

UMOWA nr ...

zawarta w dniu: pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701), który reprezentują:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą:

REGON:..... **NIP:**..... którą reprezentują:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

a wspólnie zwane dalej **Stronami**,

w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu otwartego, na następujących warunkach:

§ 1

Warunki realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu kładki dla pieszych prowadzącej do budynku Centrum Stomatologii.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejscem wykonania usługi jest:
 - 1) obiekt Zamawiającego wskazany w Załączniku nr 1 do umowy – dla następujących czynności: inwentaryzacja, wykonanie odkrywek i badań,
 - 2) siedziba Wykonawcy – dla następujących czynności: analizy i obliczenia, opracowanie dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) wydzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania inwentaryzacji, odkrywek i badań,
 - 2) materiałów i sprzętu do wykonania odkrywek i badań,
 - 3) środków ochrony osobistej pracowników,
 - 4) rusztowań i podnośników,
 - 5) zlecenia i wykonania niezbędnych opracowań,
 - 6) narzędzi i materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - 7) nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają termin wykonania umowy na 120 dni od dnia zawarcia umowy. Strony ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentów

i dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 4, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.

§ 2

Sposób realizacji

1. Warunkiem niezbędnym, upoważniającym Wykonawcę do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o którekolwiek pozwolenie/postanowienie/decyzję jest uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przesłania na adres elektroniczny wskazany w § 6 ust. 1 dokumentacji projektowej w formacie .pdf.
2. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 zaopiniuje przekazaną dokumentację. W przypadku opinii pozytywnej z uwagami, Wykonawca jest zobowiązany odnieść się do tych uwag i odpowiednio skorygować dokumentację projektową. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przesłania poprawionej dokumentacji projektowej na zasadach wskazanych w ust. 1.
3. Negatywną opinię, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wyda w przypadku:
 - 1) niezgodności dokumentów lub dokumentacji projektowej z umową i załącznikiem do umowy,
 - 2) brak kompletności zakresu robót zamieszczonych w dokumentacji projektowej, wpływający na konieczność realizacji przez wykonawcę robót budowlanych dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych do wykonania całości robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej.
4. Pozwolenie umożliwiające realizację robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać w imieniu Zamawiającego, stosowanie do obowiązujących przepisów w postaci ostatecznego postanowienia lub ostatecznej decyzji. Wraz z tym pozwoleniem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) wszelkie inne pozwolenia/postanowienia/decyzje pozyskane na etapie procesu pozyskiwania powyższego pozwolenia,
 - 2) dokumentację projektową w postaci i liczbie wskazanej w Załączniku nr 1,
 - 3) podpisany przez osobę umocowaną do działania w imieniu Wykonawcy protokół przekazania, w którym zawrze oświadczenie, że przekazywana dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami i w którym wymienione będą dokumenty i dokumentacja projektowa wraz z ich liczbą.
5. Zamawiający potwierdzi w protokole, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4, zaopiniuje przekazane dokumenty i dokumentację projektową i w przypadku wydania pozytywnej opinii dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przesłania poprawionej dokumentacji projektowej i dokumentów na zasadach wskazanych w ust. 4.
7. Negatywną opinię, o której mowa w ust. 6, Zamawiający wyda w przypadku:
 - 1) niezgodności dokumentów lub dokumentacji projektowej z umową i załącznikiem do umowy,

- 2) niezgodności dokumentacji projektowej z dokumentacją uprzednio przedłożoną Zamawiającemu, o której mowa w ust. 1 i opinią Zamawiającego, o której mowa w ust. 2,
 - 3) brak kompletności zakresu robót zamieszczonych w dokumentacji projektowej, wpływający na konieczność realizacji przez wykonawcę robót budowlanych dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych do wykonania całości robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej,
8. Odpowiedzialność za poprawność wszelkiej dokumentacji, zgodność z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zakresem wskazanym w niniejszej Umowie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach opiniowania, o którym mowa w ust. 2 i ust. 6 zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty zadeklarowane przez Wykonawcę zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść uwagi w zweryfikowanym zakresie, również wykorzystując do tego celu jednostki zewnętrzne.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, a spowodowane przez jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia szkód na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). W ramach tego nadzoru zobowiązany jest również do dwóch wizyt na terenie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Obowiązek nadzoru autorskiego wygasa 24 miesiące po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 6.

§ 3

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (..... złotych ../100) netto, zł (..... złotych ../100) brutto, w tym zł (..... złotych ../100) podatku VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 i § 1 ust. 2 nastąpi jednorazowo, na podstawie odbioru potwierdzonego stosownym protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże przelewem na konto wskazane w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru w formie elektronicznej na adres: kancelaria@ump.edu.pl
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Warunki gwarancyjne

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, **na okres 24 miesięcy**, począwszy od dnia jej protokolarnego odbioru.
2. Zgłaszanie Wykonawcy wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego będzie dokonywane w formie mailowej / pisemnej na adres
3. Podczas trwania gwarancji Wykonawca usunie wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (email).
4. Jeżeli w okresie objętym gwarancją ujawnią się wady w dokumentacji projektowej, które nie kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej dokumentacji projektowej wolnej od wad oraz pozyskania nowego pozwolenia, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 5

Zabezpieczenie zobowiązań

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji zgodnie z § 4, w wysokości 0,05% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 21 dni, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 5 w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w realizacji może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy

termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający upoważnia:
Panią/Pana,tel. nr e-mail:.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca upoważnia:
Panią/Pana....., tel. nr e-mail
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:
 - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 3) dokonywanie zmian i modyfikacji w zakresie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.
 - 4) Wykonywania utworów zależnych na bazie przekazanej części Dokumentacji.

3. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono.
5. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania ich przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

§ 8

Warunki ogólne

1. Wszelkie zmiany treści i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
 - 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,

- 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym, korygującym lub instrukcyjnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w pkt 1 - 3 i pkt 5
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze Stron, wraz ze wskazaniem proponowanego zakresu i podaniem podstawy prawnej zmian. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
 4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
 5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 6. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 7. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania przez obie strony.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Strony ustalają, że na prawach oryginału są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....