

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **Nazwa zadania:**

**Przebudowa naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku**

### **Adres inwestycji:**

15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1

Obwód 0009

Działki nr: 777

### **Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

Kod wiodący:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Chorten Arena, Stadion Miejski Spółka z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok

### **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.**

#### **I Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres robót budowlanych.
  - 1.2. Zakres dokumentacji projektowej.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
  - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Przygotowanie terenu budowy.
  - 2.2. Płyta boiska.
  - 2.3. Instalacje budowlane.
  - 2.4. Wymagania w zakresie stosowanych materiałów.
  - 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót.

#### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Załączniki.....
  - 1) Kopia mapy zasadniczej.
  - 2) Dokumentacja techniczna dotycząca istniejącej instalacji ogrzewania murawy.
  - 3) Rysunek murawy z oznaczeniem zakresu wymiany murawy.

### **Opracował:**

mgr inż. Jan Masalski-Starszy Specjalista ds. technicznych - Stadion Miejski Sp. z o.o. 15-323 Białystok

Maciej Glinka-Kierownik działu Eksploatacji - Stadion Miejski Sp. z o.o. 15-323 Białystok

## **I. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

#### **1.1. Zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie naturalnej płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku wraz z instalacjami doziemnymi, w niżej wymienionym zakresie:

- 1) Usunięcie istniejących warstw płyty głównej (warstwy wegetacyjnej wraz z darnią; warstwy odsączającej; warstwy drenażowej (warstwa znajdująca się pod warstwą odsączającą – nawierzchnia przyjęta na potrzeby postępowania); nawierzchni z trawy sztucznej zainstalowanej po całym obwodzie płyty – około 3m szerokości) wraz z wywozem i utylizacją urobku. Całkowita powierzchnia płyty głównej to **8 518,86 m<sup>2</sup>**;
- 2) Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów oraz elementów instalacji z istniejących warstw płyty boiska.
- 3) Usunięcie elementów istniejącej instalacji ogrzewania, nawadniania i drenażu wraz z wywozem i utylizacją; opróżnienie instalacji grzewczej z glikolu;
- 4) Sprawdzenie drożności odpływu drenażu.
- 5) Dostawa i rozłożenie warstwy drenażowej oraz wykonanie instalacji drenażu i odprowadzenia wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 6) Wykonanie instalacji nawadniającej murawę.
- 7) Rozłożenie geowłókniny jako separacja gruntu rodzimego wraz z wyłożeniem rowów drenarskich.
- 8) Dostawa i rozłożenie warstwy drenażowej.
- 9) Wykonanie instalacji ogrzewania na płycie boiska.
- 10) Dostawa i rozłożenie warstwy odsączającej.
- 11) Dostawa i ułożenie warstwy wegetacyjnej.
- 12) Dostawa i ułożenie darni sportowej wraz z pasem trawy syntetycznej od strony zachodniej płyty boiska.

#### **1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

–opracowanie projektu rozbiórki istniejących instalacji doziemnych pod murawą boiska i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego na wykonanie instalacji doziemnych wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej na rozbiórkę istniejących instalacji i decyzji administracyjnej na wykonanie nw. instalacji:

- instalacji sanitarnych dotyczących wykonania ogrzewania, nawadniania i drenażu ;
  - instalacji elektrycznych w zakresie sterowania instalacją nawadniania i ogrzewania;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- opracowanie Kosztorysów inwestorskich,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych instalacji i rzędnych powierzchni murawy,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji instalacji.

Wykonawca opracowując dokumentację projektową zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nieopisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym wymagania zawarte w normach DIN 18035-4 (Boiska sportowe trawiaste), DIN 18035-3 (Budowa boisk-odwodnienie), DIN 18035-6 (Systemy nawierzchni sportowych), lub normach równoważnych itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.

- opracowanie projektu wykonawczego na wymianę murawy wraz warstwą wegetacyjną i odsączającą.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Prace prowadzone będą na terenie Stadionu Miejskiego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku, w otoczeniu ulic: Słonecznej, Wiosennej, Ciołkowskiego oraz Kawaleryjskiej. Teren inwestycji nie jest objęty Strefą Ochrony Konserwatorskiej.

Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, w okresie letnim, podczas letniej przerwy w rozgrywkach Ekstraklasy S.A.

Istniejąca płyta boiska posiada naturalną nawierzchnię trawiastą oraz instalacje sanitarne, które podlegają rozbiórce;

- 1) Instalację ogrzewania murawy o mocy 1500 kW wykonaną z rur polietylenowych zasilaną kolektorami grzewczymi wykonanymi z rur stalowych preizolowanych. Źródłem ciepła jest sekcja węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłej.
- 2) Instalację nawadniania murawy zasilaną z sieci miejskiej, która w obecnym kształcie nie zapewnia równomiernego nawadniania całej powierzchni płyty boiska.
- 3) Drenaż odprowadzający nadmiar wód opadowych do kanalizacji deszczowej podłączonej do sieci miejskiej.

Nowe instalacje będą zasilane na podstawie dotychczasowych warunków poszczególnych gestorów sieci

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe płyty boiska pozostają bez zmian. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie parametrów użytkowych murawy, poprzez wymianę kluczowych warstw płyty boiska oraz ułożenie nowych elementów instalacji podgrzewania i podlewania. Zakłada się modyfikację ilości i rozmieszczenia zraszaczy w celu zwiększenia wydajności podlewania. Ponadto zakres przebudowy płyty boiska obejmuje wymianę istniejącej instalacji drenażowej na instalację drenażową wraz z instalacją napowietrzającą murawę .

### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych**

## **i kubaturowych”**

Powierzchnie poszczególnych elementów płyty boiska pozostają bez zmian: pełnowymiarowe profesjonalne boisko piłkarskie o wym. 105 x 68 m z pasem otaczającym o szerokości ok. 4 m z naturalną nawierzchnią trawiastą, o całkowitej powierzchni **8 518, 86 m<sup>2</sup>** w tym z jednej strony poza boiskiem pas z sztucznej murawy o wymiarach **1,7 x 105 m**). W stanie obecnym, płyta posiada zainstalowaną po całym obwodzie płyty trawę sztuczną. Nawierzchnia sztuczna wlicza się w całkowitą powierzchnię płyty boiska.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Przygotowanie trenu budowy.**

W ramach planowanego zakresu robót przewiduje się m.in.:

- rozbiórkę istniejącej płyty boiska z nawierzchnią trawiastą, uwzględniając warstwy płyty (wegetacyjna z darnią, odsączająca) wraz z elementami instalacji ogrzewania i nawadniania murawy oraz drenażu. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji całości urobku w ramach przedmiotu zamówienia.

### **2.2. Płyta boiska.**

Wymagania dotyczące elementów płyty boiska, w zakresie poszczególnych warstw, ich parametrów fizykochemicznych oraz innych:

#### **1) Dostarczona darni (rolka) musi spełniać następujące warunki:**

- a) Zgodność z normą DIN 18035-4 lub normą równoważną.
- b) Wymiary dostarczanej rolki, muszą mieć wymiary: minimalna szerokość: 1,2 m; minimalna długość 8,0 m. Grubość rolki musi mieścić się w zakresie 3,0 cm – 3,5 cm.
- c) Darni musi pokrywać całą płytę boiska z wyłączeniem powierzchni z trawy syntetycznej, opisanej w części 2.3, pkt 5, lit. d Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- d) Skład gatunkowy dostarczonej darni: 100% Wiechlina Łąkowa (*Poa Pratensis*).
- e) Dopuszczalna grubość warstwy filcu w rolce: do 5 mm.
- f) Zadarnienie rolki na poziomie noty 9 w skali COBORU, tj. zadarnienie w przedziale 95% – 100%.
- g) Przesiakiwość warstwy darni na poziomie > 60mm/h.
- h) Uziarnienie darni musi być zgodne z normą DIN 18035-4 lub normą równoważną.
- i) Zamawiający nie dopuszcza, aby w dostarczonej darni znajdowały się elementy syntetyczne, m.in. wzmocnienia z siatek syntetycznych.
- j) Wymagania dotyczące pochodzenia dostarczanej darni, transportu oraz wymaganej dokumentacji:
  - darni musi pochodzić z plantacji, która prowadzi ewidencję upraw,
  - darni musi posiadać wystawiony tzw. paszport murawy, określający w szczególności: opis składu gatunkowego wraz ze wskazaniem procentowego udziału danego gatunku, karty charakterystyki użytych odmian danego gatunku trawy, termin wysiewu, wskazanie położenia sekcji plantacji z której dostarczona będzie darni (preferowana forma – mapa).

Zamawiający akceptuje wyłącznie rolki darni, które zalegały na plantacji od 16 do 20 miesięcy,

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił aktualne badania laboratoryjne gleby z sekcji plantacji, z której dostarczona będzie darń. Badania gleby winny zostać przedstawione Zamawiającemu na etapie składania ofert. Badania muszą potwierdzać zgodność z normą DIN 18035-4 lub normą równoważną, w zakresie krzywej uziarnienia oraz wskazywać wartość pH podłoża. Badania muszą być przeprowadzone przez akredytowane laboratorium. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek gleby z sekcji plantacji przeznaczonej dla Zamawiającego (ilość próbek od 1 do 10, uwzględniając odstępy pomiędzy miejscami poboru próbek na poziomie min. 15m). W takim przypadku, Zamawiający zleci badania akredytowanemu laboratorium na własny koszt,
- transport darni z plantacji do miejsca prac musi zostać przeprowadzony przy użyciu pojazdów chłodni, w optymalnych dla rolki warunkach.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizytacji sekcji plantacji z której dostarczona zostanie darń.

## 2) Wymagania dotyczące warstwy wegetacyjnej:

- a) Warstwa wegetacyjna musi spełniać normę DIN 18035-4 lub normę równoważną.
- b) Warstwa wegetacyjna ułożona musi zostać zgodnie ze sztuką, uwzględniając materiały i zabiegi mające na celu osiągnięcie parametrów określonych normą DIN 18035-4, lub normą równoważną m.in. odpowiednie zagęszczenie warstwy, jednorodność mieszanki, wilgotność czy przesiąkliwość.
- c) Uziarnienie warstwy wegetacyjnej musi być zgodne z normą DIN 18035-4 lub normą równoważną i mieścić się w przedziale przedstawionym na poniższym wykresie:

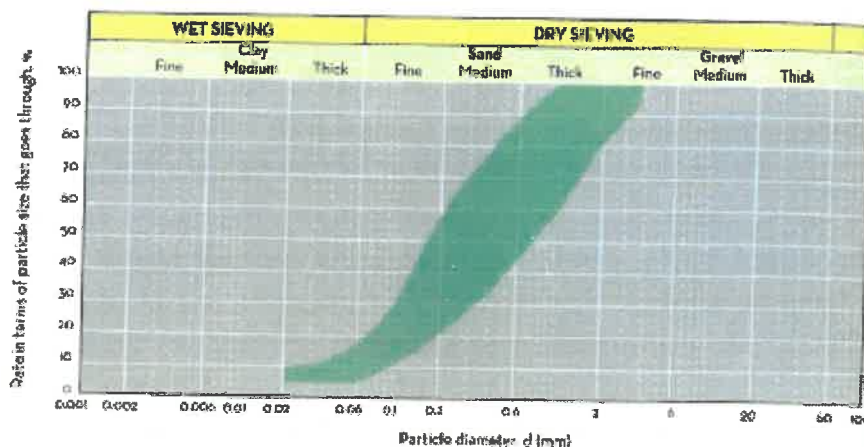
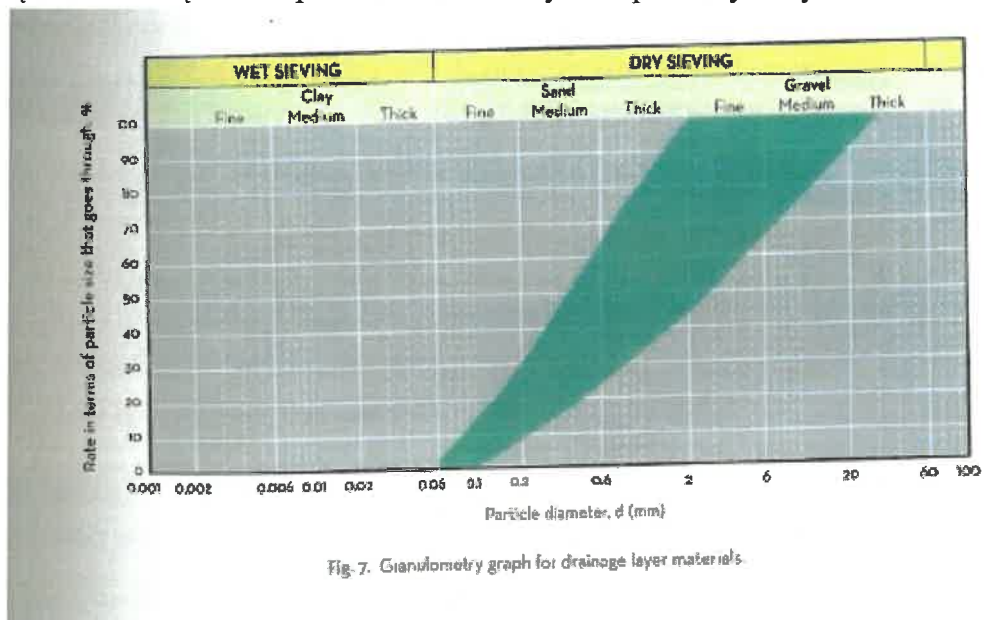


Fig. 8. Granulometry graph for mixtures in rooting layers

- d) Grubość warstwy wegetacyjnej musi wynosić 12 cm na całej powierzchni płyty boiska.
- e) Warstwa wegetacyjna musi być ułożona równomiernie na całej powierzchni płyty boiska.
- f) Wykonawca zobowiązany jest użyć środków nawozowych oraz innych preparatów, zapewniających optymalne warunki do wegetacji trawy (ukorzenie i wzrost).
- g) Wykonawca zobowiązany jest użyć środków ograniczających występowanie dżdżownic w warstwie wegetacyjnej.

### 3) Wymagania dla warstwy odsączającej:

- Warstwa odsączająca musi spełniać normę DIN 18035-4 lub normę równoważną.
- Warstwa odsączająca ułożona musi zostać zgodnie ze sztuką, uwzględniając materiały i zabiegi zapewniające właściwości warstwy mieszczące się w normie DIN 18035-4 lub normie równoważnej, w tym zagęszczenie, przesiąkliwość, wilgotność czy jednorodność użytej mieszanki. Skład warstwy odsączającej musi zapewnić optymalne warunki do wegetacji trawy i jej pielęgnacji.
- Grubość warstwy odsączającej musi mieć 15cm i być równomiernie rozłożona na całej powierzchni płyty boiska.
- Uziarnienie warstwy odsączającej musi być zgodne z normą DIN 18035-4 lub normą równoważną i mieścić się w przedziale określonym na poniższym wykresie:



### 4) Wymagania dotyczące warstwy drenażowej:

- Warstwa drenażowa musi spełniać normę DIN 18035-4 lub normę równoważną.
- W ocenie Zamawiającego, miąższość warstwy drenażowej wyniesie w granicach 10cm.
- Dobór materiałów użytych do utworzenia warstwy leży w gestii Wykonawcy, przy czym Zamawiający sugeruje użycie żwiru płukanego o frakcji od 2 do 8 mm.
- Wymaga się zastosowania geowłókniny w celu separacji gruntu rodzimego.

### 5) Wymagania inne, związane z instalacją darni i infrastruktury sportowej:

- Gotowa płyta boiska musi posiadać spadki w układzie kopertowym o wartości (0,25%). Odpowiednia geometria płyty boiska musi zostać potwierdzona operatem geodezyjnym, dostarczonym Zamawiającemu przed przystąpieniem do układania darni z rolki.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i instalacji nowych zraszaczy w ilości i układzie określonym w części 2.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do instalacji nowych tulei do bramek i chorągiewek narożnych, kompatybilnych z posiadanym przez Zamawiającego wyposażeniem (tuleje dla chorągiewek – średnica 50mm; bramki piłkarskie – słupek owalny, o średnicy 100/120mm). Instalacja tulei musi być zgodna z obecnie obowiązującymi wytycznymi zawartymi w aktualnym

podręczniku licencyjnym Ekstraklasy S.A., dostępnym na stronie Polskiego Związku Piłki Nożnej [www.pzpn.pl](http://www.pzpn.pl).

- d) Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania pasa z trawy syntetycznej, o szerokości 1,7m, na długości 105m, wzdłuż dłuższego boku płyty głównej obiektu od strony zachodniej. Nawierzchnia syntetyczna musi być nawierzchnią zasypową (warstwy piasku kwarcowego i granulatu EPDM). Pas z trawy syntetycznej musi być zlicowany z pozostałą częścią płyty boiska. Nawierzchnia z trawy syntetycznej na wskazanej powierzchni zainstalowana zostanie zamiast darni z rolki.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do codziennej pielęgnacji płyty boiska, w zakresie zabiegów pratotechnicznych, do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- f) Na dzień odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do meczowego przygotowania płyty boiska, w tym skoszenie nawierzchni i pomalowanie linii zgodnie z wytycznymi aktualnego podręcznika licencyjnego Ekstraklasa S.A., dostępnymi na stronie Polskiego Związku Piłki Nożnej [www.pzpn.pl](http://www.pzpn.pl).

### 2.3. Instalacje budowlane

- 1) Instalacje ogrzewania murawy - zakres obejmuje doprowadzenie głównych rur i wykonanie instalacji systemu ogrzewania murawy boiska piłkarskiego. Podgrzewanie murawy (przyjęto wstępnie):  $t=35/20^{\circ}$ .
- 2) Rozprowadzenie ciepła zrealizować w oparciu o istniejący węzeł cieplny oraz zainstalowaną tam infrastrukturę techniczną.
- 3) W celu wykonania odwodnienia boiska sportowego, przewiduje się zainstalowanie systemu drenarskiego. Przewiduje się zainstalowanie na powierzchni netto boiska rurociągów ssących. Woda odprowadzana jest do rurociągu drenarskiego zbieracza wykonanego z rury. Wszystkie rurociągi drenarskie należy prowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku studni kontrolnych. Rurociągi ssące są podłączone do rurociągu zbieracza za pomocą trójnika i redukcji. Na rogach powierzchni odwadnianej należy zastosować studnie drenarskie (proponuje się DN 400 / 160). W zależności od funkcji studni czy będzie to studnia kontrolna czy odprowadzająca wodę do studni separacyjnej, studni należy zaślepić jedno odejście zaślepką.
- 4) Instalacja zraszania murawy – dotychczasowy układ zraszaczy (15 sztuk), musi zostać zmodyfikowany ze względu na powiększoną powierzchnię z trawy naturalnej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca projektując system nawodnienia, uwzględnił konieczność instalacji zwiększonej liczby zraszaczy (od 20 do 25 sztuk w ocenie Zamawiającego), pozwalającej na równomierne i wydajne zraszanie całości płyty boiska. Instalacja zraszania musi zostać zaprojektowana i wykonana w oparciu o istniejącą infrastrukturę zainstalowaną na obiekcie. Zamawiający wymaga, aby zainstalowanymi zraszaczami były zraszacze wynurzalne. Zraszacze zlokalizowane w obrębie pola gry, muszą posiadać pokrywę z trawą syntetyczną i być zlicowane z płytą boiska, w celu utworzenia równej nawierzchni. Sterowanie systemem, jeśli to możliwe, powinno zapewniać możliwość sterowania zwiększoną ilością zraszaczy jednocześnie (np. dwoma zraszaczami w sekcji środkowej boiska, w celu m.in. usprawnienia zraszania przedmeczowego). Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej regulacji nowych zraszaczy, zapewniających optymalne nawodnienie całości płyty boiska.
- 5) Zasilanie wody dla systemu zraszania proponuje się wykonać z rur polietylenu PE, o średnicy dostosowanej do zastosowanego systemu. Woda do zraszaczy doprowadzana jest

rurociągiem PE odpowiedniej średnicy. Każdy zraszacz posiada wbudowany elektrozawór, do którego doprowadzony jest również przewód sterujący. Sterownik w odpowiedniej kolejności uruchamia elektrozawory zraszaczy.

#### **2.4. Wymagania w zakresie stosowanych materiałów i urządzeń**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Projektu Wykonawczego oraz przedmiaru robót. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności z PN. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Ponadto murawa, warstwa vegetacyjna, odsączająca i drenażowa murawy powinna spełniać wymagania określone w normach:

DIN 18035-4 Boiska sportowe lub normie równoważnej

DIN 18035-3 Budowa boiska-odwodnienie lub normie równoważnej

DIN 18035-6 Systemy nawierzchni sportowych lub normie równoważnej

Wybór ostatecznych rozwiązań materiałowych Wykonawca winien konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.

#### **2.5. Warunki wykonania i odbioru robót.**

W trakcie odbioru będą podlegać sprawdzaniu będą niżej wymienione parametry murawy:

- 1) Wysokość koszenia-wymagana wysokość w przedziale 2,3-2,8 cm.
- 2) Równość boiska przy użyciu łaty o długości 4m - dopuszczalne odchylenie 1,5 cm.
- 3) Ocena zadarnienia płyty boiska (wymagane zadarnienie 9, wg skali COBORU, tj. pokrycie powierzchni w zakresie 96% – 100%).
- 4) Wytrzymałość darni na rozrywanie, wartość nie mniejsza niż 20 N\*m, dla badania przy użyciu urządzenia przeznaczonego do testowania zrywalności murawy (np. Turf Tec Shear Strength Tester).
- 5) Przesiąkliwość polowa - wymagana wartość przesiąkliwości powyżej 60 mm/h.
- 6) Zagęszczenie warstwy vegetacyjnej, wartość równa lub poniżej 15 bar, mierzona przy użyciu penetrometru glebowego.
- 7) Prawdliwość wymiarowania, oznaczenia pola gry oraz instalacji infrastruktury sportowej w postaci tulej do bramek i chorągiewek.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Uzyskanie warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest w gestii Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę istniejących instalacji doziemnych i pozwolenia na wykonanie robót polegających na wykonaniu instalacji doziemnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.



## 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykaz działek objętych realizacją zadania oraz podmioty związane:

dz. nr Działki nr: 777, Obręb 0009

- a) Własność: Stadion Miejski Spółka z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok.
- b) użytkowanie: Stadion Miejski Spółka z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok.

## 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- b) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 11511);
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., poz. 169 z późn. zm. );
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii dnia 29 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 2454);
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- i) Normy;
  - DIN 18035-4 Boiska sportowe. Trawniki
  - DIN 18035-3 Budowa boiska-odwodnienie
  - DIN 18035-6 Systemy nawierzchni sportowych
- j) Pozostałe ustawy i rozporządzenia, Polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## ZAŁĄCZNIKI

- 1) Kopia mapy zasadniczej.
- 2) Dokumentacja techniczna dotycząca istniejącej instalacji ogrzewania murawy.
- 3) Rysunek murawy z oznaczeniem zakresu wymiany murawy

PREZES ZARZĄDU

dr Cezary Jan Mielko

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Maciej Glinka

Starszy Specjalista  
ds. technicznych

mgr inż. Jan Kwański

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej nr 9 BL-108/87

Bogusław Janowicz

