

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy w ramach projektu Budżet Obywatelski jest budowa obiektu małej architektury - tężni solankowej na osiedlu Olsztyńskim na działce nr ewid.307/11, obręb 05, miasto Bełchatów w formie zadaszanej altany w kształcie sześcioboku z dachem wielospadowym z wieżyczką na szczycie, pod którą zostanie umiejscowiony przestrzenny słup tężni wypełniony tarniną z ukrytą instalacją zraszania wodą solankową.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, STWiORB i Warunkami Technicznymi (OPZ) (Załącznik Nr 1). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz doświadczenie w zakresie wymagań o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadającym normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych tak aby zawierały one następujące informacje:
 - 6.1. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - 6.2. datę zawarcia umowy o pracę,
 - 6.3. rodzaj umowy o pracę,
 - 6.4. zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
8. Wymóg określony w ust. 5 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
9. W celu wypełnienia obowiązku, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 6 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmian umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.
Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 7.1. nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 7.2. przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 7.3 wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 7.4. terminu wykonania prac,
 - 7.5. warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 7.6. zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
 - 7.7. obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujące dokumenty:
 - 8.1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 8.2. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 8.3. oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 8.4. kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przełożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

- Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
 16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
 18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na 6 grudzień 2024 roku.
2. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty, o której mowa w ust 1.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 3.1. przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 3.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3.3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 3.4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3.5. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 3.6. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.2. zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 1.3. zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 1.4. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 1.5. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 1.6. zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym bieżącą realizację przedmiotu umowy jest:
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie: zł, (słownie:)

ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT zł, tj. brutto zł (słownie:)

2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w nieprzekraczalnym terminie do 30.12.2024 r. przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 1, § 3 ust. 8 i § 10 ust. 4, (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury),
3. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP 769-21-66-386
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy - Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP.....
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na konto Zamawiającego z typem nr PEPPOL ; - nr PEPPOL Zamawiającego: **7691004500**.
11. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail: inzynieria@um.belchatow.pl, informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
13. Zamawiający oświadcza ponadto, iż w okresie dobrowolności korzystania przez

podatników VAT z KSeF, nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę.

§ 9

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku Nr 3 - Karcie Gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 7 ust.1, tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za prawidłową organizację, bezpieczeństwo, prawidłowe oznakowanie prac w czasie trwania robót,
 - 1.2. wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.3. koordynacja robót Podwykonawców,
 - 1.4. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie robót, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - 1.5. utrzymanie warunków bezpieczeństwa podczas robót, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie

- robót,
- c) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
- 1.6. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
 - 1.7. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,
 - 1.8. wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
 - 1.9. utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu,
 - 1.10. wykonanie robót w terminie,
 - 1.11. zapewnienie co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 2.1. przekazanie placu budowy,
 - 2.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 2.4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.2. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 1.5. zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4.4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 6.1. ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z przedmiarów,
 - 6.2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 6.3. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt 6.1 ÷ 6.3.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 14

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1.4. za nieprzedłożenie oświadczeń zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 0,1 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2.2. za brak zapłaty (nieterminową zapłatę) wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2.3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.4. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
 6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawa budowlanego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: