

## UMOWA nr...../272.1/2024

zawarta w dniu.....pomiędzy:

**Gminą Grudziądz**, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez :

**Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz**

przy kontrasygnacie

**Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy,**

a

....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie regulacji 7 studzienek kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś zlokalizowanych w drodze powiatowej nr 1352C Parski – Grudziądz (dz. nr 375/1 i 195/4), obręb Nowa Wieś (według opisu przedmiotu zamówienia – zapytanie ofertowe nr ZP.271.2.14.2024, stanowiącego załącznik do umowy).**
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca:
  - 1) Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu na którym prowadzone będą usługi;
  - 2) Opracuje tymczasowy projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem oraz oznakuje teren prowadzenia robót zgodnie z tym projektem;
  - 3) Będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - 4) Zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa;
  - 5) Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac;
  - 6) Zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego i zarządcy drogi o rozpoczęciu prac oraz do zgłoszenia do odbioru prac będących przedmiotem zamówienia, przy udziale zarządcy drogi.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 7) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia obowiązujących przepisów prawa;
  - 8) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 9) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 10) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 11) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje

niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

## §2

### Termin realizacji

Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy w terminie **do 28.08.2024 r.**

## §3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100), a wraz należnym podatkiem VAT 23%, **kwotę** ..... **zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta piętnaście złotych 00/100).
2. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że posiadany rachunek:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na rachunek Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury/rachunku wystawionego zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostanie załączony protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
7. Płatnikiem/Odbiorcą i Nabywcą jest Gmina Grudziądz posiadająca NIP 876-23-13-291, REGON 871118626.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

## § 4

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

2. Gwarancja udzielana jest na okres 12 miesięcy liczony od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## **§5**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 umowy - wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub w trakcie prowadzonych robót budowlanych, realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej - w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł,
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionej faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 za zgodą stron w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
    - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
    - d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
    - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - f) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - g) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
    - a) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia;
    - b) rozszerzenia zakresu przedmiotu o zamówienia/ rozwiązania dodatkowe/ zamienne/ lub inne;
    - c) ustawową zmianę stawki podatku VAT.

**§8**  
**Podwykonawcy**  
**(jeśli dotyczy)**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie:
  - 1) -----
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie usług w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów trzecich.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca poweźmie zamiar zatrudnienia innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności określone w art. 6471 KC w szczególności dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
6. Wykonawca może zrezygnować z podwykonawstwa.
7. Wynagrodzenie dla podwykonawcy za usługi protokolarnie odebrane, będzie rozliczane przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, któremu należna jest zapłata. Dodatkowo Wykonawca załączy kserokopie umowy o przelew wierzytelności /cesji/ pomiędzy cedentem a cesjonariuszem.

**§9**  
**Dane kontaktowe**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
**Lidia Adamska – inspektor**  
nr tel.: (56) 45 11 147 e-mail: [l.adamska@grudziadz.ug.gov.pl](mailto:l.adamska@grudziadz.ug.gov.pl)
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:  
.....  
nr tel.: .....  
adres e-mail: [.....](mailto:.....)

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**