

UMOWA nr

zawarta w dniu.....2024r. we Wschowie

pomiędzy

Gminą Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

NIP 925-19-31 -551 REGON 411050787

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa – Justyny Staszak

a

firmą:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej WYKONAWCĄ

z drugiej strony ,

dot. **Wykonanie ścianek działowych szklanych w pokoju biurowym,
w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa**

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest Wykonanie ścianek działowych szklanych w pokoju biurowym nr 29, w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Szczegółowy opis wykonania robót:
 1. Wykonanie i montaż dwóch ścianek działowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w usytuowaniu, jak na schemacie wg załącznika nr 4
 2. Ścianki szklane ze szkła akustycznego w układzie:

- ścianka podłużna 668x356 cm z dwoma otworami drzwiowymi

- ścianka poprzeczna pełna 368x356 cm

3. Wymagania wagowe:

- ścianka podłużna - max.660 kg

- ścianka poprzeczna - max 395 kg

4. Montaż ścianek szklanych musi odbyć się zgodnie z normami budowlanymi.

Kod CPV 44112310-4 – ścianki działowe,

45421152-4 – instalowanie ścinek działowych.

3. Ścianki działowe muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające normy jakościowe i bezpieczeństwa.

4. Zamawiający wymaga udzielenia 24- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.

6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w sposób określony w niniejszej Umowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym z dnia r. jak również w pozostałych dokumentach przekazanych Wykonawcy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi aktualnymi zasadami wiedzy specjalistycznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest, dostarczyć oraz zamontować ścianki działowe fabrycznie nowe, nie użytkowane zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego i niniejszej Umowy.

2. Od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymanie ładu i

porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy jak za własne. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie protokół odbioru robót przez strony.
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie zamówienia – zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością,
 - 2) terminowego wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz zapewnić osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.

§4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa § 1 w terminie **15 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

§5.

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości zł brutto (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości w kwocie....., na które składa się wynagrodzenie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.

§6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy
Nazwa Banku:
Nr rachunku:
2. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

4. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: NIP 925-19-31-551
Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP
5. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.1 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.1 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2022, poz.2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Faktury mogą być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2018 poz. 2191). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
10. Podzielona płatność tzw. split payment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§7.

1. Zakres podwykonawstwa: (Jeżeli dotyczy) Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

.....
(Nazwa firmy podwykonawcy)
.....

(Część zamówienia, której wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcy)

2. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami Zapytania ofertowego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawcom tym nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie skierowane do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia o którym mowa w § 1- w wysokości 0,5% wartości umownej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt.1) za każdy rozpoczęty dzień,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) za zwłokę w usunięciu wady przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej o której mowa w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
 5. Przez całkowitą wartość umowną Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§9.

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które uznane zostały za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny

ofertowej i komisyjnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

§.10

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w §4. niniejszej umowy, jak i w terminie jednego miesiąca od upływu tego terminu z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - b) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 5 dni, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - d) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§.11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 4) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
- 5) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 6) wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcą, który będzie realizować część przedmiotu umowy,
- 7) gdy zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 8) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
- 9) konieczności wykonania „dodatkowych robót”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia. Udzielenie „dodatkowych robót” musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,

2. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§12.

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 - a) - tel., e-mail:.....;
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
 - a), tel....., e-mail....., tel....., e-mail.....
3. Osoby, wymienione w ust. 1 upoważnione są do odbioru przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym.
5. Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (sprawy robocze) oraz pisemnie (sprawy umowne). Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej Umowy.
6. Każde polecenie, decyzja, opinia, zgoda, akceptacja, wnioski i zatwierdzenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną. W przypadku, gdy umowa nie określa terminu wykonania poszczególnych czynności należy przyjąć, że winno zostać wykonane bez zbędnej zwłoki, w żadnym razie nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności. Nie dotyczy to czynności w sprawach nagłych, które winny być podejmowane najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
7. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (wiadomość e-mail).
8. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami wskazanymi w niniejszej Umowie.

§13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz urządzenia na okres 24 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§14.Klauzula poufności

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.

§15.

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: