

Świętoszów, 26 sierpnia 2022 r.

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: *postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług utrzymania czystości nr sprawy: 52/26/PN/2022*

Zamawiający 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie, informuje iż do niniejszego postępowania wpłynęły pytania o następującej treści, na które niniejszym udziela odpowiedzi:

Treść pytania 1:

1. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:
 - a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
 - b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r.. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia faktur przez podmioty należące do konsorcjum na warunkach i zgodnie z zapisami zawartymi w umowach. Podmioty wystawiające fakturę mogą się zmieniać z zastrzeżeniem, iż zgodnie z umową za miesiąc świadczenia usługi wystawiona będzie jedna faktura.

Treść pytania 2:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże

postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w zakresie kar umownych.

Treść pytania 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konsorcjum, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. VIII ust. 2 pkt 4 tiret 1 SWZ może zostać spełniony łącznie przez wykonawców występujących wspólnie.

Odpowiedź:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (konsorcjum), warunek określony w Rozdz. VIII ust. 2 pkt 4 tiret 1 SWZ nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją określonej liczby usług, albo jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże się realizacją tych usług o wskazanej wartości. Warunek nie będzie spełniony, jeżeli Wykonawcy występujący wspólnie w sumie wykażą się zrealizowaniem wymaganych usług, ale żaden z nich nie posiada tego doświadczenia samodzielnie. Jeśli Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie ma wymaganej dla danego zadania liczby wykonanych usług lub wartość usług nie spełnia postawionego wymogu), polega na zasobach innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się samodzielnie zrealizowaniem odpowiedniej liczby usług o wskazanej minimalnej wartości.

Nie dopuszcza się sumowania wartości usług zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia powyższego warunku.

Wymagany warunek będzie rozpatrywany oddzielnie dla każdego zadania (dla poszczególnych zadań może być użyta ta sama usługa).

Treść pytania 4:

Zamawiający określił iż Wykonawca dla poszczególnych części będzie zatrudniał określoną liczbę osób np. dla części nr 4 - 57 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga zatrudnienia 57 osób a nie 57 etatów . Prosimy o odpowiedź w stosunku do wszystkich części zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga do realizacji liczby osób wskazanej w umowie, nie decyduje natomiast w jakim wymiarze godzin pracownik zatrudniony jest przez Wykonawcę.

Treść pytania 5:

Prosimy o potwierdzenie iż wymagana ilość osób np. dla części nr 4 - 57 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia obejmuje osobę do koordynowania usługi. Prosimy o odpowiedź w stosunku do wszystkich części zamówienia.

Odpowiedź:

Ilość osób wymaganych do realizacji usługi , określona w poszczególnych zadaniach może obejmować Koordynatora Wykonawcy, pod warunkiem że będzie on wykonywać faktycznie usługi sprzątnia, obejmujące czynności określone w OPZ.

Treść pytania 6:

Prosimy o potwierdzenie iż Koordynator Wykonawcy przeznaczony do nadzoru usługi może wykonywać również usługi sprzątnia tj. usługi stricte związane z przedmiotem zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż Koordynator Wykonawcy przeznaczony do nadzoru usługi może wykonywać również usługi sprzątnia tj. usługi strictly związane z przedmiotem zamówienia

Treść pytania 7:

Prosimy o podanie średniomiesięcznej ilości pracowników Zamawiającego, żołnierzy i osób przebywających na jednostce w ramach części 1, 2 i 4. Powyższe jest niezbędne do prawidłowego skalkulowania wartości oferty a w szczególności zużycia materiałów higienicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje , że są to informacje zastrzeżone.

Treść pytania 8:

Prosimy o wskazanie ilości pracowników (etatów) obecnie wykonujących usługę utrzymania czystości dla części 1, 2,4,6,7,9

Odpowiedź:

część 1 - 42 ; część 2 - 8 ; część 4 – 39 ; część 6 – 16 ; część 7 - 4 ; część 9 - 15

Treść pytania 9:

Prosimy o wskazanie miesięcznej wartości netto usługi z faktury za miesiące kwiecień , maj 2022 dla części 1, 2,4,6,7,9

Odpowiedź:

część 1 : IV – 72 602,71 , V – 69 216,28 ; część 2 : IV – 27 147,17 , V – 33 237,41 ; część 4 : IV – 98 554,58 , V – 98 520,50 ; część 6 : IV - 70 447,56, V - 78 175,38; część 7 : IV – 33 300,83 , V – 33 374,17 ; część 9 : IV – 52 463,34 , V – 56 119,47

Treść pytania 10:

Prosimy o potwierdzenie iż do obowiązków Wykonawcy nie należy zabezpieczenie płynu do dezynfekcji rąk jedynie w gabinetach zabiegowych i MUŚ

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie zabezpiecza płynu do dezynfekcji rąk, jedynie w pomieszczeniach określonych w umowie i OPZ tzn. gabinety zabiegowe i MUŚ.

Treść pytania 11:

W związku z koniecznością zapewnienia materiałów higienicznych prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia dla części 1,2,4 :

- a) Mydła w płynie
- b) Papier toaletowy
- c) Ręcznik papierowy składany w Z
- d) Odświeżaczy powietrza
- e) Worków na śmieci w podziale na pojemności i kolory

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić powyższych ilości. Wykonawca musi oszacować je we własnym zakresie.

Treść pytania 12:

Dot. zadania nr 2 formularz cenowy sprzątnie okresowe, wiersze nr 1. Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem do 7 dni w tygodniu do 3 razy dziennie w okresie zakwaterowania , wielkość powierzchni sprzątniej 6120,99 m2 Co Zamawiający rozumie przez jedną usługę, czy jest to:

- a) Posprzątnie przez 1 dzień (do 3 razy dziennie) 6120,99 m2
- b) Posprzątnie maksymalnie 7 dni w tygodniu (do 3 razy dziennie) 6120,99 m2

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymieniona usługa jest usługą na polecenie Koordynatora Zamawiającego i może być świadczona w różnej częstotliwości w tym 7 dni w tygodniu, 3 razy dziennie. Jedna usługa to posprzątanie 6120,99 m², przy czym może być to jednorazowe sprzątanie bądź kilka sprzątań mniejszej powierzchni, która po zsumowaniu daje 6120,99 m².

Treść pytania 13:

W związku, iż usługa objęta niniejszym postępowaniem rozpoczyna się 01.12.2022r. oraz w związku z faktem iż Wykonawcy na etapie złożenia oferty nie mają wiedzy na temat wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 01.01.2023r. prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy wyłonionemu w toku niniejszego postępowania od 01.01.2023r. a Wykonawcy winni swoje oferty kalkulować uwzględniając koszty płacy minimalnej obowiązującej na dzień złożenia oferty tj. 3010,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje pierwszą waloryzację wynagrodzenia z tytułu wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej od 01.01.2024 roku. Na etapie składania ofert znany jest Wykonawcy projekt Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. W związku z tym Wykonawca ma możliwość uwzględnienia tych wartości w składanej ofercie.

Treść pytania 14:

Prosimy o określenie procentowo maksymalnego zmniejszenia zakresu usługi

Odpowiedź:

Gwarantowana wysokość realizacji umowy a tym samym maksymalny poziom zmniejszenia zakresu i wartości usługi określone są we wzorze umowy w § 12 ust. 10.

Treść pytania 15:

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku zmniejszenia zakresu usługi Wykonawca może zmniejszyć ilość wymaganych osób przy zapewnieniu realizacji usługi zgodnie z opz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyłączenia powierzchni mogą być krótkotrwałe, a Wykonawca ma obowiązek zatrudnić wymaganą ilość osób do faktycznej realizacji usługi, Zamawiający natomiast nie narzuca wymiaru godzinowego pracy dla zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników. W związku z tym Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymaganej ilości pracowników określonej w umowie.

Treść pytania 16:

W związku z trudnościami w podpisywaniu harmonogramów u Użytkowników poszczególnych budynków/obszarów wnosimy o zmianę zapisów SIWZ oraz umowy, aby funkcjonował wyłącznie jeden harmonogram dla poszczególnego zadania. Taki sposób ułatwi w znaczącym zakresie sprawność komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcą

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w zapisach umowy w zakresie funkcjonowania harmonogramów.

Treść pytania 17:

Prosimy o potwierdzenie iż sprzęt jaki wymaga Zamawiający ramach każdego zadania nie musi być na obiekcie przez cały czas a jedynie w momencie realizowania danej czynności.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest zobowiązanie do zapewnienia odpowiedniego sprzętu w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację usługi. Zamawiający nie wymaga przechowywania sprzętu na obiektach.

Treść pytania 18:

Prosimy o doprecyzowanie czy do obowiązków Zamawiającego należy sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje remonty, jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim okresie i na jakim metrażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usługa sprzątnięcia nie obejmuje sprzątnięcia po remoncie. W części dotyczącej GZ Świątoszów przewidziane jest sprzątnięcie po wystąpieniu awarii.

Treść pytania 19:

Proszę podać, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn oraz pomieszczenia socjalne dla osób sprzątnięjących. Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 10 ust. 2 i ust. 3 wzoru umowy określa kwestie udostępniania pomieszczeń socjalnych i pomieszczeń gospodarczych. W miejscach gdzie Zamawiający nie udostępni w/w pomieszczeń Wykonawca może podstawić kontenery w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Treść pytania 20:

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku świadczenia usługi polimeryzacji, Zamawiający udostępni pomieszczenie odpowiednio przygotowane do realizacji w/w czynności tj. min wyniesienie mebli sprzętu itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zgodnie z pkt. IX OPZ „*Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia osoby odpowiedzialnej i sprawującej nadzór nad właściwym wykonaniem usługi oraz przygotowaniem pomieszczeń do ich sprzątnięcia, obejmujący między innymi wyniesienie mebli i sprzętu, w zależności od potrzeby*”

Treść pytania 21:

W celu prawidłowej wyceny artykułów higienicznych (np. papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe) prosimy o podanie ilości osób przebywających na obiektach stanowiących przedmiot zamówienia odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to informacje zastrzeżone.

Treść pytania 22:

Na dzień dzisiejszy nie została oficjalnie opublikowana wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej obowiązującej od 01.01.2023 r. z uwagi na fakt, iż realizacja usługi rozpocznie się 01.12.2022r. czy wykonawca będzie miał możliwość waloryzacji wynagrodzenia z okresem obowiązywania od 01 stycznia 2022r.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje pierwszą waloryzację wynagrodzenia z tytułu wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej od 01.01.2024 roku. Na etapie składania ofert znany jest Wykonawcy projekt Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. W związku z tym Wykonawca ma możliwość uwzględnienia tych wartości w składanej ofercie.

Treść pytania 23:

Dotyczy § 7 ust. 12-13 umowy. Za jakie(które) odpady wykonawca odpowiada ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpady określone w § 7 ust. 12-13 umowy to wszystkie odpady wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizowania usługi. Zgodnie z § 7 ust. 12-13 umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

Treść pytania 24:

W związku z faktem, że termin realizacji usługi rozpoczyna się od dnia 01.12.2022 r., a w momencie składania ofert nie będzie jeszcze opublikowane rozporządzenie dot. minimalnego wynagrodzenia za pracę na rok 2023 prosimy o informację, w jaki sposób Wykonawca ma skalkulować koszty pracy personelu skierowanego do realizacji usługi - czy Wykonawca ma przyjąć do wyliczeń obowiązujące na dzień składania ofert minimalne wynagrodzenie za pracę, tj. min. 3 010,00 zł na umowę o pracę, a tym samym po zawarciu umowy, będzie miał możliwość złożenia stosownego wniosku i zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej na rok 2023?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe zapytanie w pkt.13.

Treść pytania 25:

Czy waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w pytaniu 1 będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian w obowiązujących przepisach?. Pytanie to zadajemy ze względu na fakt, że obecnemu Wykonawcy Zamawiający waloryzuje wynagrodzenie umowne z kilkumiesięcznym opóźnieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe zapytanie w pkt.13.

Treść pytania 26:

Prosimy o informację kiedy Zamawiający zamieści zmiany do umowy w związku z uwzględnieniem odwołania Wykonawcy do KIO oraz czy w związku z tym, że dotychczas takie zmiany w dokumentacji postępowania nie nastąpiły, Zamawiający zamierza przesunąć termin składania ofert, tak, aby umożliwić Wykonawcom prawidłowe sporządzenie i złożenie ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje że Załącznik do SWZ „Wzór umowy” otrzymuje nowe brzmienie – treść projektu została dołączona do przedmiotowego pisma. Zamawiający dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

- a) składanie ofert – 02.09.2022 r. do godz. 08:30
- b) otwarcie ofert – 02.09.2022 r. godz. 09:00

Zamawiający w dniu 24.08.2022 r. zamieścił na swojej stronie zmianę SWZ oraz ogłoszenia.

Treść pytania 27:

W SWZ jest informacja, o tym że Zamawiający nie przewiduje odbycia wizji lokalnej, natomiast w umowie w paragrafie 3 pkt 1 jest zapis mówiący, o tym że Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje że Załącznik do SWZ „Wzór umowy” otrzymuje nowe brzmienie – treść projektu została dołączona do przedmiotowego pisma.