

ul. Podgórna 22  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.279.2020.JMa  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

Zielona Góra, 29 maja 2020r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 345/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 12 marca 2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla

**Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o.,  
z siedz. przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę budynku „L” Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. do realizacji na działkach nr 61/9 i 65 w obrębie nr 17 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze**

wg projektu budowlanego opracowanego przez arch. Michała Kozielowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr W/23/2006 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków MOIA pod numerem ewidencyjnym MA-1865,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2020r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku „L” Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. na działce nr 61/9 w obrębie nr 17 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr 61/9 obr. 17 na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów wydane zostało postanowienie nr DR-BB.6740.279.2019.JMa, z dnia 2 kwietnia 2020r. nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonych dokumentów w terminie do 29 maja 2020r. Inwestor wypełnił nałożony postanowieniem obowiązek w dniu 25 maja 2020r. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 65 obr. 17 oraz uzupełnił projekt budowlany o brakujące dane i rysunki.

Projekt budowlany został uzupełniony o ekspertyzę techniczną wykonaną dla inwestycji przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pana Wiktora Wiśniewskiego i rzeczoznawcę

budowlanego pana Hieronima Pawłowskiego oraz o Postanowienie nr 84/2020, z dnia 18 maja 2020r. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim. Komendant Wojewódzki w postanowieniu wyraził zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do niezgodności dotyczących dróg ewakuacyjnych w budynku oraz wyraził zgodę na brak zachowania wymaganych parametrów drogi pożarowej (dotyczy wielkości placu manewrowego – 10,5m x 17,0m i nachylenia tej drogi wynoszącego 6,66%). Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ww. ekspertyzie technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, do których inwestor ma prawo do dysponowania na cele budowlane nr 61/9 i 65 obr. 17.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę do spraw higieniczno- sanitarnych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2 uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XLIII.371.2013, z dnia 26 lutego 2013r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000)



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Riura Administracji Budowlanej

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Adrian Dąbrowski, ul. Działkowa 149, 05-808 Parzniewo (pełnomocnik)
2. Samorząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. DR-GE w/m
5. aa 506  
JMa tel. 68 4564521

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej

załącznik w. ustawy: część - ust. - kol. 4 pkt 2 lit. -

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

decyzja nr 345/2020, sprawa znak: DR-BB.6740.279.2020.JMa

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko