



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Gryficach**
SZ.SUZ.1.4210.20.2023.MDK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), art. 390 ust. 1 pkt 1b, art. 407 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 3, pkt 5 oraz art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 16 lutego 2023r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Gryficach dnia 17.02.2023r.), złożonego przez Pana Tomasza Lisowskiego pełnomocnika inwestora, którym jest Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. zejścia na plażę w miejscu istniejącego zejścia w miejscowości Rewal, dz. nr 438/20, obręb Rewal, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.

o r z e k a m

1. Udzielić na rzecz Gminy Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. zejścia na plażę w miejscu istniejącego zejścia w miejscowości Rewal, dz. nr 438/20, obręb Rewal, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, **na następujących warunkach:**

1. Lokalizacja inwestycji:
- działka nr 438/20, obręb Rewal- 2, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie;
- lokalizacja punktów charakterystycznych projektowanego zejścia w układzie współrzędnych geodezyjnych PL-ETRF 2000:

- punkt nr 2 – X: 5995045.5141 Y: 5501731.3896,
- punkt nr 3 – X: 5995050.3369 Y: 5501729.5856,
- punkt nr 7 – X: 5995040.2241 Y: 5501729.3650,
- punkt nr 8 – X: 5995039.1951 Y: 5501734.3200,
- punkt nr 11 – X: 5995038.6173 Y: 5501736.8623,
- punkt nr 12 – X: 5995037.8524 Y: 5501740.4312,
- punkt nr 16 – X: 5995036.5426 Y: 5501746.5424,
- punkt nr 20 – X: 5995032.2580 Y: 5501746.4922.

2. Planowana inwestycja (tj. zejście na plażę) obejmuje:
- rozbiórkę istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny poprzez: demontaż balustrad, demontaż stopnic i podstopnic, demontaż konstrukcji wsporczej oraz pali, skucie istniejących fundamentów betonowych;
- wykonanie zejścia na plażę o łącznej długości ok. 53 m, o szerokości od ok. 4,0 m do ok. 5,7 m o konstrukcji stalowej obłożonej elementami drewnianymi w tym:
• konstrukcja główna - belki stalowe mocowane do pali stalowych o średnicy 40cm, mocowane w grunt wibromotami; konstrukcja schodów – stopnie projektuje się z elementów dodatkowych, stalowych,

- formujących układ stropu mocowanych do belek stalowych podłużnych, obłożona deskami, konstrukcją balustrad – w całości z konstrukcji drewnianej (stupy głównie o przekroju 10x12cm), charakterystyczne parametry projektowanego zęścia: rzędne posadowienia zęścia od 11,07 do 0,19 m n.p.m., długość zęścia (licząc w osi zęścia) ok. 53m, szerokość biegu od ok 4m do ok 5,7m.

II. Zobowiązanie inwestora do:

1. zlokalizowania obiektu wnioskem przedsięwzięcia, na warunkach określonych w niniejszej decyzji, z zachowaniem prawa budowlanego oraz przy zachowaniu warunków uzgodnień, z uwzględnieniem faktu, że niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem wodnoprawnym na robótkę i odbudowę opaski przegowej;
2. przestrzegania warunków określonych w decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 28 lipca 2022 r., znak: OW.5100.2.22.AL(16) wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zajęcie terenu, nr 438/20 obręb Rewal, celem realizacji inwestycji tj. budowy zęścia na plażę – schodów;
3. przestrzegania warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Rewal nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2023r. znak: PP.6733.7.2021.MH.
4. stosowania chroniących środowisko rozwiązań technicznych i organizacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które powinny uwzględniać warunki lokalizacji określone w niniejszej decyzji;
5. bezwzględnego usunięcia wszelkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz do zabezpieczenia pozostałego majątku, który mógłby pogorszyć jakość wód jeśli na etapie prowadzenia prac budowlanych doszłoby do przejścia powodzi lub znacznego wezbrania. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku wezbrania/powodzi w trakcie wykonywania prac, jak również w przypadku wykonanych już obiektów budowlanych w okresie ich eksploatacji odpowiada Inwestor.

- III. **Uczynić inwestora** odpowiedzialnym za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji i lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na warunkach niezgodnych z określonymi w niniejszej decyzji;
- IV. Uczynić autora operatu wodnoprawnego odpowiedzialnym za treść, wszelkie dane techniczne i obliczenia zawarte w tej dokumentacji wodnoprawnej.
- V. Realizacja niniejszej inwestycji powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.).

- VI. Decyzja niniejsza została wydana na podstawie danych zawartych w opracowaniu: Operat wodnoprawny pn. Operat wodnoprawny „Na budowę nowych obiektów budowlanych na obszarze szczytowego zagrożenia powodzią – wydmach nadmorskiego pasa technicznego”, opracowanym w styczniu 2023r. przez Pana mgr inż. Adama Wróbla.

- VII. „Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urzędzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urzędzeń” (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2023r., do Zarządu Zlewni w Gryficach wpłynął wniosek złożony przez Pana Tomasza Lisowskiego pełnomocnika inwestora, którym jest Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczytowego zagrożenia powodzią obiektu budowlanego tj. zęścia na plażę w miejscu istniejącego zęścia w miejscowości Rewal, dz. nr 438/20, obręb Rewal, Gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- operat wodnoprawny pn.: Operat wodnoprawny „Na budowę nowych obiektów budowlanych na obszarze szczytowego zagrożenia powodzią – wydmach nadmorskiego pasa technicznego”, opracowany w styczniu 2023r. przez Pana mgr inż. Adama Wróbla;
- pełnomocnictwo z dnia 27 maja 2021r. udzielone Panu Tomaszowi Lisowskiemu do reprezentowania wnioskodawcy w przedmiotowej sprawie;
- potwierdzenie wniesienia stosownej opłaty za udzielenie pełnomocnictwo;
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 28 lipca 2022 r., znak: OW.5100.2.22.AL(16) wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż

ochronne tj. na zajęcie terenu, nr 438/20 obręb Rewal, celem realizacji inwestycji tj. budowy

zejsca na plażę – schodów;

– decyzję Wójta Gminy Rewal nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2023r. znak: PP.6733.7.2021.MH;

– potwierdzenie wniesienia stosownej opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego; opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;

– wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 390, ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia – lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (w tym przypadku pas techniczny) nowych obiektów budowlanych tj. zejsca na plażę w miejscu istniejącego zejsca w miejscowości Rewal, dz. nr 438/20, obręb Rewal, Gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. W art. 16 pkt 34 lit. d wskazano, iż obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest również pas techniczny.

Według przedłożonej dokumentacji:

– Planowane przedsięwzięcie polega na rozbiorce istniejącego zejsca na plażę, a w jego miejscu budowę nowego zejsca na plażę. Całość inwestycji wykonana zostanie na działce ewidencyjnej nr 438/20, zlokalizowanej w obrębie pasa technicznego brzegu wód morskich obręb 0002 Rewal, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.

– Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów dz. ew. nr 438/20 obręb ewidencyjny Rewal-2, zlokalizowana jest na obszarze pasa technicznego.

– W zakresie prac związanych z wykonaniem nowego zejsca na plażę będzie odbudowa opaski brzegowej będącej urządzeniem hydrotechnicznym. Zgodnie z § 149 pkt 1 i 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich użytkowanie (Dz. U. z 1998 r. nr 101 poz. 645) opaska brzegowa jest budowlą ochronną brzegów morskich, w związku z tym jest ona również budowlą przedsięwzięcia, dlatego też zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 1 organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych na wykonanie budowli przedsięwzięcia jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, a odbudowa/przebudowa opaski brzegowej będącej budowlą przedsięwzięcia wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wodnoprawnego.

– Wnioskodawca posiada decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 28.07.2022r., znak: OW.5100.2.22.AL(16) wyrażającą zgodę dla Gminy Rewal na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj. na zajęcie terenu, nr 438/20 obręb Rewal, celem realizacji inwestycji tj. budowy zejsca na plażę – schodów.

– Wójt Gminy Rewal dnia 18 stycznia 2023r. wydał decyzję nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.6733.7.2021.MH ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa zejsca na plażę na działce nr 438/20 obręb Rewal 2, gm. Rewal”.
– Przedmiotowa inwestycja znajduje się w bezpośredniej zlewni morza CWD01111, a także w obszarze Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych – CWIIWB8 „Sarbino - Dziwna”, charakteryzującej się złym stanem/potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego, oraz złym stanem ogólnym, ocena ryzyka niesosiągająca celu środowiskowego jest zagrizona, oraz jednolitych części wód podziemnych – PLGW60006.
– Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach chronionych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Niniejsza decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie jako terenowym organem administracji morskiej, na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 960) – postanowienie z dnia 05 czerwca 2023r., znak: GPG-I.5010.11.21.23.EK(6).

Zgodnie z wymogiem art. 400, ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości. Organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom możliwość czynnego udziału

w postępowaniu, wysyłając do nich zawiadomienie o wszczęciu postępowania – pismem z dnia 12 maja 2023r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.20.3.2023.MDK.

Strony postępowania nie wniosły żadnych dodatkowych uwag i wniosków do sprawy. Udziałone niniejszą decyzją pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestruabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych, zgodnie z art. 396, ust. 1, pkt 1-8 ustawy Prawo wodne. W prowadzonym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym nie stwierdzono negatywnych przesłanek do udzielenia wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

W prowadzonym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym nie stwierdzono negatywnych przesłanek do udzielenia wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, w terminie czteremastu dni od dnia jej doręczenia (art.127 § 1 i § 2, art.129 § 1 i § 2 - kodeksu postępowania administracyjnego). Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia na podstawie złożonego oświadczenia. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymała:

1. Pan Tomasz Lisowski (pełnomocnik) + zastępcznik operat wodnoprawny

2. SP Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

3. Urząd Morski w Szczecinie pl. Stefana Batoro 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

1. Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie – System Informacyjny Gospodarowania Wodami ul. Tama Pomorzaska 13A, 70-030 Szczecin (decyzja ostateczna)

3. ZUZ a/a

Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 250,0 zł, wniesiono zgodnie z art. 398 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), na konto bankowe numer 34 1130 1017 0020 1510 6720 0023.