

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polegającego na sukcesywnym realizowaniu usług, czynności i prac w ramach utrzymania zieleni na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec.
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) cięcia pielęgnacyjne i techniczne drzew,
  - 2) usuwanie odrostów drzew,
  - 3) usuwanie drzew,
  - 4) usuwanie karp drzew,
  - 5) frezowanie karp drzew,
  - 6) cięcia pielęgnacyjne krzewów,
  - 7) cięcia żywopłotów,
  - 8) usuwanie krzewów,
  - 9) awaryjne usuwanie wiatrołomów,
  - 10) usuwanie pojedynczych gałęzi stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa,
  - 11) przesadzanie drzew,
  - 12) montaż wiązań elastycznych,
  - 13) wykonywanie operatów oraz ekspertyz dendrologicznych,
  - 14) bezpłatne doradztwo w zakresie planowanych nasadzeń,
  - 15) uzupełnienie nawierzchni chodników po usuniętych drzewach,
  - 16) rozbieranie nawierzchni chodników pod nowe nasadzenia,
  - 17) palikowanie drzew,
  - 18) usuwanie ptasich gniazd na terenie parków miejskich,
  - 19) nasadzenia drzew, krzewów i roślin.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy związany z utrzymaniem drzewostanu, usuwaniem ptasich gniazd, technologią robót i opisem wymagań jakościowych został zawarty w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy – „Technologia robót”.
4. Szacunkowe ilości usług do wykonania w okresie realizacji zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy – „Wykaz prac do zrealizowania”. Wszystkie ilości wskazane w Załączniku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, są ilościami orientacyjnymi (szacunkowymi), co oznacza, że ich faktyczne ilości mogą odbiegać od założeń, gdyż zlecenie prac odbywać się będzie według bieżących potrzeb Zamawiającego.

5. W przypadku wystąpienia wiatrołomów Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia – całodobowo, również w dni wolne od pracy. Zgłoszenie Wykonawcy faktu o wystąpieniu wiatrołomów nastąpi pocztą elektroniczną - w dni pracy Zamawiającego, pod wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej. Natomiast w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy Zamawiającego, zgłoszenia będą przekazywane pod całodobowy numer dyżurujący Wykonawcy, wskazany w Formularzu ofertowym – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, tj. ...., który zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/> oraz przekazany odpowiednim służbom. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku wystąpienia wiatrołomów w pasie drogowym oraz na innych terenach zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia i mienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia. Wykonawca każdorazowo po usunięciu wiatrołomu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pocztą elektroniczną informację o usunięciu wiatrołomu wraz ze wskazaniem terminu i miejsca jego usunięcia. Podczas usuwania wiatrołomów, Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać dokumentację fotograficzną (przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po usunięciu) posiadającą znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę). Wykonaną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z informacją o usunięciu wiatrołomu pocztą elektroniczną.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje oraz możliwości techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i jednocześnie zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności i aktualnym poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu prac fizycznych związanych z wycinką i przycinką drzew, krzewów oraz nasadzeniem materiału roślinnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające, co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
    - f) Datę i czytelny podpis pracownika
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,
    - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 3) Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 9 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy, przez okres 12 miesięcy, tj. do dnia .....

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie brutto uwzględniające kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynikające z formularza ofertowego oraz formularza cenowego Wykonawcy, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Ceny jednostkowe brutto za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, wynikające z formularza cenowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mają charakter ryczałtowy (stały) i zawierają wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie podlegają zmianie w okresie związania umową, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu niniejszej umowy sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie pisemnych zleceń, zawierających w szczególności: rodzaj i zakres usług/prac do wykonania, miejsce oraz termin realizacji. Zamawiający każdorazowo przekaże zlecenie w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Wykonawcy wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia otrzymania zlecenia w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług do zrealizowania na podstawie zleceń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymienionych w Formularzu cenowym – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, przy czym w przypadku zwiększenia ilości usług łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć zaoferowanego przez Wykonawcę szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, natomiast w przypadku zmniejszenia ilości usług Zamawiający zapewnia realizację usług w ramach przedmiotu niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż 60% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie płatne w częściach za faktycznie wykonane usługi, na podstawie zleceń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie każdorazowo obliczone zostanie, jako iloczyn cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz wskazanych w każdym zleceniu ilości.
6. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy będą protokoły, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, podpisanych przez Strony z klauzulą „bez zastrzeżeń”, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT.
7. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturach VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej, z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na podstawie zleceń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wyczerpujących szacunkowe wynagrodzenie brutto określone w ust.1 niniejszego paragrafu, umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
9. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującym dokumentem pn.: „Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec”, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy;
  - 2) Zapewnienia we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w zakresie pielęgnacji oraz wycinki i przycinki drzew, a w szczególności:
    - a) 1 osobę do kierowania pracami przy zabytkach będącymi parkami, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,



- b) 1 osobę do wykonywania prac w charakterze technicznym, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy lub wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, lub przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury zgodnie z art. 37b ust.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) Udzielania pisemnych odpowiedzi na zarzuty, skargi i zapytania kierowane do Zamawiającego od mieszkańców, mediów i organizacji ekologicznych, dotyczących prawidłowości wykonywanych usług, w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania ich pocztą elektroniczną przez Zamawiającego;
  - 4) Zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 5) Ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy;
  - 6) Uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 7) Zawiadamiania Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury w trakcie wykonywania prac;
  - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac prowadzonych w pasach drogowych dróg publicznych w trakcie ich wykonywania, w tym również wykonanie na swój koszt i we własnym zakresie projektów zabezpieczenia robót wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami. Projekty zabezpieczenia robót powinny zostać wykonane zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzaniem.
  - 9) Usuwania i składowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sposób określony w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy – „Technologia robót”. Wykonawca, jako wytwórca odpadów jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;

- 10) Pielęgnacji nowo wykonanych nasadzeń materiału roślinnego, przez okres 24 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru zlecenia, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy. Zabiegi pielęgnacyjne nasadzonych drzew i krzewów obejmować będą:
- a) podlewanie drzew i krzewów w godzinach wczesnoporannych, tj. do godziny 09:00 lub późnym popołudniem, tj. po godzinie 17:00, w okresie od 1 maja do 30 września, minimum 2 razy w tygodniu, a w przypadku temperatur powietrza przewyższających 30° C – co drugi dzień. Wykonawca zobowiązany jest monitorować stan roślin, sprawdzając czy nie wykazują oznak braku wody,
  - b) nawożenia nowych nasadzeń materiału roślinnego 1 x wiosną nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu,
  - c) wykonywania oprysków infekcyjnych, prowadzonych do momentu sprowadzenia populacji patogenu poniżej progu szkodliwości i zablokowania jego rozwoju.
2. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazane pocztą elektroniczną, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany będzie do przeprowadzenia oględzin i sporządzania pisemnych opinii w zakresie stanu fitosanitarnego drzew wnioskowanych do wycinki, z terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zgorzelec. Opinia będzie zawierała kompleksową ocenę możliwości rozwojowych drzewa, tj. fazy rozwoju i dynamiki wzrostu (żywołności), zagrożeń biotycznych i abiotycznych oraz statyki, a także informację dotyczącą zasadności wniosku lub braku podstaw do usunięcia danego drzewa, w sposób jednoznaczny wskazując stanowisko osoby wykonującej ekspertyzę. Opinie, o których mowa w niniejszym ustępie, należy wykonywać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na porę roku. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opinię pocztą elektroniczną, w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania. Opinie winny być sporządzane przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie pozwalające na ocenę stanu fitosanitarnego drzew.
3. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, 100% pozyskanego z wycinki drewna, z nieruchomości stanowiących własność, bądź będących w zarządzie Gminy Miejskiej Zgorzelec oraz w sytuacji wystąpienia wiatrołomów, przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w celu jego posegregowania i oszacowania. Miejsce dostarczenia drewna zostanie każdorazowo wskazane w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy i będzie znajdować się

w odległości do 5 km od granic administracyjnych miasta Zgorzelec. Wykonawca zobowiązany jest do pocięcia pozyskanego drewna na odcinki 1m długości oraz ułożenia go w stosy, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Na potwierdzenie dostarczenia drewna do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokół przekazania, potwierdzony przez pracownika placówki/przedsiębiorstwa, do którego drewno zostało dostarczone.

4. Podczas prowadzenia prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzania dokumentacji fotograficznej posiadającej znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę). Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonywana na każdym etapie prowadzenia prac tj.: przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu. Wykonaną dokumentację Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej, tj. pocztą elektroniczną lub na nośniku CD/DVD lub na nośniku typu Pendrive, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki spowodowane przez jego działania lub zaniechania w szczególności obejmujące uszkodzenia własności publicznej i osób trzecich.
6. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu oraz materiałów własnych, w tym również materiałów roślinnych.

## § 7 ODBIÓR USŁUG

1. Każdorazowo przedmiotem odbioru będą usługi, objęte danym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru danego zlecenia pocztą elektroniczną, na adres wskazany w § 14 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 5 i § 6 ust. 4 niniejszej umowy oraz paszport roślin w przypadku wykonanych nasadzeń, a w przypadku, gdy przedmiot zlecenia obejmował wykonanie wiązań elastycznych drzew, również odpowiednie atesty i certyfikaty zastosowanych wiązań. Ponadto, w przypadku wycinki drzew, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokół, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru danego zlecenia.

3. Odbiór zostanie dokonany w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż z czynności odbiorowych poszczególnych zleceń, każdorazowo zostanie sporządzony protokół odbioru, zawierający w szczególności ocenę jakości i ilości wykonanych usług oraz wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru zleconych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych przedmiotu niniejszej umowy, zostaną stwierdzone nieprawidłowości w wykonaniu prac, polegające w szczególności na:
  - a) niefachowym, niezgodnym ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami oraz ustawą o ochronie przyrody, jak i niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wykonaniu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) zniszczeniu, uszkodzeniu trawnika lub infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, alejki, drogi itp.),
  - c) nieprzewiezieniu pozyskanego drewna w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego lub gdy drewno jest niepocięte na określone odcinki, nieulożone w odpowiednie stosy na wskazanej bazie składowania,
  - d) wykonaniu nowych nasadzeń i/lub ich pielęgnacji w sposób niezgodny z dokumentem pn.: „Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec”, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy,- Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego. W przypadku gdy termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości będzie przekraczał termin na wykonanie danego zlecenia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za zwłokę w wykonaniu zlecenia, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy wolnego od wad po raz drugi, nastąpi odrębnym protokołem, sporządzonym w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w § 14 niniejszej umowy.

8. Koszty związane z usunięciem nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w całości obciążają Wykonawcę.
9. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania zlecenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”. Protokół ten każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT, zgodnie z zapisami § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 8

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na dokonane nasadzenia materiału roślinnego, każdorazowo licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od niżej wymienionych wad, w przypadku, gdy w okresie gwarancji zostanie stwierdzone:
  - 1) Obumarcie drzewa lub krzewu,
  - 2) Brak ulistnienia 50% i więcej w koronie drzewa,
  - 3) Obumarcie przewodnika drzewa,
  - 4) Gdy drzewo wytworzy koronę z pąków śpiących,
  - 5) Niezgodność taksonu.
3. O stwierdzeniu wad materiału roślinnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 2 niniejszej umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych, reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji wystąpią przypadki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych parametrach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub dokona ich usunięcia niewłaściwie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) albo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji materiału roślinnego poprzez podlewanie, przycinanie oraz prowadzenie innych czynności związanych z pielęgnacją materiału roślinnego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku dokonania nowych nasadzeń materiału roślinnego, okres gwarancji biegnie na nowo od daty ich nasadzenia.
8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikłych na skutek aktów wandalizmu, kolizji drogowych i innych czynników zewnętrznych niezawinionych przez Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminu określonego w każdym zleceniu, z wyłączeniem usuwania wiatrołomów – w wysokości 500,00 zł brutto, a po upływie 6 dni Zamawiający będzie naliczał karę w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
    - b) Z tytułu zwłoki w usuwaniu wiatrołomów w pasie drogowym oraz na innych terenach zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia i mienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą pełną godzinę opóźnienia;

- c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzielaniu pisemnych odpowiedzi na zarzuty, skargi i zapytania kierowane do Zamawiającego od mieszkańców, mediów i organizacji ekologicznych, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto, a po upływie 3 dni Zamawiający będzie naliczał karę w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku dot. opracowania pisemnych opinii w zakresie stanu fitosanitarnego drzew, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, a po upływie 3 dni Zamawiający będzie naliczał karę w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad materiału roślinnego stwierdzonych w okresie gwarancji, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
- f) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 300,00 zł brutto;
- h) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. i niniejszego punktu;
- i) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- j) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;

- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - l) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - m) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
  2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.



§ 10

**ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

**ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY Pzp**

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
  - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
    - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_46.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
    - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
  - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
  - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
  - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.

5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

**Wzrost lub spadek** wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik  $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$  ,  $W_s > 1,05$  lub  $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

**A** – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

**W<sub>s</sub>** – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych  $W_n$  (za miesiące od zawarcia umowy)

**B** – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.

9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.

10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.

11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.

12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
  - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
- Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

## § 12

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
9. Szczegółowe uregulowania dot. Podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

### § 13

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, w przypadku:
  - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy;
  - 3) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej;
  - 4) Wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) Gdy zwłoka w wykonaniu danego zlecenia przekroczy 10 dni, w stosunku do terminu określonego w danym zleceniu;
  - 6) 2-krotnego stwierdzenia niewywiązania się lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 7) Nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów, zgodnie z procedurą określoną w § 7 niniejszej umowy;

- 8) Nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
- 9) Gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
- 10) Gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 11) Jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 12) Niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy,
- 13) Konieczności wielokrotnego, tj. 3 – krotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
- 14) Gdy Wykonawca skieruje do realizacji umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszone Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy;

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 11 lit. a) niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 14

#### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy jest Pani/Pan ..... tel. .... e-mail ....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy jest Pani/Pan..... tel. .... e-mail .....
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Zmiana osoby lub danych określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, następuje przez zawiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 15

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych usług wynikających z realizacji niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§16

**POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.



§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 16 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Formularz cenowy;
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa;
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Technologia robót;
  - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – Wykaz prac do zrealizowania;

Nr postępowania WZP.271.1.39.2024

5) Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy – Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....