

**UMOWA**  
**nr MKUO ProNatura/ZO /19/25**

Zawarta w dniu ..... 2025 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy (85-862), ul. E. Petersona 22, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000296965, posiadającą nr NIP 9532559741, REGON 340378577, Nr BDO 000010322, kapitał zakładowy o wysokości 32.332.500,00zł

reprezentowaną przez:

**Konrada Mikołajskiego – Prezesa Zarządu,**

**Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym lub Zleceniodawcą

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą lub Zleceniobiorcą

zwanymi oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”,

*Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 dalej PZP; do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów o nową kwaterę balastu na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy w branży wiodącej konstrukcyjno – budowlanej (dalej: przedmiot umowy), zgodnie z dokumentacją postępowania, w tym na realizację Inwestycji j oraz złożoną ofertą stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawcą robót będzie podmiot wyłoniony zgodnie z procedurą przewidzianą ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja postępowania na wyłonienie Wykonawcy Inwestycji : „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów o nową kwaterę balastu na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Szacowany czas realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy, Zleceniodawca zastrzega, iż wskazany wyżej termin może ulec zmianie wskutek przedłużenia okresu realizacji Inwestycji zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania umowy. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego do dnia, w którym zakończona zostanie Inwestycja co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

W zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit m) tj. zadań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Inwestycji Zleceniobiorca będzie świadczył do upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do ostatniego terminu)

4. Rozpoczęcie wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków objętych przedmiotem umowy nastąpi na pisemne (dopuszczalna droga poczty elektronicznej) polecenie Zleceniodawcy, w którym wskazany zostanie dokładny termin rozpoczęcia realizacji tych obowiązków. Polecenie zostanie wydane nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji obowiązków przez inspektora.
5. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 8 ust. 1 wykonywał będzie również czynności określone niniejszą umową w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

## §2

W celu należytego wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków objętych przedmiotem umowy strony ustalają, że Zleceniobiorca zapewni stały udział w realizacji umowy co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru inwestorskiego w następującej specjalności:

- branża budowlana w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ..... posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr .....z dnia ....., do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nadane przez ..... w .....; będący członkiem .....w ..... nr członkowski .....

## §3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełny zakres czynności będących przedmiotem umowy w zakresie specjalności wskazanej w § 2 ust. 1 powyżej, a określonych w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
  - a) nadzorowanie robót pod względem technicznym,
  - b) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie w przedmiotowym zakresie robót,
  - c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - d) kontrolowanie oraz akceptowanie materiałów i wyrobów przewidzianych do realizacji robót,
  - e) kontrolowanie postępu i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, rozliczanie powykonawcze zrealizowanych robót,
  - f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót na wszystkich etapach realizacji (roboty zanikające i ulegające zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy itp.),
  - g) podpisanie protokołów odbioru, w tym protokołu końcowego,
  - h) opiniowanie na wniosek Zleceniodawcy zasadności ewentualnych zmian w realizacji zadań (w szczególności w zakresie materiałów, niezbędnych robót dodatkowych, zmian terminu realizacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy),
  - i) po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę ewentualnych zmian – kontrola i prowadzenie tych robót zgodnie z zasadami dotyczącymi robót podstawowych,
  - j) sprawdzenie kompletności materiałów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę robót, na wszystkich etapach robót, w tym sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką oraz dokumentacji powykonawczej,
  - k) udział w rozwiązywaniu problemów i sporów z Wykonawcą robót powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - l) udział w naradach koordynacyjnych,
  - m) w okresie gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
    - ustalanie terminów weryfikacji usterek i sporządzanie protokołów weryfikacji usterek,
    - sprawdzanie i dokumentowanie usunięcia usterek,
    - sporządzanie protokołów odbioru.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

#### §4

1. Zmiana osoby Inspektora wskazanego w § 2 ust.1. umowy poprzez wskazanie innej osoby lub osób wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy. Zastąpienie wymienionych osób przez inne musi zostać pisemnie zatwierdzone przez Zleceniodawcę. Zmiana taka jest dopuszczalna wyłącznie na osoby/osobę posiadającą wymagane dokumentacją postępowania, w tym umową uprawnienia oraz doświadczenie.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę całości lub jakiegokolwiek części obowiązków objętych niniejszą umową osobie trzeciej (zastępcy), jest dopuszczalne wyłącznie osobie posiadającej wymagane umową uprawnienia i doświadczenie i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

#### §5

1. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca, nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie wydać odpowiednie polecenia Wykonawcy robót i zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zleceniodawcę.

#### §6

Do obowiązków Zleceniodawcy należy :

- 1) udostępnianie dokumentacji związanej z realizowaną inwestycją w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, o ile Zleceniobiorca nie będzie w stanie uzyskać tej dokumentacji samodzielnie od Wykonawcy zadania inwestycyjnego lub organów administracji publicznej, udzielanie innych posiadanych informacji w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
- 2) udział w przekazaniu miejsc wykonywanych robót (frontu robót),
- 3) udział w naradach koordynacyjnych,
- 4) udział w odbiorach oraz w komisijnym odbiorze końcowym.

#### §7

1. Zleceniodawca uprawniony jest do udziału we wszelkich czynnościach kontrolnych i odbiorczych ( odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, kontrola dokumentów dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych itp.).
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy upoważnionym do uczestniczenia w czynnościach, o których mowa powyżej jest .....

#### §8

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności objętej niniejszą umową oraz wykonywanie innych czynności wynikających z niniejszej umowy określa się w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, będzie wypłacane w formie równych 12 miesięcznych wynagrodzeń ryczałtowych w kwocie stanowiącej 1/12 część wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1, płatnych na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu każdego miesiąca

kalendrzowego w którym usługi były realizowane oraz syntetycznego raportu z wykonanych usług w tym okresie.

3. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zakończeniu pełnego miesiąca kalendarzowego, w którym miało miejsce wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa powyżej, będzie płatne w cyklach miesięcznych w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Zleceniobiorcę po zakończonym miesiącu kalendarzowym - przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) oraz wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 1790 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.
10. W przypadku przerwania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od stron umowy, (takich jak np. warunki atmosferyczne lub inne przeszkody uniemożliwiające wykonanie robót, wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru lub uprawniony organ), na czas dłuższy niż 14 dni kalendarzowych w danym miesiącu, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez osobę do tego uprawnioną, Zleceniodawca jest uprawniony do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia za dany miesiąc proporcjonalnie do faktycznego czasu realizacji robót.

## **§9**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę zobowiązania objętego przedmiotem umowy Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się naprawić tę szkodę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności, z tym zastrzeżeniem, że Zleceniodawca zobowiązuje się w razie wystąpienia ww. szkody w pierwszej kolejności wystąpić z żądaniem wypłaty odszkodowania do ubezpieczyciela Zleceniobiorcy oraz udostępnić ubezpieczycielowi wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wypłaty należnego Zleceniodawcy odszkodowania. Zleceniobiorca zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniodawcą w zakresie niezbędnym do wypłaty Zleceniodawcy przedmiotowego odszkodowania.

## **§10**

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeżeli Zleceniobiorca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia określonego jako rozpoczęcie realizacji obowiązków w poleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 4,

- 2) jeżeli Zleceniobiorca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przerwał wykonywanie obowiązków umownych na czas dłuższy niż 2 dni robocze,
  - 3) jeżeli Zleceniobiorca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytej realizacji umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu na działania sanacyjne nie wykazuje poprawy,
  - 4) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji, jeśli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zagrażające istotnie sytuacji finansowej Wykonawcy lub ustanowiony zostanie zarząd przymusowy nad jego majątkiem,
  - 5) w przypadku utraty uprawnień koniecznych do wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot umowy/innej przeszkody zaistniałej z przyczyn, za które Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność uniemożliwiającej jego wykonywanie i niezapewnieniu w terminie 7 dni od zaistnienia przeszkody zastępcy z uwzględnieniem postanowień § 4 umowy.
  - 6) w przypadku wystąpienia, okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy na realizację inwestycji, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą inwestycji.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1. punkty 2,3,4, 5 i 6 powyżej Zleceniobiorca może żądać wynagrodzenia należnego za okres do czasu kiedy faktycznie wykonywał umowę nie dłużej jednak niż do dnia wypowiedzenia umowy.
  3. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty wypowiedzenia Umowy lub w innym stosownym terminie wskazanym przez Zlecającego Zleceniobiorca, przy udziale Zlecającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji swoich usług w toku według stanu na dzień wypowiedzenia umowy.

#### **§11**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za wypowiedzenie Umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność przyjmujący Zlecenie, a także w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca – w wysokości 10% ustalonego w § 8 ust.1. wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za wypowiedzenie Umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn za które Zlecający ponosi winę umyślną w wysokości 10% ustalonego w § 8 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji lub niezgodnej z dokumentacją postępowania realizacji obowiązków Zleceniobiorcy, do realizacji lub należytej realizacji których został wezwany z wyznaczeniem dodatkowego terminu, łącznie nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia,
4. W przypadku nieobecności naradzie, spotkaniu koordynacyjnym, odbiorze lub w innej sytuacji, gdy obecność Zleceniobiorcy jest wymagana lub której Zamawiający zażądał z wyprzedzeniem 2 (dwóch) dni roboczych, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zleceniobiorcę pisemnego żądania od Zamawiającego.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Zleceniobiorcy należności z tytułu kary umownej należnej od Zleceniobiorcy, chyba że co innego wynika z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
7. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§13**

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

### **§15**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu. Do momentu zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za właściwie doręczone.

### **§16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca