

.....  
(oznaczenie organu)

BA.6740.1.973.2017  
(nr rejestru organu wydającego pozwolenie)

## **DECYZJA NR 351/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 30 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) oraz § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.12.2017r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

**dla: Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą**

**działającego w imieniu Miasta Kostrzyn nad Odrą,**

**z/s. ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,**

**obejmującego:**

przebudowę dróg: ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulicy Osiedle Warniki i ulicy Witnickiej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: budowę i przebudowę istniejących ciągów pieszych i pieszko – rowerowych, skrzyżowań, zjazdów indywidualnych i publicznych, sieci i instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz oświetlenia drogowego, itp.

w działkach o nr ewid. 102, 414/1, 381/69, 381/71, 381/73, 381/75, 116/46, 190/1, 73/11, 196/2, 397/9, 73/7, 408/1, 33, 31, 30/9, 30/11 w obrębie ewid. 4 – Śródmieście oraz w działkach o nr ewid. 87, 1322/1, 1322/5, 147 w obrębie ewid. 5 – Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą,

**projektant: mgr inż. Robert Paciorek**, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. LBS/0065/PWOD/08 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności drogowej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/BD/0031/09,

**projektant: mgr inż. Wojciech Pestka**, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o nr ewid. LUKG/0006/PWOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym LBS/IS/2132/03,

**projektant: inż. Lech Misiorny**, posiadający uprawnienia budowlane o numerze 19/77/GW do projektowania w specjalności instalacje elektryczne w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym: LBS/IE/2293/01,

**projektant: mgr inż. Janusz Siemdaj**, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1364/98/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/BT/2082/04,

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej, w tym:
  - a) z zachowaniem warunków wykorzystania terenu określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WZŚ.4207.51.2017.KS z dnia 19.07.2017r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
  - b) uzgodnieniu znak: PSGWH00/DT/ZMS-5000-101154/17 z dnia 20.06.2017r., wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin,
  - c) uzgodnieniu – decyzja znak: DR.7130.3.9.2018 z dnia 24.01.2018r., wydanym przez Zarząd Powiatu w Gorzowie Wlkp., z/s. ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.,
  - d) uzgodnieniu znak: TTIDWPU-ZG.2112-78065/17/RW z dnia 19.12.2017r. wydanym przez Orange Polska S.A., Hurt Techniczna Obsługa Klienta, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań, Plac Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra,
  - e) protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu znak: GN-GA.6630.1.223.2017 z dnia 07.12.2017r., wydanego przez Starostę Gorzowskiego,
  - f) decyzji PO.ZUZ.1.421.46.2018.ED z dnia 27.03.2018r., wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.,
  - g) decyzji NZP.Z.7500.142.2017.Go z dnia 18.10.2017r., wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wynikające z § 2 ust. 2 rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) dla prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy zapewnić prowadzenie badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego,
- 6) z uwagi na położenie terenu inwestycji działki w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny w formie ulicówki – obecnie wielodrożnicy oraz obręb stanowiska archeologicznego Kostrzyn nad Odrą nr 37, AZP 48-06/27 - ślad osadnictwa pradziejowego, zachować warunki wynikające z postanowienia wydanego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA-G.5152.77.2018 z dnia 22.05.2018r.,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane <sup>3)</sup>**

- 7) przed rozpoczęciem przebudowy drogi, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z planowaną przebudową,

**wynikających z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 j.t.) <sup>3)</sup>**

- 8) w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,

**wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446) <sup>3)</sup>**

- 9) przed rozpoczęciem przebudowy drogi należy zatwierdzić projekt organizacji ruchu, dotyczący wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).

**wynikających z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784) <sup>3)</sup>.**

## UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 15.15.2017r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na „przebudowę dróg: ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulica Osiedle Warniki i ulica Witnicka w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą”, na działkach o nr ewid. 102, 414/1, 381/69, 381/71, 381/73, 381/75, 116/46, 190/1, 73/11, 196/2, 397/9, 73/7, 408/1, 33, 31, 16/2, 16/1, 30/9, 30/11 w obrębie ewid. 4 – Śródmieście oraz w działkach o nr ewid. 87, 1322/1, 1322/5 i 2 w obrębie ewid. 5 – Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą.

Sprawdzono zgodność wniosku z wymogami art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 j.t. z późn. zm.). Wynikiem tego dnia 25.01.2018r. wydano postanowienie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inwestor dnia 10.04.2018r. złożył do Starosty Gorzowskiego uzupełniony projekt budowlany zgodnie z wydanym postanowieniem, jednocześnie uszczegółowił treść wniosku o pozwolenie na budowę: „przebudowa dróg: ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulica Osiedle Warniki i ulica Witnicka w Kostrzynie nad Odrą, na działkach o nr ewid. 102, 414/1, 381/69, 381/71, 381/73, 381/75, 116/46, 190/1, 73/11, 196/2, 397/9, 73/7, 408/1, 33, 31, 30/9, 30/11 w obrębie ewid. 4 – Śródmieście oraz w działkach o nr ewid. 87, 1322/1, 1322/5 i 147 w obrębie ewid. 5 – Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą”. Z zakresu inwestycji wyłączono działki o nr ewid. 16/1, 16/2 w obrębie 4 – Śródmieście oraz działkę o nr 2 w obrębie 5 – Osiedle Warniki, ponieważ są to działki wchodzące w skład drogi wojewódzkiej nr 132, w związku z czym, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego organem właściwym do rozpatrzenia przebudowy skrzyżowania ulicy Witnickiej z drogą wojewódzką jest Wojewoda Lubuski, wobec czego ten zakres inwestycji wyłączony jest z niniejszego postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ponownie sprawdził i stwierdził, że wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 j.t.) przedmiotowa inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W wyniku przeprowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 12 września 2017r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WZŚ.4260.51.2017.KS, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, iż zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, decyzją NZP.Z.7500.142.2017.Go z dnia 18.10.2017r., zwolnił od zakazów określonych w art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121 t.j.) oraz zezwolił na prowadzenia robót związanych z w/w inwestycją. Na realizację niniejszej inwestycji wydana została przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp. decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego, znak PO.ZUZ.1.421.46.2018.ED z dnia 27.03.2018r., na szczególne korzystanie z wód, na wykonanie urządzeń wodnych oraz na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonanie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach zabytku, jakim jest układ ruralistyczny w formie ulicówki – obecnie wielodrożnicy, założonego w okresie średniowiecza, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętej zarządzeniem nr 253/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 06.11.2017.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego Kostrzyn nad Odrą nr 37, AZP 48-06/27 - ślad osadnictwa pradziejowego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, niniejszą decyzję zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, wydano w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - postanowienie znak: ZA-G.5152.77.2018 z dnia 22.05.2018r. (data wpływu do urzędu 25.05.2018r.). Jednocześnie nakłada się obowiązek prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z postanowieniem LWKZ.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 z związku z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. DZ.U. z 2016r., poz. 71), przedmiotowa inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków oraz siedlisk Natura 2000 „Ujście Warty” PLC080001, na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz Parku Narodowego „Ujście Warty”, wobec tego na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) i stwierdził, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w formy ochrony przyrody oraz środowisko wodne. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest głównie na terenie przekształconym antropogenicznie i polega na przebudowie nawierzchni drogi wraz z infrastrukturą, wobec czego nie spowoduje zagrożenia dla w/w form ochrony przyrody.

Dnia 21.02.2018r. do Starosty Gorzowskiego wpłynął wniosek Inwestora z dnia 20.02.2018r. o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), z uwagi na projektowaną przebudowę dróg wraz z infrastrukturą, m.in. w działkach o nr ewid. 31 i 33 w obrębie 4 – Śródmieście oraz w działce o nr ewid. 1322/5 w obrębie ewid. 5 – Osiedle Warniki, które są położone bezpośrednio przy granicy obszaru kolejowego (działka o nr ewid. 63 obręb 4 - Śródmieście). Starosta Gorzowski, w oparciu o uzyskaną zgodę właściwego zarządcy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich, Budynków i Budowli, pismo znak: IZDKe-505-114/17/2018 z dnia 14.02.2018r., w trybie art. 57 ust.1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, postanowieniem z dnia 26.03.2018r., udzielił zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 w/w ustawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 P.b. sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXVIII/296/2001 z dnia 25.10.2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn oraz Nr XVIII/132/08 z dnia 27.03.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą oraz z innymi aktami prawa miejscowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. W/w projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i 20 ust. 4 Pb, złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje przebudowę dróg: ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ulicy Osiedle Warniki i ulicy Witnickiej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: budową i przebudową istniejących ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, skrzyżowań, zjazdów indywidualnych i publicznych, sieci i instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz oświetlenia drogowego, itp. w działkach o nr ewid. 102, 414/1, 381/69, 381/71, 381/73, 381/75, 116/46, 190/1, 73/11, 196/2, 397/9, 73/7, 408/1, 33, 31, 30/9, 30/11 w obrębie ewid. 4 – Śródmieście oraz w działkach o nr ewid. 87, 1322/1, 1322/5, 147 w obrębie ewid. 5 – Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.1827 z późn. zm.).



**z up. STAROSTY**

*inż. Aneta Samulczyk*  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
o wydania decyzji)

Ponumerowane i opieczętowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
2. Wojciech Pestka - pełnomocnik  
adres do korespondencji:  
ul. Podmiejska Boczna 11, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Zarząd Powiatu – DR  
ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań.
5. PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
6. Zarząd Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.
7. Aa + 2 egz. proj. bud. ( w tym 1 egz. dla PINB ).

### Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-413 Gorzów Wlkp.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

