### GM-OŚ.272…...2022.JB

### UMOWA

zawarta w dniu …………………………………… r.

pomiędzy:

**Gminą Miasto Chełmno**

**ul. Dworcowa 1**

**86- 200 Chełmno**

**NIP 875-10-03-167**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Chełmna – Artura Mikiewicza**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Włodzimierza Zalewskiego,

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym",

**a**

**…………………………………..**

**…………………………………..**

**…………………………………...**

**…………………………………..**

reprezentowaną przez:

…………………………………

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą"

Umowa została zawarta zgodnie z § 4 Regulaminem udzielania zamówień publicznych   
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Remont schodów przy ul. Rybackiej w stronę na Rybaki w Chełmnie – odcinek Q-Y”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace związane   
   z przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

**§ 4**

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

*Prawa i obowiązki stron Umowy*

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie: ……………….. r.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenia magazynowe i składowe.

**§ 6**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. przejęcie terenu budowy,
  2. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
  3. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową,
  4. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  5. utrzymanie porządku na terenie budowy,
  6. powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym,
  7. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.

*Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy*

**§ 7**

1. Termin przekazania placu budowy: ……………………..
2. Wykonawca rozpocznie prace najpóźniej do dnia …………………………..
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień…………………

**§ 8**

1. Strony ustalają następujące procedury odbioru: odbiór końcowy i przekazanie do użytku.
2. Nadzór ze strony Zamawiającego:

**…………………………………………………….**

1. Osoba reprezentująca Wykonawcę:

**…………………………………………………………………….**

*Wynagrodzenie Wykonawcy*

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:

**…………………… zł netto**

słownie:………………………………………………..

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości

**23 % tj. …,,……………….**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT wyniesie:

**……………………………… zł brutto**

słownie: …………………………………………..

**§ 10**

Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

1. wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót lub rozszerzenia zakresu robót.
2. Wynagrodzenie dodatkowe zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, jeżeli kosztorys będzie zawierał pozycje dot. w/w prac.
3. wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obwiązujących obecnie stawek podatku VAT.
4. terminy realizacji poszczególnych zakresów robót mogą zostać zmienione w przypadku zaistnienia zawieszenia realizacji kontraktu ze strony zamawiającego lub zaistnienie tzw. siły wyższej. Przesunięcie terminu realizacji umowy nastąpi o tyle dni ile trwało zawieszenie lub działanie siły wyższej.

# *Warunki płatności*

**§ 11**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi **……… dni**, licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy prowadzony przez

**……………………………………………………………………………………………………………………………..……………**

1. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
2. Z faktury Zamawiający może potrącić kary umowne powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie i na fakturach:
6. jest rachunkiem umożliwiającym płatność, w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
7. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego, jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

##### Gwarancja jakości i rękojmia

**§ 12**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót budowlanych, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady powstałe wskutek niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi w okresie **24** miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy z wyłączeniem materiałów, które zapewnił Zamawiający.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **……………..** m-cy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w § 12 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów wykonanego zadania przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej razy w roku.

**§ 13**

1. Administratorem danych osobowych jest **Burmistrz Miasta Chełmna** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno lub drogą e-mailową pod adresem: [biuro\_informacji@chelmno.pl](mailto:biuro_informacji@chelmno.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: **iodo@rt-net.pl**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Przetwarzanie danych odbywa się w związku z:

a) realizacją umowy na zlecone zamówienie publiczne – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

b) rozliczeniem umowy – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

c) realizacją zadania publicznego w ramach zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. e RODO;

d) dochodzeniem i obroną roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,

Dane będą przetwarzane przez okres 10 lat od początku roku następującego po roku, w którym nastąpiła realizacja zamówienia.

1. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
2. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
3. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych, a jeżeli musiałoby to nastąpić, to tylko na podstawie przepisów prawa, Organów Kontrolnych lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do dostawców usług teleinformatycznych, biur rachunkowych świadczących usługi na rzecz Administratora.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem prawa. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego, a co za tym idzie odstąpienie od jego realizacji.
7. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

*Odstąpienia*

**§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót do dnia wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
4. Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
5. zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.

**§ 15**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach
3. Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
4. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 7 dni.

**§ 16**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
3. Wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
4. materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy.

# *Kary umowne*

**§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 9 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 9 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. Naliczona kara umowna będzie potracona z kwot należnych Wykonawcy lub w przypadku braku tych należności, zostanie wpłacona przez Wykonawcę na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążającej.
5. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 18**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

**§ 19**

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto , o którym mowa w § 9 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze stron powoduje obowiązek zapłaty przez drugą stronę kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 umowy.

**§ 20**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

# *Postanowienia końcowe*

**§ 21**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**§ 23**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z póź. zm.).

**§ 25**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

........................... .............................

Wykonawca Zamawiający

Dział 710 rozdz. 71035 par 6050

Sporządził:

Zatwierdził:

Załączniki

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.