

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Modernizacja instalacji elektrycznej w Posterunku Policji w Osiecznicy.

1. W zakresie zadania należy wykonać w Posterunku Policji w Osiecznicy (powiat bolesławiecki) kompleksową modernizację instalacji elektrycznej polegającą na wykonaniu:
  - a) projektu w branży elektrycznej w wymaganym przez prawo zakresie dla budynku Posterunku i garażu dwustanowiskowego,
  - b) złącza kablowego,
  - c) przełączenia istniejącego zasilania obiektu z sieci elektroenergetycznej napowietrznej do nowego złącza kablowego,
  - d) wyniesienia istniejącego układu pomiarowego z budynku Posterunku do nowego złącza kablowego,
  - e) kabla zasilającego pomiędzy złączem kablowym a rozdzielnicą główną,
  - f) kabla zasilającego budynek garażowy dwustanowiskowy,
  - g) rozdzielnicę głównej w pomieszczeniu serwerowni,
  - h) rozdzielnic piętrowych w piwnicy i na I piętrze Posterunku oraz rozdzielnic w garażu,
  - i) instalacji gniazd 230V i 400V w piwnicy, na parterze Posterunku i w garażu,
  - j) instalacji oświetleniowej wraz z oprawami w piwnicy, na parterze w pomieszczeniach Posterunku, garażu oraz na zewnątrz budynków,
  - k) instalacji sieci strukturalnej z serwerowni do pomieszczeń Posterunku na parterze,
  - l) okablowania dla SSWiN w zakresie pomieszczeń Posterunku na parterze,
  - m) okablowania dla CCTV w zakresie budynku Posterunku,
  - n) Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu,
  - o) wymiany przewodów odprowadzających pionowych i poziomych instalacji odgromowej na budynku Posterunku wraz z pomiarami parametrów uziemienia,
  - p) instalacji uziemienia w serwerowni,
  - q) demontażu istniejących opraw oświetleniowych, osprzętu oraz rozdzielnic na korytarzu,
  - r) kompletu pomiarów elektrycznych, parametrów oświetlenia oraz okablowania teletechnicznego,
  - s) kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Informacje szczegółowe.
  - a) Podstawowe dane techniczne budynku Posterunku,
    - powierzchnia użytkowa parteru – ok. 75 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji – 2,
    - całkowicie podpiwniczony,

- murowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.
- b) Przyjęte w projekcie, wykonanym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, rozwiązania techniczne w zakresie zasilania, zastosowanego osprzętu, okablowania muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Projekt podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  - c) Należy stosować materiały zgodne z zapisami niniejszego OPZ lub wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie. Materiały powinny być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty jakościowe.
  - d) Należy przewidzieć zasilanie budynków w układzie TN-S. Rozdzielenie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N, powinno nastąpić w złączu kablowym.
  - e) Uzyskanie wszystkich koniecznych zgód, uzgodnień, pozwoleń i wykonanie zgłoszeń jest w gestii Wykonawcy robót. Koszty uzyskania wskazanych dokumentów są po stronie Wykonawcy.
  - f) W serwerowni na parterze należy zainstalować rozdzielnicę główną wyposażoną we wszystkie konieczne aparaty z zapasem obudowy rozdzielnicy na 20% modułów.
  - g) Na I piętrze Posterunku należy zainstalować rozdzielnicę piętrową i podłączyć do niej istniejącą instalację.
  - h) Należy przewidzieć zasilanie odbiorów na parterze budynku Posterunku z rozdzielnicy głównej.
  - i) W rozdzielnicy głównej należy przewidzieć co najmniej rozłącznik główny, ochronniki przeciwprzepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe oraz nadmiarowoprądowe, zegar sterujący oświetleniem zewnętrznym, miernik parametrów sieci oraz podlicznik dla rozdzielnicy na I piętrze.
  - j) W budynku garażu należy przewidzieć zasilanie rozdzielnicy napięciem 400V oraz kabel z zapasem mocy 10KW pod instalację stacji ładowania pojazdów realizowaną w kolejnym etapie modernizacji.
  - k) Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu należy przewidzieć przy wejściu głównym do Posterunku. Instalację PWP należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami stosując wszystkie konieczne komponenty i okablowanie.
  - l) Należy dążyć aby wszystkie instalacje kablowe były wykonane w technologii podtynkowej. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach realizację części prac w technologii kanałów natynkowych.
  - m) Należy instalować oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED. Na zewnątrz Posterunku i garażu, należy stosować oprawy posiadające stopień ochrony co najmniej IP65 i IK 10. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym zaplanować za pomocą zegara astronomicznego.
  - n) Wszelkie uszkodzenia tynków po wykonanym bruzdowaniu i montażu osprzętu należy wypełnić zaprawą aby były gotowe do malowania. Malowanie nie jest w zakresie Wykonawcy.
  - o) Wszystkie instalacje wewnątrz budynku należy wykonywać kablami posiadającymi odpowiednią do miejsca montażu klasę wg dyrektywy CPR.
  - p) Do wykonania okablowania strukturalnego należy stosować okablowanie i osprzęt w kategorii 6.

- q) Instalacje sieci strukturalnej, SSWiN, CCTV należy wykonać tylko w zakresie okablowania. Dla potrzeb sieci strukturalnej należy również zainstalować gniazda w pomieszczeniach Posterunku na parterze. W zakresie Wykonawcy nie jest montaż urządzeń dla potrzeb SSWiN i CCTV.
- r) Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- s) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robot lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- t) Przed złożeniem oferty Zamawiający rekomenduje, aby potencjalny Wykonawca odbył wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu dokonania na własną odpowiedzialność oceny kosztów i ryzyka oraz wzięcia pod uwagę wszystkich czynników koniecznych do sporządzenia rzetelnej oferty, opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania wszelkich koniecznych prac. **Wizja lokalna jest zaplanowana na obiekcie w dniu 26.02.2025r o godz. 11.00.**

**Uwagi:**

Oferta powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem w/w prac zarówno w sferze projektowej jak i wykonawczej.