



**43 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
KIEROWNIK SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
wz. Pani Dominika PUNDOR**

KSZP: 2712

Świątoszów dnia 17 września 2024 r.

e-mail platforma zakupowa

**Dotyczy:** postępowania nr 88/26/PN/2024 pn. Świadczenie usług utrzymania czystości.

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 t.j.), Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający przekazuje poniżej treść wniesionego pytania oraz udzielonej odpowiedzi.

**Pytanie 1**

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

**Odpowiedź**

Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia faktur przez podmioty należące do konsorcjum na warunkach i zgodnie z zapisami zawartymi w umowach. Podmioty wystawiające fakturę mogą się zmieniać, z zastrzeżeniem, iż zgodnie z umową za miesiąc świadczenia usługi wystawiona będzie jedna faktura.

**Pytanie 2**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób różnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może

powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy dotyczące kar

#### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konsorcjum, warunek udziału w postępowaniu możemy spełnić łącznie.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ.

#### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnie sprzątnięcia w trakcie trwania umowy?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zgodnie z zapisami umowy §4 ust. 1 pkt 14 i 15 dopuszcza możliwość ograniczenia sprzątnięcia w trakcie trwania umowy.

#### **Pytanie 5**

Jeśli zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnię, prosimy o wyrażenie zgody na ograniczenie w tym czasie ilości osób/etatów świadczących usługę adekwatnie do ograniczonej powierzchni.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące ilości zatrudnionych osób, nie decyduje natomiast w jakim wymiarze godzin pracownik zatrudniony jest przez Wykonawcę.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji.

#### **Pytanie 7**

Dotyczy §4 pkt 13) wzoru umowy- rekomendujemy aby informacja od Zamawiającego wychodziła z odpowiednim wyprzedzeniem np. 1 miesiąc przed planowaną datą wprowadzenia zmiany. W związku z powyższym prosimy o modyfikację.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy §4 pkt 13.

#### **Pytanie 8**

Dotyczy § 22 pkt 2 ppkt 3) wzoru umowy dotyczącej powierzchni wewnętrznych, oraz § 21 pkt 2 ppkt 3) wzoru umowy dla powierzchni zewnętrznych : Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie zapisów o konkretną możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w poniższych przypadkach, zmiany:

- a) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- b) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- c) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- d) zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy § 22 pkt 2 oraz § 21 pkt 2 ppkt 3.

#### **Pytanie 9**

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedłożenia zanonimizowanych kopii umów o pracę i zlecenie. Prosimy o dopuszczenie przedstawienia powyższych dokumentów po podpisaniu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia wykazu osób wraz z poświadczeniami o dostępie do informacji niejawnych. Na ich podstawie Zamawiający posiada wiedzę na temat posiadanego potencjału Wykonawcy w postaci pracowników i ich uprawnień. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłożenie zanonimizowanych kopi umów o pracę i zlecenie po podpisaniu umowy.

### **Pytanie 10**

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedłożenia porozumienia o współpracy w zakresie BHP pomiędzy Wykonawcą a Jednostką Wojskową na terenie której będą świadczone usługi. Prosimy o wyrażenie zgody na dostarczenie powyższego dokumentu po podpisaniu umowy. Wykonawca przed realizacją usługi ma znacznie ograniczoną możliwość poruszania się po jednostce, w związku z powyższym prosimy o możliwość dostarczenia dokumentu po podpisaniu umowy na etapie jej realizacji.

### **Odpowiedź**

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedłożenia porozumienia o współpracy w zakresie BHP pomiędzy Wykonawcą a jednostką Wojskową i nie wyraża zgody na dostarczenie powyższego dokumentu po podpisaniu umowy.

### **Pytanie 11**

Proszę o podanie ilości żołnierzy i pracowników dla których należy zapewnić materiały higieniczne takie jak papier ręcznik oraz mydło (dla każdej części osobno).

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że są to informacje zastrzeżone

### **Pytanie 12**

Proszę o wskazanie ilości żołnierzy wojsk amerykańskich stacjonujących w danej jednostce dla których należy zapewnić papier ręcznik oraz mydło ( dla każdej części z osobna )

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że są to informacje zastrzeżone.

### **Pytanie 13**

Proszę o wskazanie jakie budynki wskazane do bieżącego utrzymania są obecnie wyłączone i do kiedy planowane jest ich wyłączenie dla każdej części z osobna.

### **Odpowiedź**

Zamawiający na chwilę obecną nie ma informacji o planowanych włączeniach jak i włączeniach budynków do utrzymania czystości.

### **Pytanie 14**

Proszę o wskazanie średniomiesięcznego zużycia papieru, ręczników dla części Głogów i Dobre nad Kwisa.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić powyższych ilości. Wykonawca musi oszacować je we własnym zakresie.

### **Pytanie 15**

Proszę o informację gdzie jest utylizowany pokos z koszenia trawy ? Czy Wykonawca ma na terenie postawić własny kontener czy może utylizować w kontenerach zamawiającego.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje że zgodnie z umową tj. § 4 ust. 2 pkt 5, 6

Pkt 5 „w ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontenerów na odpady biodegradowalne oraz dokonania wywozu odpadów organicznych w dniu wykonania usługi na koszt Wykonawcy”.

Pkt 6 „Wykonawca przed podpisaniem umowy deklaruje w formie pisemnej sposób wywozu odpadów organicznych. Deklaracja stanowi załącznik nr 16 do umowy”

### **Pytanie 16**

Czy na terenie jednostki można przyznawać śnieg dot. Głogowa, Dobre Nad Kwisa i Świętoszowa.

### **Odpowiedź**

Tak na terenie Jednostki można przyznawać śnieg.

**Pytanie 17**

Prosimy o informację czy Zamawiający zwaloryzuje Wykonawcy umowę w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę od 1 stycznia 2025.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje że na etapie składania ofert znany jest Wykonawcy projekt Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025r. W związku z tym Wykonawca ma możliwość uwzględniania tych wartości w składanej ofercie.

**Pytanie 18**

Czy planowane są wyłączenia budynków ze wg na remont dot. Głogowa, Dobre Nad Kwisa i Świętoszowa

**Odpowiedź**

Zamawiający na chwilę obecną nie ma informacji o planowanych włączeniach budynków do utrzymania czystości.

**Pytanie 19**

Zamawiający określił iż Wykonawca dla poszczególnych części będzie zatrudniał określoną liczbę osób np. dla części nr 4 - 59 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga zatrudnienia 59 osób a nie 59 etatów. Prosimy o odpowiedź w stosunku do wszystkich części zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza iż wymaga zatrudnienia np. 59 osób a nie 59 etatów, wypowiedz tyczy się wszystkich części zamówienia.

**Pytanie 20**

Prosimy o potwierdzenie iż wymagana ilość osób np. dla części nr 1- 42 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia obejmuje osobę do koordynowania.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza że wymagana ilość osób może obejmować osobę do Koordynowania.

**Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie iż Koordynator Wykonawcy przeznaczony do nadzoru usługi może wykonywać również usługi sprzątnia tj. usługi stricte związane z przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza iż koordynator Wykonawcy przeznaczony do nadzoru usługi może wykonywać również usługi sprzątnia tj. usługi stricte związanego z przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 22**

Prosimy o wskazanie ilości pracowników (etatów) obecnie wykonujących usługę utrzymania czystości dla części 2,3,4,7,8,9.

**Odpowiedź**

Zad. Nr 2 - 9 osób  
Zad. Nr 3 - 7 osób  
Zad. Nr 4 - 59 osób  
Zad. Nr 7 - 7 osób  
Zad. Nr 8 - 12 osób  
Zad. Nr 9 - 19 osób

**Pytanie 23**

Prosimy o wskazanie miesięcznej wartości netto usługi z faktury za miesiące styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj 2024 r.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje że należy wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie takich informacji.

**Pytanie 24**

W związku z koniecznością zapewnienia materiałów higienicznych prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia worków w podziale na pojemności dla części 2,3,4.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić powyższych ilości.  
Wykonawca musi oszacować je we własnym zakresie.

**Pytanie 25**

Prosimy o doprecyzowanie czy do obowiązków Zamawiającego należy sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje remonty, jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim okresie i na jakim metrażu dla części 2,3,4.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że usługa sprzątnięcia nie obejmuje sprzątnięcia po remoncie.  
W części dotyczącej GZ Świętoszów przewidziane jest sprzątnięcie po wystąpieniu awarii.

**Pytanie 26**

jako uczestnik postępowania proszę o wprowadzenie w Zał nr 1 do umowy OPZ- zewnętrzne Rozdział IX pkt b i c zmienionego zapisu uwzględniającego również ze względów ekologicznych napęd elektryczny: Wykonawca zapewni sprzęt mechaniczny z napędem silnikowym wyposażonym w napęd spalinowy lub elektryczny akumulatorowy do prac wykonywanych na zewnątrz budynków np. do pielęgnacji zieleni, zmiatania ,koszenia , itp. koszenia trawników mechaniczną kosiarką bijakową lub koszową.

Ponadto prosimy doprecyzowanie: Rozdział VIII pkt 2 ppkt 4- zdolność techniczna lub zawodowa wyjaśniając czy warunek zostanie spełniony jeżeli wymagana usługa realizowana była w okresie krótszym niż 12 m-cy ale spełnia warunek wymaganej wartości usługi.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zał. nr 1 do umowy OPZ - zewnętrzne IX pkt. b i c uwzględniając napęd elektryczny akumulatorowy.

Rozdział VIII pkt ppkt 4, TAK warunek zostanie spełniony jeżeli wymagana usługa realizowana była w okresie krótszym niż 12 m-cy, ale spełnia warunek wymaganej wartości usługi.

Z poważaniem

/-/ wz. Dominika PUNDOR