



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
im. generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109
51-147 WROCLAW



Egz. nr 1

WNP/18/BN/2025
Wrocław, 24 styczeń 2025 r.

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji:

Zadanie 1 - budynku Kultu religijnego nr 20 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Zadanie 2 - budynku laboratorium nr 21 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 – dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść pytań jakie napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH lub udostępnienie ślepego przedmiaru wg podstawowego zbioru nakładów rzeczowych, które są wykorzystywane podczas wyceny kosztu danych robót lub całej inwestycji.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót zawierających podstawy wyceny - przyjęte katalogi KNR.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót zawierających podstawy wyceny – przyjęte katalogi KNR.

Pytanie nr 3

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę okien na okna PCV? (Nie aluminiowe jak jest to zaprojektowane).

Odpowiedź nr 3

Zamawiający **nie** dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 4

BUDYNEK 20 Prosimy o sprecyzowanie sposobu montażu stolarki okiennej i drzwiowej. montaż wg. detalu - ciepły montaż, czy wg. przekroju w świetle muru.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający dopuszcza dowolny sposób montażu przy spełnieniu parametrów izolacyjności wynikających z WT.

Pytanie nr 5

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający pozwala na zachowanie do ponownego montażu istniejących rynien i rur spustowych, które są w dobrym stanie, bez konieczności ich wymiany na nowe?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dopuszcza ponowny montaż rynien i rur spustowych z zachowaniem ich spójności materiałowej wizualnej i systemowej z nowymi elementami wg. projektu. Dodatkowo Wykonawca odpowiada za te elementy jak za w pełni nowe.

Pytanie nr 6

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie magazynowe, na elementy wyposażenia kaplicy takie jak tabernakulum, krzyż, ołtarz, konfesjonał, drzwi wejściowe.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający wskaże miejsce składowania elementów wyposażenia kaplicy na terenie AWL. Wykonawca swoim staraniem zabezpieczy elementy i przewiezie we wskazane miejsce. W przypadku uszkodzenia elementów Wykonawca dokona ich naprawy, a jeśli naprawa będzie niemożliwa zakupi nowe identyczne.

Pytanie nr 7

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okładziny posadzek i ścian z kamienia naturalnego na płytki gresowe o odpowiadającej kolorystyce?

Odpowiedź nr 7

Okładziny należy wykonać zgodnie z SWZ i projektem.

Pytanie nr 8

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający dopuszcza zamianę systemu wykonania okładzin elewacyjnych z płytek klinkierowych, na system bez wykorzystania płyt termoizolacyjnych z prowadnicami?

Proponujemy zastosowanie okładziny o warstwach takich jak przy elewacji lekkiej mikroej, zachowując wymagane parametry.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający **nie** dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 9

BUDYNEK 20 W rysunku „B.20 ZW Zestawienie wyposażenia budynku” znajduje się zapis „Ostateczny dobór elementów do uzgodnienia z projektantem”. Prosimy o przekazanie ostatecznego zestawienia wyposażenia. Czy Zamawiający posiada elementy, w które należy wyposażyć kaplicę (np. ławki)?

Odpowiedź nr 9

Zestawienie jest ostateczne. „Ostateczny dobór” dotyczy zatwierdzenia danego elementu przed jego zamówieniem i wbudowaniem. Wszystkie elementy wyposażenia muszą być ujęte w wycenie Wykonawcy.

Pytanie nr 10

BUDYNEK 21 Prosimy o określenie czy stolarka okienna ma być nowa, czy też zdemontowana i ponownie osadzona. W dokumentacji znajdują się sprzeczne informacje. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę okien aluminiowych na PVC.

Odpowiedź nr 10

Zgodnie z SWZ i projektem. Zamawiający **nie** dopuszcza materiału stolarki okiennej na PVC.

Pytanie nr 11

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu montażu okien i drzwi zewnętrznych na montaż w świetle muru?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający dopuszcza dowolny sposób montażu przy spełnieniu parametrów izolacyjności wynikających z WT.

Pytanie nr 12

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający dopuszcza zamianę systemu wykonania okładzin elewacyjnych z płytek klinkierowych, na system bez wykorzystania płyt termoizolacyjnych z przewodnicami?

Proponujemy zastosowanie okładziny o warstwach takich jak przy elewacji lekkiej mikrej, zachowując wymagane parametry.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający **nie** dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 13

BUDYNEK 21 Prosimy o przekazanie szczegółowej specyfikacji elementów wyposażenia budynku (m.in. natrysk bezpieczeństwa, drukarka 3D, projektor, stół laboratoryjny, komora rękawicowa, stół wagowy, dygestorium, szafka - magazyn źródeł). Czy Zamawiający posiada elementy, w które należy wyposażyć laboratorium?

Odpowiedź nr 13

Odpowiedź zostanie udzielona w drugiej części: „Odpowiedzi na wyjaśnienia treści SWZ - część II.”

Pytanie nr 14

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający pozwala na zachowanie do ponownego montażu istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych, które znacząco odbiegają wyglądem od zaprojektowanych?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający **nie** dopuszcza ponownego montażu istniejących drzwi wewnętrznych.

Pytanie nr 15

BUDYNEK 21 W opisie PB do projektu PZT dla przyłącza wody, KS, KD, ciepłego znajduje się zapis: „W przypadku stwierdzenia usterek należy przewidzieć i podjąć działania naprawczo remontowe związane z wymianą przyłącza”. Wykonawca na etapie przetargu, bez odkopania sieci nie jest w stanie skalkulować kosztu ewentualnych napraw. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne naprawy będą robotami dodatkowymi.

Odpowiedź nr 15

Należy założyć i wycenić wymianę przyłącza.

Pytanie nr 16

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę cokołów aluminiowych na wykonane z płytek grosowych?

Odpowiedź nr 16

Zamawiający **nie** wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 17

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę listwy aluminiowej m.in. w pomieszczeniach komunikacji na odbój PVC?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający **nie** wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 18

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę nawierzchni utwardzonych z kostki kamiennej na kostkę betonową?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający **nie** wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 19

BUDYNEK 21 Prosimy podanie wtórnego modułu E2 dla podbudowy pomocniczej nawierzchni utwardzonych.

Odpowiedź nr 19

Podbudowa pomocnicza min. 80 MPa. Dla podbudowy zasadniczej 180 MPa (ruch ciężkich pojazdów).

Pytanie nr 20

BUDYNEK 21 Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przegród pomiędzy pisuarami wykonanych z stali nierdzewnej na z kostki kamiennej na kostkę betonową?

Odpowiedź nr 20

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 23.

Pytanie nr 21

Zgodnie z punktem 3.4 OPZ (Budynek 20), przedmiar robót wchodzi w skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie konieczności wykonania prac, które w przedmiarze robót nie występują oraz o jego ewentualną korektę o następujące pozycje (lista wstępna):

- brak elementów dachowych (płotki śniegowe, ławy kominiarskie, stopnie kominiarskie, podbitka, obicia z desek heblowanych, montaż płyty OSB)
- brak pozycji dotyczącej montażu rusztowania
- brak rozbicia posadzek z płytek (w jednej pozycji płytki gresowe i kamienne)
- brak wycieraczki systemowej
- brak pozycji dotyczącej wymurowania przewodów kominowych
- brak pozycji dotyczącej nasad wentylacyjnych
- brak elementów wyposażenia (szafa 4 częściowa, szafa techniczna pod schodami, okap itp)
- brak pozycji dotyczących grzejników
- brak pozycji dotyczącej gaśnic

Odpowiedź nr 21

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyceny robót. Podstawą wyceny przedmiotu zamówienia są wszystkie elementy dokumentacji projektowej, przeprowadzona wizja lokalna oraz obowiązujące przepisy. Przedmiotem postępowania

jest przebudowa i termomodernizacja budynku nr 20 i 21 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i związane z tym prace jakie należy wykonać, aby osiągnąć zamierzone przez Zamawiającego cele (przeznaczenie budynków).

Pytanie nr 22

Z uwagi na liczne braki jakie posiada przedmiar robót względem zakresu pracy wynikającego z dokumentacji projektowej (budynek nr 20), niniejszym zwracamy się z wnioskiem o jego uzupełnienie lub wykreślenie z katalogu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia. W załączonym przedmiarze brak m.in.:

Brak cokołów i okładzin kamiennych ołtarza

Brak remontu drzwi wejściowych oraz ich doposażenia

Brak montażu tabernakulum

Brak dostawy i montażu krzyża

Brak dostawy i montażu ambony oraz ołtarza

Brak dostawy i montażu obrazów sakralnych

Brak dostawy i montażu konfesjonau

Brak obróbek blacharskich antresoli (profile systemowe)

Brak rolet zaciemniających w oknach dachowych

Brak wykuć pod nawietrzaki ścienne

Brak impregnacji i renowacji odsłoniętej więźby

Brak listew drewnianych w wiatrołapie

Brak prac konstrukcyjnych w obrębie dzwonnicy

Brak odtworzenia nawierzchni po pracach sieciowych (teren zewnętrzny)

Brak remontu zewnętrznej sieci ciepłowniczej

Brak prac w zakresie wewnętrznej instalacji wodociągowej (przeróbki, nowe elementy)

Brak wpięcia do sieci wodociągowej (węzeł W)

Brak wzmacniacza do instalacji głośnikowej

Czy spośród powyższych pozycji, którakolwiek jest wyłączona z zakresu umowy?

Odpowiedź nr 22

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przegród pomiędzy pisuarami wykonanych z stali nierdzewnej na wykonane z płyty HPL / ceramiczne?

Odpowiedź nr 23

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę na HPL, **nie wyraża zgody** na ceramiczne.

Pytanie nr 24

BUDYNEK 20 Proszę o wyjaśnienie czy obróbki blacharskie i orynnowanie mają być wykonane zgodnie z zapisami pkt.7 opisu do architektury tj. z blachy tytan cynk kolor RAL 7015 czy zgodnie z opisami na rysunkach elewacji (rys. E-1, E-3) blacha tytan cynk kolor 7016 czy też zgodnie z opisem na rysunkach elewacji (rys. E-2, E-4) system stalowy kolor RAL 7016.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, jak i tytanowo cynkowej. Kolor RAL 7016

Pytanie nr 25

BUDYNEK 20 Proszę o wyjaśnienie, jak należy uwzględnić zadany kolor RAL dla blachy tytan cynk. Blacha tytan cynk nie jest produkowana w kolorystyce RAL.

Odpowiedź nr 25

Kolorystyka RAL jest podana jako referencyjna, dopuszcza się dobór kolorów zbliżonych, po zatwierdzeniu przez projektanta

Pytanie nr 26

BUDYNEK 20 Proszę o wyjaśnienie czy izolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z opisem architektury pkt. 9.8 str. 22 jako izolację szlamową z dwuskładnikowej mineralnej zaprawy uszczelniającej czy zgodnie z pkt.9.1 str. 20 2x papa termozgrzewalna odporna na przerost korzeni SBS czy też zgodnie z rysunkiem D-01 chorągiewka SF: hydroizolacja: membrana, folia, papa na lepiku lub masz bitumiczna + iniekcja.

Odpowiedź nr 26

Zgodnie z projektem, opisem i rysunkiem D-01.Fundamenty budynku. Izolację ścian fundamentowych wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcji - opis prac znajduje się w pkt. 4.1.2, tj. izolacja pozioma – iniekcja, izolacja pionowa - szlamowa z dwuskładnikowej mineralnej zaprawy uszczelniającej.

Pytanie nr 27

BUDYNEK 20 Czy izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych należy wykonać wyłącznie na ścianach zewnętrznych od strony zewnętrznej budynku, czy również na ścianach zewnętrznych od środka budynku i na wszystkich ścianach wewnętrznych?

Odpowiedź nr 27

Na zewnątrz. Przebieg izolacji ścian fundamentowych pokazano w projekcie wykonawczym konstrukcji na rysunku K-02 (Lokalizacja proj. el. Konstrukcji).

Pytanie nr 28

BUDYNEK 20 Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wycieraczki zewnętrznej, bo jest o niej mowa w dokumentacji, a nie ma pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź nr 28

Wycieraczka zewnętrzna jest w zakresie. Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 29

BUDYNEK 20 Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wycieraczki wewnętrznej, bo jest o niej mowa w dokumentacji, a nie ma pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź nr 29

Wycieraczka wewnętrzna jest w zakresie. Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 30

BUDYNEK 20 Czy w zakresie oferty należy uwzględnić koszt wycinki drzewa oraz opłaty administracyjne za uzyskanie pozwolenia na wycinkę?

Odpowiedź nr 30

Zgodnie z dokumentacją Zamawiający nie planuje wycinek.

Pytanie nr 31

BUDYNEK 20 Czy zamawiający dopuści zastosowanie niesystemowych płyt styropianowych dedykowanych do izolacji ścian i cokołów zamiast hydrofobowych płyt termoizolacyjnych z przewodnicami dla okładzin ceramicznych?

Odpowiedź nr 31

Zamawiający nie dopuszcza zmiany. Powyżej cokołu należy stosować system zawierający płytki L - „narożnikowe” i uzyskać efekt muru (wątek), nie dopuszcza się stosowania na narożnikach płytek płaskich stykających się narożnikowo fugą. Ostateczny materiał i kolorystyka do zatwierdzenia przez projektanta.

Pytanie nr 32

BUDYNEK 20 Czy zamawiający potwierdza, że przeponę poziomą należy wykonać tylko na ścianach zewnętrznych, czy również na ścianach wewnętrznych.

Odpowiedź nr 32

Na zewnątrz. Przebieg izolacji ścian fundamentowych pokazano w projekcie wykonawczym konstrukcji na rysunku K-02 (Lokalizacja proj. el. Konstrukcji).

Pytanie nr 33

BUDYNEK 20 Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać tynki wewnętrzne zgodnie z opisem architektury pkt 9.2 jako kompletny system tynków renowacyjnych WTA – trójwarstwowy, czy zgodnie z rysunkami architektury (ZP.B20, A-01, A-02) tynki gipsowe mechaniczne.

Odpowiedź nr 33

Należy stosować co do zasady tynki cementowo-wapienne (w pom. mokrych) i gipsowe (w pom. suchych). Tynki renowacyjne należy zastosować w miejscach porażonych wilgocią – na ścianach zewnętrznych i na styku z nimi, w widocznych miejscach po zdjęciu okładziny.

Pytanie nr 34

BUDYNEK 20 Proszę o potwierdzenie, że koloru konglomeratu na podokienniki wewnętrzne może być dowolny.

Odpowiedź nr 34

Kolor ma być dobrany wg istniejącej i projektowanej kolorystyki w sposób spójny. Ostateczny materiał i kolorystyka do zatwierdzenia przez projektanta

Pytanie nr 35

BUDYNEK 20 Proszę o wyjaśnienie jaka ma być grubość i rodzaj izolacji na cokole powyżej poziomu terenu: czy zgodnie z opisem architektury pkt. 9.1 termoizolacja - styrodur gr. 12 cm ($\lambda \leq 0,22$???) czy zgodnie z rys. architektury styropian gr. 16 cm.

Odpowiedź nr 35

Zgodnie z projektem, opisem i rysunkiem D-01. Fundamenty budynku. Tj. do poziomu listwy startowej elewacji (0,00 budynku) warstwy cokołowe (SF, XPS 12cm $\lambda \leq 0,026$ W/mK lub 14cm $\lambda \leq 0,03$ W/mK), powyżej warstwy elewacyjnej (S2, EPS 16cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK). Należy spełnić obliczeniowe U dla przegród.

Pytanie nr 36

BUDYNEK 20 Zgodnie z rysunkami detali D-02 i D-03 wykończenie elewacji z płytek klinkierowych i tynku cienkowarstwowego na siatce należy wykonywać bezpośrednio na warstwie podstawowej docieplenia ze styropianu o gr. 16 cm. Oznacza to, że lico powierzchni z płytek klinkierowych będzie wystawione przed lico powierzchni tynkowanych o około 1 cm. Aktualnie lico powierzchni wykończonych płytkami klinkierowymi na pilastrach, cokołach, szczytach budynku, pasach pod okapami, czy środkowej trapezowej części elewacji północnej jest wystawione przed lico powierzchni tynkowanych o więcej niż 5 cm. Płytkami klinkierowymi wykończone są również powierzchnie prostopadłe do płaszczyzny elewacji, pomiędzy powierzchniami wykończonymi tynkiem i klinkierem. Czy

w wyniku remontu powierzchnia elewacji ma ulec spłaszczeniu? Jeśli nie, to proszę o jednoznaczne oznaczenie i zwymiarowanie na rysunkach elewacji fragmentów tworzących efekt trójwymiarowości oraz sprecyzowanie w jakiej technologii należy uzyskać ten efekt.

Odpowiedź nr 36

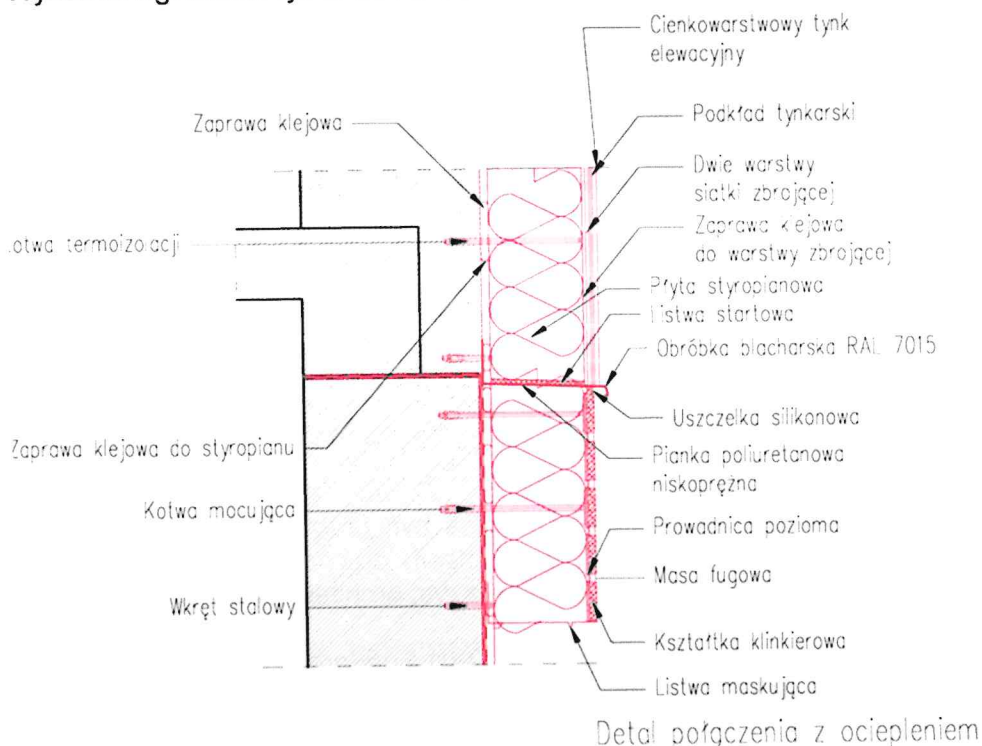
Należy utrzymać trójwymiarowość elewacji tj. 5-6cm między licem tynkowanym i okładziny ceramicznej. Ten efekt, w wysuniętych miejscach, należy uzyskać poprzez zwiększenie grubości ocieplenia pod okładziną ceramiczną lub zastosowanie w tym miejscu okładziny z cegły pełnej/dziurawki identycznej jak płytki ceramiczne - analogicznie jak w detalu przebudowy portalu wejściowego (D-11). Należy stosować system zawierający płytki L - „narożnikowe” i uzyskać efekt muru (wątek), nie dopuszcza się stosowania na narożnikach płytek płaskich stykających się narożnikowo fugą. Ostateczny materiał i kolorystyka do zatwierdzenia przez projektanta.

Pytanie nr 37

BUDYNEK 20 Zgodnie z rysunkami elewacji na górnej krawędzi styku pomiędzy partiami elewacji z klinkieru i partiami tynkowanymi należy wykonać obróbki blacharskie. Proszę o udostępnienie detalu obróbki w tych miejscach.

Odpowiedź nr 37

Wykonać wg. detalu rys D-01 i D-03:



Pytanie nr 38

BUDYNEK 20 Zgodnie z opisem do projektu pkt 9.9 należy na budynku wykonać zabezpieczenie przed ptakami stożak. Brak informacji o wymaganym umiejscowieniu tych elementów. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 38

Należy zabezpieczyć rynny, lukarny, okna, okapy, gzymsy, tj. wszystkie miejsca, gdzie mogą siadać ptaki i zanieczyszczać elementy elewacji.

Pytanie nr 39

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż nowych płotków przeciwniegowych, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 39

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 40

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż nowych ławek i stopni kominiarskich, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 40

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 41

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie obudów kominów z izolacjami o obróbkami (rys. D-08), które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 41

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 42

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie izolacji z folii w płynie pod płytkami na posadzkach i na ścianach w pomieszczeniach mokrych, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 42

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 43

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie impregnacji przeciwogniowej i biologicznej istniejącej więźby dachowej, którą pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 43

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 44

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi oczyszczenie, impregnacja i malowanie ozdobne odkrytych wieszaków istniejącej więźby dachowej, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 44

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 45

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie posadzek z paneli (brak opisu i parametrów technicznych), które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 45

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa. Panele podłogowe laminowane kolor jasny dąb klasa ścieralności min. AC5

Pytanie nr 46

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie omurowania pionów wentylacyjnych w pomieszczeniach (brak opisu i parametrów technicznych), które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 46

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa. Obudowa w systemie suchej zabudowy lub murowana z bloczków silikatowych.

Pytanie nr 47

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż zbrojenia w elementach żelbetowych, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 47

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 48

BUDYNEK 20 Czy wieniec żelbetowy na szczycie ściany zewnętrznej w osi C (rys. K-01) jest nowoprojektowany, czy istniejący?

Odpowiedź nr 48

Istniejący.

Pytanie nr 49

BUDYNEK 20 Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż rolet elektrycznych do okien dachowych, które pominięto w przedmiarze inwestorskim?

Odpowiedź nr 49

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa

Pytanie nr 50

BUDYNEK 20 Dokumentacja projektowa zakłada renowację istniejących głównych drewnianych drzwi wejściowych. Na oględzinach obiektu stwierdziliśmy, że drzwi istniejące są wykonane w technologii PCV. Jaki zakres prac przy tych drzwiach należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź nr 50

Drzwi należy poddać renowacji celem przywrócenia ich pierwotnego wyglądu i jakości funkcjonowania. W przypadku braku możliwości renowacji należy wymienić na produkt o możliwie zbliżonych parametrach.

Pytanie nr 51

BUDYNEK 20 Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie nowych okien uchylnych w technologii ALU, białych od wewnątrz, od zewnątrz okleinowanych okładziną drewnopodobną w kolorze głównych drzwi wejściowych. Okleinowanie ślusarki aluminiowej okiennej nie jest rozwiązaniem systemowym.

Odpowiedź nr 51

Dopuszcza się malowanie proszkowe.

Pytanie nr 52

BUDYNEK 20 Nowe okna ALU mają być uchylne, o współczynniku izolacyjności $U=0,9$, jednocześnie należy w nich osadzić istniejące ozdobne witraże. W jaki sposób ma być zapewniony współczynnik izolacyjności $U=0,9$ dla oszklenia z witrażem?

Odpowiedź nr 52

U należy zapewnić dla okna i pakietu szybowego. Witraże mogą być montowane jako element na oknie. Poza tym kaplica jako obiekt kultu nie musi mieć ŚCHEB.

Pytanie nr 53

BUDYNEK 20 Czy Zamawiający wymaga zastosowania w nowoprojektowanych oknach ALU pakietu szklenia, w których jedną z warstw będzie istniejący witraż? Zwracamy uwagę, że nie jest to rozwiązanie systemowe.

Odpowiedź nr 53

Witraże mogą być montowane jako element na oknie. Nawet jak nie jest to rozwiązanie systemowe to można zrobić dopuszczenie jednostkowe.

Pytanie nr 54

BUDYNEK 20 W projekcie brak danych dotyczących konstrukcji i parametrów technicznych skrzydeł i ościeżnic drzwi wewnętrznych DW1, DW2, DW3, DW4. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 54

Systemowe, wg zestawienia stolarki (ZSD).

Pytanie nr 55

BUDYNEK 20 Zgodnie z OPZ pkt 3.1.14) w zakres zamówienia wchodzi serwisowanie i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym, co jest niespójne z zapisami we wzorze umowy §11 p. 18, zgodnie z którym wykonawca ma wyrazić zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego. Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie wymagań w tym zakresie.

Odpowiedź nr 55

Zamawiający podtrzymuje zapisy ze wzoru umowy.

Pytanie nr 56

BUDYNEK 20 Czy należy przewidzieć wykonanie odtworzenia istniejących nawierzchni zewnętrznych po wykonaniu sieci i przyłączy instalacyjnych zewnętrznych.

Odpowiedź nr 56

Tak.

Pytanie nr 57

BUDYNEK 21 Prosimy o potwierdzenie, że zbiornik cylindryczny jest w zasobie inwestora i nie wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź nr 57

Zbiornik nie jest w zasobie Zamawiającego.

Pytanie nr 58

BUDYNEK 21 Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia ścian poprzez malowanie. W dokumentacji projektowej występują rozbieżności tj. 2xfarba emulsyjna, farba hydrofobowa krzemianowa, farba ceramiczna łatwozmywalna.

Odpowiedź nr 58

Farba silikonowa 2x, w pomieszczeniach mokrych i ciągach komunikacyjnych farbą łatwozmywalną.

Pytanie nr 59

BUDYNEK 21 Proszę o doprecyzowanie jakie tynki na ścianach i sufitach należy wykonać. Dokumentacja projektowa posiada rozbieżności tj. w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, pozostałe pomieszczenia – tynki gipsowe, przy jednoczesnej adnotacji: wykonać tynki renowacyjne WTA o grubości 1,5cm z uwagi na wysokie stężenie soli.

Odpowiedź nr 59

Należy stosować co do zasady tynki cementowo-wapienne (w pom. mokrych) i gipsowe (w pom. suchych). Tynki renowacyjne należy zastosować w miejscach porażonych wilgocią – na ścianach zewnętrznych i na styku z nimi, w widocznych miejscach po zdjęciu okładziny.

Pytanie nr 60

BUDYNEK 21 Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie dostarcza aparatu RTG. Jeżeli nie dostarcza to proszę o informację dot. terminu przekazania tego urządzenia przez Zamawiającego, pod kątem konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w świetle zapisów uzgodnienia WOMP z dnia 12.06.2024 r. „*przed przystąpieniem do użytkowania pomieszczenia będącego przedmiotem sprawy należy wystąpić do Państwowej Agencji Atomistyki o wydanie niezbędnych zezwoleń w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej w związku z uruchamianiu lub stosowaniem urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące*”

Odpowiedź nr 60

Aparat RTG jest w posiadaniu Zamawiającego i zostanie przekazany w dowolnym wymaganym przez Wykonawcę terminie.

Pytanie nr 61

BUDYNEK 21 Czy zamawiający dopuści zastosowanie niesystemowych płyt styropianowych dedykowanych do izolacji ścian i cokołów zamiast hydrofobowych płyt termoizolacyjnych z przewodnikami dla okładzin ceramicznych?

Odpowiedź nr 61

Zamawiający nie dopuszcza zmiany. Powyżej cokołu należy stosować system zawierający płytki L - „narożnikowe” oraz cegłę ceramiczną spójną z dobraną okładziną z płytek. Ostateczny materiał i kolorystyka do zatwierdzenia przez projektanta. Na górnej krawędzi styku pomiędzy partiami elewacji z klinkieru i partiami tynkowanymi należy wykonać obróbki blacharskie wg. rys D-01 i D-03 - analogicznie jak dla budynku 20.

Pytanie nr 62

BUDYNEK 21 Prosimy o specyfikację rolet zewnętrznych. Prosimy o podanie sposobu sterowania dla wszystkich kondygnacji.

Odpowiedź nr 62

Roleta systemowa zewnętrzna, dopasowana na okno dachowe, sterowana i zasilana elektrycznie.

Roleta elektryczna stanowiąca ochronę przeciwsłoneczną, gwarantująca całkowite zaciemnienie pomieszczenia i redukcję hałasu. Sterowanie elektryczne jednym kontaktem zlokalizowanym przy włącznikach światła - dla całego pomieszczenia, oraz każda indywidualnie osobnym kontaktem zlokalizowanym przy danym oknie.

Pytanie nr 63

BUDYNEK 21 Prosimy o sprostowanie wartości współczynnik przenikania ciepła dla materiału izolacyjnego dla ścian fundamentowych.

Odpowiedź nr 63

Do poziomu listwy startowej elewacji (0,00 budynku) warstwy cokołowe (SF, XPS 12cm $\lambda \leq 0,026 \text{W/mK}$ lub 14cm $\lambda \leq 0,03 \text{W/mK}$), powyżej warstwy elewacyjne (S2, EPS 16cm $\lambda \leq 0,035 \text{W/mK}$). Należy spełnić obliczeniowe U dla przegród.

Pytanie nr 64

BUDYNEK 21 Czy zamawiający potwierdza, że przeponę poziomą należy wykonać tylko na ścianach zewnętrznych, czy również na ścianach wewnętrznych.

Odpowiedź nr 64

Na zewnątrz. Przebieg izolacji ścian fundamentowych pokazano w projekcie wykonawczym konstrukcji na rysunku K-02 (Lokalizacja proj. el. Konstrukcji).

Pytanie nr 65

BUDYNEK 21 Czy wyposażenie obiektu w gaśnice leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 65

Tak.

Pytanie nr 66

BUDYNEK 21 Czy oznakowanie obiektu ppoż. leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 66

Tak.

Pytanie nr 67

BUDYNEK 21 Czy sporządzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 67

Tak.

Pytanie nr 68

BUDYNEK 21 Czy sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 68

Tak.

Pytanie nr 69

BUDYNEK 21 Czy wykonanie nadproży zgodnie z rysunkiem K-01 wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 69

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 70

BUDYNEK 21 Czy wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną zgodnie z rysunkiem K-04 wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 70

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 71

BUDYNEK 21 Czy wykonanie nowych przebić przez ściany dla nowoprojektowanych instalacji wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 71

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 72

BUDYNEK 21 Czy wykonanie ław i stopni kominiarskich wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 72

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 73

BUDYNEK 21 Czy wykonanie parapetów zewnętrznych wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 73

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 74

BUDYNEK 21 Czy impregnacja więźby dachowej wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 74

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 75

BUDYNEK 21 Czy oznakowanie pomieszczeń wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 75

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 76

BUDYNEK 21 Czy demontaż istniejącej zabudowy elementów więźby dachowej (słupy, miecze itp.) wraz z ich impregnacją i obudową gk wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 76

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 77

BUDYNEK 21 Czy wykonanie nowych sufitów systemowych wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 77

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 78

BUDYNEK 21 Czy rozebranie obudowy gk ścian parteru wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 78

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 79

BUDYNEK 21 Czy renowacja balustrady istniejącej wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 79

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 80

BUDYNEK 21 Czy wykonanie aneksu kuchennego wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 80

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 81

BUDYNEK 21 Czy wykonanie nowych ścianek wydzielających HPL wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 81

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 82

BUDYNEK 21 Czy wykonanie wykładziny dywanowej wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 82

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 83

BUDYNEK 21 Czy wykonanie żywic wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 83

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 84

BUDYNEK 21 Czy wykonanie cokołów aluminiowych i listew ściennych aluminiowych wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 84

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 85

BUDYNEK 21 Czy wykonanie nowych wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 85

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 86

BUDYNEK 21 Czy wykonanie okładziny ściennej z płytek wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 86

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 87

BUDYNEK 21 Czy wykonanie opaski żwirowej na PZT wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 87

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 88

BUDYNEK 21 Czy wykonanie malowania ścian i sufitów wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 88

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 89

BUDYNEK 21 Czy wykonanie krat w oknach na klatce schodowej wchodzi w zakres prac, ponieważ robota ta nie widnieje w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 89

Przedmiar ma charakter pomocniczy i wiążącym opisem zakresu jest SWZ i dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 90

BUDYNEK 21 Proszę o potwierdzenie, że (zgodnie z dokumentacją projektową) należy rozebrać tylko istniejące nawierzchnie posadzek, bez ingerencji w istniejące warstwy podposadzkowe (w tym izolacyjne), poza miejscami, gdzie będzie wykonywane nowe rozprowadzenie instalacji kanalizacji i c.o.

Odpowiedź nr 90

Potwierdzamy.

Pytanie nr 91

BUDYNEK 21 Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnie zewnętrzne PZT należy wykonać odpowiednio z kostki granitowej i kostki betonowej. W przedmiarze widnieje jedynie pozycja dla kostki granitowej.

Odpowiedź nr 91

Zgodnie z rysunkiem PZT – chodnik i dojście do budynku należy wykonać w nawierzchni z kostki granitowej, natomiast plac manewrowy w nawierzchni z kostki betonowej.

Pytanie nr 92

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź nr 92

Zamawiający **nie wyraża zgody** na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 93

Odnosnie zapisów SWZ par. 7 ust. 2) pkt d) zdolność techniczna lub zawodowa, proszę o informację czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu przedstawiając osobno referencje na wykonane roboty w zakresie termomodernizacji i osobno referencje na wykonane roboty w zakresie przebudowy, na wymaganą przez Inwestora kwotę.

Odpowiedź nr 93

Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykaże spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu przedstawiając osobno referencje na wykonane roboty w zakresie termomodernizacji i osobno referencje na wykonane roboty w zakresie przebudowy.

Pytanie nr 94

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 94

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 21.

W związku z licznymi pytaniami do SWZ Zamawiający zmienia termin:

- składania ofert do dnia **05.02.2025 r. godz. 10:00**
- otwarcia ofert na dzień 05.02.2025 r. godz. 10:15
- termin związania ofertą do dnia 07.03.2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**



.....
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN

wyk. w 1 egz.
Wyk Dorota Moryc, tel. 261-658-555
Wrocław 24.01.2025 r.

