

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania pod nazwą :

„Kompleksowe remonty dachów:

Zadanie nr 1: Kompleksowy remont dachu – pokrycie w technologii membrany PVC w budynku mieszkalno - usługowym znajdującym się w Żywcu przy ul. Kościuszki 15a

Zadanie nr 2: Kompleksowy remont dachu – pokrycie w technologii membrany PVC wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej w budynku mieszkalno - usługowym znajdującym się w Żywcu przy ul. Komorowskich 75”

Zadanie nr 1:

„Kompleksowy remont dachu – pokrycie z membrany PVC w budynku mieszkalno - usługowym znajdującym się w Żywcu przy ul. Kościuszki 15a”

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Prace demontażowe pokrycia z papy, obróbkę, rynien, utylizacja wywóz
 - rozebranie pokrycia dachowego z papy
 - rozebranie obróbek blacharskich (mury ogniowe, gzymsy., obróbki przykominkowe)
 - rozebranie rynien
 - rozebranie deskowania połaci dachu (przyjęto 20 %)
 - demontaż plotka śniegowego
 - utylizacja papy, gruzu i obróbek blacharskich
2. Wymiana i wzmocnienie części konstrukcji więźby dachowej
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachy - muryłaty
3. Remont części kominów i wentylacji nad dachem
 - uszczelnienie komina murowanego 45 x 77 x 100
 - demontaż oraz montaż kominków wentylacyjnych
4. Wylaz dachowy 0, 65 x 0,55 m
 - demontaż starego wylazu dachowego
 - montaż nowego wylazu dachowego
5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu
 - dostarczenie i montaż instalacji odgromowej na poziomie dachu
6. Nowe pokrycie dachu
 - deskowanie połaci dachowej deska 25 mm
 - pokrycie dachu z membrany PVC, kolor szary, grubości min. 1,5 mm
 - obróbka blacharska pas nadrynnowy
 - obróbka blacharska pas na gzymsie
 - obróbka skrajna

- obróbka przyścienna
- obróbki kominowe
- zakup i montaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej 180 mm
- montaż płotka śniegowego

Zadanie nr 2:

„Kompleksowy remont dachu – pokrycie z membrany PVC wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej w budynku mieszkalno-usługowym znajdującym się w Żywcu przy ul. Komorowskich 75”

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Prace demontażowe pokrycia z papy, obróbek, rynien, utylizacja wywóz
 - rozebranie pokrycia dachowego z papy
 - rozebranie obróbek blacharskich (mury ogniowe, gzymsy, obróbki przykominowe
 - rozebranie rynien
 - rozebranie deskowania połaci dachu (przyjęto 20 %)
 - utylizacja papy, gruzu i obróbek blacharskich
2. Wymiana i wzmocnienie części konstrukcji więźby dachowej
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty
3. Remont części kominów i wentylacji nad dachem
 - skucie tynków z kominów przyjęto 20 % tynków
 - gruntowanie kominów z cegiel
 - tynki cementowo- wapienne
 - uzupełnienie ubytków w czapkach kominowych
 - malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym
 - demontaż oraz montaż kominka wentylacyjnego
4. Wyłaz dachowy 0, 65 x 0,55 m
 - demontaż starego wyłazu dachowego
 - montaż nowego wyłazu dachowego
5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu
 - dostarczenie i montaż instalacji odgromowej na poziomie dachu
6. Nowe pokrycie dachu
 - deskowanie połaci dachowej deska 25 mm
 - pokrycie dachu z membrany PVC, grubość min. 1,5 mm kolor szary
 - obróbka blacharska pas nadrynnowy
 - obróbka blacharska pas na gzymsie
 - obróbka blacharska mury ogniowe
 - obróbki kominowe
 - zakup i montaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej 180 mm

Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są przedmiary robót oraz rzuty poziome połaci dachowych stanowiące załączniki nr 2a i 2b.

Informacje dodatkowe :

1. Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
2. Wykonawca uzyska decyzję o zajętości pasa drogowego oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,
3. Wykonawca ustanowi kierownika robót i przedłoży przed przystąpieniem do realizacji prac oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizuje, zabezpieczy i utrzyma na własny koszt teren budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidację i przekazanie Zamawiającemu.
5. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia dokonał oględzin miejsca realizacji zamówienia na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót (np. dostęp do mediów, utylizacja odpadów, zabezpieczenie terenu prac, kosztami związanymi z zajętością pasa drogowego),
6. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją techniczną.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
10. Ilekroć w specyfikacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
11. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót, przedmiarze i SWZ.
12. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
13. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym.
14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U.

z 2023 r. poz. 1465). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Kita

Podpis Zamawiającego