




Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne  
**Krzysztof Dworczak**


Egz.

4

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1417/1, obręb Wschowa ul. Lipowa 4a/1, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1417/1	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	04.2024 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworczak	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1417/1, obręb Wschowa ul. Lipowa 4a/1, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1417/1
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	04.2024 r.
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworzak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworzak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.1	Adres inwestycji:.....	4
1.2	Inwestor:.....	4
1.3	Podstawa opracowania:.....	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
1.5	Istniejący stanu zagospodarowania działki.....	4
1.6	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
1.7	Uzbrojenie działki.....	4
1.8	Warunki konserwatorskie.....	5
1.9	Obszaru oddziaływania obiektu.....	5
1.10	Wpływ szkód górniczych.....	5
1.11	Ochrona środowiska .....	5

### Część rysunkowa:

- Mapa sytuacyjna 1:500

## **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.1 Adres inwestycji:**

działka nr ew. 1417/1, obręb Wschowa  
ul. Lipowa 4a/1, 67 - 400 Wschowa  
Identyfikator działki: 081203\_4.0001.1417/1

### **1.2 Inwestor:**

Gmina Wschowa  
ul. Rynek 1  
67 - 400 Wschowa

### **1.3 Podstawa opracowania:**

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami)
- PN i PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

### **1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Lipowa 4a we Wschowie.

### **1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1417/1, obręb Wschowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o nr 4a.

### **1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

### **1.7 Uzbrojenie działki**

Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- energetyczne – z istniejącej sieci NN

### **1.8 Warunki konserwatorskie**

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej w rejestrze zabytków pod numerem nr rej.: 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975.

**Projektowana inwestycja wymaga zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

### **1.9 Obszaru oddziaływania obiektu**

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

### **1.10 Wpływ szkód górniczych**

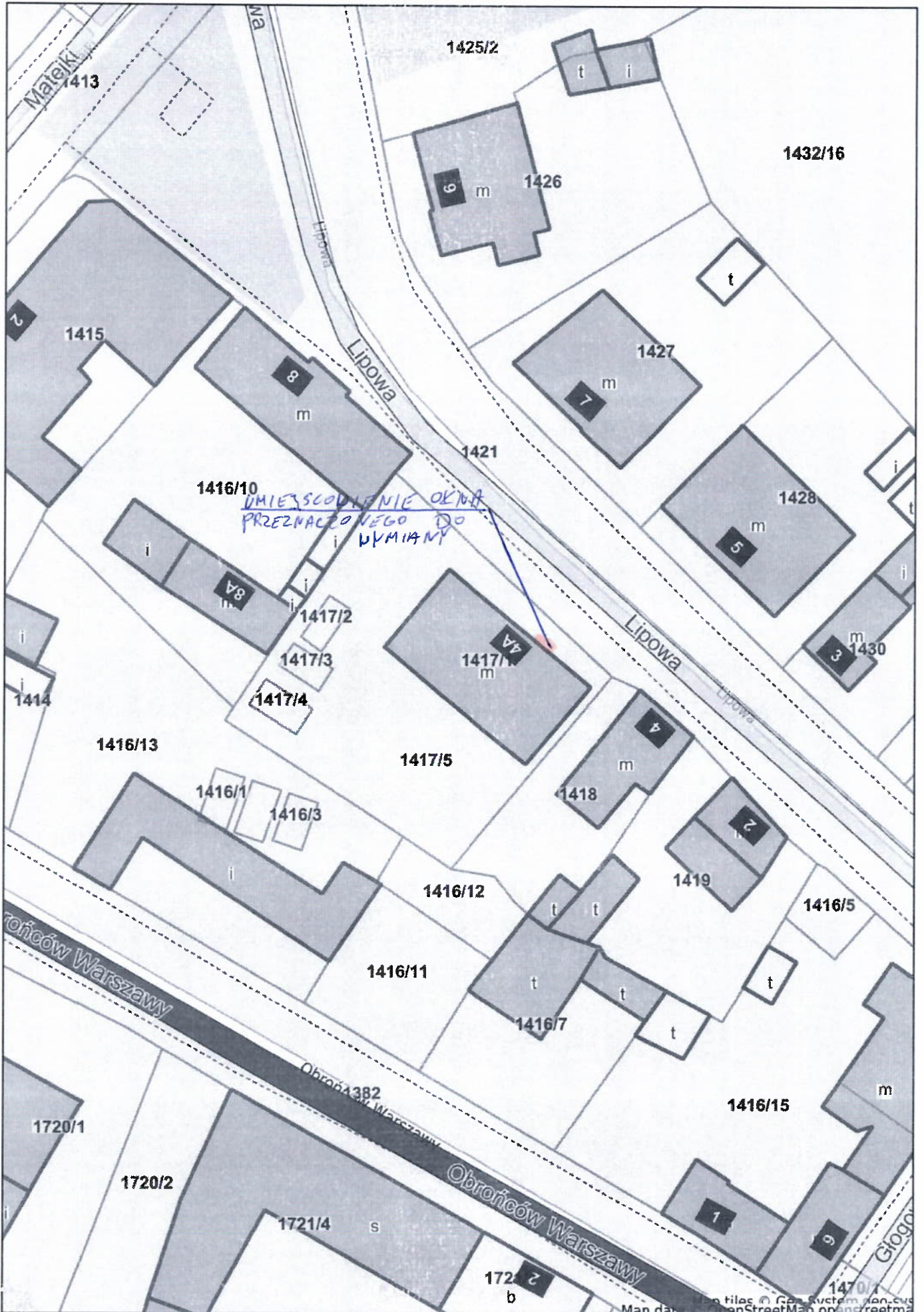
Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

### **1.11 Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.



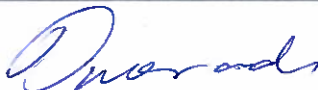




*Drużad*

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1417/1, obręb Wschowa ul. Lipowa 4a/1, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1417/1
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	04.2024 r.
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworzak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworzak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....	9
1.1	Dane ogólne:.....	9
1.2	Rozwiązania architektoniczno - budowlane: .....	9
1.3	Projektowany zakres prac:.....	9
1.4	Dokumentacja fotograficzna.....	10

Część rysunkowa:

Rys. 1 Widok stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany

Załączniki:

Informacja do planu BIOZ



## **1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1.1 Dane ogólne:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, z dachem płaskim papowym.

### **1.2 Rozwiązania architektoniczno - budowlane:**

Stolarka okienna przeznaczona do wymiany znajduje się na elewacji frontowej, północnej.

### **1.3 Projektowany zakres prac:**

Ze względu na zły stan techniczny okna drewnianego (nieszczelne i wypaczone) projektuje się wymianę na okno z PCV w kolorze białym, podział jak w istniejącym.

W istniejącym oknie ramy proste, brak ozdób.



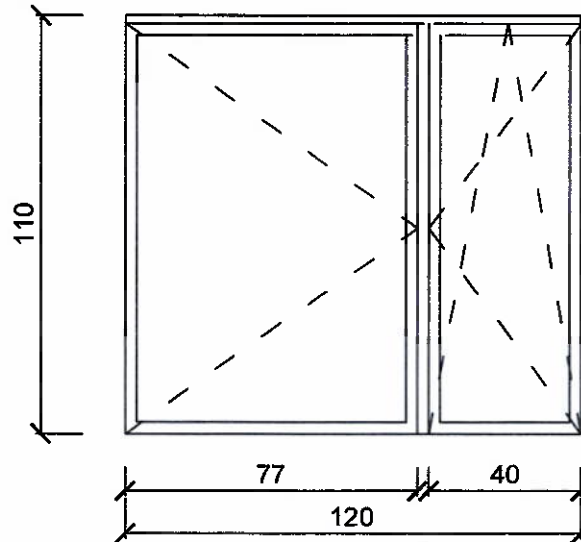
#### 1.4 Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 – stolarka okienna przeznaczona do wymiany



Fot. 2 – stolarka okienna przeznaczona do wymiany



**UWAGA:**

1. WSZYSTKIE PODANE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
2. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. PROJEKTOWANA STOLARKA Z PCV W KOLORZE BIAŁYM

ARGO PPI Krzysztof Dworzak  
 ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno  
 tel. 730 492 199, email: k.dworczak@wp.pl

INWESTOR: Gmina Wschowa  
 ul. Rynek 1  
 67 - 400 Wschowa

NAZWA  
 INWESTYCJI:  
 Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1

ADRES: działka nr ew. 1417/1, obręb Wschowa  
 ul. Lipowa 4a/1, 67 - 400 Wschowa  
 Identyfikator działki: 081203\_4.0001.1417/1

**WIDOK ZEWN. STOLARKI OKIENNEJ**

OPRACOWAŁ:  
 inż. Krzysztof Dworzak

DATA  
 04.2024

Rys. 1

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

### Zakres robót

- organizacja placu budowy,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV,
- uporządkowanie terenu.

### Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

- roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0m
- roboty rozbiórkowe mogące spowodować upadek na ziemię elementów z rozbiórki

### Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

### Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,

- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.