

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.” Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 21 na budynek laboratorium”.

2. Adres inwestycji:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM-15, obręb Karłowice

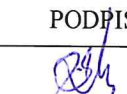
3. Nazwa zamawiającego:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

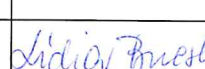

4. Nazwa i kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45112700-2 Roboty w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
39000000-2 Wyposażenie

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów	DATA:	PODPIS:
Agata BEDNARSKA	listopad 2024 r.	

6. Uzgodnienia:

Dział Zamówień Publicznych	DATA:	PODPIS:
Lidia BRZESKA	09.12.2024	
Pion Ochrony Informacji Niejawnych		
ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	10.12.2024	

7. Zatwierdzono:

	DATA:	PODPIS:
Z-ca Szefa Wydziału Infrastruktury		
Justyna MIKOŁAJCZAK	11. 12. 2024	<i>Mikołajczak</i>

8. Zaakceptowano do realizacji:

	DATA:	PODPIS:
Wydział Infrastruktury		<i>wz.</i>
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	11. 12. 2024	<i>Mikołajczak</i>

Wrocław, listopad 2024 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot zamówienia	4
1.2. Informacje o obiekcie	4
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2. Opis przedmiotu zamówienia	6
3. Zakres zamówienia	6
3.1. Czynności i obowiązki związane z realizacją zamówienia	6
3.2. Zakres prac do wykonania	7
3.3. Wytyczne do realizacji zamówienia	8
3.4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia	11
4. Wytyczne dla wykonawcy	12
4.1. Warunki realizacji robót narzucone przez zamawiającego	12
4.2. Teren budowy, przygotowanie terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej	13
4.3. Wymogi dotyczące sprzętu, maszyn budowlanych i transportu	14
4.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych	14
4.5. Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe	15
4.6. Wytyczne przy sporządzaniu oferty	16
4.7. Odbiór końcowy	17
4.8. Kontrola jakości robót	18
4.9. Dokumenty budowy	19
4.10. Wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z budowa i jej prowadzeniem	20
4.11. Warunki gwarancji i rękojmi	21
5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia	21
6. Spis załączników	22

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy i termomodernizacji budynku nr 21 na budynek laboratorium na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu.

1.2. Informacje o obiekcie:

Istniejący stan zagospodarowania:

Obszar inwestycji stanowi budynek nr 21 zlokalizowany na terenie kompleksu znajdującego się na działce nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice. Teren kompleksu, na którym znajduje się budynek jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art.3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1990). Kompleks posiada trzy zjazdy. Główny od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi (nr 2) zlokalizowany jest od strony wschodniej z ul. Koszarowej (dz. nr 3). Trzeci zjazd (nr 3) z ul. Czajkowskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 104. Kompleks jest częściowo zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki. Istniejący budynek nr 21 przeznaczony pod przebudowę i termomodernizację znajduje się południowo - zachodniej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 21 znajduje się zieleń niska i wysoka w postaci krzewów oraz istniejącego drzewostanu.

Parametry charakterystyczne budynku:

a) Powierzchnia zabudowy:	432,00	m ² ;
b) Powierzchnia użytkowa:	530,20	m ² ;
c) Kubatura brutto :	2620,90	m ³ ;
d) Wysokość budynku:	8,63	m ;
e) Długość budynku:	15,81	m ;
f) Szerokość budynku:	10,73	m ;
g) Ilość kondygnacji nadziemnych:	2;	
h) Rok budowy:	1932	

Ochrona konserwatorska:

Budynek stanowi część kompleksu osiedla Karłowice znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Osiedle wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków, jako „Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Karłowice we Wrocławiu wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. M. Mochnackiego, Parkiem M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry”.

Istniejące zagospodarowanie terenu:

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związana z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni nie ulegają zmianie, zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektów branżowych

dokumentacji projektowej. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Budynek nr 21 będący przedmiotem realizacji został zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu kampusu. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna wyeksploatowana. Przed budynkiem znajduje się utwardzone dojście do budynku stanowiące część większego układu pieszo - jezdnego. Teren płaski, ogrodzony, bez większych różnic w poziomie terenu.

Istniejąca infrastruktury działki:

Teren uzbrojony jest w podziemne sieci : wodociągową bytową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i teletechniczną. Do budynku dochodzi przyłącze gazowe stanowiące punkt dystrybucji do innych obiektów zrealizowanych w obrębie kompleksu.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej oraz grzewczą.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Decyzja Nr I-W-52/24 z dnia 24.06.2024 r. zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku nr 21 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109, na terenie działki nr 2/5, AM-15, obręb 0050 Karłowice, jedn. ewid. 026401_1 Wrocław,
2. Pozytywna opinia rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 21 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109” sporządzonej przez mgr inż. arch. Bartłomieja Świąsa wraz z zespołem wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu dnia 11.04.2024 r. nr WZN.5183.636.2024.AP,
3. Postanowienie nr 2/DWOP/2024 wydane przez Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej we Wrocławiu z dnia 19.04.2024 r.
4. Uzgodnienie nr 6/WIS/BUD/2024 z dnia 07.05.2024 r. wydane przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej,
5. Opinia nr DWIGE_Wrocław-1.510.09.204 z dnia 25.04.2024 wydana przez Delegaturę Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
6. Dokumentacja projektowa opracowana przez TECLA sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Daszyńskiego 3/6, opracowana na zlecenie AWL w ramach zamówienia udzielonego w wyniku postępowania: WNP/395+541/BN/2023.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji budynku nr 21 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu w granicach terenu zamkniętego, na działce nr 2/5, AM-15, obręb nr 0050 Karłowice, będącym własnością Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia - wyspecyfikowanej w pkt 3.3 opisu: szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. Działka posiada status terenu zamkniętego Decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r.

Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Wizja lokalna w terenie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty, potwierdzona zostanie protokołem z wizji. Wizję lokalną należy umawiać z przedstawicielem zamawiającego co najmniej 2 dni robocze przed jej planowanym terminem.

3. Zakres zamówienia

3.1. Czynności i obowiązki związane z realizacją zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności i obowiązki:

- 1) Przebudowa i modernizacja istniejącego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 2) Pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna wykonania robót, udokumentowana wpisami do dziennika budowy, protokołami oraz stosownymi szkicami i opracowaniami powykonawczymi.
- 3) Prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz przed rozpoczęciem prac opracowanie planu BIOZ oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami.
- 4) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).
- 5) Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy na potrzeby realizacji inwestycji.
- 6) Po zakończeniu robót opracowanie w trzech egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, protokołami pomiarów i prób poszczególnych instalacji oraz świadectwem energetycznym obiektu i mapą powykonawczą, protokołem technologicznego rozruchu obiektu itd.
- 7) Kompleksowa dostawa i montaż wyposażenia technologicznego wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem projektowym oraz umeblowania zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.

- 8) Opracowanie powykonawczej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikające z niej oznakowanie i wyposażenie obiektu w elementy i urządzenia zabezpieczające.
- 9) Przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji powykonawczej celem dokonania odbioru obiektu i dopuszczenie go do użytkowania przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Wojskowy Dozór Techniczny, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Obowiązkowe uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku braku jej wymagalności stosownego braku sprzeciwu ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej do jego użytkowania.
- 10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w miejscu przyszłej realizacji robót celem uzyskania wszelkich danych niezbędnych do przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów i ryzyka realizacji zamierzenia budowlanego.
- 12) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego instrukcji eksploatacji obiektu, instrukcji eksploatacji zainstalowanych maszyn, urządzeń i instalacji oraz stosownej dokumentacji techniczno- ruchowej (DTR).
- 13) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych maszyn, urządzeń i instalacji.
- 14) Serwisowanie i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym określonym w umowie oraz oświadczeniu gwarancyjnym.
- 15) Opracowanie oraz udostępnienie nie później niż w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu harmonogramu przeglądów okresowych i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym.

3.2. Zakres prac do wykonania:

- odkopanie ścian fundamentowych,
- demontażu ocieplenia ścian fundamentowych,
- oczyszczenie ścian oraz uzupełnienia ubytków,
- demontażu istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stolarki okiennej,
- wykonanie izolacji i ocieplenia ściany fundamentowej zgodnie z opisem warstw zawartym w projekcie,
- obsypania ścian fundamentowych wraz wykonaniem zagęszczenia warstw gruntu,
- opaski żwirowej wokół budynku,
- ułożenia warstwy izolacji termicznej ścian oraz elewacyjnych warstw wykończeniowych,
- wymiany i okien i drzwi - wymiany okładzin wewnętrznych,
- wymiany ocieplenia dachu z odtworzeniem poprawnych warstw przegrody oraz demontażem i ponownym montażem dachówek,

- wykonania prac zabezpieczeń pomieszczenia RTG,
- montażu zbiornika do ćwiczeń (materiał inwestora),
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia, montażem elementów CCTV,
- wykonanie instalacji wod-kan, p.poż., instalacji c.o., instalacji gazu oraz wentylacji z klimatyzacją,
- wykonanie fragmentów instalacji zewnętrznych w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłączy, instalacji gazowej,
- wykonanie utwardzeń terenu z drobnymi naprawami,
- wykonanie nowej rampy najazdowej wraz ze zbiornikiem do ćwiczeń, - uzupełnienie i odtworzenie zieleni.

Poszczególne ilości i zakresy robót budowlanych określa projekt budowlany i projekt wykonawczy.

3.3. Wytyczne do realizacji zamówienia

a) Zagospodarowanie terenu placu budowy:

- opracowanie technologicznego projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy na okres realizacji i zamówienia wraz z wykonaniem wymaganego zaplecza biurowego, socjalnego, magazynowego z zachowaniem kontroli dostępu do placu budowy dla osób nieupoważnionych oraz wydzieloną komunikacją dla potrzeb dostaw, transportu technologicznego, ruchu pieszego – w sposób gwarantujący wykluczenie kolizji z drogami wewnętrznymi na terenie Zamawiającego lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na naruszenie zasad bezpieczeństwa w obrębie placu budowy,
- wykonanie wraz z uzgodnieniem Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego (jeżeli jest wymagany) - poza terenem stanowiącym własność Zamawiającego - na potrzeby dostaw materiałowych i obsługi placu budowy w ZDIUM, UM Wrocławia, Policją itd. oraz realizacja wytycznych i oznakowania objętych tym projektem na okres realizacji zamówienia,
- uzgodnienie ze służbami zamawiającego Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego na terenie stanowiącym własność Zamawiającego, na którym będzie realizowane zamówienie (wraz z terenem przyległym) w zakresie kontroli dostępu, organizacji ruchu, czasu niezbędnego dla zapewnienia dostaw materiałowych itd. wraz z realizacją uzgodnień i oznakowaniem wynikającym z tego opracowania na czas realizacji zamówienia,
- wydzielenie terenu, wykonanie ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby placu budowy w sposób gwarantujący zabezpieczenie: mienia zamawiającego, wykonawcy oraz dostępu na teren budowy przez osoby nieupoważnione,
- montaż tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych, kierunkach oraz ograniczeniach w ruchu pieszym, kołowym itd.
- montaż tablicy informacyjnej zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 ustawy Prawo budowlane,
- rozplanowanie przestrzeni placu budowy zapewniające zlokalizowane obiektów zaplecza budowy (kontenery biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych

- magazynów pomocniczych, obiektów technologicznych) w sposób niepowodujący kolizji z drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na placu budowy oraz terenie zamawiającego,
- montaż urządzeń do transportu technologicznego materiałów budowlanych, urządzeń konstrukcji itd.,
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z wytycznymi określonymi w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - opracowanie programu zapewnienia jakości (PZJ), w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
 - w oparciu o ogólny harmonogram rzeczowo – finansowy z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania elementów obiektu - dla potrzeb odbiorów częściowych, rozliczenia wynagrodzenia umownego itd.,
 - likwidacja placu budowy i jego urządzeń wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego dla elementów naruszonych w trakcie realizacji zamówienia

b) Rozbiórki, demontaże, utylizacja, obsługa geotechniczna geodezyjna, ochrona środowiska:

- dostawa i montaż urządzeń do rozbiórki, transportu materiałów z rozbiórki oraz kontenerów do składowania i wywozu odpadów budowlanych,
- demontaż, rozbiórki i wyburzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń określony w przekazanej dokumentacji projektowej,
- transport z terenu placu budowy i utylizacja odpadów budowlanych z wyłączeniem materiałów przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu z demontażu,
- bieżąca obsługa geodezyjna obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, konstrukcji i instalacji wraz z wytyczeniem ich w terenie,
- opracowanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z przekazaniem jej zamawiającemu w postaci mapy powykonawczych, szkiców roboczych itd. – jeżeli będzie wymagane,
- bieżąca obsługa geotechniczna w zakresie przygotowania i zabezpieczenia wykopów przy pracach w obszarze fundamentów budynku, instalacji zewnętrznych, sieci wraz z oceną parametrów geotechnicznych, przygotowaniem podłoża, odwodnieniem, zabezpieczeniem wykopu oraz powykonawcze udokumentowanie tych czynności w postaci stosownych opracowań, pomiarów, badań itd.,
- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach wewnętrznych na terenie Zamawiającego, drogach publicznych dojazdowych do terenu budowy oraz na terenie budowy – montaż myjki do mycia kół pojazdów obsługujących budowę,
- w związku z tym, że obiekt znajduje się w strefie zabudowy – stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem terenu (obszaru) przyległego do placu budowy,
- stosowanie urządzeń i maszyn nieprzekraczających norm poziomu hałasu,

- prowadzenie prac w sposób i w godzinach nienaruszających ponad przeciętnej miary - zakłócającej korzystanie z innych obiektów będących w użytkowaniu na terenie Zamawiającego,
 - opracowanie instrukcji na wypadek pożaru podczas prowadzenia prac budowlanych oraz utrzymanie na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego – na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów oraz Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej,
 - składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych a w szczególności materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.
- Materiał i urządzenia z demontażu uzgodnione z Zamawiającym, Wykonawca prześle Zamawiającemu na podstawie stosownego protokołu z demontażu. Materiały podlegające utylizacji Wykonawca wywiezie poza teren budowy i zutylizuje własnym kosztem i staraniem. Z utylizacji materiałów Wykonawca prześle zamawiającemu stosowaną Kartę Składowania (utylizacji) odpadów.

c) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego:

W zakres dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do opracowania powykonawczej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, w której zostanie przedstawiona charakterystyka pożarowa budynku, charakterystyka zagrożeń pożarowych oraz scenariusz zdarzeń w przypadku powstania pożaru.

W związku z powyższym, do zakresu prac (robót) czynności obejmujących przedmiot zamówienia należy również:

- opracowanie instrukcji na wypadek pożaru i rozmieszczenie ich w budynku,
- opracowanie planów ewakuacji i rozmieszczenie ich w budynku,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i inne urządzenia służące do gaszenia pożaru niezbędne do prawidłowego Użytkowania budynku.

d) Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej ostatecznej Decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie:

Skuteczne zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (właściwego dla terenów zamkniętych) o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku jej nie wymagalności uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania obiektu po zakończeniu robót objętych decyzją pozwolenia na budowę należy do obowiązków Wykonawcy i obejmuje:

- wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Decyzją pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,

- przeprowadzenie ze skutkiem pozytywnym wszelkich prób badań i sprawdzeń odbiorowych w tym odbiorów technicznych wymaganych w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokółarnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia z podziałem na część budowlaną oraz eksploatacyjną,
 - zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, z właściwością wynikającą z przepisów szczegółowych zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, niżej wymienione organy zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym:
 - a/ Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej z siedzibą we Wrocławiu ul. Ślężna 158, 50-984 Wrocław,
 - b/ Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej z siedzibą we Wrocławiu ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław,
 - zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane skompletowanie wymaganych dokumentów oraz opracowanie wniosku na aktualnym druku wymaganym przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - uczestnictwo w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane.
- Odbiór końcowy zamówienia i przekazanie obiektu użytkownikowi do eksploatacji nastąpi po spełnieniu wyżej wymienionego zakresu na zasadach określonych w warunkach umownych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

e) Harmonogram rzeczowo – finansowy:

- ogólny harmonogram rzeczowo - finansowy, będzie sporządzany przez Wykonawcę, zgodnie ze wzorem przedłożonym przez Zamawiającego,
 - termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż ustalony w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi podstawę dla protokołu procentowego zaawansowania robót,
 - wynagrodzenia za wykonane roboty nie może być większe niż ustalone w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy.

3.4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w skład, której wchodzi:

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą stanu technicznego,
2. Projekt Budowlany (PZT, PAB),
3. Projekt Techniczny,

4. Decyzja nr I-W-52-24 – Pozwolenie na budowę,
5. Uzgodnienia i opinie: DWKZ, DWOP, WOMP, WIGE,
6. Projekt osłon radiologicznych
 - elementy dokumentacji technicznej pomieszczenia pracowni RTG,
 - elementy dokumentacji technicznej pomieszczeń pracowni izotopowej klasy Z,
7. Projekty Wykonawcze w podziale na branże:
 - architektura i zagospodarowanie terenu,
 - konstrukcja,
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne i teletechniczne,
8. Scenariusz pożarowy,
9. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbiory robót.

4. Wytyczne dla wykonawcy

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

4.1 Warunki realizacji robót narzucone przez zamawiającego:

- 1) wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią i numerem dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami). W/w lista będzie uaktualniana, co 30 dni.
- 2) o wszelkich zmianach dotyczących przedłożonych wykazów pracowników i pojazdów Wykonawcy będzie powiadamiał Zamawiającego, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
- 3) pojazdy zaopatrujące budowę, będą posiadały stosowne upoważnienie wydane przez Kierownika Budowy - umieszczone w widocznym miejscu i będą wpuszczane na teren Zamawiającego po uzyskaniu stosownego pozwolenia na wjazd w formie odpowiedniej przepustki.
- 4) przebywanie na terenie budowy obcokrajowców oraz poruszanie się pojazdów zarejestrowanych poza granicami RP jest możliwe wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w Dz. Urzędowy MON, poz. 33 z 2012 r. rozdz. 6 i akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie takiej akceptacji należy do obowiązku Wykonawcy.
- 5) wykaz pracowników i pojazdów zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót według Załącznika Nr 8 do opisu - Wykaz osób i pojazdów.
- 6) na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.
- 7) wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i poż.
- 8) zamawiający wymaga zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób sprawujących na budowie samodzielne funkcje techniczne w związku z kierowaniem

budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040,1043,1495).

4.2 Teren budowy, przygotowanie terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
- 2) nadmiar gruzu budowlanego i innych odpadów należy wywieźć z terenu budowy wraz z kosztami obsługi wysypiska i utylizacji materiałów szkodliwych. Na odpady budowlane należy dostarczyć kartę przekazania odpadów.
- 3) wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji, aż do odbioru końcowego robót.
- 4) wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, terenie zamawiającego oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- 5) wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 6 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686).
- 6) wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 7) wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy oraz doprowadzi instalacje zewnętrzne niezbędne do jego funkcjonowania.
- 8) wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie: od daty przejęcia terenu budowy do daty zwrotnego przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania – poprzez zatrudnienie firmy ochroniarskiej lub wyposaży teren budowy w stały monitoring.
- 9) wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 10) wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie zamówienia lub jego części.
- 11) wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w dniu przekazania terenu budowy instrukcję postępowania w czasie awarii

4.3 Wymogi dotyczące sprzętu , maszyn budowlanych i transportu:

- 1) rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa zakres robót zawarty w dokumentacji projektowej.
- 2) sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.
- 3) sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp. oraz zgodnie w odpowiednimi wymogami powinien być wyposażony odpowiednie sygnały ostrzegawcze.
- 4) wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu.
- 5) w czasie transportu materiały, elementy, konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- 6) wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót oraz na otaczające go środowisko.
- 7) sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 8) obsługa maszyn i urządzeń przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenia i/lub dopuszczenia do obsługi.

4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- 1) wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów wynikających z dokumentacji projektowej nabytych własnym kosztem i staraniem.
- 2) wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, będą odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Wszelkie stosowane materiały muszą być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty dopuszczające do wbudowania takie jak: Atest, Świadectwo, Deklaracje właściwości użytkowych Certyfikat Zgodności z właściwą klasyfikację ogniową, certyfikaty CE lub oznaczenia na znak B itd.
- 3) materiały, które nie posiadają odpowiednich dokumentów dopuszczających do wbudowania nie mogą być dostarczone na teren budowy oraz wbudowane.

- 4) dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych zgodne z odpowiednią polską normą lub certyfikat na znak CE lub B - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) zastosowane w opisie szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy ma na celu wyłącznie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.
- 6) wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
- 7) przechowywanie i składowanie materiałów - Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę,
- 8) wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi STWiORB. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzut tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- 9) w przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i wynikających z niej specyfikacji technicznych STWiORB i mają wpływ na niezadowalającą, jakość robót bądź elementu budowli, to takie materiały Wykonawca zastąpi innymi, a roboty lub elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

4.5 Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe:

- 1) warunki wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w specyfikacjach technicznych STWiORB wchodzących w skład dokumentacji projektowej opisującej zakres i przedmiot zamówienia określony w niniejszym opisie. W przypadku braku odniesienia do danej specyfikacji technicznej, szczegółowe warunki techniczne wykonania robót zostały określone w odpowiednich instrukcjach technicznych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), które zostały wymienione w pkt 5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia.
- 2) ogólne warunki odbioru przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie na wykonanie robót objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.
- 3) rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie.
Zasady postępowania w przypadku występowania rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie w czasie realizacji robót między dokumentacją projektową a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem sprawującym nadzór autorski. W uzasadnionych przypadkach (z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe

funkcjonowanie przedmiotu umowy) w trakcie realizacji robót, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, iż nie są to zmiany istotne wyczerpujące postanowienia Art. 36a ustawy Prawo budowlane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru inwestorskiego, autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Przyjmuje się, że:

- a) roboty takie będą mogły być wykonywane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy przez obie strony,
- b) wykonawca nie odmówi wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, w szczególności nieobjętych przekazaną mu dokumentacją projektową o ile roboty te się niezbędne w toku prowadzonej inwestycji. Zakres dodatkowych robót budowlanych zostanie określony w sporządzonym przez strony protokole konieczności wykonania robót.

4.6 Wytyczne przy sporządzaniu oferty:

- 1) Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów kompletnych robót we wszystkich branżach. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, kompleksowa obsługa geodezyjna, zysk, koszty pośrednie, całość kosztów związaną z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi, itp. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć, jako źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Po podpisaniu umowy w Wykonawcą zostaną opracowane szczegółowe kosztorysy, które wymagać będą akceptacji Zamawiającego.

Przed sporządzeniem oferty, Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną budynku i terenu przedmiotowej inwestycji, dokonał szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego budynku oraz przekazanej przez Zamawiającego

dokumentacji projektowej i warunków realizacji, jako podstawowych źródeł informacji do opracowania ostatecznej oferty na wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego oferent zobowiązany jest dokonać pełnej analizy udostępnionej mu dokumentacji projektowej oraz niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 2) Zakres rzeczowo - finansowy zamówienia zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w ogólnym harmonogramie. Wypełniony przez oferenta ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy jest uszczegółowieniem ofertowej ceny ryczałtowej opracowanej na warunkach określonych w OPZ. Ogólny harmonogram rzeczowo - finansowy oprócz elementów wynikających z dokumentacji projektowej zawiera czynności i opracowania towarzyszące a niezbędne z punktu widzenia prawidłowej organizacji placu budowy, robót oraz odbiorów i przekazania obiektu do użytkowania. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca na podstawie ogólnego harmonogramu rzeczowo- finansowego opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na elementy rzeczowe uzgodnione z branżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego. Szczegółowy harmonogram rzeczowo- finansowy w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego oraz brzegowych terminów realizacji (początek i koniec) będzie zbieżny z Ogólnym harmonogramem rzeczowo- finansowym.
- 3) Płatności za wykonanie roboty następować będzie na podstawie przedstawionego przez kierownika budowy i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego odbioru elementu robót wyszczególnionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania, nie częściej niż raz w miesiącu. Przyjmuje się, że rozliczenie wynagrodzenia umownego będzie następowało po zakończeniu elementu robót na zasadzie odbioru częściowego.
- 4) Gwarancja na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy
- 5) Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4.7 Odbiór końcowy:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w czasie procesu odbioru końcowego następujące dokumenty:

- 1) Z dniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
 - a) oświadczenie kierownika budowy/ robót na obowiązującym druku (oryginał),
 - b) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy/ robót odpowiedniej specjalności,
 - c) kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
 - d) zakończony dziennik budowy,
 - e) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - f) protokół odbioru montażu urządzeń,

- g) protokoły prób badań i sprawdzeń opisane w dokumentacji projektowej, niniejszym opisie zamówienia oraz wymagane przez branżowych inspektorów nadzoru,
- h) stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane wydane przez:
 - Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
 - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
- i) aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (poświadczenie ich wbudowania), zatwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru na podstawie wniosków materiałowych,
- j) niezbędnej dokumentacji geodezyjnej wraz z oświadczeniem geodety o zgodności wykonania obiektu z przekazaną dokumentacją projektową oraz potwierdzeniem dostarczenia do Rejonowego Zarządu Inwestycji (RZI) we Wrocławiu,
- k) zestawienie środków trwałych,
- l) dokumenty Gwarancyjne na roboty i urządzenia,
- m) instrukcje eksploatacji obiektu, zainstalowanych nowych urządzeń oraz instalacji,
- n) harmonogramu konserwacji obiektu, zainstalowanych w nim urządzeń oraz instalacji w okresie gwarancyjnym z kartami gwarancyjnymi, dokumentacją DTR, urządzeń jak również wymaganych przepisami prawa budowlanego dotyczącymi okresowych przeglądów obiektów budowlanych wszystkich urządzeń, które podlegają tym przepisom
- o) zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru jego użytkowania,
- p) prawomocną decyzję pozwolenia na użytkownie lub w przypadku braku jej wymagalności stosowne zaświadczenia o braku sprzeciwu do jego użytkowania,
- q) dokumentacje powykonawczą w ilości trzech kompletnych egzemplarzy w wersji papierowej oraz w jednym kompletnym egzemplarzu na płycie CD ze zmianami naniesionymi w projekcie budowlanym branżowych projektach wykonawczych z podpisem pod tymi zmianami projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- r) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- s) instrukcję eksploatacji obiektu budowlanego,
- t) świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.8 Kontrola jakości robót:

- 1) Sprawdzeniu podlegają:
 - a) dostarczone do wbudowania materiały i urządzenia oraz odpowiednie dla nich dokumenty dopuszczające do ich wbudowania,
 - b) branżowe roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz niniejszym opiszem przedmiotu zamówienia,
 - c) zgodność stanu osobowego pracowników wykonawcy i pracowników jego podwykonawców zatrudnionych podczas realizacji zamówienia,
 - d) stan techniczny maszyn i urządzeń używanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,

- e) przestrzeganie zasad BHP na terenie budowy.
- 2) Zamawiający ma prawo do odsunięcia od pracy pracownika wykonawcy lub podwykonawcy, w sposób rażący łamiącego zasady bezpiecznej pracy określone w planie BIOZ lub nieużywającego indywidualnych zabezpieczeń ochrony osobistej itd. Wszyscy pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy winni stosować kamizelki odblaskowe z oznaczeniem właściwego pracodawcy. Kierownictwo budowy winno nosić kamizelki z oznaczeniem: Kierownik budowy/ robót. Minimum, jakie powinien spełnić wykonawca, co do wyposażenia pracownika w indywidualne ochrony osobiste obejmuje: ubranie robocze, kask ochronny, buty ochronne, kamizelka odblaskowa, rękawice ochronne. W przypadkach uzasadnionych technologiczne, wykonawca winien wyposażyć pracowników w okulary ochronne, szelki z linką o odpowiedniej długości, maski spawalnicze itd. Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców powinni mieć aktualne badania lekarskie wraz z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości, aktualne szkolenie BHP: wstępne, okresowe i na stanowisku pracy, aktualne zaświadczenie o zapoznaniu się z oceną ryzyka zawodowego itd.
- 3) Kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia podlega:
- sprawdzenie wykonanych elementów konstrukcyjnych,
 - sprawdzenie wykonanych połączeń konstrukcyjnych,
 - sprawdzenie szczelności wykonanych instalacji rurowych,
 - próba i sprawdzenie instalacji, urządzeń technicznych i przewodów,
 - sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.
- 4) Wszystkich czynności kontroli, jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających, jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia, o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego robót.

4.9 Dokumenty budowy:

- Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:
 - protokół przekazania placu budowy,
 - projekt budowlany, branżowe projekty wykonawcze,
 - specyfikacje techniczne STWiORB,
 - dziennik budowy,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ)
 - zatwierdzony przez Zamawiającego program zapewnienia, jakości (PZJ),
 - umowy cywilnoprawne z osobami lub podmiotami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót, prób badań i sprawdzeń
 - protokoły z narad i ustaleń.

- 2) Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego

4.10 Wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z budowa i jej prowadzeniem:

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca ma obowiązek dokonania sprawdzenia przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i zgłoszenia mu stwierdzonych błędów lub nieprawidłowości uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów uproszczeń lub pominieć w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić projektanta za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Rozliczenie materiałów z demontażu Wykonawca wykona na podstawie protokołu z demontażu.
- 4) Rozliczenie środków trwałych zdemontowanych oraz wbudowanych w obiekt Wykonawca wykona na podstawie wykazu środków trwałych.
- 5) Rozliczenie kosztów mediów zużytych dla potrzeb zaplecza i obsługi budowy, Wykonawca wykona (w okresach miesięcznych) na podstawie karty rozliczeń za media - wzór karty rozliczeń za media stanowi załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 6) Podstawą do dostarczenia na teren budowy oraz wbudowanie materiału budowlanego za zgodą Zamawiającego jest karta materiałowa.
- 7) Wjazd na teren Zamawiającego jest możliwy tylko za zgodą Zamawiającego.
- 8) Udokumentowanie rozliczenia należności podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca przed każdym okresem rozliczeniowym przedstawi Zamawiającemu w postaci stosownego oświadczenia na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do projektu umowy.
- 9) Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne zostały określone w projekcie umowy.
- 10) Pozostałe załączniki do opisu przedmiotu zamówienia związane z warunkami jego realizacji:
 - a) postanowienie Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu Nr 2/DWOP/2024 z dnia 19.04.2024 r., - załącznik nr 4,
 - b) ostateczna Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-52/24 z dnia 24.06.2024 r wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego – załącznik nr 5,
 - c) uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu z dnia 07.05.2024 r., Nr 6/WIS/BUD/2024 – załącznik nr 6,
 - d) opinia wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu dnia 11.04.2024 nr WZN.5183.636.2024.AP - załącznik nr 7
 - e) opinia nr DWIGE_Wrocław-1.510.09.204 z dnia 25.04.2024 wydana przez Delegaturę Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu - załącznik nr 8

4.11 Warunki gwarancji i rękojmi:

Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne zostały określone w projekcie umowy.

5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, warunki techniczne, pozwolenia niezbędne do wykonania zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, instrukcji oraz zasad wiedzy technicznej.

Zasadami wiedzy technicznej są w szczególności niżej wymienione instrukcje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej:

A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:

- zeszyt nr 3. Konstrukcje murowa
- zeszyt nr 4. Konstrukcje drewniane
- zeszyt nr 5. Konstrukcje betonowe i żelbetowe
- zeszyt nr 6. Zbrojenie konstrukcji żelbetowych
- zeszyt nr 7. Lekkie ściany działowe
- zeszyt nr 8. Lekkie ściany osłonowe metalowo – szklane
- zeszyt nr 9. Lekka obudowa z płyt warstwowych
- zeszyt nr 10. Roboty spawalnicze

B. Roboty wykończeniowe:

- zeszyt nr 1. Tynki
- zeszyt nr 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
- zeszyt nr 5. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych
- zeszyt nr 6. Montaż okien i drzwi balkonowych

C. Zabezpieczenia i izolacje:

- zeszyt nr 1. Pokrycia dachowe
- zeszyt nr 2. Zabezpieczenia ognioochronne konstrukcji budowlanych
- zeszyt nr 3. Zabezpieczenia przeciwkorozyjne
- zeszyt nr 6. Zabezpieczenia wodochronne powierzchni mokrych
- zeszyt nr 7. Izolacje cieplne
- zeszyt nr 8. Bez spoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków
- zeszyt nr 10. Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych


D. Roboty instalacyjne elektryczne:

- zeszyt nr 1. Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych
- zeszyt nr 2. Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej
- zeszyt nr 4. Linie kablowe niskiego napięcia

6. Spis załączników

1. Dokumentacja projektowa – spis zawartości wersji papierowej dokumentacji projektowej
2. Wzór wykazu środków trwałych
3. Wzór karty rozliczeń za media
4. Postanowienie Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu Nr 2/DWOP/2024 z dnia 19.04.2024 r.
5. Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-52/24 z dnia 24.06.2024 r wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego
6. Uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu z dnia 07.05.2024 r., Nr 6/WIS/BUD/2024
7. Opinia wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu dnia 11.04.2024 nr WZN.5183.636.2024.AP
8. Opinia nr DWIGE_Wrocław-1.510.09.204 z dnia 25.04.2024 wydana przez Delegaturę Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu

Opracowała:


.....