

UMOWA NR WSS/...../2024/DZP/.....

na wykonanie inwestycji pn.: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”.

zawarta w Tychach, w dniu pomiędzy:

MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w przy ul.

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokościzł

NIP:, REGON

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści: zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

Spis treści

§1 Przedmiot Umowy.....	3
§2 Harmonogram rzeczowo – finansowy.....	4
§3 Obowiązki Wykonawcy	5
§4 Gospodarka odpadami	12
§5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę	14
§6 Narady z postępu prac	16
§7 Obowiązki Zamawiającego.....	16
§8 Terminy.....	17
§9 Siła wyższa.....	17
§10 Podwykonawcy.....	18
§11 Wynagrodzenie	23
§12 Waloryzacja wynagrodzenia.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
§13 Przedstawiciele Stron	32
§14 Odbiory robót.....	32
§15 Odbiór dokumentacji	35
§16 Kary umowne	37
§17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	39
§18 Gwarancja i rękojmia.....	40
§19 Zmiany umowy	43
§20 Odstąpienie od umowy	48
§21 Prawa autorskie.....	50
§22 Zakaz cesji i potrącenia	53
§23 Ubezpieczenie	53
§24 Ochrona danych osobowych.....	57
§25 Korespondencja	58
§26 Postanowienia końcowe	59

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję polegającą na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, realizacji na podstawie wykonanej dokumentacji robót budowlanych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn.: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku.
2. Zakres i opis robót do wykonania w ramach inwestycji, dostaw urządzeń i wyposażenia, określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:
 - a. Skrócony Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ,
 - c. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - d. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - e. Umowa nr zawarta przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa Ministrem Zdrowia o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zapoznał się z powyższymi dokumentami i nie zgłasza żadnych uwag do ich treści, jak również nie stwierdza przeszkód do wykonania umowy zgodnie z treścią tych dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Strony zgodnie przyjmują, że Program Funkcjonalno–Użytkowy (dalej „PFU”) zawiera wystarczający opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji inwestycji. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe określone będą w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie (w tym za Podwykonawców i dalszych podwykonawców). Za działania i zaniechania tych podmiotów Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

7. W przypadku gdy umowa ma być realizowana przez Wykonawców, o których mowa w art. 58 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia):
- a. Obowiązkiem Wykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy, o której mowa w art. 59 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (np. umowy konsorcjum), nie później niż w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego,
 - b. Wykonawcy poinformują Zamawiającego o Wykonawcy Liderze, któremu pozostali Wykonawcy udzielą pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji wiążących Wykonawców oraz przyjmowania w imieniu pozostałych Wykonawców oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich Wykonawców.
 - c. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum (lub tworzący inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnieni wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
 - d. Wykonawcy zobowiązani są poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umowy regulującej zasady współpracy między Wykonawcami, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.

§2 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z podziałem w kolejności technologicznej wykonywania prac. Harmonogram rzeczowo – finansowy, jak również jakiegokolwiek zmiany harmonogramu, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów prac i robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
3. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia niespójności.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni i ponownie przedłoży, skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie

uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części do czasu doprowadzenia harmonogramu rzeczowo -finansowego do zgodności z umową. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

5. Jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, że harmonogram jest niezgodny z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem, w terminie 7 dni od powiadomienia.
6. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
7. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz harmonogramu na placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postępowanie robót.
8. Każdy harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datą zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.
9. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postępowanie robót w okresie jesienno - zimowo-wiosennym, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Oznakować oraz odgrodzić teren budowy, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i pojazdów zaopatrzeniowych; Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dokona inwentaryzacji fotograficznej dróg, tras dostępu i urządzeń lub obiektów na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy do daty odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, dróg i chodników znajdujących się na terenie budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy (w tym uszkodzenia i zniszczenia samego obiektu Szpitala).
 - 2) Wyznaczyć, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, osoby odpowiedzialne za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ochroną środowiska i przekazać Zamawiającemu dane tych osób oraz ich numery telefonów do kontaktu z Zamawiającym.
 - 3) Zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć

niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie w rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 4) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, dróg, chodników, drzew, krzewów, kabli i linii elektrycznych, kabli telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz w razie konieczności, wykonania niezbędnych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca uzyska na swój koszt niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów prawa. W razie potrzeby Zamawiający wyda Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa. Wykonawca jest zobowiązany procedować w imieniu Zamawiającego postępowania o wydanie niezbędnych dla realizacji inwestycji decyzji administracyjnych, postanowień, zezwoleń, porozumień, umów, uzgodnień, opinii i innych
- 6) Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
- 7) W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty wykonywane będą przy czynnym obiekcie Szpitala prowadzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość pracy Szpitala prowadzonego przez Zamawiającego.
- 8) Inwestycja prowadzona będzie równocześnie z innymi inwestycjami, prowadzonymi na terenie Szpitala Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócał prowadzonych inwestycji. Ponadto może to spowodować konieczność zmiany kolejności wykonywanych robót lub zawieszenia przez Zamawiającego, na określony i niezbędny czas, całości lub części robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę. Jeżeli zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec zmianie o czas trwania przeszkody wynikającej z zawieszenia. Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia, w szczególności roszczenia finansowe, z tytułu zawieszenia wykonywania robót przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca uwzględni brak możliwości prowadzenia prac jednocześnie w całym obszarze robót.
- 10) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę jest zobowiązany przebywać i wykonywać swe obowiązki osobiście na terenie budowy podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych. Kierownik budowy powinien potwierdzać swą obecność wpisem w dzienniku budowy.

- 11) Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany realizować prace w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem prac. Możliwe godziny pracy na obiekcie 7:00 – 20:00. Z uwagi na mogący występować znaczny poziom hałasu Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, tak aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, które powinno być utrzymywane w należyтым porządku i czystości.
- 14) Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi niezbędne próby, pomiary i sprawdzenia oraz przekaże Zamawiającemu wyniki prób, pomiarów i sprawdzeń przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 15) Wykonawca zapewni ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót, odpowiadające wymaganiom prawa oraz uniemożliwienie przedostawania się na teren i z terenu budowy zanieczyszczeń. Ogrodzenie powinno być stabilne, pełne, zapewniające bezpieczeństwo i estetykę obiektu, wraz z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
- 16) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jeżeli wystąpi taka potrzeba w związku z realizacją przedmiotu umowy) oraz poniesienie kosztów tego zajęcia. Wymagane jest stałe utrzymywanie czystości na drodze dojazdowej do terenu budowy oraz wykonanie natychmiastowej naprawy nawierzchni dróg i chodników w przypadku powstania uszkodzeń.
- 17) Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe instalacje wraz z opomiarowaniem (w szczególności zainstaluje liczniki zużycia mediów, w tym wody i energii elektrycznej), jak również Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych mediów udostępnionych przez Zamawiającego. Miejsce wpięcia wskaże Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony kosztem za zużyte media wg. wskazań podliczników, na podstawie stawek cenowych obowiązujących u Zamawiającego.
- 18) Wykorzystane w związku z realizacją przedmiotu umowy materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przekazanie Zamawiającemu, co najmniej 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów, kompletu dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności: aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, kart technicznych, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących

- wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 20) Wszystkie wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca. Dostarczone wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. będą nowe, o ile jakkolwiek zapis w umowie lub SWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu budowlanego, materiału, urządzenia itp.
 - 21) Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca wyznacza wspólnego koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 22) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 23) Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane oraz wykończeniowe zgodnie z obowiązującymi w służbie zdrowia przepisami, warunkami technicznymi, wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jego podstawie Rozporządzeniami.
 - 24) Wykonawca niezwłocznie doprowadzi do stanu pierwotnego wszystkie budynki, drogi, chodniki uszkodzone, zanieczyszczone lub zabrudzone podczas prowadzenia robót.
 - 25) Kierownik budowy Wykonawcy z dniem podpisania umowy przejmie obowiązki kierownika budowy nad realizowaną inwestycją i złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy. Wskazany kierownik budowy będzie obecny na budowie osobiście podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik budowy oraz kierownicy robót będą czynnie uczestniczyć we wszystkich naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz czynnościach odbiorowych.
 - 26) Doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, w szczególności usunięcie i utylizacja odpadów. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami.
 - 27) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących m.in. materiałów, technologii, urządzeń oraz instalacji, które Wykonawca zamierza zastosować.
 - 28) Zawiadomienie właściwych organów administracji publicznej, innych instytucji i podmiotów o zakończeniu robót, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, aprobat, wymaganych przepisami prawa,
 - 29) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego Wykonawcy, w tym:
 - dokonania niezbędnych w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie zawiadomień przewidzianych przez przepisy prawa,

- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie,
- przygotowanie projektów pism i kompletowanie dokumentów w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku,
- przygotowanie projektu odwołania, w razie wydania decyzji o odmowie wydania pozwolenia na użytkowanie,
- przekazanie Zamawiającemu wydanej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

30) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego.

31) Zamawiający ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dni (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany materiał (wyrób budowlany), sprzęt (maszyna i urządzenie), technologia itd. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży stosownego dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki Umowy i wskazania przez Zamawiającego środków zaradczych, które bezwzględnie będą zastosowane przez Wykonawcę.

32) Personel Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z wskazanej w Ofercie Wykonawcy, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie). Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany.

33) Zamawiający będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa.

- 34) Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów prawa i obowiązujących norm, a także zapewni wszelkie niezbędne protokoły pomiarowe do odbioru robót.
- 35) Wykonawca zapewni przeprowadzenie niezbędnego szkolenia personelu medycznego i technicznego Zamawiającego.
- 36) Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Robót prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Nadzór autorski obejmuje w szczególności: 1) kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową w trakcie ich wykonywania, 2) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej a zgłaszanych przez Zamawiającego; 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
- 37) Wykonawca zapewni zabezpieczenie znajdujących się w pomieszczeniach mebli, sprzętów, wyposażenia innych ruchomości na czas prowadzenia robót, w tym zapewnienie na koszt Wykonawcy ich przeniesienia do wskazanego przez Zamawiającego miejsca oraz przywrócenia na pierwotne miejsce po zakończeniu prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie magazynowania i transportu.
- 38) Żadne urządzenia, materiały ani wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy, nie mogą być w żaden sposób obciążone (w szczególności poprzez zastaw, zastaw rejestrowy zabezpieczenie poprzez przeniesienie własności lub zastrzeżenie tytułu własności przez kontrahenta Wykonawcy).
- 39) Wykonawca będzie posiadał aktualne listy pracowników przebywających w danym momencie na terenie budowy i realizujących pracę. Dodatkowo pracownicy będą posiadali kamizelki jednoznacznie wskazujące, że są pracownikami Wykonawcy.
- 40) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem pisemnej akceptacji co najmniej 14 dni przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń.
- 41) Uwzględniając charakterystyczne właściwości projektowanych robót, Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej oraz wykonywanych na jej podstawie robotach budowlanych uwzględnić adekwatne do przedmiotu zamówienia wymagania wynikające z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 42) Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
- 43) Wszystkie Materiały, Urządzenia itp. niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca. Dostarczone materiały, urządzenia itp. będą nowe (nieużywane, fabrycznie nowe), o ile SWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do

konkretnego wyrobu budowlanego, materiału, urządzenia itp.

- 44) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca proponuje stosować przy realizacji robót oraz nie może bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego dokonywać ich modyfikacji.
- 45) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w formie umożliwiającej Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w § 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.), o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub ich części w terminie nie później niż 10 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki (termin liczony od dnia wpływu informacji do Zamawiającego), na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni. Wraz z informacją o rozpoczęciu Robót, Wykonawca winien przedstawić listę wszystkich urządzeń, materiałów i sprzętu, których on lub jego podwykonawcy zamierzają użyć do wykonywania robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi odpowiednie uzgodnienia, decyzje, oznakowanie lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do eksploatacji lub możliwość wprowadzenia do obrotu danych urządzeń lub materiałów zgodnie z przepisami. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku, zostanie on obciążony wszystkim kosztami, które będzie musiał ponieść Zamawiający, występujący jako inwestor, w związku z nieprzestrzeganiem § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.).
- 46) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z położeniem wszystkich istniejących sieci, instalacji i urządzeń, takich jak w szczególności: kable i słupy telekomunikacyjne, teletechniczne lub elektryczne, kanalizacja, rurociągi, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót budowlanych mogących naruszyć te urządzenia lub instalacje.
- 47) Wykonawca oświadcza, iż drogi dostępu do terenu budowy należycie zapewniają dostęp do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest korzystać

z nich z użyciem odpowiednich pojazdów i szlaków, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub obiektu znajdującego się na drodze lub w pobliżu drogi dostępu do terenu budowy, w następstwie prowadzonego przez Wykonawcę ruchu drogowego związanego z działalnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie możliwe i celowe środki zabezpieczenia takich dróg i obiektów przed szkodami, które mogą być spowodowane przez roboty budowlane, transport lub sprzęt Wykonawcy lub osoby, którym powierzył wykonywanie zadań, w szczególności Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń gabarytów i obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na i z terenu budowy.

48) Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy, włączając w to drogi dojazdowe i ogrodzenia, instalacje służące przyłączeniu i rozprowadzeniu mediów itp. na terenie budowy ponosi Wykonawca.

49) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyte do celów realizacji robót odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego terenu budowy.

50) Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.

§4 Gospodarka odpadami

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady w tym odpady niebezpieczne z terenu budowy z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Strony w toku realizacji umowy przeprowadzą przegląd i dokonają kwalifikacji materiałów i urządzeń przewidzianych do demontażu, który Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić. Materiały i urządzenia z demontażu nieprzydatne Zamawiającemu stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z demontażem, segregacją, magazynowaniem, przeładunkiem i transportem wszelkich materiałów i urządzeń do

miejsca wskazanego przez Zamawiającego, niezależnie od tego, jak Zamawiający zamierza wykorzystać przydatne mu materiały i urządzenia.

4. Wykonawca zapewni, aby magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
5. Zdemontowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu materiałów lub urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt.
6. Miejsca magazynowania materiałów i urządzeń z demontażu będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Materiały i urządzenia z demontażu przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego. Materiały i urządzenia, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, stanowią, w szczególności:

- 1) grzejniki żeliwne,
- 2) elementy metalowe,
- 3) pozostałe urządzenia i materiały nadające się do ponownego użytku.

8. Materiały i urządzenia z demontażu nieprzydatne Zamawiającemu, stają się odpadami w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do prowadzenia gospodarki wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, przebudowy), montażu rozbiórki, remontu obiektów, z zastrzeżeniem ust. 3 -8.
10. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
11. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczonym, wyznaczonym na terenie budowy, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi, wymaganiami przeciwpożarowymi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.
12. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany do:
 - a. prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;
 - b. sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu

odpadami;

13. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów. Informacja powinna być przekazana do Zamawiającego w terminie do 7 dni przed dniem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
14. Koszty gospodarowania odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz dalszego zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, których wytwórcą jest Wykonawca, są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.
15. Wykonawca, jako wytwórca odpadów niebezpiecznych ponosi odpowiedzialność zgodnie z ustawą o odpadach do chwili przekazania odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku lub ostatecznego procesu unieszkodliwienia przez posiadacza odpadów prowadzącego taki proces.
16. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać odpady do dalszego zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom zgodnie z ustawą o odpadach.
17. Powyższe wymagania w zakresie gospodarki odpadami i materiałami oraz urządzeniami z demontażu obowiązują również wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oraz jego podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji Umowy: roboty wyburzeniowe, roboty murarskie, roboty dekarские, roboty tynkarskie, roboty wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, roboty drogowe. Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych już osób, wykonujących czynności w zakresie wskazanych wyżej prac.
2. W związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający może zażądać:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia

czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

- c. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- d. oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
4. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§6 Narady z postępu prac

1. W terminie miesiąca od przekazania Wykonawcy terenu robót, odbędzie się pierwsza narada z postępu prac z udziałem przedstawicieli Stron, na której będzie omawiany postęp prac oraz inne sprawy związane z realizacją inwestycji. Kolejne narady z postępu prac odbywać się będą co najmniej raz w tygodniu, do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Poza cotygodniową naradą z postępu prac, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać przeprowadzenia dodatkowych narad. Stosowną informację z podaniem przedmiotu dodatkowej narady należy, w miarę możliwości, przekazać drugiej Stronie na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem narady.
3. Wykonawca obowiązany jest skierować na naradę osoby posiadające niezbędną wiedzę w przedmiocie realizowanych robót, umocowane do podejmowania wiążących decyzji w zakresie realizacji robót w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać aby w naradzie uczestniczyły również inne, wskazane przez Zamawiającego osoby, których obecność jest niezbędna z uwagi na przedmiot narady, w szczególności:
 - projektant/projektanci
 - przedstawiciele podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dostawców, usługodawców.

§7 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) zapłaty za należycie wykonane i odebrane roboty.
 - 4) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień przed organami administracji publicznej oraz innym organami lub podmiotami,
 - 5) wykonania innych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, SWZ lub przepisów prawa, niezbędnych do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia do dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z terenu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) zastąpienie każdej osoby uczestniczącej w realizacji Umowy (w tym zatrudnioną przez Podwykonawcę), w szczególności w przypadkach, gdy dana osoba:
 - wykazuje brak należytej staranności w wykonywaniu swoich obowiązków, lub
 - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub

- swoim zachowaniem uporczywie utrudnia współpracę Stron, lub
- uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
- swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.

§8 Terminy

1. Przedmiot Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym , a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi:
 - 1) Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku,
 - 2) **Zakończenie wszystkich prac, robót i innych obowiązków objętych przedmiotem umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy nie później jednak niż do dnia 30 kwietnia 2026r.**
 - 3) W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne zestawienie wartościowo-ilościowe środków trwałych zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ z wyszczególnieniem ceny jednostkowej netto i brutto. Zestawienie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej .docx lub .excel i .pdf

§9 Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji umowy, jeżeli prace nie mogą być kontynuowane z powodu wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy :
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowanie należytej staranności oraz
 - której gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyższyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było zależne od Strony.
2. Przykładami wydarzeń stanowiących siłę wyższą są:
 - a. Stan klęski żywiołowej,
 - b. Stan wojenny,
 - c. Epidemia,
 - d. Wejście w życie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

3. Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, jest powiadomienie Zamawiającego o tym niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania stało się niemożliwe na skutek siły wyższej.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie, że wystąpiły okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego określać będzie charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.

§10 Podwykonawcy

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przepisach prawa, SWZ, w tym w PFU. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi dysponować wiedzą i doświadczeniem adekwatnym do powierzonego mu zakresu robót budowlanych, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie podwykonawcy – w szczególności w postaci referencji, protokołów odbioru robót itp.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zapewni, pod rygorem braku akceptacji danej Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, zawarcie w każdej Umowie o podwykonawstwo postanowienia, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzających spełnianie wymogów zatrudnienia personelu w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 5 (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy

niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane usługi lub dostawy, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień § 12 Umowy oraz zgodnie z art. 439 PZP.
7. W przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w § 21 Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek podwykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę).
9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dodatkowo wymaga aby umowa o podwykonawstwo spełniała następujące wymogi:

- 1) W przypadku gdy wartość zleczonych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c. oraz art. 465 ust. 8 PZP w zw. z art. 647 [1] § 3 k.c.;
- 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 4) Uwzględniać będzie obowiązek zawarcia postanowień dotyczących waloryzacji z uwzględnieniem postanowień § 12 Umowy, zgodnie z wymogami art. 439 ust. 3 i 5 p.z.p.

10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a

także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 PZP, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 6 w zw. z ust. 3 PZP, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

11. Procedurę opisaną w ust. 10 stosuje się również do umów z dalszymi podwykonawcami co zobowiązany jest zapewnić Wykonawca. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z PZP. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z danym Podwykonawcą więcej niż jednej Umowy o podwykonawstwo, które pozostają w związku z realizacją Umowy, wartość poszczególnych umów sumuje się, a obowiązki wskazane powyżej mają zastosowanie do każdej Umowy o podwykonawstwo, począwszy od

umowy, której wartość, wraz z umowami wcześniej zawartymi, przekroczy wartość 0,5% wartości Umowy lub kwotę 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień wymaganych zgodnie z ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający, na podstawie art. 464 ust. 3 oraz 4 PZP żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
17. Wraz z każdą fakturą, wystawioną zgodnie z Umową za daną część Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez Podwykonawców,
 - 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy,
 - 3) dowody potwierdzające uregulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt 2 powyżej, w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,

co stanowi warunek wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w pkt 1-3 uprawnia Zamawiającego do dokonania płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z wyłączeniem należnych odsetek

18. Postanowienia ust. 17 dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

19. Postanowienia ust. 17 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w ust. 12.
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczeń, o których mowa w ust. 17 pkt 1, lub zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) robót budowlanych, lub zgłoszony podwykonawca dostaw lub usług wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, to Zamawiający powiadomi Wykonawcę o braku wymagalności wynagrodzenia w części odpowiadającej kwotom nieuiszczonym na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 Dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zgłoszona przez Wykonawcę okoliczność dokonania potrącenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z innymi roszczeniami przysługującymi wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanymi z realizacją Umowy o podwykonawstwo, nie będzie stanowiła przeszkody w dokonaniu przez Zamawiającego płatności bezpośredniej.
21. Jeżeli po wezwaniu dokonanym zgodnie z ust. 20, Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 u.p.z.p., po weryfikacji wysokości kwoty, zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 Dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
22. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Złożenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia w tej części, wobec czego płatność należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o tą kwotę.
23. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647(1) k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji. Postanowienia powyższego zdania stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie u.p.z.p. lub Umowy, a jednocześnie w takich okolicznościach Zamawiający nie będzie miał możliwości potrącenia tak wypłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

24. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia listy podwykonawców oraz ich dalszych Podwykonawców, która to podlega udostępnieniu na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera.

§11 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- **netto**

(słownie:),

powiększone o podatek VAT w kwocie

- **brutto**

(słownie:).

2. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie lub przepisach prawa, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wskazane w umowie, SWZ oraz innych przekazanych Wykonawcy dokumentach, a jest konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:

- 1)projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu Umowy, obejmujące koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na opracowania geodezyjne oraz wykonawstwem robót budowlanych i ich zabezpieczeniem,
- 2)zatrudnieniem personelu, w tym kierownika budowy i kierowników robót, pozostałego personelu,
- 3)pracą sprzętu,
- 4)zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 5)przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji,
- 6)zaopatrzeniem,

- 7) utylizacją odpadów,
 - 8) magazynowaniem i składowaniem,
 - 9) ubezpieczeniem przewidzianym w Umowie,
 - 10) dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
 - 11) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - 12) wyposażeniem pracowników Wykonawcy w środki ochrony indywidualnej,
 - 13) wykonywaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji,
 - 14) sporządzeniem planu BIOZ,
 - 15) usuwaniem napotkanych kolizji,
 - 16) wykonaniem wszelkich prób, badań i odbiorów,
 - 17) zajęciem pasa drogowego,
 - 18) zabezpieczeniem terenu budowy przed działaniem sił natury (deszczu, gradu, wiatru, promieni słonecznych),
 - 19) uzyskaniem wymaganych pozwoleń, zezwoleń lub decyzji właściwego organu administracji publicznej,
 - 20) wydłużeniem terminu realizacji Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
 - 21) nadzorem autorskim,
 - 22) przeglądami, serwisowaniem i konserwacją wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których, wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te obejmują również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności,
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. W sytuacji, w której Wykonawca w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy (m.in. jakościowych i technicznych), a których wykonanie wynika z postanowień SWZ, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takich Robót na własny koszt, bez możliwości domagania się od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, za prace odebrane przez Zamawiającego, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
 5. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Wartość faktury częściowej wynikać będzie z wyliczenia procentowego zaawansowania stopnia realizacji danej grupy lub działu robót z harmonogramu rzeczowo – finansowego w stosunku do przedmiotu umowy.
 6. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za prace ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą:

protokół odbioru częściowego stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac, prawidłowo wystawiona faktura VAT, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, tj.:

- 1) oświadczenie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy,
- 3) dowody potwierdzające uregulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt 2 powyżej, w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

co stanowi warunek wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w pkt 1-3 uprawnia Zamawiającego do dokonania płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z wyłączeniem należnych odsetek.

7. Postanowienia ust. 6 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w § 10 ust. 12.
8. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron,
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.6, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. W przypadku wskazania w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki podatku VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty faktury. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały odsetki ani inne roszczenia, związane z wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury może zostać odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie.
12. W wypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dokonaniu płatności.
13. Postanowienia ust. 11 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze

Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

14. Na każdej fakturze Wykonawca umieści w szczególności następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę, numer i datę protokołu odbioru robót.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
16. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego zaniechania wykonania części przedmiotu umowy (robót budowlanych, dostaw, usług) powierzonych Wykonawcy, przekazując Wykonawcy pisemne zawiadomienie ze wskazaniem dokładnego zakresu zaniechanej części przedmiotu umowy. W przypadku wykonania ww. uprawnienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, stosownie do zakresu zaniechanej części przedmiotu umowy. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy dokonywane w tym trybie nie może doprowadzić do ograniczenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, do kwoty niższej niż stanowiąca 10% jego wysokości określonej na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Zastrzeżenie określonego w zdaniu poprzednim limitu nie wyłącza uprawnienia Stron do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w szerszym zakresie, na mocy porozumienia Stron (aneksu), o ile zmiana taka będzie dopuszczalna. Podstawę ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy mogą stanowić następujące okoliczności:

- 1) Ograniczenie przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy lub rozwiązanie umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. e,
- 2) Inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, powodujące, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu podstawy do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z Pzp.

19. W sytuacji, o której mowa w ust. 18 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.

20. W przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), lub
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, lub
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, zmianie ulegnie wynagrodzenie wskazane w dniu zawarcia Umowy (w postaci zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) – zgodnie z regułami opisanymi poniżej.

21. Przez zmianę, o której mowa w ust. 20, na potrzeby niniejszego paragrafu, rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem poziomu kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

22. Strony zawrą aneks do Umowy, określający zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

23. Z zastrzeżeniem zmiany stawki podatku, od towarów i usług korektom będzie podlegać wynagrodzenie netto. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie wyłącznie Wynagrodzenie brutto oraz wysokość podatku od towarów i usług. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wpłynie na wysokość Wynagrodzenia netto.

24. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.

25. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 24, ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 24, przedstawiając jego kalkulację wraz ze wskazaniem wpływu

dotychczasowej oraz nowej stawki podatku od towarów i usług na koszt wykonania przedmiotu Umowy.

26. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku akcyzowego, zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
27. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 26, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 26, przedstawiając jego kalkulację wraz ze wskazaniem wpływu dotychczasowej oraz nowej stawki podatku akcyzowego na koszt wykonania przedmiotu Umowy.
28. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), zmianie ulegnie wynagrodzenie netto o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Okoliczność wskazana w poprzednim zdaniu nie może stanowić równocześnie podstawy do zmiany Wynagrodzenia na podstawie pozostałych postanowień Umowy.
29. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 28, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji przedmiotu Umowy.
30. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 28, ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 28, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie

i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 29, ich obowiązkach, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.

31. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Okoliczność wskazana w poprzednim zdaniu nie może stanowić równocześnie podstawy do zmiany Wynagrodzenia na podstawie pozostałych postanowień Umowy.
32. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 31, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy.
33. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 31, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 31, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 32, ich obowiązkach jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
34. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Okoliczność wskazana w poprzednim zdaniu nie może stanowić równocześnie podstawy do zmiany Wynagrodzenia na podstawie pozostałych postanowień Umowy.
35. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 34 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
36. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 34 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 35, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i bezpośrednio realizujących przedmiot Umowy.

37. W terminie 30 Dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 25, 27, 30, 33 lub 36 Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 14 Dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 Dni Roboczych, a dla Wykonawcy 3 Dni Robocze.
38. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 24, 26, 28, 31 lub 34.
39. Ustalenie wysokości zmiany Wynagrodzenia w ramach niniejszego paragrafu służy weryfikacji danych przedstawionych przez Wykonawcę.
40. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 30, 33 lub 36, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
41. W przypadku, gdyby zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, prowadziły do obniżenia kosztu wykonania Umowy przez Wykonawcę, zmianie ulegnie Wynagrodzenie (w postaci zmniejszenia Wynagrodzenia), na zasadach określonych w ustępach powyżej, przy czym zmiana taka nie będzie wymagała wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego, a Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej kalkulacji danego kosztu.
42. W przypadku, gdy Wykonawca który przy wykonywaniu robót posługiwał się podwykonawcami uchylił się od obowiązku zapłaty im należnego wynagrodzenia, lub danej transzy wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 465 Ustawy Pzp. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w pełnej wysokości,

powiększonych o zapłacone odsetki oraz dodatkowe koszty powstałe w związku z koniecznością dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§12 Waloryzacja Wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy okres realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 6 miesięcy, każda ze Stron Umowy może wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu, jak i zmniejszeniu.
2. Jeżeli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 3, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 3%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej aniżeli od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem lecz nie wcześniej niż z dniem wykazania przez Stronę występującą z wnioskiem podstaw do zmiany wynagrodzenia w sposób przewidziany w niniejszej umowie.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ustalana będzie na podstawie poziomu ceny obiektu zawartej w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych BCO dla budynku referencyjnego - nr katalogowy 1264-101 (Pawilon Szpitalny Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego), Wydawnictwo SEKOCENBUD. Strony porównają ceny obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami obowiązującymi w kwartale złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w oparciu o procentową stawkę zmian wartości ceny budynku referencyjnego.
4. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie częściej niż raz na 6 miesięcy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1-3 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze zawarcia pisemnego aneksu. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu umowy;
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-3, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane dostawy lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§13 Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:

ze strony Zamawiającego :

..... tel. adres e-mail

.....tel adres e-mail

ze strony Wykonawcy :

..... tel. adres e-mail.....

..... tel.adres e-mail

2. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, chyba, że wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 32 lub innego postanowienia Umowy.
3. Żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma prawa do dokonywania zmiany Umowy, w tym składania/przyjmowania oświadczeń Wykonawcy.

§14 Odbiory robót

1. Strony w toku realizacji Umowy będą przeprowadzały następujące odbiory: odbiory dokumentacji projektowej, odbiory częściowe robót w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny, odbiory potwierdzające usunięcie wad lub usterek.
2. Dokonanie odbioru częściowego w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na późniejszym etapie realizacji Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia na teren budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru wszystkich dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy, w celu potwierdzenia zgodności dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia z dokumentacją techniczną, umową i przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, w tym odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, wykonanych robót.

5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta bez potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót niezwłocznie, w celu dokonania odbioru. Zawiadomienie powinno nastąpić z zachowaniem odpowiedniego terminu, nie krótszego jednak niż 5 dni roboczych przed planowanym zakryciem robót, na dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego. W razie nie powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenia odbioru tych robót (w szczególności dokonać odkrycia robót oraz ich ponownego wykonania) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy tak aby przypadał on w terminie 14 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do tego odbioru.
8. Co najmniej na 7 dni przed każdym odbiorem częściowym oraz co najmniej 14 dni przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac podlegających odbiorowi. Ponadto przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży Zamawiającemu, niezbędne do dokonania odbioru, dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
9. Wszelka dokumentacja dostarczona zostanie w języku polskim lub z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku we wskazanym przez Zamawiającego zakresie.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, Zamawiający jest uprawniony odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć w tym celu kolejny termin.
11. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu umożliwiającego odbiór, na własny koszt.

12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, jest uprawniony według swego wyboru:

- 1) do dokonania odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 2) odmowy odbioru robót będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających zwykłe użytkowanie przedmiotu odbioru, i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót i zażądać ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają zwykłe użytkowanie przedmiotu odbioru, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

13. W żadnym przypadku wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie zmienia terminu wykonania umowy, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) i nie wstrzymuje naliczania kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy.

14. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia Stron dokonane w toku odbioru.

15. Postanowienia dotyczące odbioru mają odpowiednie zastosowanie zarówno do odbiorów częściowych, jak i odbioru końcowego.

16. Datą zakończenia realizacji Umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

17. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia.

18. Dokonanie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia tych wad i usterek na późniejszym etapie. Strony potwierdzają, że dokonanie odbioru częściowego ma na celu jedynie potwierdzenie możliwości częściowej zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie stanowi potwierdzenia wykonania danej części robót zgodnie z Umową. Dokonanie odbioru częściowego nie oznacza także przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za część robót, których dotyczy odbiór częściowy ani nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów gwarancji lub rękojmi opisanych w niniejszej Umowie.
19. Za roboty objęte protokołami odbioru częściowego, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, aż do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
20. Z chwilą ukończenia wszystkich prac, po wykonaniu wszystkich przeglądów, badań, prób, rozruchów, sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi przepisami, jak również przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego, Kierownik Budowy dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, na żądane Zamawiającego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, uzyska stanowiska Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, a także w razie potrzeby innych instytucji, w przedmiocie użytkowania pomieszczeń objętych przedmiotem umowy oraz uzyska potwierdzenie pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o których mowa w Prawie Budowlanym (o ile będą one wymagane zgodnie z przepisami prawa, dla rozpoczęcia eksploatacji przedmiotu umowy).

§15 Odbiór dokumentacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie opracowywania dokumentacji, będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, materiałowych i innych, w celu dostosowania dokumentacji do oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dokumentacji projektowej na wszystkich etapach i częściach branżowych. Dokumentacja, którą zobowiązany jest sporządzić Wykonawca będzie podlegała weryfikacji pod względem zgodności z Umową. W celu weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z pomocy osób trzecich. Przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, w tym w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 15 dni roboczych (tj. liczonych od poniedziałku do piątku) od dnia jej przekazania. W przypadku

stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej nie prowadzi do wydłużenia terminu realizacji Umowy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia nieprawidłowości.
5. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół będzie sporządzony i przekazany do podpisu Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji bez wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego oddelegować na naradę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadku opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w której ujawnione zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) zlecenia innemu wykonawcy usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 2) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, albo
 - 3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę, celem przedłożenia jej właściwemu organowi administracji, w szczególności w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, powinna uprzednio zostać przedłożona Zamawiającemu, co najmniej na 10 dni roboczych przed złożeniem właściwemu organowi. Pomimo niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentacji przedkładanej właściwemu organowi.
9. Przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentacji, sporządzonej przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzenie tej dokumentacji w sposób zgodny z Umową i przepisami prawa. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność

odszkodowawczą w przypadku gdy roboty zrealizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji nie spełniają wymogów przewidzianych przez przepisy prawa lub niniejszą Umowę. Przyjęcie powyższej dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wadliwe wykonanie robót.

10. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez instytucje lub organy (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska), to Wykonawca, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, wystąpi w odpowiednim czasie o takie odbiory i przekaze Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami tych instytucji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną w ramach Umowy dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym, przez każdego z projektantów realizujących prace na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Stron, w zakresie niezbędnym dla sprawowania nadzoru autorskiego oraz świadczenia usług w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez cały okres realizacji Umowy aż do odbioru pogwarancyjnego.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach lub ich częściach parametrów zgodnych z prawem lub SWZ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§16 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w §11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2) Umowy,
 - 2) za nieprzedstawienie Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie za każdy przypadek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu jej usunięcia, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wady,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we

wskazany przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, w zakresie obowiązku zawarcia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, stosownie do § 10 ust. 6 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 7) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego bądź za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji lub innej osoby, o których mowa w §6 ust.3 lub 4 bądź §15 ust. 6, na naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego, w wysokości po 1000,00 zł za każdy przypadek nieobecności,
 - 9) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 5 000,00 zł. za każdy taki przypadek;
 - 11) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 12) za zwłokę w skorygowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stał się niespójny z faktycznym postępem robót lub z zobowiązaniami Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy,
2. łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 13) (kara za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), to łączna suma naliczonych kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Poszczególne kary umowne przewidziane w Umowie mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie, jednak nie będą naliczane łącznie kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 13), z pozostałymi karami umownymi w przypadku, gdy podstawa do odstąpienia od Umowy stanowi równocześnie okoliczność uzasadniająca naliczenie tych pozostałych kar umownych.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom oraz roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 ust. 1 u.p.z.p. przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania w innej formie, niż wskazana w art. 450 ust. 1 u.p.z.p., w tym na zmianę formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania na inną, niż wskazana w tym przepisie.
5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je na rachunek bankowy Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, a także ewentualne kary umowne i inne należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być zgodna z postanowieniami SWZ, nie może przy tym zawierać jakichkolwiek postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki lub dokumenty uzasadniające roszczenie. Treść gwarancji powinna być co do zasady zgodna z załączonym do SWZ wzorem gwarancji. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania w każdej dopuszczalnej przez Zamawiającego formie innej niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do Zamawiającego albo oryginału dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania w wysokości żądanej przez Zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania w wysokości żądanej przez Zamawiającego w formie elektronicznej podpisanego podpisami kwalifikowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 5 września

2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania (np. pełnomocnictwo, KRS). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów upłynie później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 8, niezależnie od przyczyn niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, lub wniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, w taki sposób aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania było ważne, wykonalne i ciągłe, zgodnie z warunkami wskazanymi w dokumentacji SWZ oraz Umowie.
9. Jeśli Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania i nie przedłoży takiego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Zamawiającemu najpóźniej na 30 Dni przed upływem jego ważności, co dotyczy także przypadku wskazanego w ust. 8, Zamawiający zmienia formę Zabezpieczenia Należytego Wykonania na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez dokonanie wypłaty z dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
10. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającego projekt nowego lub wydłużonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, zgodny z Umową i SWZ. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego projektu nowego lub wydłużonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, na skutek jego niezgodności z SWZ lub Umową, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wskazanych w ust. 9.
11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia Zabezpieczenia Należytego Wykonania i nie stanowi przeszkody do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
12. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem Zabezpieczenia Należytego Wykonania, w tym koszty jego ustanowienia, wniesienia, przedłużenia, ponosi wyłącznie Wykonawca.

§18 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 6. Za złożenie oświadczenia gwarancyjnego poczytuje się niniejszą Umowę.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i rękojmi oraz wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi odpowiada okresowi gwarancji, wskazanemu w ust. 1.
6. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem. Producent okablowania musi objąć zainstalowany system bezpłatną, co najmniej 25-letnią systemową gwarancją niezawodności, która obejmie tory transmisyjne miedziane i światłowodowe w zakresie łącza Channel (kable instalacyjne, panele 19", złącza, kable krosowe i przyłączeniowe). Gwarancja musi być umową obejmującą całość instalacji miedzianego i światłowodowego. Warunkiem udzielenia systemowej gwarancji niezawodności jest wykonanie instalacji zgodnie z obowiązującymi normami okablowania strukturalnego oraz zgodnie z zaleceniami producenta. Instalacja musi być wykonana przez Certyfikowanego Instalatora systemu okablowania. Raporty pomiarowe wszystkich torów transmisyjnych należy zawrzeć w dokumentacji powykonawczej i przekazać Zamawiającemu przy odbiorze inwestycji. Drugą kopię pomiarów (dokumentacji powykonawczej) należy przekazać producentowi okablowania w celu udzielenia Zamawiającemu (Użytkownikowi końcowemu) bezpłatnej gwarancji. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskaną gwarancję producenta albo uzyska ją bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, nie później niż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych przez cały okres obowiązywania gwarancji w zakresie całego przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji będą odbywały się co najmniej raz w roku, chyba, że gwarancja

producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca w okresie gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu. W ramach przeglądów Wykonawca będzie dokonywał czynności niezbędnych dla utrzymania gwarancji i rękojmi. W ramach powyższych czynności Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do utrzymywania sprawności wszystkich urządzeń i wyposażenia, w tym wykonywania przeglądów i dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż dwa razy w roku.

8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wydłużyć termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
10. W przypadku nie cierpiącym zwłoki (np. ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem istotnej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich) Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
 - a. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - b. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi niż Wykonawca, - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów,
 - c. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunięcia wady lub usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminie ich wygaśnięcia, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
12. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go na podstawie umowy w trakcie prowadzenia robót.
13. W przypadku odmowy usunięcia wady lub nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wady przez osobę trzecią. Koszty usunięcia wady Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania

umowy lub zażąda od Wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów.

14. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w miejscu, w którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (części, urządzenia lub podzespołu).
16. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
17. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
18. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony najwcześniej w ostatnim tygodniu przed upływem okresu gwarancji. Dokładny termin odbioru wskaże Zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
19. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie braku niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie - Strony wyłączają zastosowanie art. 563 §1 Kodeksu cywilnego.

§19 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w poniższych ustępach, na zasadach i warunkach tam opisanych.
2. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia zmiany technologicznej spowodowanej:
 - 1) zastosowaniem materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) zastosowaniem innej niż wskazana w SWZ technologii wykonania zaprojektowanych robót, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy pozwalającej na skrócenie terminu realizacji Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych niż wskazane w SWZ parametrów końcowych wykonanych robót ;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 możliwa jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w tym technologii wykonania robót lub konstrukcji obiektów budowlanych, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia netto poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów bądź zwiększenie maksymalnie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczonych na podstawie ust. 13 i nast., zmiana materiałów lub urządzeń, jak również zmiana lokalizacji urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany lub zmiana zakresu robót.

4. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym gestorów sieci, takie jak:

- 1) opóźnienia w wydaniu przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub które Wykonawca ma obowiązek pozyskać na mocy postanowień SWZ lub przepisów prawa,
- 2) odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- 3) nałożenia przez ww. organy dodatkowych czynności, wymogów, obowiązków itp. nieprzewidzianych uprzednio w SWZ,

jeżeli okoliczności te nie będą wynikały z niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności, możliwa jest zmiana terminów realizacji Umowy, o okres wynikający z opisanych wyżej okoliczności.

5. W przypadku braku uzyskania bądź opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń na realizację robót, do których Zamawiający zobowiązał się w PFU lub w Umowie, w terminie powodującym opóźnienie złożenia wniosku o wydanie innej decyzji administracyjnej (o ile opóźnienie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy), możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności, które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

6. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń na realizację Robót, do których Zamawiający zobowiązał się w PFU lub Umowie o treści powodującej zmianę zakresu lub technologii wykonania robót (o ile nie było to w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy), możliwa jest zmiana Wynagrodzenia netto, które może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie do wartości oszczędzanych kosztów bądź zwiększeniu maksymalnie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 13 i nast. lub zakresu lub technologii wykonania robót, materiałów, urządzeń uzasadnionych tymi okolicznościami lub zmiana terminu realizacji Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności.

7. Poza okolicznościami przewidzianymi w innych postanowieniach Umowy, zmiany Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) nieprzewidziane w SWZ warunki techniczne, terenowe, niezinventaryzowanych sieci, instalacji i urządzeń, wpływających na zakres robót niezbędnych dla potrzeb realizacji inwestycji lub termin realizacji Umowy;

- 2) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 3) wystąpienie robót lub usług zaniechanych, przy zastrzeżeniu minimalnej wartości świadczenia Wykonawcy na poziomie 10% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1
 - 4) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych, uniemożliwiających prowadzenie poszczególnych robót, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie, przeprowadzania badań lub dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 6) zaistnienie zwłoki Zamawiającego w przekazaniu w terminie terenu budowy;
 - 7) niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu nieprzewidzianego braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) zmiana prawa dokonana po zawarciu Umowy, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację przedmiotu Umowy, powoduje zmianę zakresu Umowy, opóźnienie w realizacji Umowy lub dodatkowy koszt, przy czym jako zmianę prawa Strony rozumieją datę wejścia w życie nowych/zmienionych przepisów, a możliwość przewidzenia jako ogłoszenie przepisów prawa powszechnie obowiązującego w odpowiednim publikatorze;
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 7 możliwa jest zmiana zakresu robót, sposobu wykonania, materiałów, technologii wykonania robót i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiana lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu realizacji Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 7 możliwa jest zmiana wynagrodzenia netto poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie maksymalnie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów obliczanych na podstawie ust. 13 i nast. w przypadku zmiany zakresu robót, sposobu wykonania, materiałów lub technologii wykonania robót i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, uzasadnionych tymi okolicznościami.
10. Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, o których mowa w ust. 7 pkt 4 należy rozumieć warunki, które łącznie:
- 1) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, powodują konieczność wstrzymania tych robót,

- 2) okres występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów atmosferycznych (deszczu, śniegu, gradu) powodująca powstanie przeszkód, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej ich występowania dla danego miesiąca, z ostatnich trzech lat przed datą ich wystąpienia w trakcie prowadzenia robót.
11. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której Wykonawca lub Zamawiający powiadomił drugą stronę zgodnie z postanowieniami Umowy, a która uniemożliwia Wykonawcy realizację zobowiązań wynikających z Umowy, w tym kontynuowanie robót lub powoduje opóźnienie w realizacji robót w stosunku do terminów realizacji Etapu lub terminu realizacji Umowy, możliwa jest zmiana odpowiednio terminu realizacji Umowy lub zmiana wynagrodzenia netto poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub jego zwiększenie maksymalnie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów obliczanych na podstawie ust. 13 i nast. lub zakresu robót, materiałów lub urządzeń, technologii wykonania robót i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, uzasadnionych tymi okolicznościami.
12. W przypadku zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 lub ust. 2 u.p.z.p. możliwa jest równocześnie zmiana terminu realizacji Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
13. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą waloryzacji, o której mowa w §12.
14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13 będzie złożony najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 30 Dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności, a jeżeli zmiana Umowy ma dotyczyć również zmiany Wynagrodzenia netto, wniosek o którym mowa powyżej zostanie przez Wykonawcę złożony nie później niż 45 Dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w terminie wniosku, o którym mowa w niniejszym paragrafie, roszczenie, o którym mowa w ust. 13, dochodzone na podstawie postanowień Umowy, wygasa.
15. Wniosek, o którym mowa w ust. 14 powinien zawierać: propozycję zmiany, szczegółowe uzasadnienie faktyczne, ukazujące wpływ danego zdarzenia na wykonanie Umowy i prawne dla

proponowanej zmiany oraz wstępną kalkulację zmiany Wynagrodzenia netto (jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Wynagrodzenia netto).

16. Kalkulacja zmiany Wynagrodzenia netto, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 15 Dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 13 i zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to zostanie ustalona, kierując się metodą analogii, interpolacji lub ekstrapolacji stawki lub ceny najbardziej zbliżonego elementu występującego w Umowie.
- 2) w przypadku, gdy w Umowie stawka lub cena takiego elementu nie występuje i nie jest możliwe wyliczenie jej na podstawie analogii, interpolacji lub ekstrapolacji stawki lub ceny najbardziej zbliżonego elementu występującego w Umowie, to należy ją określić przy wykorzystaniu katalogów cen robót aktualnych na datę dokonywania wyceny zmiany, tj. przedłożenia propozycji Wykonawcy dotyczącej wyceny kalkulowanej zmiany Wynagrodzenia netto. Wykonawca zaproponuje i przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego powszechnie stosowane katalogi cen robót, z których ceny średnie będą podstawą do wyceny Robót. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę do weryfikacji katalogów cen albo w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionych katalogów, cena zostanie określona na zasadach opisanych powyżej, przy wykorzystaniu aktualnych katalogów wskazanych przez Zamawiającego;
- 3) jeżeli kalkulacja zmiany wynagrodzenia netto nie może być dokonana na podstawie pkt 1 lub 2 powyżej, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony, rynkowy Koszt wykonania takiej roboty.

17. W terminie 45 dni od dnia doręczenia wniosku Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i informacjami, Zamawiający podejmie decyzję co do zasadności złożonego wniosku o zmianę Umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dalszych niezbędnych informacji. Przedstawienie przez Zamawiającego żądania przedłożenia dodatkowych dokumentów przerywa bieg 45-dniowego terminu. Rozstrzygnięcie zostanie przekazane Wykonawcy wraz z pisemnym uzasadnieniem Zamawiającego.

18. Wykonawca nie wykona prac lub robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania takich robót. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia robót do stanu sprzed wprowadzonej zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych prac lub robót dodatkowych

lub zamiennych, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez pisemnego polecenia Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe lub zamienne. Wykonawca zrzeka się prawa do dochodzenia zapłaty od Zamawiającego, za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez polecenia Zamawiającego, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o bezpodstawnym wzbogaceniu, a Zamawiający to zrzeczenie przyjmuje.

§20 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy pod rygorem odstąpienia, w następujących przypadkach:
 - a. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, a zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu lub kontynuacji prac trwa co najmniej 14 dni,
 - b. dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez uzyskania zgody Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 10 Umowy,
 - c. Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej 4-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% Ceny brutto;
 - d. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, określonego w § 5 Umowy obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
 - e. gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - f. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca

- samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- g. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej o której mowa w § 23 Umowy w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do przedłożenia tej dokumentacji,
 - h. Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - i. W przypadku rozwiązania (odstąpienia) Umowy zawartej przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa Ministrem Zdrowia nr o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”

Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

- 3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 w terminie 30 dni od stwierdzenia wystąpienia podstawy odstąpienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca powstrzyma się od podejmowania jakichkolwiek prac lub innych czynności wynikających z umowy, poza czynnościami niezbędnymi do dokonania odbioru i rozliczenia prawidłowo wykonanych prac,
 - b. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz uporządkuje teren budowy, w tym usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający.
 - d. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót. W przypadku braku zgłoszenia robót do odbioru w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru,
 - e. Strony dokonają rozliczenia prac należycie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną za roboty należycie wykonane przed odstąpieniem od umowy i odebrane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie zostały przeniesione na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy przeniesienie tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę szkody, stanowiącej wzrost kosztu wykonania przedmiotu umowy na skutek powierzenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, w związku z odstąpieniem od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§21 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach wyłączności, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania lub zwielokrotniania utworów: trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie egzemplarzy utworów jakimikolwiek środkami znanymi w chwili podpisania umowy, w każdym znanym formacie, systemie lub standardzie, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności przy użyciu wszelkich formatów dających możliwość zapisu na płytach CD-ROM, CD-R, CD-RW, DVD-ROM, DVD-R, DVD-RW, UDF, Blue-ray Disc, jak również na dysku twardym i innych nośnikach pamięci oraz na serwerach;
 - 2) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono, a w szczególności:
 - a. wprowadzenia do obrotu,
 - b. użyczenie egzemplarzy utworów,
 - c. najem egzemplarzy utworów,
- 3) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż wymieniony w pkt 2, tj.:
 - a. nadawanie i reemitowanie utworów w dowolnym systemie lub standardzie, w szczególności zaś przy pomocy fonii i wizji, w sposób bezprzewodowy (w tym drogą naziemną, radiową lub satelitarną) lub w sposób przewodowy, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - b. publiczne wykonanie utworów,
 - c. publiczne wystawienie,

- d. publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności w Internecie,
 - e. publiczne odtwarzanie przy wykorzystaniu dostępnych technik, a w szczególności przy pomocy nośników dźwięku, obrazu albo dźwięku i obrazu, na których utwory zostały zapisane, bądź przy pomocy urządzeń służących do odbioru programu radiowego lub telewizyjnego, w którym utwór jest nadawany, jak również przy pomocy urządzeń służących do odtwarzania w Internecie,
 - f. przekazywanie utworów lub ich dowolnej części, także ich kopii osobom trzecim jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
3. Autorskie prawa majątkowe do powstałych utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń z tym związanych, z tym zastrzeżeniem, że odbiór przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania ich poprawienia lub zmiany bądź też usunięcia wad utworów.
 4. Własność egzemplarzy nośników, na których utrwalone zostaną powstałe utwory, przechodzi na Zamawiającego z chwilą przeniesienia ich posiadania.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 jest nieograniczone terytorialnie oraz czasowo i następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 Umowy.
 6. Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich i praw pokrewnych nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wymienionym w § 11 umowy.
 7. Wykonawca wyraża też zgodę na nieograniczone terytorialnie i czasowo wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do powstałych utworów. W szczególności Zamawiający ma prawo wykonywać opracowania wyżej wymienionych utworów, takie jak np.: tworzenie nowych wersji utworów, adaptacja utworów, tłumaczenie utworów, zmiana układu utworów, jak również ma prawo rozpowszechniać i publikować nowe wydania utworów, także w wersji zmienionej.
 8. Zamawiający ma prawo udzielać zezwoleń na wykonywanie praw zależnych innym podmiotom.
 9. Jeżeli Wykonawca nie będzie twórcą powstałych utworów, to gwarantuje on niniejszym, że zgoda na wykonywanie praw zależnych, jak wyżej zostanie Zamawiającemu udzielona przez twórców niezwłocznie po przeniesieniu autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 bez prawa żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Zamawiający ma również prawo do określania nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane, jak również do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczone będą utwory lub znaków wykorzystanych w utworze.

11. Wykonawca gwarantuje, że jako twórca wyżej wymienionych utworów nie będzie wykonywał przysługujących jemu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającemu wykonywanie praw do wyżej wymienionych utworów, które zostaną nabyte na podstawie umowy. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji wyżej wymienionych utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
12. Jeżeli po dokonaniu poprawek lub zmian korzystanie z utworów wymagać będzie nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich, Wykonawca niezwłocznie przeniesie je na Zamawiającego na zasadach obowiązujących w niniejszej umowie i w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do utworu zbiorowego, jeżeli takowy tworzyć będą poszczególne utwory wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone.
14. Wykonawca oświadcza, że rozporządzanie autorskimi prawami majątkowymi do powstałych utworów nie będzie naruszać żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
15. Wykonawca gwarantuje, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od wad prawnych, w szczególności nie będą obciążone prawem osoby trzeciej.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać prawo do dysponowania umieszczonymi w utworach materiałami takimi jak np. teksty, fotografie, mapy, plany, wizerunki, rysunki itp. oraz, że ich wykorzystanie w utworach nie naruszy praw osób trzecich.
17. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do tychże utworów na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz będzie posiadał prawo do dalszego przeniesienia tychże praw. Wykonawca oświadcza także, że przysługujące jemu do wyżej wymienionych utworów autorskie prawa majątkowe nie będą w żaden sposób ograniczone.
18. Jeżeli którykolwiek z utworów wymienionych powyżej będzie posiadał jakiegokolwiek wady prawne bądź też zaistnieją inne przyczyny uniemożliwiające korzystanie z tych utworów zgodnie z niniejszą umową, za które odpowiadać będzie Wykonawca, zobowiązuje się on do usunięcia wad prawnych bądź też innych przeszkód w wykorzystaniu utworów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie usunie wad bądź też innych przeszkód w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać swój obowiązek.
19. Jeżeli na skutek roszczeń osób trzecich związanych z autorskimi prawami majątkowymi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się ją naprawić w terminie miesiąca od wezwania do jej naprawienia.
20. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę autorów utworów powstałych w trakcie realizacji umowy do dokonywania przez Zamawiającego zmiany treści i formy tych utworów oraz niewykonywania przez autorów utworów, do których zostały przeniesione na Zamawiającego

autorskie prawa majątkowe, także innych przysługujących im autorskich praw osobistych, z zastrzeżeniem ust. 1.

§22 Zakaz cesji i potrącenia

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§23 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Wykonawcy terenu budowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, i opłacić we wskazanym na polisie terminie płatności w zakresie:

- 1) W zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

Ochroną ubezpieczeniową objęte winny być czynności obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy), prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami włączając wszystkie rysunki projektowe, specyfikacje i plany, które powinny być zapewnione, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.

- a. Sekcja I: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR), zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od ubezpieczającego w pełnym zakresie (allrisk) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym zdarzeń technicznych lub technologicznych, prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym stanowiących własność Zamawiającego.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej w szczególności nie mogą być wyłączone szkody spowodowane przez:

- błędy wykonawcze powstałe podczas prowadzenia prac budowlano –montażowych,
- pożar,

- uderzenie pioruna,
- wybuch,
- huragan,
- deszcz nawalny,
- śnieg, grad,
- trzęsienie ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi,
- zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
- uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowane przez Ubezpieczającego, w szczególności maszyn budowlanych wykorzystywanych do realizacji Umowy,
- klęski żywiołowe
- szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp.

Rozszerzenie ubezpieczenia o klauzule dodatkowe - w szczególności polisą ubezpieczeniową winny być objęte następujące klauzule:

- Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 20% wartości szkody nie mniej niż 100 000 zł.;
- Klauzula automatycznego odnowienia sumy po szkodzie,
- Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – 60 dni,
- Szkody w istniejącym mieniu inwestora - limit min. 2 000 000 zł
- Klauzula pokrycie ryzyka producenta - limit nie mniej niż 100 000 zł,
- Klauzula wstrzymania prac;

Strony ustalają, że Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, jednak nie dłużej niż 3 miesiące od momentu przerwania robót.

- Klauzula okresu gwarancyjnego,

W ramach klauzul, wobec których ubezpieczyciel określił dodatkowe obowiązki po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się do ich akceptacji i realizacji w czasie procesu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie w zakresie nałożonych obowiązków (np. przestrzegania przepisów ppoż, przeciwkradzieżowych, przeciwpięciowych itp.).

Suma ubezpieczenia sekcji I: stanowiąca pełną wartość kontraktu, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów

dostarczonych na plac budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie

- b) Sekcja II - dedykowane dla potrzeb wykonania kontraktu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (stanowiące rozszerzenie standardowych warunków ubezpieczenia CAR i EAR) w związku z prowadzoną inwestycją. Zakres odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu realizacji kontraktu, obejmujący swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Dodatkowo od odpowiedzialności za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu, pakowania lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Wykonawcę, odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych oraz za szkody powstałe w urządzeniach i instalacjach podziemnych.

Ubezpieczenie winno być rozszerzone o następujące klauzule dodatkowe zapewniające objęcie ochroną ubezpieczeniową:

- Szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
 - Szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa,
 - Szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
 - Szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem,
 - Klauzula szkód spowodowanych przerwą w dostawie mediów,
 - Klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej (klauzula nie może zawierać ograniczenia ochrony w stosunku do kierownika budowy oraz osób, za które ubezpieczający będzie ponosił odpowiedzialność),
 - Klauzula wibracja, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych,
 - Regres do pracownika jako sprawcy szkody zniesiony,
- Suma gwarancyjna sekcji II: 100 % wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy szkód powstałych w okresie ubezpieczeniowym, odpowiadającemu okresowi związania Umową, wynikających z czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją Umowy, także ujawnionych po zakończeniu świadczenia prac lub usług w związku z realizacją Umowy, jeśli roszczenia zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie Wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych Wykonawcy.
5. W przypadku szkody, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kosztorysu naprawy zniszczonego mienia, które uległo szkodzie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 – 6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.
9. We wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Ubezpieczeni, tj. Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela.
10. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga Strona nie może zrzec się żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy,

§24 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, projektantów, inspektorów nadzoru autorskiego, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
 - a. dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imienia, nazwiska i stanowiska służbowego, numeru telefonu, adresu e-mail;
 - b. przedstawicieli nadzoru inwestorskiego w postaci: imienia, nazwiska, numeru uprawnień projektowych, numeru uprawnień budowlanych i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, numerów telefonów, adresów e-mail;wyłącznie w celu realizacji umowy i przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

§25 Korespondencja

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
2. Korespondencja pisemna, w celu usprawnienia komunikacji między Stronami, może być przez

Strony przesyłana również za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym wiążąca jest forma pisemna.

§26 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- b) Oferta Wykonawcy
- c) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- e) Skrócony Opis Przedmiotu Zamówienia
- f) Umowa powierzenia danych osobowych
- g) Umowa zawarta przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa Ministrem Zdrowia o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”