



Zielona Góra 30.08.2024 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), którego przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) i robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z dostawą i montażem wyposażenia trwale wbudowanego dla Budynku L w ramach zadania pn. „Utworzenie zintegrowanego ośrodka diagnostyki i leczenia chorób onkologicznych przy Szpitalu Uniwersyteckim w Zielonej Górze sp. z o. o.”, nr sprawy: TR.262.6.2024.**

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ VI oraz o zmianie treści SWZ IV

I. Zawiadomienie o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, iż na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępniła treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisów na rysunkach branży sanitarnej: nr S-01 do S-22; CO-01 do CO-19; V-01 do V-14; VRF-01 do VRF-14 w uwagach: „Podczas etapowania prac należy przewidzieć możliwość bez kosztowego przejęcia gwarancji zamontowanych urządzeń” – **kto** będzie przekazywał gwarancje zamontowanych urządzeń, **komu** będzie przekazywana gwarancja na zamontowane urządzenia, **jakich** urządzeń dotyczy przekazanie gwarancji.

Odpowiedź: Zapisy dotyczące gwarancji zawarte są we wzorze Umowy § 13 Rękojmia oraz Gwarancja.

2. Prosimy o informację czy istniejący węzeł ciepła należy do Elektrociepłowni Zielona Góra czy też jest on wewnętrznym węzłem Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający (Szpital) udostępniła pomieszczenie dla EC Zielona Góra. EC Zielona Góra jest właścicielem urządzenia węzła cieplnego wysokich parametrów, natomiast do Szpitala należy część rozdzielacza.

3. Prosimy o wskazanie konkretnej lokalizacji (np. podanie nr pomieszczenia) agregatu wody lodowej zasilającej chłodnice central wentylacyjnych. Zgodnie z dokumentem „3. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia - Z UWAGAMI” podano bardzo ogólnie, że agregat ma być „zamontowany w narożniku północno-wschodnim skrzydła C”.

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił do EC z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego i chłodniczego. Źródłem wody lodowej będzie zewnętrzny dostawca EC Zielona Góra. Dodatkowo w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż agregatu wody lodowej stanowiącego rezerwowe źródło chłodu na potrzeby central wentylacyjnych. Lokalizacja agregatu zostanie określona na etapie prac projektowych.

4. Prosimy o informację po czyjej stronie będzie wprowadzenia agregatu wody lodowej do budynku na miejsce docelowe. Zgodnie z dokumentem „3. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia - Z UWAGAMI” agregat ten ma być dostarczony przez Elektrociepłownię Zielona Góra. Czy dostawa obejmuje też umieszczenie urządzenia w budynku? Ze wstępnych obliczeń wynika, że zapotrzebowanie na chłód chłodnic central wentylacyjnych wynosić będzie w granicach 350-400kW. Oznacza to, że urządzenie będzie znacznych rozmiarów. Może się bowiem okazać, że dostarczenia do miejsca destynacji wymagać będzie pogłębienia terenu zewnętrznego oraz wykonanie otworu w zewnętrznej ścianie budynku, a także pogłębienia piwnicy. Jest to znaczny koszt i wpływa istotnie na wycenę robót.

5. się bowiem okazać, że dostarczenia do miejsca destynacji wymagać będzie pogłębienia terenu zewnętrznego oraz wykonanie otworu w zewnętrznej ścianie budynku, a także pogłębienia piwnicy. Jest to znaczny koszt i wpływa istotnie na wycenę robót.

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił do EC z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego i chłodniczego. Źródłem wody lodowej będzie zewnętrzny dostawca EC Zielona Góra.

6. Prosimy o wskazanie lokalizacji wieży wyparnej dla agregatu wody lodowej oraz wskazanie trasy prowadzenia instalacji rurowej do wieży wyparnej.

Odpowiedź: Powyższe zostanie określone w wydanej przez EC Zielona Góra warunkach.

7. Prosimy o informację czy linie kablowe zasilające rozdzielnie RGR.L, RG.L i RG2.L są w zakresie przetargu.

Odpowiedź: Wykonane w ramach odrębnego zadania.

8. Ad. SWZ Rozdział 3.4 Warunek IV (wynikający z art.112 ust. 2 pkt.4) ustawy – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej; Warunek 2:

Zważywszy na obowiązek zachowania proporcjonalności warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne wobec przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym zagwarantowaniu minimalnego poziomu zdolności wykonawców do jego wykonania, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający zmieni warunek o jakim mowa w Rozdział 3.4 Warunek IV (wynikający z art.112 ust. 2 pkt.4) ustawy, – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej; Warunek 2 f) I: uznając za wystarczające dysponowanie/posiadanie przez Wykonawcę:

zdolności technicznej i zawodowej; Warunek 2 f) I: uznając za wystarczające dysponowanie/posiadanie przez Wykonawcę:

Minimum jedną osobę proponowaną do pełnienia funkcji dyrektora/kierownika projektu/kontraktu/koordynatora, która:

- posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji przedstawiciela generalnego wykonawcy / kierownika / dyrektora projektu / kontraktu przy jednej robocie budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającej na **budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej** (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m³, od zawarcia umowy o realizację zamówienia publicznego do pozwolenia na użytkowanie i protokołu odbioru zakończonego wynikiem pozytywnym.

Nadmieniamy, że osoby pełniące funkcję dyrektora/kierownika projektu/kontraktu/ koordynatora pełnią funkcję de facto menadżerską, a więc nadzorują pracę z poziomu biznesowego t.j.: kontakty z klientem, korespondencja z klientem dotycząca prowadzonej inwestycji, rozliczenie inwestycji z klientem, wybór i rozliczenie podwykonawców, organizacja kadry technicznej i nadzorowanie jej pracy itp.

Należy również zauważyć, że dotychczas realizowanych było mało inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” dotyczących obiektów służby zdrowia. Tego typu obiekty realizowane były w przeważającej części w formule „wybuduj”. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” przeważała w budownictwie infrastrukturalnym/ drogowym i w budownictwie obiektów przemysłowych.

obektów służby zdrowia. Tego typu obiekty realizowane były w przeważającej części w formule „wybuduj”. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” przeważała w budownictwie infrastrukturalnym/ drogowym i w budownictwie obiektów przemysłowych.

Wystarczające jest w naszej ocenie aby Wykonawca wykazał, że posiada dysponuje osobą pełniącą funkcję dyrektora/kierownika projektu/kontraktu/ koordynatora z doświadczeniem w realizacji obiektów użyteczności publicznej z określeniem parametru kubaturowego zrealizowanego obiektu. Prosimy o przychylenie się do wniosku wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zawiadomieniem o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ IV oraz zmianie treści SWZ II z dnia 12.08.2024 r. zmodyfikował warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający podtrzymuje zmodyfikowane zapisy dotyczące warunków udziału w postępowaniu wskazane ww. zawiadomieniu.

8. Zgodnie z zapisami: w OPZ pkt 6.4 c „Należy zaprojektować i wykonać sieć RTV w porozumieniu z Zamawiającym w salach chorych i personelu medycznego” oraz w Opisie instalacji teletechnicznych pkt 9 Instalacja RTV: „Dla projektowanego obiektu wykonana zostanie instalacje RTV płatnej we salach chorych i bezpłatnej dla lekarzy. Telewizory są uruchamiane poprzez urządzenia dostępne – umożliwiające dostęp do usług płatnej TV Szpitalne”, prosimy o informację czy RTV ma być płatna czy bezpłatna. Czy należy uwzględnić w ofercie telewizory? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymagań technicznych.

Odpowiedź: Obowiązujące są zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia pkt. 6.4 ppkt. d) Branża teletechniczna i informatyczna. Oferent nie uwzględni w ofercie telewizorów.

9. Zgodnie z OPZ pkt 6.2 „Budynek zasilany będzie w wodę istniejącym przyłączem w skrzydle B oraz przyłączem zakończonym przed ścianą budynku L (węzeł cieplny bud L skrzydło C” Natomiast na rysunku S-22 Rzut instalacji sanitarnych zewnętrznych (PW Branża sanitarna) pokazane jest nowoprojektowane przyłącze wody do skrzydła C z rur PE 100 DN100 -SR 11. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze to zostało wykonane.

Odpowiedź: Przyłącze zostanie wykonane w ramach odrębnego zadania.

10. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 12.08.2024r. i przekazaną dokumentacją powykonawczą oddymiania, istnieje oddymianie klatek schodowych nr 2, 3 i 4. Brak jest informacji nt. klatki schodowej nr 1. Czy klatka schodowa nr 1 podlega oddymianiu?

Odpowiedź: Klatka schodowa nr 1 podlega oddymianiu. Należy dostosować klatkę nr 1 do obowiązujących przepisów ppoż.

11. Jakiemu okresowi gwarancji podlegają istniejące urządzenia oddymiania?

Odpowiedź: Istniejące urządzenia oddymiania posiadały gwarancję do dnia 17.04.2021r.

12. W udostępnionych materiałach Zamawiający napisał: „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 15 milionów złotych z tytułu jednego zdarzenia, nie później niż w dniu przekazania placu budowy na okres realizacji niniejszej Umowy.”

Wymóg jest mało precyzyjny i czy należy go rozumieć, jako aranżację polisy CAR/EAR oraz pokazanie Polisy OC działalności?

Problem może stanowić również wnioskowana suma gwarancyjna „na kwotę nie mniejszą niż 15 milionów złotych z tytułu jednego zdarzenia”, gdyż Zamawiający wyraził ją na jedno zdarzenie, a nie na **jedno i wszystkie zdarzenia**, czyli tak jak funkcjonują te ubezpieczenia na naszym rynku.

Czy Zamawiający zaakceptuje polisę z sumą gwarancyjną wyrażoną na jedno i wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź: Zapisy określone w §10 Umowy, pozostają bez zmian. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy na mieniu Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 15 milionów złotych z tytułu jednego zdarzenia.

13. Zamawiający w dokumentach przetargowych informuje o posiadaniu decyzji pozwolenia na budowę, prosimy o udostępnienie przedmiotowego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Decyzja NR 345/2020 z dnia 29 maja 2020 r. została już udostępniona przez Zamawiającego.

14. Zamawiający w dokumentach przetargowych informuje, iż uzyskał w 2020 roku pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 prawa budowlanego. Czy Zamawiający zgłosił rozpoczęcie budowy według uzyskanego pozwolenia na budowę i decyzja jest ważna ?

Odpowiedź: TAK. Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ważna.

15. Przyjmując, że Zamawiający posiada prawomocne i ważne pozwolenie na budowę czy Zamawiający wyraża zgodę na rozpoczęcie prac w obrębie obszarów gdzie nie będą wprowadzone zmiany istotne do obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Tak.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku aktualnego pozwolenia na budowę nie ma możliwości rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych przed uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ważna.

17. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest czas na wykonanie przedmiotu umowy. Zapisy dokumentów przetargowych wskazują zarówno 22 miesiące od daty podpisania umowy jak i zakończenie do 30.04.2026. Biorąc pod uwagę, iż data rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy jest obecnie nieznana, wskazany

termin zakończenia do 30.04.2026 uniemożliwia właściwe oszacowanie czasów realizacji poszczególnych etapów robót. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującym terminem wykonania zamówienia są 22 miesiące od daty zawarcia umowy.

y.

Odpowiedź: Termin zakończenia zadania zgodnie z zapisami SWZ tj. 30.04.2026 r.

18. Dokumenty przetargowe wskazują na odmienne sposoby etapowania robót. Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych etapów robót, ponieważ: w dokumencie pt. OPZ oraz ... mamy:

„Etap I– W ramach Etapu I Wykonawca opracuje:

- a) *koncepcję architektoniczno-budowlaną zmian na poziomie: IV piętra w obrębie skrzydeł A, B i części skrzydła C oraz nadbudowy skrzydła C, parteru skrzydła C i zmian układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń w budynku L wraz z uzgodnieniami z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym zestawienie uzgodnionych pomieszczeń.*

Termin wykonania przedmiotowego opracowania: 35 dni od dnia zawarcia Umowy.

Po akceptacji Zamawiającego możliwa będzie realizacja kolejnych części Etapu I.

- b) *projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny obejmujący nadbudowę skrzydła C wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,*
- c) *projekt wykonawczy zamienny dla całego budynku L, który obejmował będzie:*
- 1) *nadbudowę skrzydła C,*
 - 2) *zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku L,*
 - 3) *zmiany architektoniczno- budowlane, technologii medycznej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych wynikające ze zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń w budynku L.*
 - 4) *wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia,*
- d) *projekt architektoniczno– budowlany zamienny wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, o ile wprowadzone zmiany będą tego wymagały.*

Etap II– wykonanie robót budowlanych w obrębie: piwnicy, trzonu komunikacyjnego budynku (hol windy z 3 dźwigami, klatką schodową i pomieszczeniami technicznymi na wszystkich kondygnacjach), skrzydła C (wszystkie kondygnacje) wraz z szybem windowym i dźwigiem oraz nadbudowę,

Etap III – wykonanie robót budowlanych: wszystkie kondygnacje skrzydła A,

Etap IV – wykonanie robót budowlanych: wszystkie kondygnacje skrzydła B,”

Natomiast w PFU etapowanie zostało następująco określone: „.....”

Odpowiedź: Sposób etapowania należy przyjąć zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze Umowy oraz Opisie przedmiotu zamówienia, które to zapisy są nadrzędne do PFU.

19. Prosimy o potwierdzenie, że każdy z etapów robót budowlanych musi zostać zakończony odrębnym pozwoleniem na użytkowanie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy § 4 ust. 1 pkt 3) „odbiór Etapu II, Etapu III i Etapu IV wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, przy czym odbiór Etapu IV stanowić będzie odbiór końcowy”.

20. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja chłodu do central wentylacyjnych ma zostać zaprojektowana i wykonana w oparciu o instalację wody lodowej. Prosimy o potwierdzenie, że źródłem wody lodowej będzie zewnętrzny dostawca EC Zielona Góra.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Dodatkowo w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż agregatu wody lodowej stanowiące rezerwowe źródło chłodu na potrzeby central wentylacyjnych.

Obliczeniowe parametry powietrza zewnętrznego i wody lodowej:

- temperatura obliczeniowa zewnętrzna: $t_e=35^{\circ}\text{C}$

- temperatura w instalacji wody lodowej: $t_z/t_p=7/12^{\circ}\text{C}$

Przy powyższych parametrach projektowany agregat powinien osiągnąć moc chłodniczą min. $Q_{chł}=150$ kW. Dostawa i montaż agregatu zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Skraplacz chłodzony powietrzem o wydajności minimum 150 kW dla czynnika chłodniczego glikol etylenowy 35%, temp. wlot 12°C /temp wylot 7°C , temp. otoczenia 35°C , czynnik chłodniczy R32. Współczynnik efektywności energetycznej SEER powyżej 5.0 Agregat wyposażony w czujnik szczelności dla instalacji freonowej. Sprężarki agregatu wyizolowane akustycznie, agregat posadowiony na podkładkach antywibracyjnych.

Agregat wyposażony w zasobnik wody lodowej izolowany termicznie, armaturę, naczynie przeponowe typu reflex, pompę obiegową o podwyższonym ciśnieniu statycznym, punkt pracy pompy w połowie parametrów obliczeniowych przepływu wg dokumentacji PW.

Agregat wyposażony w minimum 2 sprężarki typu scroll. Sterownik do kontroli zabudowany wewnątrz urządzenia. Sterowanie zdalne i odczyt danych przez wbudowany webserwer.

Połączenie agregatu z instalacją wody lodowej wykonać za pośrednictwem zaworów odcinających kulowych. Na rurociągu powrotnym zainstalować filtr siatkowy. Agregat wyposażony w zawór spustowy.

21. Czy należy w wycenie ująć koszty przyłącza wody lodowej z EC Zielona Góra oraz koszty węzła wody lodowej?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć koszt instalacji wewnątrz budynku oraz dostawy i montażu agregatu rezerwowego.

22. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja chłodu do pomieszczeń ma zostać oparta na instalacji freonowej jednostkami typu VRF i typu split według rozwiązań w załączonym do dokumentów przetargowych projekcie budowlanym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zapisy zawarte w OPZ.

23. Prosimy o podanie zakresu robót do wyceny w węźle cieplnym.

Odpowiedź: Instalacja technologiczna węzła cieplnego wysokoparametrowego nie wchodzi w zakres wyceny. Wykonawca powinien wycenić instalacje niskoparametrowe od „ściany” węzła cieplnego. Zakres robót objęty postępowaniem został określony w OPZ i dokumentacji projektowej.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt usunie z przekazanego terenu budowy wszelkie wyposażenie ruchome i stałe typu meble, łóżka, sprzęt medyczny itp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że własnym staraniem i na własny koszt usunie z przekazanego terenu budowy wszelkie wyposażenie.

25. Czy Zamawiający potwierdza że nadbudowa budynków jest możliwa w zakresie wykonania nadbudowy poprzez utworzenie powierzchni użytkowej w której jest wymagana nośność jak dla bloku operacyjnego 500 kg/m²?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU w kondygnacji nadbudowy nie są przewidziane pomieszczenia bloku operacyjnego.

26. Zgodnie z zapisami PFU we wszystkich oknach od strony południowej (skrzydła A i B) oraz od strony zachodniej (skrzydło C) należy przewidzieć montaż żaluzji zewnętrznych sterowanych elektrycznie. Na wizji lokalnej stwierdzono, że na części okien zostały zamontowane rolety zewnętrzne (poniżej zdjęcie). Proszę o informację czy istniejące rolety są przeznaczone do demontażu i w ich miejsce mają zostać zamontowane nowe.

Odpowiedź: Istniejące rolety (elewacja zachodnia – 3 sztuki) są przeznaczone do demontażu.



27. Zgodnie z zapisami PFU we wszystkich oknach od strony południowej (skrzydła A i B) należy przewidzieć montaż żaluzji zewnętrznych sterowanych elektrycznie. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu montażu żaluzji wyłączony jest parter segmentu A i B, który pozostaje poza zakresem remontu.

Odpowiedź: Nie, na parterze segmentu A i B należy również zamontować żaluzje.

28. W dokumentach przetargowych nie zamieszczono ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku. W obowiązkach wykonawcy jest sporządzenie ekspertyzy technicznej związanej z oceną stanu technicznego konstrukcji budynku. Jeżeli w ramach wykonanej ekspertyzy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych wzmocnień konstrukcji ścian, fundamentów, stropów itp., czy Zamawiający rozliczy te prace jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku.

29. Zgodnie z zapisami PFU we wszystkich oknach od strony południowej (skrzydła A i B) oraz od strony zachodniej (skrzydło C) należy przewidzieć montaż żaluzji zewnętrznych sterowanych elektrycznie. Na wizji lokalnej stwierdzono, że na części okien zostały zamontowane rolety zewnętrzne. Proszę o informacje czy żaluzje mają zostać wykonane analogicznie do istniejących tj. natynkowo. Wykonanie żaluzji podtynkowych wiąże się z dużą ingerencją w istniejącą elewację.

Odpowiedź: Istniejące rolety (elewacja zachodnia – 3 sztuki) są przeznaczone do demontażu. Wykonanie żaluzji zewnętrznych zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.3.3.

30. Zgodnie z zapisami PFU z racji zastosowania w obiekcie systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji nie należy stosować nawiewników okiennych. Proszę o informację co zrobić z nawiewnikami w istniejących oknach.

Odpowiedź: Pozostawić nawiewniki w istniejących oknach. Pomieszczenia, w których wymagane jest podciśnienie bądź nadciśnienie nawiewniki zdemontować, a otwory zaślepić.

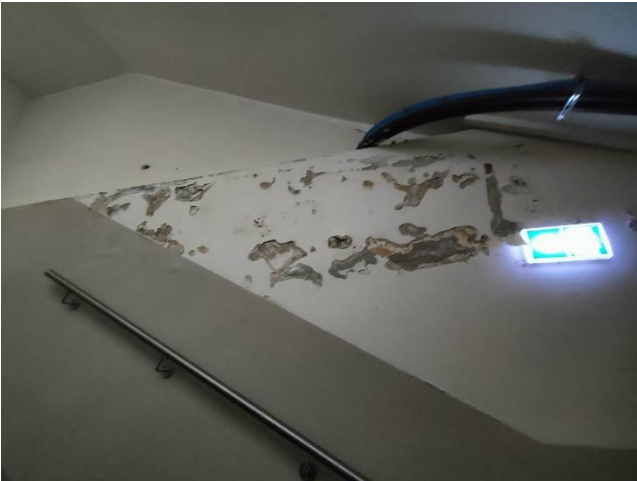
31. Na przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono występowanie licznego wyposażenia ruchomego inwestora (poniżej zdjęcie). Prosimy o informacje czy zostanie one usunięte z pomieszczeń przed wejściem wykonawcy na realizację. Równocześnie prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wykonawcy pozostaje usunięcie i utylizacja jedynie wyposażenia zamontowanego na stałe tj. umywalki, toalety.



Odpowiedź: Wyposażenie ruchome zostanie usunięte przez Zamawiającego. Postępowanie z materiałami z demontażu zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ.

32. Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne wykwyty solne oraz zagrzybienia ścian zewnętrznych oraz stropów. Prosimy o potwierdzenie, że hydroizolacja ścian zewnętrznych została wykonana w sposób prawidłowy i w zakres prac nie wchodzi odtworzenie izolacji zewnętrznych wraz z usuwaniem pojawiających się zawilgoceń.





Odpowiedź: Zakres wykonany w ramach odrębnego zadania - termomodernizacji budynku L – wykonano termoizolację ścian zewnętrznych oraz stropodachu maszynowni.

33. Zgodnie z opisem OPZ wykonawca w ramach etapu II, III, IV ma dostarczyć i zamontować wyposażenie medyczne trwale wbudowane oraz wszystkie inne niezbędne urządzenia. Jest to wyrażenie nieprecyzyjne, które nie określa jednoznacznie zakresu i nie pozwala wszystkim oferentom jednakowo określić zakresu oferty. Prosimy o informację czy załącznik nr 2 do OPZ zamyka zakres dostawy wyposażenia medycznego.

Odpowiedź: Tak.

34. Zgodnie z opisem OPZ wykonawca w ramach etapu II, III, IV ma dostarczyć i zamontować wyposażenie trwale wbudowane. Prosimy o przekazanie listy wyposażenia, które Zamawiający traktuje jako trwale wbudowane skoro zgodnie z opisem OPZ zabudowy meblowe są wyłączone z zakresu postępowania.

Odpowiedź: Przez wyposażenie trwale wbudowane rozumie się wyposażenie medyczne ujęte w załączniku nr 2 do OPZ.

35. Zgodnie z opisem OPZ zabudowy meblowe są poza zakresem postępowania. Prosimy o potwierdzenie, że umywalki, które znajdują się w zabudowach meblowych również są poza zakresem wykonawcy.

Odpowiedź: Tak.



36. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć wymianę warstw dachowych nad całym budynkiem tj. demontaż i utylizację płyt korytkowych, wykonanie nowych warstw paroizolacji, izolacji termicznej, montaż nowych płyt korytkowych oraz odtworzenie hydroizolacji. Jednocześnie zwracamy się z pytaniem czy Inwestor dopuszcza wykonanie warstw dachowych w innej technologii niż istniejąca np. wykonanie warstw izolacji termicznej z ukształtowaniem spadków na klinach styropianowych pokrytych warstwą hydroizolacji w postaci membrany PVC lub papy termozgrzewalnej.

staci membrany PVC lub papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia dachu z wymianą pokrycia w technologii uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektu.

37. W standardach jako wykończenie powierzchni została wymieniona posadzka przemysłowa epoksydowa. Opisanie parametry warstwy końcowej – epoksydowej wymagają wykonania podłoża z odpowiedniego betonu klasy min. 20 MPa. Prosimy o informację czy Zamawiający w miejscach wskazanych do wykonania posadzki wykończonej żywicą epoksydową posiada odpowiednie parametry podłoża.

Odpowiedź: Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych jest w zakresie do wykonania przez Wykonawcę.

38. Prosimy o potwierdzenie, że klatki schodowe nr 2, 3 i 4 są wyposażone w drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz w system usuwania dymów.

Odpowiedź: Tak.

39. Czy w ramach dostawy nowej RG nn dopuszczalna jest zmiana lokalizacji pomieszczenia, gdzie znajdować się będzie rozdzielnia główna, w stosunku do istniejącej RG? Zmiana lokalizacji pomieszczenia rozdzielni RG na pomieszczenie przyległe usprawni etapowanie oraz pozwoli na bezprzerwowe funkcjonowanie pozostałej części obiektu.

Odpowiedź: Istnieje możliwość zmiany lokalizacji pomieszczenia RG na pom. -1/PW/26. Przy zamianie pomieszczeń należy wziąć pod uwagę brak kanału kablowego w pom. -1/PW/26 oraz konieczność dostosowania pozostałych projektów branżowych oraz możliwą konieczność przedłużenia kabli zasilających.

40. Czy do wyceny należy przyjąć wydłużenie istniejących linii zasilających w ramach dostawy nowej rozdzielni RG nn?

Odpowiedź: W przypadku istniejącej lokalizacji RG nie ma potrzeby przedłużania linii zasilających.

41. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć jedynie dostawę agregatu prądotwórczego 400 KW bez czerpni powietrza oraz komina odprowadzenia spalin. Prosimy o dołączenie dokumentacji istniejącej czerpni powietrza oraz komina odprowadzającego obejmujących zakres wymiany agregatu.

Odpowiedź: W przypadku spełnienia wymagań producenta nowego agregatu co do istniejącej czerpni i komina spalin - nie będzie konieczności wymiany.

42. Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego agregatu 900KVA z którym należy się połączyć w ramach synchronizacji z siecią energetyczną.

Odpowiedź: Dokumentacja zostanie udostępniona na etapie Wykonawstwa.

43. Prosimy o udostępnienie ostatnich pomiarów uziomu otokowego w celu weryfikacji jego stanu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia protokół z pomiarów ochronnych instalacji odgromowej. (załącznik nr 1).

44. Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowych zwodów odprowadzających instalacji odgromowej? Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że mają być wykonane w systemie widocznym.

Odpowiedź: Zwody pionowej instalacji odgromowej wykonano w ramach termomodernizacji budynku L.

45. Prosimy o określenie ilości instalacji LAN które należy przenieść do nowych tras kablowych oraz szaf dystrybucyjnych.

Odpowiedź: Istniejące okablowanie należy zdemontować.

46. Czy istniejące pośrednie punkty dystrybucyjne PPD sieci LAN znajdujące się na kondygnacjach należy zdemontować?

Odpowiedź: Nie.

47. Czy należy je zabezpieczyć podczas wykonywania remontu?

Odpowiedź: Tak.

Istniejące LPD-L, LPD-L1, LPD-L2, LPD-L3 należy zabezpieczyć. Wszystkie nowe linie należy doprowadzić do pomieszczenia technicznego na danym piętrze i zakończyć w patchpanelach na w odpowiedniej szafie.

Dodatkowo należy zaprojektować nowe szafy dystrybucyjne LPD-L0 w piwnicy oraz LPD-L4 na 4 piętrze, które zabezpieczą potrzeby oddziałów na sieć logiczną. Do zdemontowania jedynie jest szafka wisząca na 3 piętrze na byłym oddziale Patologii Cięży.

48. Czy w ramach dostawy urządzeń aktywnych typu switch należy przyjąć jedynie switche typu dostępowego?

Odpowiedź: Wszystkie szafy na każdym piętrze należy wyposażać w urządzenia aktywne (TYP I) zapewniające podłączenie wszystkich PEL na danym piętrze, przełączniki we wszystkich LPD należy zestackować.

W etapie pierwszym należy wyposażać szafę dystrybucyjną na parterze LPD-L w 2 urządzenia aktywne (TYP II)

TYP I - switch dostępowy

TYP II - switch core/agregacyjny

49. Czy w ramach dostawy urządzeń typu Acces Point należy przyjąć dostawę fizyczną kontrolera sieci Wifi? Czy AP mogą działać w strukturze kontrolera wirtualnego?

Odpowiedź: Należy zaprojektować sieć WI-FI obejmującą zasięgiem cały nowo projektowany obszar. Cały teren musi zostać pokryty siecią WIFI o sile sygnału pomiędzy -0dBm a -60dBm.

Należy przedstawić Zamawiającemu projekt pokrycia sieci Wi-Fi na całym obiekcie.

Urządzenia Wi-Fi powinny posiadać certyfikację medyczną na punkty dostępowe Wi-Fi, zgodność z normą IEC 60601-1-2 lub równoważną, która zapewnia kompatybilność elektromagnetyczną i brak zakłóceń z medycznymi urządzeniami i systemami elektrycznymi; urządzenia powinny zapewnić dostępność sieci bezprzewodowej na obszarze całego oddziału i być kompatybilne z istniejącym w szpitalu kontrolerem Wi-Fi punktów dostępowych FortiGate (należy uwzględnić odpowiednią ilość licencji AP dla kontrolera).

50. Czy istniejąca centrala SSP typu master wymaga rozbudowy o dodatkowe moduły w celu połączenia z nową centralą SSP?



Odpowiedź: Tak wymaga.

51.

W poziomie parteru, w gabinetach zabiegowych, we wszystkich łazienkach okna należy zabezpieczyć folią nieprzezierną (wzór i lokalizacja do potwierdzenia z Użytkownikiem). We wszystkich oknach należy stosować szyby ze szkła odbijającego promieniowanie UV.

Odpowiedź: W związku z brakiem konkretnego wniosku do treści SWZ, Zamawiający nie jest w stanie odnieść się do powyższej treści.

II. Zawiadomienie o zmianie treści SWZ

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, że na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, iż dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Miejsce w SWZ, w którym znajduje się zmieniana treść:

1. ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

BYŁO: 1. Wykonawca jest związany ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **04.12.2024 r.**

JEST: 1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **28.12.2024 r.**

2. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **06.09.2024 r.** do godziny **09:00**

JEST: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **30.09.2024 r.** do godziny **09:00**

3. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.09.2024 r.** o godzinie **09:05.**

JEST: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2024 r.** o godzinie **09:05.**

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Protokół z pomiarów ochronnych instalacji odgromowej

Prezes Zarządu
Marek Działoszyński
/podpis na oryginale/

UWAGA

Udzielone odpowiedzi i dokonane zmiany mają zastosowanie we wszystkich miejscach SWZ, nawet tam, gdzie w niniejszym piśmie nie zostały wymienione.

Szpital Uniwersytecki imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, 65-046 Zielona Góra ul. Zyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr przedsiębiorców nr KRS 0000 596211, REGON: 970773231, NIP: 973 102 53 15, Kapitał zakładowy: 15 790 000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.