

UMOWA /PROJEKT/ NR

zawarta w dniu w

Białymstoku, pomiędzy:

STADION MIEJSKI Sp. z o.o. z siedzibą w 15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1, KRS 0000452595; NIP 5423230046; REGON 200763186, kapitał zakładowy w wysokości 85.539.500,00 PLN, reprezentowanym przez:

1.- Prezes Zarządu

2.- Wiceprezes zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....;
NIP; REGON; kapitał zakładowy
PLN,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót remontowo - budowlanych polegających na: **przebudowie naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku** w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, zgodnie z:
 - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym, - stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;
 - 2) złożoną ofertą przetargową oraz
 - 3) na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty związane z:
 - 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej - z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i map, w tym dokumentów wymaganych dla uzyskania niezbędnych zgód lub decyzji administracyjnych;
 - 2) wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki;
 - 3) zakupem i dostawą materiałów oraz pracy narzędzi i sprzętu;
 - 4) przeprowadzeniem na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów;
 - 5) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 6) bieżącym utrzymaniem porządku w miejscu wykonywania robót i terenie przyległym w tym oraz uporządkowaniem i oczyszczeniem rejonu prowadzenia prac po zakończeniu wykonania robót.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w zakresie prowadzenia robot.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do wykonywania przedmiotu umowy, w tym prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z przekazaną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
- 3) dokonał oględzin obiektu w zakresie którego ma wykonać dokumentację projektową oraz otrzymał niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację, zapoznał się z nią i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku i jej przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji na co najmniej 14 dni roboczych przed złożeniem przez Wykonawcę, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa wniosku o uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie objętych przedmiotem umowy robót, a w razie zgłoszenia uwag – do jej uzupełnienia zgodnie z wniesionymi przez Zamawiającego uwagami lub zastrzeżeniami oraz w terminie z nim uzgodnionym;
 - 2) wykonania robót określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, Programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót;
 - 3) prowadzenia dziennika budowy;
 - 4) przeprowadzania wymaganych badań i pomiarów;
 - 5) zgłaszanie dla przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót;
 - 6) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym następujących dokumentów:
 - a) instrukcji pielęgnacji i użytkowania nawierzchni trawiastej płyty boiska Stadionu Miejskiego;
 - b) karty gwarancyjnej - według wzoru stanowiącego załącznik nr... do umowy;
 - c) dziennika budowy;
 - d) dokumentacji projektowej przebudowy murawy na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM bądź inny nośnik informacji);
 - e) innych dokumentów potwierdzających wymagania dla poszczególnych warstw murawy określone w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót od chwili protokolarnego jego przyjęcia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie wykonywania robót obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego w tym kierownika budowy oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
 5. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawców działających w ramach konsorcjum, każdy z Wykonawców przed protokolarnym przyjęciem terenu budowy zobowiązany jest do przedstawienia zakresu rzeczowego robót, który będzie przez niego realizowany.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do oczyszczenia terenu i elementów obiektu z zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż zaoferowane wynagrodzenie brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu terenu wykonywania robót pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7. Kopia polisy/umowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając kopie dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 4.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne wymienione w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz.725). Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm. pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności. Wykonawca w dniu przystąpienia do realizacji robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz ww. osób.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników, data urodzin, wysokość wynagrodzenia za pracę. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.), zwanego dalej RODO, a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych;

- 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osoby zatrudnionej przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Wymagania wskazane w ust. 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z postanowieniami ust. 1-4 niniejszego paragrafu w umowach zawieranych z podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-3 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o Pracy. przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia, na wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa do złożenia wniosku o wydanie niezbędnych zgód lub decyzji administracyjnych;
 - 2) przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót w terminie, o którym mowa w § 6. ust.1 zdanie drugie;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru należycie wykonanych robót;
 - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 6.

1. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 30 lipca 2025r. Wykonanie robót polegających na przebudowie naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku może odbywać się wyłącznie w okresie od 16 czerwca 2025r. do 13 lipca 2025r.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzone pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI JEGO PŁATNOSCI

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi netto PLN (słownie złotych:/100), powiększone o należny podatek VAT tj. brutto PLN (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności wskazane w § 1 ust. 2, wszelkie koszty dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonawczych, kosztów materiałowych i wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktury końcowej po komisyjnym, bezusterkowym, odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek oraz bez uwag dotyczących niewłaściwego oczyszczenia miejsca prowadzenia prac i rejonu przyległego oraz urządzeń znajdujących się w tym rejonie.
5. Do faktury końcowej, dla jej wymagalności, powinny być dołączone następujące dokumenty:
- 1) protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4 powyżej podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego;
 - 2) dokumenty wskazane w ust. 6.
6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę dołączyć należy:
- 1) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 2) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Dowodami takimi są i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców;
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy;
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 6 pkt 2), 3), 4) powyżej Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 1) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - 2) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 1), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 3) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 4) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia Podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr
w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
10. Faktura zostanie dostarczona w terminie do 7 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4 umowy.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wykonania dyspozycji przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem od towarów i usług VAT.
Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 542-323-00-46, REGON 200763186.
13. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 9 powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca oświadcza, iż podany w umowie numer rachunku wskazany jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej -stosownie do art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.).
16. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany numer rachunku, tylko w przypadku, gdy numer tego rachunku będzie jednym z rachunków rozliczeniowych wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 15.
17. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności:
- 1) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty numeru rachunku widniejącego w ww. wykazie; zmiana numeru rachunku wymaga potwierdzenia w formie aneksu do umowy;
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w ww. wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
18. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych w ust. 17 powyżej oraz ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu wobec Wykonawcy.
19. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL; 5423230046. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

ODBIORY ROBÓT

§ 8.

1. Strony umowy ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je na własny koszt do poprzedniego stanu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą Wykonawca oraz przedstawiciele Zamawiającego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów potwierdzających wymagania dla poszczególnych warstw murawy określone w programie funkcjonalno – użytkowym, w szczególności:
 - 1) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. zastosowanych materiałów,
 - 2) atesty i świadectwa badań materiałów,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną boiska z naniesionymi zmianami, oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanych instalacji.
6. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 6).
7. Zamawiający po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia powołuje **w ciągu 10 dni komisję do odbioru końcowego** zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia.
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, Dzienniku realizacji prac lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad lub usterek i potwierdzeniu ich usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Nie usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 9, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad

przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

14. Do czasu zakończenia odbioru końcowego bezusterkowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9.

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres** **miesiący**, zgodnie ze złożoną ofertą, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do** umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu Karty gwarancyjnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
3. Usuwanie wad i/usterek:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie oraz zasadami wskazanymi w karcie gwarancyjnej;
 - 2) w przypadku, niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lub usunięcia wady/i lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu.
8. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.
9. Wykonawca potwierdza, iż jednorazowa częściowa wymiana darni, wykonywana w ramach robót powtórzonych przez Wykonawcę, nie będzie podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od gwarancji.

§ 10.

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto**, co stanowi kwotę zł w formie innej, niż pieniądź, zgodnej z art. 450 ust. 1 pkt 2) - 5) ustawy
Pzp tj.
.....

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości zł, co stanowi 5 % **ceny całkowitej brutto** zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. Nr
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji. Nienależyte wykonanie umowy oznacza wykonanie jej w sposób odbiegający od treści umowy.
5. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji) do czasu upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji).
7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
 - 6) zapewnienie wykonalności gwarancji lub poręczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) określenie miejsca rozstrzygnięcia sporów z gwarancji lub poręczenia w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego,
 - 8) zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji lub poręczenia kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót, jak i w okresie gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 7 ust. 9. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczania na rachunek wskazany w § 7 ust. 9 uznaje się za skuteczny, jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia Zamawiającemu we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

**PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY,
OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

§ 11.

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) z wyłączeniem podmiotu, o którym mowa w ust. 3 zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w umowie.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu:
..... w zakresie: w formie:
.....
5. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 4, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w umowie z Wykonawcą), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
 - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo;
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 13 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, ww. termin musi upływać przed terminem płatności faktury Wykonawcy;
 - 4) zobowiązanie Podwykonawcy, że faktura podwykonawcy, wpłynie do Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót;

- 5) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, ponadto musi przewidywać karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu;
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie podwykonawcy do złożenia oświadczenia zgodnego z załączonym do umowy wzorem (**załącznik nr 5**) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania płatności.
 - 9) kosztorys ofertowy Podwykonawcy (przedłożenie kosztorysu jest obowiązkowe nawet gdy strony w umowie o podwykonawstwo umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 10) określenie limitu kar umownych na poziomie 15 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
 5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
 6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
 7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
 13. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
 14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 13.

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na terenie robót budowlanych:

1) Zamawiający:

.....tel. kom., e-majl;
.....

2) Wykonawca:

.....tel. kom., e-majl;
.....

2. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca skieruje:

1) Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

2) Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr

3) Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

4) Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr

3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności takie same lub wyższe od określonych w SWZ.

KARY UMOWNE, Odstąpienie od umowy

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

4) z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami §12 ust. 3 pkt 3; – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
 - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1-3 i ust. 5 Umowy- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 Umowy- w wysokości 500,00 zł
 - 8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy - w wysokości 500,00 zł;
 - 10) za brak udziału w realizacji zamówienia podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) w przypadku zmiany osób/osoby wskazanej w § 13 ust. 2 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
 5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 6. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
 7. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) -2) oraz 4) -10) nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
 8. Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w § 7 ust. 2 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 10 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia terenu wykonywania robót;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 14 przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;

- 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a zwłoka przekracza 14 dni.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

ZMIANY UMOWY. PRAWA AUTORSKIE

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub równoważnej elektronicznej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót;
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., - przez właściwe organy administracji publicznej, gestorów sieci i urzędów, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej oraz określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Intercenbud lub równoważnym dla robót objętych umową aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR, ewentualnie w KNNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy (nie więcej niż o 5 % wynagrodzenia umownego brutto), zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w uproszczonym kosztorysie Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwało wyłączne i nieograniczone autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nastąpi bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie obejmującym utrwalanie i zwielokrotnianie utworów – w każdej postaci, w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera, urządzeń mobilnych oraz wszelkich innych;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – w tym wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2) – w tym publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet,

- 4) na dokonywanie opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, a także na pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) do tworzenia utworów zależnych, dowolnego ingerowania w Przedmiot Umowy stworzony przez Wykonawcę – stosownie do potrzeb Zamawiającego
- 6) do wykorzystywania utworów w dowolnych celach, w tym na potrzeby przeprowadzenia prac budowlanych w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszystkie elektroniczne wersje tych materiałów w formatach zapisu, w jakim zostały pierwotnie utworzone i niezabezpieczone przed dokonywaniem zmian.
11. W związku z treścią art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej. Zleceniodawca nabywa prawo do rozporządzania i korzystania, oraz do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 8 powyżej.
12. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę w szczególności na uzupełnianie dokumentacji o napisy, znaki graficzne lub słowno-graficzne według potrzeb i uznania Zamawiającego.
13. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść całość lub część autorskich praw majątkowych do dokumentacji na osoby trzecie.
14. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem z Dzieła, a roszczenia te będą wynikać z naruszenia praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty obsługi prawnej (m.in. koszty zastępstwa procesowego) od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań i kosztów zasądzonych przez sąd właściwej jurysdykcji lub wynikających z treści zawartej ugody. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zleceniodawcy. Ponadto jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zleceniodawca nie będzie mógł korzystać z Dzieła, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje Dzieła albo wymieni je w taki sposób, by nie naruszało praw osób trzecich.
15. Wykonawca nie jest upoważniony do udostępniania Przedmiotu Umowy podmiotom innym niż Zamawiający (zarówno odpłatnie, jak i nieodpłatnie), w szczególności nie może posługiwać się nim bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

§ 17.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy,

- w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u Strony umowy, o których Strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i Podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie Strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez Stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osobę lub osoby, które będą wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym oraz podwykonawców i ich pracowników, z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi Strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18.

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.).

§ 21.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) „Stadion Miejski” Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).

§ 22.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 23.

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako: „RODO”. Wykonawca oświadcza, iż zapozna osoby realizujące niniejszą umowę z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **załącznik nr 4** do niniejszej mowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady określone w „WEWNĘTRZNYCH PROCEDURACH DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku udostępnione na stronie BIP <https://stadionbialystok.bip.gov.pl/podstawowe-informacje/wewnetrzna-procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa.html> i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie lub w równoważnej formie elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 24.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, chyba że zwarcie niniejszej umowy następuje w równoważnej formie elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Program funkcjonalno - użytkowy - załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Karta Gwarancyjna - załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Kopia polisy/umowy stanowi - załącznik nr 3 do umowy;

- 4) Klauzula informacyjna - załącznik nr 4 do umowy.
- 5) Oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 5 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....dnia,.....r.

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres
Wykonawcy, NIP, Regon,
adres internetowy, e-
mail, nr telefonu i faksu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
.....
.....
2. Zamawiający jako
Uprawniony..... 3.
Wykonawca jako
Gwarant:.....
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości
 - 6.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 6.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.3 Okres gwarancji wynosimiesiący, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 6.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 6.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 6.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:

- 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Działania osób trzecich;
 - 7.6.3 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
8. Obowiązki Wykonawcy
- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterek z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 8.3 Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
 - 8.4 Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
 - 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach budowlanych.
10. Obowiązki Zamawiającego
- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji z realizacji zamówienia w tym protokołu odbioru robót w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Przeglądy gwarancyjne
- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać na wniosek Zamawiającego (Uprawnionego) w przypadku stwierdzenia wystąpienia wad lub usterek w trakcie użytkowania wyremontowanych elementów obiektu.
 - 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterek i wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie

będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony)) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

11.6 Wszelkie koszty niezbędne do przeprowadzenia przeglądu ponosi Wykonawca (m.in. pojazdy, sprzęt, specjalista).

12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający (Uprawniony) może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

13.2 W razie stwierdzenia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający (Uprawniony) ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpisy

.....dnia,.....r.

.....
nazwa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

*Dotyczy: umowy nr na wykonanie robót budowlanych
polegających na*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj.

.....
z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne
Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez
.....
..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia
....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości,
zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający tj. Stadion
Miejski Sp. z o.o. nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty
wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej
(i ostatecznej) nr z dnia o wartości
.....

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA -

Pracownicy Wykonawcy, Podwykonawca i Pracownicy Podwykonawcy

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80 , e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl
3. dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00—193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nie przysługuje Panu/Pani:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

- 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
10. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.