

DCN - EG-TCA  
AP

UMOWA Nr UM/WGG/88/2024

Zawarta w dniu 24.10.2024 w Bełchatowie pomiędzy Miastem Bełchatów, adres: ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 7692166386, reprezentowanym przez:

Patryka Marjana - Prezydenta Miasta Bełchatowa  
zwanym dalej Miastem

a

„EKO-REGION” Sp. z o.o., ul. Bawelniana 18, 97-400 Bełchatów wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000005790, NIP:7691917979, REGON:590765381, BDO:000023260 kapitał zakładowy: 80.611.600,00 zł, reprezentowaną przez:

Romanę Gąsowską - Prezesa Zarządu spółki EKO-REGION  
Michała Kosędkę - Wiceprezesa spółki EKO-REGION  
zwanym dalej Inwestorem

EKO-REGION Sp. z o.o.  
w BEŁCHATOWIE

25 PAŹ. 2024

§ 1

1. Miasto, będące właścicielem działki oznaczonej numerem 25/18 w obrębie 02, m. Bełchatów, wyraża zgodę na dysponowanie przez Inwestora częścią przedmiotowej działki w celu budowy:

- a) instalacji gazowej średniego ciśnienia o długości 16 mb,
- b) instalacji elektrycznej o długości 4 mb,
- c) instalacji wodociągowej o długości 4 mb,
- d) instalacji kanalizacji sanitarnej o długości 6 mb,
- e) instalacji kanalizacji deszczowej o długości 6 mb.

Inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nieruchomości zlokalizowanej w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego oznaczonej numerem 25/19 w obrębie 02 m. Bełchatów.

2. Przejścia poprzeczne pasami jezdny i utwardzonymi nawierzchniami należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert sterowany) w rurze osłonowej.

§ 2

Wydanie zgody na zrealizowanie inwestycji następuje na okres jednego roku. Zgoda na wejście w teren dotyczy Inwestora, a także jego Wykonawców, jednakże odpowiedzialność oraz zobowiązania zgodnie z § 5 niniejszej Umowy, ciążyą na Inwestorze.

§ 3

Wejście na teren nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Bełchatów może nastąpić po:

1. uprzednim zgłoszeniu daty rozpoczęcia realizacji inwestycji w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bełchatowa, nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem prac oraz przedłożeniu kopii decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopii zgłoszenia;

2. uiszczeniu opłaty za zajęcie nieruchomości niebędących drogami publicznymi w terminie 14 dni od wystawienia faktury po zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1, określonej w § 7 oraz zgłoszeniu niniejszego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bełchatowa;

3. W przypadku braku zgłoszenia rozpoczęcia prac lub zgłoszenia po terminie o którym mowa w § 3 ust. 1, naliczona zostanie trzykrotność należnej opłaty wynikającej z umowy.

§ 4

Przekazanie terenu nastąpi protokolarnie. Protokół zawierający wspólne ustalenia Inwestora i Miasta, dotyczące sposobu oraz terminu odtworzenia i uporządkowania zajętego terenu stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

## § 5

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem inwestycji opisanej w § 1 w sposób sprawiający jak najmniejsze utrudnienie w korzystaniu z przedmiotowych działek oraz powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla gruntu oraz naniesień na nim się znajdujących.
2. Inwestor powiadomi Miasto o zakończeniu prac, odtworzeniu i uporządkowaniu terenu nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia prac.
3. Po zakończeniu prac opisanych w § 1 Inwestor wspólnie z Miastem dokonają odbioru terenu potwierdzając zrealizowanie ustaleń zawartych w § 4 umowy w spisany wówczas protokole odbioru, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku zaniechania powiadomienia o zakończeniu prac, Miasto sporządzi protokół bez udziału Inwestora oraz wezwie go do wykonania obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

## § 6

1. W przypadku niedoprowadzenia terenu do stanu uzgodnionego z Miastem (§ 4), Inwestor zobowiązuje się zapłacić Miastu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania noty obciążeniowej.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Miasto, może ono dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.

## § 7

1. Za zajęcie nieruchomości obejmujących działki wymienione w § 1 Inwestor uisći opłatę jednorazową w kwocie 3 493,20 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 20/100), w tym należny podatek VAT, ustaloną na podstawie Zarządzenia Nr 11/2023 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie procedury wydawania zgody na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Bełchatów niebędących drogami publicznymi w związku z umieszczeniem na nich urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą.
2. Opłatę, o której mowa w ust.1 Inwestor uisći na konto Urzędu Miasta Bełchatowa -  
**PKO BP S.A. 51 1020 3916 0000 0202 0299 8169.**

## § 8

Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaną inwestycją na przedmiotowym gruncie ponosi Inwestor.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Inwestor:**

PREZES ZARZĄDU

Roman Gąsowska

WICEPREZES ZARZĄDU

Michał Kosędka

**Miasto:**

PREZYDENT MIASTA

Patryk Marjan

**"EKO-REGION" sp. z o.o.**

97-400 Bełchatów, ul. Bawelniana 18

NIP 769-19-17-979, REGON 590765381

BDŌ 000023280

tel. 44/ 033-08-18, fax 44/ 033-08-19

Radca Prawny

Piotr Kornaćki

Op-C-497/2006

**KLAUZULA INFORMACYJNA dla umów zleceń, umów o dzieło oraz innych umów cywilno-prawnych**

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679, informuję że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) [um@belchatow.pl](mailto:um@belchatow.pl), (ePUAP): /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Bełchatowa jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) [iod@um.belchatow.pl](mailto:iod@um.belchatow.pl), (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.

3.Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:

1)wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,

2)wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.

4.Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:

1)niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679)),

2)konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679)),

5.Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

6.Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydane przez Administratora.

7.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.

8.Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:

1)dostępu do swoich danych osobowych,

2)żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,

3)żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,

4)żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

5)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,

6)przenoszenia swoich danych osobowych,

7)wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9.W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody - jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.

10.Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

(zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną)

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Romana Gaśowska

Michał Kosędka

czytelny podpis Zleceniobiorcy (w zależności od zastosowania nazwy strony w umowie, np.: Wykonawcy, itd.) )

