.
  - Oświetlenie terenu,
  - Wykonanie pięciu podejść zasilających pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem parkujących samochodów – w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
  - Wykonanie myjni samochodowej w postaci płyty żelbetowej z betonu wodoodpornego i mrozoodpornego.
- b) Instalacje do wykonania w terenie:
- Wodociągowa (z hydrantami),
  - Kanalizacyjna,
  - Deszczowa,
  - Gazowa (gaz należy doprowadzić do stacji CNG oraz do budynku socjalno-administracyjnego),
  - Elektryczna,
  - CO i ciepła woda użytkowa (instalacje do wykonania w budynkach),
  - Instalacja teletechniczna,
  - Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja (instalacje do wykonania w budynkach),
  - Uziemienia.
- c) Urządzenia technologiczne:
- Dostawa i montaż stacji CNG posadowionej na płycie fundamentowej wraz z podłączeniem gazu, która ma:
- zapewniać:
    - Możliwość tankowania samochodów za pomocą dwustronnego dystrybutora z końcówkami NGV1+NGV2,
    - Możliwość obserwacji za pomocą systemu stacji tankowania CNG,
    - Możliwość zapoznania się z instrukcją obsługi w postaci piktogramów i tekstu,
    - Możliwość umieszczenia wewnątrz obiektu dwóch sprężarek, osuszaczy, filtrów i aparatury kontrolno-pomiarowej,
  - posiadać następującą charakterystykę i parametry:
    - Kontener CNG o klasie odporności REI 120 wyposażony w sprężarkę z ciśnieniem wydawczym do 25 MPa, oraz magazyn gazu o pojemności wodnej 5 m<sup>3</sup>,
    - Wydajność kompresora ma wynosić 105 Nm<sup>3</sup>/h,
    - Pojemność magazynowa zbiorników wewnętrznych – 590 kg,
    - Ciśnienie wlotowe – 1,3 bar,
    - Ciśnienie sprężania max. 330 bar,
    - Rodzaj gazu zasilającego – gaz ziemny wysokometanowy,
    - Możliwość ręcznego uruchomienia w dystrybutorze zaworu odcinającego i wstrzymującego przepływ gazu do węża lub wyposażenie dystrybutora w manualny wyłącznik bezpieczeństwa umożliwiającego natychmiastowe wyłączenie urządzenia,
    - Instalacja ma zapewnić usługę sprężenia gazu ziemnego do postaci CNG przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty w godzinach 6:00-18:00,
    - Maksymalny pobór energii elektrycznej instalacji sprężającej nie może przekraczać 40kW/h,
    - Dopuszcza się zastosowanie obudowy kontenerowej używanej w dobrym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów pożarowych dla zastosowanych materiałów. Wymaga się aby urządzenia zamontowane wewnątrz stacji oraz dystrybutor były nowe bez śladów użytkowania.
    - Stacja CNG ma być ogrodzona do wysokości 180 cm; ogrodzenie wykonane z paneli siatkowych (panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym) i stalowych słupków (wysokość słupów dostosowana do wysokości ogrodzenia, wbetonowane w grunt betonem B25, słupki ocynkowane); ogrodzenie posiadające dwie bramy dwuprzęsłowe otwierane ręcznie (panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym); łączenie paneli do słupów w sposób trwały, brak możliwości łączenia na tzw. klipsy.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania testów z wydajności stacji.
  - d) Zasilanie główne – budowa stacji transformatorowej Sn/nN (budowa zgodnie z opisem w załączniku nr 3 do umowy).
  - e) Wykonanie terenów zieleni – zgodnie z opisem wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy.
- Sposób i szczegóły wykonania w/w prac zostały opisane w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

## **II. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DOBORU ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH:**

Stacja CNG składająca się z: dwóch jednostek sprężających, zbiorników gazu CNG ok. 3m<sup>3</sup>, osuszaczem wraz z urządzeniami kontrolnymi i zabezpieczającymi, zbiornikiem zewnętrznym magazynowym o objętości wodnej ok. 5m<sup>3</sup> oraz dwustronnego dystrybutora z końcówkami NGV1+NGV2 wraz z zadaszeniem, podłączonej do przyłącza gazu ziemnego zakończonego zespołem redukcyjno- pomiarowym, która zapewni możliwość jednoczesnego tankowania co najmniej jednego samochodu z szybkością tankowania wynoszącą co najmniej 45m<sup>3</sup> sprężonego gazu ziemnego CNG w czasie maksymalnie 15 minut.

Urządzenia do wydawania paliwa CNG należy zamontować na podwyższonej wysepce z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami o wysokości ~15 cm, zabezpieczonej z obu stron odbojnikami chroniącymi przed uszkodzeniem.

Poszczególne podzespoły i przewody stacji mają być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia roboczego.

Pomieszczenia, w których umieszczono elementy stacji zawierające gaz (np. agregat sprężarkowy) mają posiadać następującą wentylację:

- grawitacyjną,
- mechaniczną, czynną w czasie pracy urządzeń, o wydajności co najmniej 4-krotnej wymiany na godzinę,
- mechaniczną awaryjną o wydajności co najmniej 10-krotnej wymiany na godzinę.

Pomieszczenie takie ma być wyposażone stałą instalację do wykrywania niebezpiecznego stężenia gazu.

**Заłożenia doboru rozwiązań systemowych zostały szczegółowo opisane w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.**

## **III. PODSTAWOWE ZALECENIA PRZYSTĄPIENIA DO DOSTAWY I MONTAŻU STACJI TANKOWANIA CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNYM:**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się zrealizować następujące wymagania/wytyczne:

1. Roboty i prace montażowe należy wykonywać w ściśle określony sposób podany w projekcie architektoniczno-budowlanym i pozostałej dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Niedopuszczalne jest przystąpienie do robót budowlanych w obrębie elementów, na których znajdują się niezabezpieczone urządzenia elektryczne będące pod napięciem.
2. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Technicznego, Prawem Budowlanym i przepisami BHP oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną.
3. Wszystkie zastosowane materiały wbudowane w sposób trwały w konstrukcję budynku powinny spełniać wymagania art. 10. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
4. Przed zamontowaniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz wbudowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe celem ich zatwierdzenia (Zamawiający przedstawi Wykonawcy wzór wniosku materiałowego).
5. Wytyczne prowadzenia prac (w ramach wynagrodzenia umownego):
  - 1) Prace objęte przedmiotem umowy należy wykonywać w taki sposób, aby uwzględnić wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia stacji tankowania CNG w terminie do **30.09.2025 roku** (potwierdzeniem spełnienia tego wymogu będzie uzyskanie przez Wykonawcę od Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) akceptacji przebiegu rurociągu gazowego oraz po zakończeniu prac uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia).
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obróbek wykonanych obiektów, w tym obróbek i uszczelnień wszelkich przejść instalacji, rurociągów i innych urządzeń.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oznaczeń wykonanych obiektów, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia gruntu i do przekazania Inspektorowi Nadzoru wyników badań celem ich akceptacji.
  - 5) Wykopy oraz prace ziemne powinny być kontrolowane i odbierane przez uprawnionego geologa oraz potwierdzane wpisem do dziennika budowy.

- 6) Wykonawca na etapie realizacji umowy zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsca montażu wszelkich urządzeń, a ich montaż ma nastąpić w wyznaczonych miejscach w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, umożliwiający korzystanie z obiektów w sposób prawidłowy, zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich obiektów i instalacji, o których mowa w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dachów budynków kontenerów w sposób zapewniający montaż paneli fotowoltaicznych na dedykowanych konstrukcjach – zapewnienie odpowiedniej nośności dachu zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do umowy (dedykowane konstrukcje nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do zastosowania elementów wykończenia oraz elementów budynków o parametrach i właściwościach opisanych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie i montaż przez Wykonawcę elementów wykończenia oraz elementów budynków wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji doboru elementów, takich jak drzwi, oświetlenie, stolarka okienna, urządzenia wentylacyjne, obróbki blacharskie, parapety, rury i rynny spustowe, itp. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do propozycji Wykonawcy, które muszą odpowiadać elementom posiadającym cechy jakościowe czy kolorystyczne opisane w dokumentacji projektowej.  
Na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego elementów wykończenia, Wykonawca będzie mógł przystąpić do ich montażu.  
Czas potrzebny na wniesienie przez Zamawiającego uwag i akceptacji elementów nie może być podstawą do żądania Wykonawcy wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Zamówienie nie obejmuje wykonania przez Wykonawcę instalacji monitoringu, alarmu oraz instalacji fotowoltaicznej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować gaśnice – zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 3 do umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego dostarczonych zbiorników na olej napędowy oraz uzyskać dokumenty potwierdzające w/w odbiór i możliwość przystąpienia do eksploatacji.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest wykonać ogrodzenie stacji CNG w miejscu wskazanym w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
- 14) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać podejścia zasilające pod stacje ładowania pojazdów wskazanych w załączniku nr 3 do umowy.
- 15) Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż obudowy kontenerowej dla stacji CNG jako używanej - jeśli będzie w dobrym stanie technicznym – Zamawiający uprawniony jest do nieodebrania obudowy kontenerowej, jeśli jej stan techniczny odbiegać będzie od stanu technicznego umożliwiającego prawidłowe użytkowanie stacji CNG oraz nie będzie spełniać wymaganych parametrów pożarowych.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sterowanie szlabanami oraz sygnalizacją świetlną z budynku portierni.

**Zalecenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych i budowy stacji CNG zostały szczegółowo opisane w umowie wraz ze wszystkimi jej załącznikami.**

#### **IV. WYTYCZNE I ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) wzięcia udziału w odbiorach z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), w tym przygotowania odpowiednich wniosków i uzyskania stosownych decyzji umożliwiających złożenie wniosku o wydanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania;
  - 2) w przypadku takiej konieczności, dokonania zgłoszenia do właściwego organu zajęcia pasa drogowego (chodnik wzdłuż ulicy Kwiatkowskiego, przez który następować będzie wjazd na teren budowy) oraz uiszczenia opłaty z tego tytułu,
  - 3) zgłoszenia do WOD-KAN Bełchatów włączenia instalacji wodociągowej do przyłącza wodociągowego położonego na działce nr 25/19, 229/7, obręb 2 w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego oraz w przypadku takiej konieczności uiszczenia opłaty z tego tytułu,
  - 4) powiadomienia właściwych jednostek organizacyjnych (gestorów sieci) o zamiarze realizacji prac dotyczących podłączenia lub odłączenia od sieci, jak również do zastosowania się do ewentualnych zaleceń jednostek organizacyjnych,
  - 5) wywiezienia poza teren Zamawiającego i zagospodarowania we własnym zakresie ziemi i wszelkich pozostałości, w tym gruzu (Zamawiający nie zapewnia miejsca do gromadzenia ziemi i wszelkich odpadów pochodzących z wykonania prac objętych przedmiotem umowy),

- 6) wykonania prac i obowiązków wynikających z umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu – baza transportowa z zapleczem socjalno-administracyjnym oraz stacją tankowania CNG, lokalizacja gmina Bełchatów, m. Bełchatów, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, dz. nr 25/19, 229/7, mających na celu: dostarczenie energii elektrycznej do obiektu przyłączanego – na czas budowy i docelowej niezbędnej do funkcjonowania obiektu przyłączanego (docelowego), zastosowania właściwego układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dokonania stosownych zgłoszeń gotowości do wykonania przyłączenia i odbiorów wykonanych prac,
- 7) w przypadku wykonania instalacji elektrycznych oraz wodociągowej, sanitarnej i deszczowej w ulicy Kwiatkowskiego, zastosowania metody bezwykopowej (przewiertu sterowanego) w rurze osłonowej celem położenia sieci,
- 8) wykonania wszelkich prac mających na celu wprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej – zgodnie z decyzjami i zgodami wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Spółka z o.o. w Bełchatowie,
- 9) wykonania wszelkich prac i obowiązków wynikających z wydanych zgód i decyzji, w tym wydanych warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu na dz. 25/19/229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego, w zakresie wykonania podłączenia do sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej oraz montażu urządzeń pomiarowych,
- 10) wykonania wszelkich prac i obowiązków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu na dz. 25/19/229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego,
- 11) wykonania zjazdów publicznych z drogi gminnej – ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego do działki nr 25/19 w obrębie 02 m. Bełchatowa zgodnie z wydanymi decyzjami w tym zakresie oraz w przypadku takiej konieczności dokonanie ich odbioru z udziałem odpowiednich służb,
- 12) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac ziemnych na substancję zabytkową, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania prac ziemnych i zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie,
- 13) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac ziemnych na substancję zabytkową, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do prowadzenia nadzoru archeologicznego, w tym wykonywania obowiązków określonych przez tę osobę i Inspektora Nadzoru,
- 14) wykonanie rozbiórki fundamentów znajdujących się na działce nr 25/19 oraz zagospodarowanie powstałego gruzu i odpadów we własnym zakresie,
- 15) wykonanie zagospodarowania we własnym zakresie mas ziemnych, zmieszanego gruzu i innych odpadów powstałych w czasie realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- 16) wykonania czasowego magazynowania odpadów powstałych na etapie realizacji umowy w sposób opisany w dokumentacji projektowej (Zamawiający nie zapewnia kontenerów/pojemników) do magazynowania odpadów,
- 17) przerwanie robót w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości wykonywanych prac oraz osób wykonujących prace, w tym ich prawidłowego zatrudnienia przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy (przerwanie wykonywania prac w tym przypadku nie jest traktowane jako powstałe z winy Zamawiającego i nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy).

**Wytyczne i założenia wykonywania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.**

#### **V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego:

- 1) Spełnienia wszystkich wymagań formalnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym po zakończeniu prac budowlanych zgłoszenia zawiadomienia i złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB i uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy; do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, postanowień niezbędnych do uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy, w tym uruchomienia i eksploatacji stacji tankowania CNG (za wyjątkiem koncesji na prowadzenie działalności stacji tankowania CNG, której uzyskanie nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy).
- 2) Przeprowadzenie przez Wykonawcę szkolenia pracowników w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy (wykonanych) urządzeń i instalacji. Szkolenie ma być przeprowadzone w taki sposób, aby pracownicy

- Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami procesu obsługi, konserwacji i sterowania oraz mogli samodzielnie prowadzić eksploatację zastosowanych (wykonanych) urządzeń i instalacji. Przeprowadzenie szkolenia powinno być potwierdzone protokołem popisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3) Wykonanie przez Wykonawcę - po zakończeniu prac, a przed uruchomieniem stacji CNG - wymaganych obowiązującymi przepisami prawa i normami badań i pomiarów. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołów z badań i pomiarów.
  - 4) Uzyskanie przez Wykonawcę od Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) akceptacji przebiegu rurociągu gazowego oraz po zakończeniu prac uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia.
  - 5) Wykonawca obowiązany jest zapewnić ciągłość pracy instalacji, za pomocą której realizowana będzie usługa sprężania gazu ziemnego do postaci CNG przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty w godzinach 6:00-18:00. W tym celu Wykonawca obowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość zgłaszania awarii za pomocą telefonu lub za pomocą wiadomości poczty elektronicznej 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W przypadku zgłoszenia awarii w dzień roboczy do godziny 12:00 wykonawca obowiązany jest usunąć awarię lub dokonać wymiany objętego awarią komponentu na komponent sprawny technicznie najpóźniej w czasie 48 godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii, a jeżeli termin ten upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, to usunięcie awarii winno nastąpić do godziny 16:00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy, w którym nastąpił upływ 48 godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku zgłoszenia awarii w dzień roboczy po godzinie 12:00 lub w dzień wolny od pracy wykonawca obowiązany jest usunąć awarię lub dokonać wymiany objętego awarią komponentu na komponent sprawny technicznie w czasie 72 godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii, a jeżeli termin ten upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, to usunięcie awarii winno nastąpić do godziny 16:00 w drugim dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy, w którym nastąpił upływ 72 godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii.
  - 6) Dostarczenie przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego następujących dokumentów w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
    - a) dziennika budowy – 1 egz. w wersji papierowej;
    - b) dokumentacji powykonawczej,
    - c) gwarancji na zastosowane urządzenia i wykonane prace, których warunki będą odpowiadać co najmniej zapisom dotyczącym warunków gwarancji określonych w umowie;
    - d) kart katalogowych zamontowanych urządzeń;
    - e) protokoły/dokumentację/mapy z wykonanych pomiarów geodezyjnych wykonanych obiektów i instalacji, w tym mapę zagospodarowania terenu;
    - f) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń, z uwzględnieniem uzyskania parametrów mocy, zawartych w dokumentacji projektowej);
    - g) raportu ze sprawdzenia poprawności działania pracy stacji CNG;
    - h) raport z UDT z akceptacją przebiegu rurociągu gazowego;
    - i) dokumentacji fotograficznej z wykonanych robót;
    - j) dokumentu potwierdzającego odbiór instalacji przez UDT (decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia);
    - k) protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej;
    - l) protokołów z prób szczelności instalacji;
    - m) oświadczeń kierowników robót biorących udział w realizacji przedmiotu umowy;
    - n) atestów, certyfikatów na użyte materiały;
    - o) deklaracji zgodności z PN,
    - p) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych urządzeń;
    - q) wykazu zainstalowanych elementów i urządzeń;
    - r) licencji (jeżeli dotyczy), deklaracji zgodności CE;
    - s) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
    - t) dokumentów odbiorowych, tj. stanowisko p.poż., pozwolenie na użytkowanie, itp.;
    - u) protokołu szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń.
  - 7) Odtworzenie przez Wykonawcę istniejących nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych, które Wykonawca naruszył lub uszkodził w ramach realizacji przedmiotu umowy i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**