

## UMOWA Nr ...../2025

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Wągrowcu pomiędzy:

**Gminą Wągrowiec**, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP 7661968498, reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Chmielarz -Wójta Gminy Wągrowiec, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., NIP  
....., REGON ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartodzieje, Gmina Wągrowiec” .

### § 2

Projekt budowlany zamienny należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29 ).

### § 3

Wykonawca przygotowuje:

- 1) projekt budowlany na cały zakres prac, opracowany zgodnie z art. 34. Ust. 3 Ustawy Prawo budowlane, wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.
- 2) kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### § 4

1. Wykonawca zapewni współpracę z Projektantem i wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu dokumentacji Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z projektem budowlanym).
2. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień, jak również stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego.

#### § 5

1. W ramach umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu budowlanego w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię robót.
2. Do Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, jak również uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży w wersji drukowanej: projekt budowlany wszystkich branż tj. architektonicznej, budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej 4 egzemplarzach, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną - 2 egzemplarzach. Cały zakres dokumentacji zostanie także dostarczony w postaci elektronicznej na płycie CD w formacie PDF część rysunkowa i w formacie WORD część opisowa – 2 egzemplarze, wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB.

#### § 6

Termin realizacji zamówienia: 45 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł **netto(słownie złotych: .....**  
**złotych 00/100)** powiększone o obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), co daje kwotę brutto ..... zł(**słownie złotych: .....**  
**00/100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której załącznikiem będzie zatwierdzony protokół odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń.

#### **§ 8**

Rozliczenie należności nastąpi w terminie do 7 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za: odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 10**

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych na podstawie niniejszej umowy opracowań oraz do ich utrwalenia, zwielokrotnienia i rozpowszechnienia na wszystkich polach eksploatacji zgodnie

z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z Dz.U. z 2025 r., poz.24).

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
  - h) używania we wszystkich formach reklamy,
  - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
  - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
  - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Opracowania po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlegają tym samym możliwym polom eksploatacyjnym

wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań na Zamawiającego.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

## § 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

## § 15

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Urząd Gminy w Wągrowcu** z którym można się kontaktować pod numerem tel. 67 26 80 800 lub poprzez skrzynkę elektroniczną [wagrow@wokiss.pl](mailto:wagrow@wokiss.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawierania umów na dostawę wody oraz odbiór ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, oraz celem zawierania umów najmu lokali komunalnych i socjalnych, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Zamawiający

Wykonawca