

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Projekt

Załącznik nr 10 do SWZ  
Sprawa nr 66/24/IR

### Umowa nr 66/24/IR

Zawarta w Legionowie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy **SKARBEM PAŃSTWA – CENTRUM SZKOLENIA POLICJI w Legionowie**, ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo, NIP 536-00-13-119; REGON 011968687 reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej .....  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez ....., PESEL: .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym do zamówienia publicznego nr 66/24/IR Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną w dalszej części umowy „ustawą”.

### Przedmiot umowy

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku internatowego nr 4 CSP Legionowo, zgodnie z wytycznymi ujętymi w *Formularzu oferty*, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na podstawie *Programu funkcjonalno – użytkowego*, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy oraz na podstawie *Koncepcji wykonania instalacji PV* na dachu budynku nr 4, automatyki oraz symulacji uzysku sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
  - 1) I etap – wykonanie prac polegających na montażu paneli fotowoltaicznych o mocy 130 kWp na dachu budynku internatowego nr 4 (bez ingerencji w poszycie dachu) z optymalizatorami (jeden optymalizator do dwóch paneli, który ograniczy napięcie do 1 V po odłączeniu zasilania AC), ułożenie instalacji AC w obrębie budynku, podłączenie do istniejącej RGnn.  
Zastosowane panele fotowoltaiczne muszą być o mocy minimum 500 Wp. Tolerancja wykonania  $\pm 2\%$  od 350kW.
  - 2) II etap obejmujący:
    - opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, w postaci projektu wykonawczego branży elektrycznej wraz z uzgodnieniami w PGE Dystrybucja S.A., inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej;
    - dokonanie odbioru i uruchomienia z OSD;
    - uzyskanie dopuszczenia do pracy oraz uzgodnienia z OSD;
    - przeprowadzenie testu źródła po uruchomieniu;

- zmodernizowanie rozdzielni 66 do podłączenia instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy docelowej 350 kWp (planowanej do wykonania w późniejszym terminie);
  - dokonanie zgłoszenia instalacji do MIOZE.
3. Wszystkie wbudowane urządzenia i wyroby budowlane winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.
  4. Odbiór robót budowlanych nastąpi w oparciu o podpisany przez obie strony *Protokół odbioru robót budowlanych*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

## § 2.

1. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sposób określony w przepisach w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) w następujących formach:
  - 1) dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy) w czterech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej;
  - 2) dokumentacja kosztorysowa w trzech egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej;
  - 3) specyfikacja techniczna w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.
2. Dokumentacja będzie zawierać:
  - 1) projekt wykonawczy;
  - 2) niezbędne opinie, pozwolenia i uzgodnienia w przypadku, gdy będą wymagane;
  - 3) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną;
  - 4) aktualizację warunków przyłączenia do rzeczywistej mocy paneli fotowoltaicznych;
  - 5) dokumentację powykonawczą.
3. W razie konieczności dokonania zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania uzgodnienia projektu wykonawczego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Projekt powinien uwzględniać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych.
7. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w oparciu o podpisany przez obie strony *Protokół odbioru prac projektowych*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
8. Wynagrodzenie obejmuje zapłatę za przeniesienie prawa własności do opracowanego projektu w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.
9. Wynagrodzenie, z chwilą jego zapłaty przenosi na Zamawiającego prawo własności do utworu oraz własności nośników materialnych utworu.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera oraz prawo na wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworu.
11. Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia ww. praw nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń.

## **Termin realizacji umowy**

### **§ 3.**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) I etap – prace należy wykonać w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.;
  - 2) II etap – prace należy wykonać w terminie do dnia 30 maja 2025 r.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 4.**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren obiektu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i udzieli Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Zapozna Wykonawcę z przepisami wewnętrznymi dotyczącymi ruchu pojazdów i pieszych na terenie Zamawiającego.  
Wprowadzenie nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zapewni bieżącą koordynację realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
4. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty instalacyjne.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 5.**

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót budowlanych z określonymi terminami wykonania poszczególnych etapów prac budowlanych w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram robót należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi przedłożony harmonogram robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz uprawnieniami (w tym zezwoleniami) niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni właściwą realizację przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz ustawą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji i Remontów poszczególnych etapów robót budowlanych.
5. Wykonawca projektu w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru

autorskiego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania, zabezpieczenia oraz utrzymywania w należytym porządku placu budowy oraz do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a także przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ruchu pojazdów i pieszych.
8. Wykonawca na czas robót zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć plac budowy i utrzymywać go w należytym porządku.
9. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalno-magazynowe budowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia za roboty budowlane kosztów wynikających z ustanowienia gwarancji zapłaty.
11. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi wszelkie wymagane atesty, certyfikaty, dokumenty gwarancyjne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z terenu Centrum Szkolenia Policji Legionowie materiałów z demontażu i zgodnie z przepisami do ich utylizacji.
13. Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu prac uprzątnąć obiekt oraz przyległy teren w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca w terminie 2 dni sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia *Program naprawczy i harmonogram rzeczowo-finansowy*. Korespondencję należy kierować do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów w siedzibie Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zaniedbania, o ile powstały one z przyczyn przez niego zawinionych, za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót budowlanych.
16. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności jej przedmiot, wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
17. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 17 zawartych w niniejszej umowie dotyczących jego danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń**

#### **§ 6.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony według stawek podatku VAT na dzień zawarcia umowy, co stanowi kwotę brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
3. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy:
  - I rok realizacji, rozliczenie do dnia 23 grudnia 2024 r. do kwoty 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
  - II rok realizacji, rozliczenie po odbiorze robót budowlanych, nie później niż do dnia 30 maja 2025 r., pozostała do zapłaty kwota.
4. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po każdym zakończonym etapie realizacji.

5. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi, przy czym ostanía transza nie może być wyższa niż 50 % wartości umowy.
6. W celu dokonania rozliczenia etapu prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Zamawiający sporządzi *Protokół odbioru robót budowlanych*. Po podpisaniu *Protokołu odbioru robót budowlanych* przez obie strony, Wykonawca za wykonane prace wystawi częściową fakturę VAT.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
10. Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości sporządzone przez Wykonawcę i dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
11. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Zamawiający sporządzi końcowy *Protokół odbioru robót budowlanych*.
12. Fakturę końcową na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, Wykonawca wystawi po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót bez wad i usterek.
13. Za datę płatności przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należną mu kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).
14. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony *Protokół odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
15. Dla celów wystawiania faktur Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia za roboty budowlane kwoty wynikającej z noty obciążeniowej za kary umowne.

### **Wynagrodzenie za przeniesienie praw do utworu**

#### **§ 7.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje zapłatę za przeniesienie prawa własności do opracowanego projektu w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, niniejszej umowy z chwilą jego zapłaty przenosi na Zamawiającego prawo własności do utworu oraz własności nośników materialnych utworu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera oraz prawo na wykonanie zależnego prawa autorskiego do utworu.
4. Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia praw określonych w ust. 1, 2 i 3 nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń.



## **Siła wyższa**

### **§ 8.**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów CSP.

## **Ubezpieczenie Wykonawcy**

### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## Odbiory i gwarancja

### § 10.

#### **Roboty budowlane:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego jej wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, w tym atesty lub certyfikaty na wbudowane materiały oraz dokument gwarancyjny.
4. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 5 lat pisemnej gwarancji na roboty budowlane. Ustala się, że okres gwarancji wynosi ..... lat, zgodnie z okresem określonym w *Formularzu oferty*.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji 7 lat na inwentery oraz gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 25 lat.
6. Bieg gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych* przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni ..... przeglądów okresowych w okresie 5 lat wliczonych w wartość umowy, zgodnie z ilością określoną w *Formularzu oferty*.
8. W ramach odbiorów, termin rękojmi i gwarancji na bezpłatne usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwie wykonane. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
14. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady objęte przedmiotem umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. W terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stanowisko dotyczące terminu i sposobu wykonania zobowiązania z tytułu udzielonej gwarancji.
15. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
16. Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie

przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania prac i wskazania kolejnego terminu odbioru końcowego.

#### **Dokumentacja projektowa:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego jej wykonania.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po stwierdzeniu przez strony umowy kompletnej i uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dokumentacji w stosunku do zakresu objętego niniejszą umową w terminie do 5 dni roboczych.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie *Protokół odbioru dokumentacji projektowej* sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w opracowanej dokumentacji.
6. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację, może zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień.
8. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej i poprawionej dokumentacji *Protokołem odbioru dokumentacji projektowej*.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego niniejszą umową.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

#### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego** **§ 11.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego *Programu naprawczego*, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - 5) zleca całość robót lub jej części albo dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 6) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że jest prawdopodobne, iż nie ukończy ich zgodnie z terminem umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca udzieli rękojmi i pisemnej gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 1 i § 11 ust. 2.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w formie pisemnej za pokwitowaniem i wywołuje skutek natychmiastowy z chwilą dotarcia pisma do adresata.

### **Obowiązki Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy** **§ 12.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy** **§ 13.**

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół robót, odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień zawarcia umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz koszty zużytych mediów.

5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która w sposób zawiniony doprowadziła do odstąpienia od umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 14.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zostają określone następujące wysokości kar umownych:
  - 1) w przypadku nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podczas odbioru robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku odmowy wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
5. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin zapłaty kar oraz podając formę uregulowania należności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia za roboty budowlane kwoty wynikającej z noty obciążeniowej za kary umowne.
7. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 15.**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub w przypadku braku środków finansowych;
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 16.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74, str. 35 z 04.03.2021 r.) (dalej zwane RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli Wykonawcy, w tym osób wskazanych do kontaktu, jest Komendant Centrum Szkolenia Policji w Legionowie z siedzibą przy ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo, tel. 47 725 52 22, faks 47 725 35 05, mail: [sekrkom@csp.edu.pl](mailto:sekrkom@csp.edu.pl),
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych CSP jest możliwy przy użyciu poczty elektronicznej – adres e-mail: [iod@csp.edu.pl](mailto:iod@csp.edu.pl) lub listownie – adres korespondencyjny: ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo,
- do IOD w CSP należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez CSP.
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom w szczególności: firmom wspierającym CSP w obsłudze systemów teleinformatycznych, firmom kurierskim i operatorom pocztowym, na podstawie zawartych umów oraz podmiotom upoważnionych do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania niniejszej umowy, a po jej wygaśnięciu przez okres wskazany w przepisach prawa karno-skarbowego, podatkowego oraz dotyczących zasobów archiwalnych i archiwów, dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń przetwarzane będą do czasu wygaśnięcia roszczeń określonych w przepisach prawa;
- 6) w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) osoba, do której dane należą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 8) osoba, do której dane należą ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) podanie danych osobowych zawartych w umowie jest niezbędne do jej realizacji.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu CSP klauzuli informacyjnej, osobom pełniącym funkcję koordynatorów, osobom wyznaczonym do realizacji zadań określonych oraz osobom wyznaczonym do kontaktów (o ile dane osobowe dotyczące ww. kategorii osób zostaną przekazane CSP).

## **Udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron**

### **§ 17.**

1. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu z Kontrahentem przy wykonywaniu umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego

- do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
  3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych jej danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania informacji zawartej w § 16 w celu dopełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

### **Informacje dodatkowe**

#### **§ 18.**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów tel. (47) 725 5864
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawach dotyczących branży elektrycznej jest p. Marek Gilczyński tel. (47) 725 5813.
3. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją poszczególnych etapów przedmiotu umowy pełnić będzie p. .... tel. ....
4. Koordynatorzy, o których mowa w ust. 1 i 3, zostają powołani celem ustalenia wszelkich szczegółów związanych z realizacją umowy. Ustalenia koordynatorów odbywać się będą telefonicznie lub w formie pisemnej przesłanej faksem.
5. Wszelkie oświadczenia w imieniu Zamawiającego, za wyjątkiem finansowych w zakresie przedmiotu umowy podpisuje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19.**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, strony podejmą próbę ugodowego rozwiązania sporu.
2. Jeżeli próba ugodowego rozwiązania sporu nie doprowadzi do zawarcia ugody, strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy dokumentowej.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia podpisów elektronicznych przez obie strony.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Koncepcja wykonania instalacji PV.
4. Protokół odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**



## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH / DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Miejsce dokonania odbioru:

.....  
.....

Data dokonania odbioru: .....

Ze strony Wykonawcy

.....  
.....

(nazwa i adres)

odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej dokonuje:

1. ....
2. ....

Ze strony Zamawiającego

.....  
.....

(nazwa i adres)

odbioru robót budowlanych/dokumentacji projektowej dokonuje upoważniony przedstawiciel  
CSP / Komisja\*

w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Przedmiotem robót budowlanych / dokumentacji projektowej i odbioru w ramach Umowy  
nr 66/24/IR z dnia ..... jest:

Lp.	Nazwa przedmiotu umowy	Uwagi

Potwierdzenie kompletności robót budowlanych/ dokumentacji projektowej:

- tak\*

- nie\* – zastrzeżenia

.....  
.....

Potwierdzenie zgodności i jakości przyjmowanych robót budowlanych/dokumentacji projektowej z parametrami / funkcjonalnością zaoferowaną w ofercie:

- zgodne\*

- niezgodne\* – zastrzeżenia

.....  
.....  
.....

Świadczenia dodatkowe (jeśli były przewidziane w ofercie):

- wykonane zostały zgodnie z umową\*

- nie zostały wykonane zgodnie z umową\* – zastrzeżenia

.....  
.....  
.....

Końcowy wynik odbioru:

- pozytywny\*

- negatywny\* – zastrzeżenia

.....  
.....  
.....

Ze strony zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

(podpisy)

Ze strony wykonawcy:

1. ....
2. ....

(podpisy)

\* Niewłaściwe skreślić.