

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Beaty Pawłowskiej**,

a .....

Nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego (jeśli dotyczy), nr NIP i REGON . W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

*Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm), do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Wymiana ogrodzenia przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kościelnej 52B w Starachowicach”** w ramach zadania **„Zwiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej w Starachowicach”**.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) zapytanie ofertowe.

### § 2

Termin wykonania zamówienia – **jeden miesiąc od dnia podpisania umowy**.

### § 3

1. Wykonawca zapewni dostawę i montaż przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 4 - dniowym wyprzedzeniem o dacie realizacji zamówienia.
3. Realizacja zamówienia i zawiadomienia Stron będą dokonywane w dni robocze. Strony definiują dla potrzeb niniejszej umowy „dni robocze” jako dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Wykonawca użyje do realizacji umowy wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone elementy są fabrycznie nowe, posiadają cechy zgodne z ofertą oraz spełniają wymogi obowiązujących przepisów i norm.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do terenu, na którym będą prowadzone prace związane z realizacją umowy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru realizowanego przedmiotu umowy w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy następujące uprawnienia w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad:
  - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a. obniżyć odpowiednio wartość przedmiotu umowy, jeżeli wady te uniemożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - a. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego. Uregulowania dotyczące odbioru przedmiotu umowy mają tu odpowiednie zastosowanie.
3. Podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez uwag jest równoznaczne z odebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:

brutto: ..... zł.

słownie złotych: .....

w tym podatek VAT ..... tj.:..... zł.

słownie złotych: .....

netto: ..... zł.

słownie złotych: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: wszelkie opłaty publiczno–prawne, podatek VAT a także koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty dostawy oraz wykonanie ogrodzenia, oddanie do użytkowania oraz uporządkowanie terenu.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obu stron.
5. Termin realizacji faktury: do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto będące własnością Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
6. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielnej płatności (split payment).
7. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.
9. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez potrzeby aneksu do umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane zamówienie będzie ustalona z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie papierowej (tradycyjnej). Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu: Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, Odbiorca – Urząd Miejski w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, GLN: 5907741532003.

## § 7

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia naprawę oraz konieczną modyfikację lub wymianę przedmiotu umowy uznanego w całości lub części za wadliwy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

5. Termin rękojmi i gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą: Mateusz Bidziński, Miłosz Goliński.
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uczestniczył w procesie inwestycyjnym od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zamówienia oraz podpisywania protokołów odbioru robót.

## **§ 9**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. W skład zespołu Wykonawcy wchodzi osoby:

1.1. ....

Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w warunkach udzielenia zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

2. Zmianę osób wymienionych w ust. 1 należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

## **§ 12**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach :

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca rażąco nie przestrzega postanowień umowy, zasad wiedzy technicznej.
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 13**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 14**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: