

08 SIE. 2024

znak sprawy..... 2747

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
Obsługę prowadzi:  
Dział Obsługi Klienta  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: lodz@psgaz.pl

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**  
Nr 53594/07/24/WJ005950/0

zawarta w dniu: 02.08.2024 r. pomiędzy:  
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. JOLANTA DROBIK – KIEROWNIK DZIAŁU OBSŁUGI KLIENTA
2. ANNA LINKOWSKA – KIEROWNIK SEKCJI PRZYŁĄCZANIA

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,  
a

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. Bawelniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Mariusz Pękala - Prezes Zarządu
- 2) Iwona Koperska - Wiceprezes Zarządu

zwanym/a dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Bawelniana 18, 97-400 Bełchatów  
Adres e-mail Podmiotu: egrzegorzewska@eko-region.pl

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie "**Stronami**", a każdy z osobna "**Stroną**".  
Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana "**Umową**".

## §1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **KONTENER SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY** zlokalizowanym **97-400 Bełchatów ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego** dz. nr 25/19. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych

*[Signature]*

*[Signature]*

odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.

3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr WJ00/0000088932/00001/2024/00001 z dnia 10.07.2024 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
  - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
  - a) ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 25 [mm], długość: 7 [m], moc przyłączeniowa: 3,0 [m<sup>3</sup>/h], granica własności: Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.  
Liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
  - a) nie dotyczy.

## §2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 31.12.2024 r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.10.2024 r.
  - b) budowę przyłącza przez PSG: 31.12.2024 r.;
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 31.12.2024 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - b) roczny odbiór: 2000 [m<sup>3</sup>/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
  - punktu gazowego o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h], szt. 1nastąpi po:
  - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".

7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny lokalizacja: w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.**  
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt redukcyjno-pomiarowy wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt redukcyjno-pomiarowy stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt redukcyjno-pomiarowy przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

### §4.

#### OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 3417,80 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedemnaście złotych osiemdziesiąt groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 4203,89 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzy złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) brutto.  
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 1708,90 zł netto (słownie: TYSIĄC SIEDEMSET OSIEM złotych DZIEWIĘĆDZIESIĄT groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### §5.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz




- c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
  4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % rzeczywistych wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
  5. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

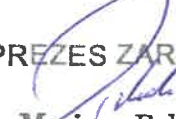

#### §6.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparcji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

KIEROWNIK  
Zakład Obsługi Klienta  
  
Jolanta Drobik

PSG  
KIEROWNIK  
Sekcja Przyłączania  
  
Anna Linkowska  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

PODMIOT  
PREZES ZARZĄDU  
  
Mariusz Pekała  
WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Iwona Koperska  
Czytelny podpis i data złożenia podpisu

26.07.2024 r.



Oświadczenie:

Bełchów, 26.07.2024 r.  
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 53594/07/24/WJ005950/0 niniejszym oświadcza, że:

- 1) **posiada status/nie posiada statusu** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) **jest/nie jest** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

**PREZES ZARZĄDU**

.....Mariusz Pękala.....**WICEPREZES ZARZĄDU**

Iwona Koperska

Podpisy - Podmiot

Nr Klienta: 11123819

Opracował(a): Anna Plaskota w dniu 16.07.2024.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.

