

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego nr 2
95-200 Pabianice

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

12732/06/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ZNAK: AB-K.6740.139.2024.MK

Konstantynów Łódzki, dnia 01 lipca 2024r.

(miejsowość i data)

DECYZJA NR 209/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 czerwca 2024r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska nr 2
95-050 Konstantynów Łódzki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę fragmentu budynku hali miejsko – szkolnej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Konstantynowie Łódzkim celem wydzielenia pomieszczenia dla oddziału przedszkolnego na 25 dzieci, przy ulicy Sadowej nr 5/7, w Konstantynowie Łódzkim (dz. nr ewid. 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, obr. K-10)

Danuta Janek, upr. bud. nr 27/00/WŁ w specjalności architektonicznej, LO-0071
Bogdan Dublicki, upr. bud. nr 220/83/WML w specjalności architektonicznej, LO-0257

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachować uzgodnienia warunków branżowych,
- przestrzegać prawa osób trzecich,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 21 czerwca 2024r. wystąpił o pozwolenie na przebudowę fragmentu budynku hali miejsko – szkolnej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Konstantynowie Łódzkim celem wydzielenia pomieszczenia dla oddziału przedszkolnego na 25 dzieci, przy ulicy Sadowej nr 5/7 w Konstantynowie Łódzkim (dz. nr ewid. 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, obr. K-10.)

Na podstawie analizy złożonych dokumentów tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane uzgodnienia i pozwolenia. Zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Po rozpatrzeniu sprawy udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku inwestora, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. . z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z obowiązku dokonywania opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Barbara Markiewicz
mgr Barbara Markiewicz
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Konstancinów Łódzki, ul. Zgierska nr 2, 95-050 Konstancinów Łódzki

Do wiadomości:

1. Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Urząd Miejski w Konstancinowie Łódzkim, ul. Zgierska 2
2. Referat Podatków Lokalnych, Urząd Miejski w Konstancinowie Łódzkim, ul. Zgierska 2
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pabianicach, ul. Partyzancka nr 56
4. a/a AS

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
w Konstancinowie Łódzkim
95-050 Konstancinów Łódzki, ul. Zgierska 2
Tel. 42 211 61 12

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Konstancinów Łódzki,
dnia 05.07.2024r.

PODINSPEKTOR
w WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kinga Wasilewska
mgr Kinga Wasilewska