

Znak sprawy: TN.801 – 106 / 2022

Belchatów, 13.01.2023 r.

DN / DT / TN / **7 WOOV** / 2023

Nr sprawy: BOK 3281 / 2022

„EKO-REGION” sp. z o.o.
ul. Bawelniana 18
97-400 Belchatów

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W odpowiedzi na podanie informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nieruchomości składającej się z działek nr 25/19, 229/7 obr. 2 przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym (załącznik nr 1).

Przyłącze wodociągowe wykonać do wodociągu $\varnothing 160$ przebiegającego wzdłuż ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego. Włączenie za pomocą trójnika wraz z dodatkową zasuwą kołnierkową z żeliwa sferoidalnego PN 16, bezgniazdowe, z miękkim uszczelnieniem klina (AKWA, HAWLE, AVK), nawiertki typu NCS z dodatkową zasuwą odcinającą lub nawiertki typu NWZ (AKWA, AVK, HAWLE). Wodociąg wykonać z rur PE 100 SDR 11.

Wodomierz zaprojektować w szczelnej studni wodomierzowej, z atestem, studnia $\varnothing 1500$, wykonana z tworzywa sztucznego lub żelbetowa z zamontowaną konsolą wodomierzową, w celu zapewnienia możliwości dokonywania odczytów, plombowania i wymiany. Studnię wodomierzową zaprojektować na terenie działki w odległości max. 2 m od granicy działki, od strony drogi (lub większej, uzasadnionej technicznie) zapewniając dostęp do studzienki celem dokonywania odczytów, plombowania i wymiany.

Zapewniamy dostawę wody po wybudowaniu przyłącza wodociągowego.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać do kanału sanitarnego $\varnothing 200$, znajdującego się w ulicy E. Kwiatkowskiego, do przygotowanego przykanalika $\varnothing 200$ w kierunku przedmiotowej działki o wys. rzędnej 207,58 m (dla działki nr 25/19) oraz do przygotowanego przykanalika $\varnothing 200$ w kierunku przedmiotowej działki o wys. rzędnej 205,05 m (dla działki nr 229/7). **Ze względu na projektowaną bazę transportową oraz myjnię samochodową zastosować separator koalescencyjny z atestem na przyłączy. Uzyskać decyzję wodno-prawną, wykonać badania ścieków po uruchomieniu myjni.**

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać do kanału deszczowego $\varnothing 400$, znajdującego się w ulicy E. Kwiatkowskiego, do przygotowanego przykanalika $\varnothing 200$ w kierunku przedmiotowej działki o wys. rzędnej 207,23 m lub 207,43 m (dla działki nr 25/19) oraz do przygotowanego przykanalika $\varnothing 200$ w kierunku przedmiotowej działki o wys. rzędnej 205,41 m (dla działki nr 229/7).

Wykonać obliczenia hydrauliczne kanalizacji deszczowej dla zlewni strefy przemysłowej, potwierdzające możliwość przyjęcia wód deszczowych z przedmiotowych działek przez kanały deszczowe $\varnothing 400$, bez konieczności retencji wód na terenie tych działek.

W razie konieczności, należy przeprojektować i przebudować istniejące odcinki kanalizacji deszczowej, zwiększając ich średnicę. **Uniemożliwić przedostawanie się wody brudnej do kanalizacji deszczowej.**

Kanalizację sanitarną i deszczową wykonać z rur PVC SN 8 z rdzeniem litym, o ściankach gładkich, łączonych na uszczelkę gumową. Na terenie działki, w odległości max. 2 m od granicy (lub większej, uzasadnionej technicznie), wykonać studzienki rewizyjne PE-HD o min. śr. 425 mm.

Kategorycznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Naruszenie zakazu powoduje odpowiedzialność prawną wraz z naliczeniem grzywny w postępowaniu karnym!

W przypadku przebiegu przyłączy przez działkę nie będącą Państwa własnością, należy bezwzględnie uzyskać zgodę właściciela działki na lokalizację przyłączy w jego terenie (zgodę załączyć do dokumentacji technicznej).

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.

Lp.	Wskaźnik	Jednostka	Wartości dopuszczalne
1.	Azot amonowy	mg/dm ³	≤ 200
2.	Fosfor ogólny *	mg/dm ³	≤ 15
3.	BZT ₅ *	mg/dm ³	≤ 460
4.	ChZT*	mg/dm ³	≤ 1150
5.	Zawiesina ogólna*	mg/dm ³	≤ 450
6.	Temperatura	°C	≤ 35
7.	Odczyn	pH	6,5 – 9,5
8.	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/dm ³	≤ 100
9.	Substancje powierzchniowo czynne-anionowe	mg/dm ³	≤ 15
10.	Węglowodory ropopochodne	mg/dm ³	≤ 15
11.	Chlorki	mg/dm ³	≤ 1000
12.	Chlor wolny	mg/dm ³	≤ 1
13.	Chrom ⁺⁶	mg/dm ³	≤ 0,2
14.	Chrom ogólny	mg/dm ³	≤ 1
15.	Cyjanki wolne	mg/dm ³	≤ 0,5
16.	Cynk	mg/dm ³	≤ 5
17.	Fenole lotne	mg/dm ³	≤ 15
18.	Fluorki	mg/dm ³	≤ 20
19.	Kadm	mg/dm ³	≤ 0,4
20.	Miedź	mg/dm ³	≤ 1
21.	Nikiel	mg/dm ³	≤ 1
22.	Ołów	mg/dm ³	≤ 1
23.	Siarczany	mg/dm ³	≤ 500
24.	Siarczki	mg/dm ³	≤ 1
25.	Rtęć	mg/dm ³	≤ 0,06
26.	Żelazo ogólne	mg/dm ³	≤ 5

* Wartość wskaźników ustalona na podstawie dopuszczalnego obciążenia oczyszczalni ładunkiem zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dn. 28.09.2016 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (§8 ust.1).

Pozostałe parametry stężeń zanieczyszczeń jak w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016, poz. 1757).

Przyłącza należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1. Wykonać dokumentację techniczną na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W dokumentacji technicznej należy przewidzieć zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.
4. Dokumentację należy w pierwszej kolejności uzgodnić z „WOD.-KAN.” Bełchatów, następnie na naradzie koordynacyjnej prowadzonej przez Starostę Powiatowego w Bełchatowie.
5. Przyłącza może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.
6. Pobór wody musi być opomiarowany. Wodomierz jest montowany przez „WOD.-KAN.” po uprzednim przygotowaniu instalacji przez Inwestora do jego zamontowania zgodnie z normą.
7. Włączenie za pomocą trójnika wraz z dodatkową zasuwą kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego PN 16, bezgniazdowe, z miękkim uszczelnieniem klina (AKWA, HAWLE, AVK), nawiertki typu NCS z dodatkową zasuwą odcinającą lub nawiertki typu NWZ (AKWA, AVK, HAWLE). Wodociąg wykonać z rur PE 100 SDR 11.
8. Studnię wodomierzowej, należy ją zlokalizować na działce, w odległości max. 2 m od granicy działki (lub większej, uzasadnionej technicznie). Wykonać szczelną studzienkę wodomierzową, z atestem, studnia złazowa min. $\varnothing 1500$, wykonana z tworzywa sztucznego lub żelbetowa z zamontowaną konsolą wodomierzową.
9. Wykonanie bocznikowania wodomierza leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.
10. Kanalizację sanitarną i deszczową, wykonać z rur PVC SN 8 z rdzeniem litym o ściankach gładkich, łączonych na uszczelkę gumową. Na terenie działki, w odległości max. 2 m od granicy nieruchomości (lub większej, uzasadnionej technicznie), wykonać studzienki rewizyjne PE-HD o min. śr. 425 mm.
11. Termin prowadzenia robót należy ustalić z Urzędem Miasta oraz uzyskać zgodę na prowadzenie wykopów.
12. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić „WOD.-KAN.” oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.
13. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego przyłącza przez geodetę uprawnionego.
14. Po zakończeniu robót dostarczyć do „WOD.-KAN.” jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.
15. Po spełnieniu w/w warunków należy zgłosić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” w celu podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
16. Po spełnieniu w/w warunków należy zgłosić się do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie w celu podpisania umowy na odbiór wód opadowych i roztopowych.

PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.

Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.

W ciągu dwóch lat od ich wydania należy uzgodnić w „WOD.-KAN.” dokumentację techniczną, w przeciwnym wypadku warunki tracą ważność.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Pierzchała

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny lokalizacji przyłączy wod.-kan. wraz z koncepcją zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów,
3. TN, aa.