

UMOWA nr IR _____

zawarta w dniu _____ r. w Zagrodnie

pomiędzy **GMINĄ ZAGRODNO** z siedzibą: Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno
 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
 Wójta Gminy – Piotra Janczyszyna
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Gabrieli Świątkowskiej,

a: z siedzibą:
 wpisaną do
 nr NIP:, nr REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
 reprezentowaną przez:

..... –

zwanymi dalej „Stronami”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.15.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Radziechowie, Gmina Zagrodno**”, polegającego na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku po dawnej Szkole Podstawowej, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na działce nr 443/1 w miejscowości Radziechów, na budynek usługowo-mieszkalny tj. Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne.
2. Inwestycja realizowana jest w ramach Programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” finansowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego – Moduł I.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ST), Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w terminach i na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.
7. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów:
 - 1) wykonanie całości prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przekazanie kompletu dokumentacji i odbiór inwestycji w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy
8. Termin jest zachowany, gdy do jego upływu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 7 i zmiany umowy w tym zakresie, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach

wskazanych w § 11 umowy.

10. Wykonawca na 2 dni przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) realizacji zadania. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że HRF musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w umowie o dofinansowanie Projektu. Harmonogram winien być sporządzony w rozbiciu miesięcznym z uwzględnieniem terminów kluczowych dla realizacji poszczególnych etapów zadania, określający ich wartość pieniężną, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy.
11. Wykonawca ma prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust. 9 jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wprowadzić zmiany w harmonogramie, o którym mowa w ust. 9 w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania.

§ 2 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w umowie Pzp (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp.
3. Jeżeli powierzenie wykazanemu w ofercie podmiotowi (podwykonawcy) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazując Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

- sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust 9, uważa się za akceptację umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
 14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 16. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 18. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną za szkody wobec osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, w którym nastąpi odbiór końcowy.
4. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jego innym wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom skutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren oraz znajdujące się na nim mienie,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, gwarantujące poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 3) oznakowanie miejsca robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP

- przy realizacji prac,
- 4) umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,
 - 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - 6) zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) zabezpieczenie instalacji uzbrojenia, roślinności, wód, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych bądź zaniechania działań,
 - 11) wykonanie na własny koszt pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 15) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 16) ponoszenie wyłącznej i odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 17) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 18) udział w przeglądach gwarancyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym.
 7. Materiały, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji projektowej.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 7 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z ST.
 11. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w zakresie zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. Koszt wykonania badań, o których

mowa w zdaniu pierwszym obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub dokonał zakrycia robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
14. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2023.1465 ze zm.) osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne branży elektrycznej i sanitarnej.
15. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 14:
 - 1) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 14 czynności w zakresie realizacji zamówienia, przed przekazaniem placu budowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 14. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 14 lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzedzającym winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu aktualizację stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust.14 wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 1.
16. Zamawiający nie przekaże terenu robót do momentu otrzymania oświadczeń, o których mowa w ust. 15 pkt. 1. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.
18. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z postępowaniem prac w sposób umożliwiający ich identyfikację i lokalizację przestrzenną, a po zakończeniu robót przygotować dokumentację powykonawczą.
19. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbiorów przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie netto: **zł** (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości **zł** (słownie:), co łącznie daje kwotę brutto: **zł** (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami;
 - 2) wartość zużytych materiałów wraz kosztami;

- 3) koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko;
 - 4) opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) koszty wszelkich nieujętych w dokumentacji technicznej prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia Wykonawca dostarcza do Zamawiającego pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót wraz z pisemnym dowodem rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
 7. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
 8. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w ust. 6.
 9. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
 10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

§ 5 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie umowy.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 umowy;
 - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 15 pkt 1 i pkt 2 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieprzekazanie w wyznaczonym terminie terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
3. Za odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność druga Strona, Strona z powodu której nastąpiło odstąpienie zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi ... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatecznego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym

terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy może zlecić usunięcie wad. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany będzie protokołem odbioru usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 Warunki płatności¹

1. Przedmiotowa Inwestycja dofinansowana jest ze środków Funduszu Solidarnościowego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za wykonane etapy realizacji zadania wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w ust. 3:
 - 1) I transza w wysokości nie większej niż 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) płatna będzie po wykonaniu wydzielonego etapu prac o niemniejszej wartości niż wartość pierwszej faktury częściowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 2) II transza w wysokości nie większej niż 60% wartości robót brutto , pomniejszona o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy tj. , zł brutto (słownie:) płatna będzie po wykonaniu wydzielonego etapu prac o niemniejszej wartości niż wartość drugiej faktury częściowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 3) III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego tj. zł brutto (słownie:) płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całości zadania objętego umową, po odbiorze końcowym inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Podstawą wystawienia każdej z faktur będą zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy protokoły odbioru wykonanych robót budowlanych:
 - 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie wydzielonego etapu prac, podpisany przez Strony. Do protokołu Wykonawca załącza zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 2) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony. Do faktury końcowej Wykonawca załącza zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót (narastająco). Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane).
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
6. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 wymaga zmiany umowy w formie

¹ **UWAGA:** zapisy §7 mogą zostać zmodyfikowane przed zawarciem umowy lub w trakcie jej realizacji

pisemnego aneksu.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.

8. Faktury należy wystawić w sposób następujący:

Nabywca:

GMINA ZAGRODNO_ZAMEK-GRODZIEC_BIBLIOTEKA GRUPA VAT

GRODZIEC 111

59-516 ZAGRODNO

NIP 694-169-77-17

Odbiorca: GMINA ZAGRODNO, ZAGRODNO 52, 59-516 ZAGRODNO

9. Wykonawca naliczy do faktury częściowej i faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.

10. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.

11. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).

13. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 12, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez należnego podatku VAT wskazanego w fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

16. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.

18. Przelew wierzycelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem

nieważności.

§ 8 Odbiory robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tych robót dokonuje kierownik budowy wraz z ustanowionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni robocze od daty powiadomienia Inspektora i Zamawiającego o gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika budowy. Roboty ulegające zakryciu – nie zgłoszone do odbioru będą na koszt Wykonawcy podlegały odkryciu.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Wykonawca, niezależnie od wpisu do dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru zależą dalsze czynności związane z odbiorem końcowym.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty, w której Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza),
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną - jeżeli jest wymagana,
 - 3) rysunki robocze dla tych elementów konstrukcyjnych, dla których poszczególne ST wymagają sporządzenia ich przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 4) protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających wraz z uwagami Inspektora oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - 5) receptury i ustalenia technologiczne,
 - 6) Dziennik Budowy i księgę obmiarów,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i Programem Zapewnienia jakości PZJ,
 - 8) świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane

- przez dostawców materiałów i urządzeń,
- 9) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,
 - 10) sprawozdanie techniczne,
 - 11) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 12) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - 13) świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - 14) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
10. Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:
- 1) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - 2) wykaz wprowadzonych zmian,
 - 3) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - 4) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
11. Strony postanawiają, że z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
13. Na zakończenie czynności odbioru końcowego komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. Uprawnienia wynikające z ust. 12 mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców – jeżeli w ramach realizacji przedmiotowej umowy posługiwał się podwykonawcami.
16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
17. Odbiór pogwarancyjny dokonany po upływie okresu gwarancyjnego, ustala, czy Wykonawca wypełnił wszystkie zobowiązania wynikające z umowy, protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do użytku, czy usunął wady ujawnione w okresie gwarancyjnym, oraz stwierdza o możliwości zwolnienia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Reprezentacja

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jego powołania.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków ustalonych opisanych w ustawie Prawo Budowlane i uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu (lub zanikających) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót,
 - 4) potwierdza stan faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontroluje rozliczenia budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
 4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później, niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby skierowanej do realizacji zamówienia, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku projektanta oraz braku kierownika budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca ustanawia do realizacji zadania następujące osoby:
 - 1) Kierownik budowy: tel. ,
 - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: tel. ,
 - 3) Kierownik robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: tel.
 6. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
 7. Osoby upoważnione do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail:.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel., e-mail:..... .
 8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 5 i ust. 7 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w następującej formie (formach): w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, a dla części opisanej w ust. 3 pkt 2, z ważnością 15 dni ponad termin określony w § 6 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zostanie zdeponowane na rachunku bankowym nr 90 1020 5226 0000 6102 0821 2369 w PKO Bank Polski S.A., a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 i 7.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na zasadach wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - 2) o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy,
 - 3) zmiany w zakresie wysokości stawki podatku VAT dla realizowanego zamówienia, na podstawie uzyskanej interpretacji stawkowej od właściwego organu podatkowego.
4. Zmiana postanowień w zakresie odnoszącym się do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej Umowy i sposobu jej realizacji, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich,
 - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
 - 3) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót,
 - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
 - 6) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,

- 7) istotnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów ustawowych i wykonawczych w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron niniejszej umowy,
 - 8) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 9) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy Pzp,
 - 10) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
 - 11) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 6,
 - 12) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
 - a) teren robót nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie,
 - b) roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru,
 - c) termin zakończenia musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowym lub organizacyjnym obowiązkami Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać uregulowanie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej Strony umowy na piśmie.
7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 12 Zmiana wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2020.2207 ze zm.),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek

pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów / kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego

- wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej,
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający ze względu na zaistnienie w/w okoliczności, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w powyższym ust. 1 i ust 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 10. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 i ust 8 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 8 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
 11. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 8 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 12. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy,
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
 - jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;
 - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę,
 - g) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 19 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 3 ust 16.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. wywiera skutki na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę Stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
 - 3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, sporządzonego przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń, w oparciu o wycenę prac sporządzoną na podstawie średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót lub faktur zakupu materiałów,
 - 4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.
8. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w umowie.

§ 14 Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i/lub 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zagrodno, reprezentowana przez Wójta Gminy Zagrodno, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno, tel. 76 877 33 96, e-mail: ugzagrodno@zagrodno.eu
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@amt24.biz
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
5. Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy, osoby wymienione w umowie.
6. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
12. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
13. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia przedmiotowej umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd

siedziby Zamawiającego.

4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w ust. 7 sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
7. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
 - 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA