

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

usługa kominiarska polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu i udrażnianiu w budynkach wojskowych administrowanych przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie.

**Zamawiający:
17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. 4 Marca 3
75-901 KOSZALIN**

Opracowanie: Sekcja Gospodarki Komunalnej i Energetycznej
17 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. 4 Marca 3
75-901 Koszalin
tel. 261 456 184, 261 456 569

Koszalin, październik 2024 r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa kominiarska polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu i udrażnianiu w budynkach wojskowych administrowanych przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie.

II. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Usługa jest wykonywana na terenach zamkniętych administrowanych przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grupach Zabezpieczenia: Koszalin, Kołobrzeg i Darłowo.
2. Określone umową czynności Wykonawca wykona wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15³⁰ od poniedziałku do czwartku oraz od 7⁰⁰ do 13⁰⁰ w piątki. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonana w innych godzinach pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Kierownika SOI.
3. Wykonawca złoży wniosek i dokona uzgodnień, w zakresie systemu przepustkowego i ochrony informacji niejawnych, za pośrednictwem Kierownika SOI (lub osoby przez niego upoważnionej) z Pełnomocnikiem Ochrony Informacji Niejawnych poszczególnych użytkowników w zależności od miejsca świadczenia usług w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy.
We wniosku o wydanie przepustek dla pracowników i pojazdów służbowych Wykonawcy należy podać n/w dane:
 - a) zdjęcie, imię i nazwisko pracownika,
 - b) seria i numer dowodu osobistego,
 - c) markę pojazdu, numer rejestracyjny pojazdu i nazwisko kierowcy.
4. Osoby realizujące przedmiot umowy muszą zastosować się do porządków i zasad postępowania obowiązujących na terenie kompleksów, w których będzie realizowana umowa. Na terenach kompleksów wojskowych, Wykonawcę obowiązuje zakaz robienia zdjęć oraz używania sprzętu latającego typu dron.
5. Wykonywanie usługi w budynkach strefy ochronnych odbywać się tylko i wyłącznie w obecności osoby nadzorującej realizację i odbiór wykonywanych usług (pracownik upoważniony przez kierownika SOI).
6. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itd. Zabrania się ujawniania jakichkolwiek informacji o umowie i jej realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy danych, w których posiadanie wszedł przy okazji wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego ujawnić danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności organizacji pracy obsługiwanych obiektach wojskowych, zakresu, warunków i technologii prowadzonych prac. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej z tytułu nie zachowania tajemnicy informacji, o której mowa w zdaniach poprzednich.

8. Realizacja zamówienia musi spełniać wymagania :
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06. 2010 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 822).
 - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024, poz. 725).
9. Sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych powinny przeprowadzać:
 - a) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
10. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych ich lokalizacja w poszczególnych Grupach Zabezpieczenia: Koszalin, Kołobrzeg i Darłowo ilość, rodzaj, dane techniczne przewodów kominowych i wentylacyjnych, częstotliwość czyszczenia i sprawdzenia przewodów zawiera Załącznik nr 3 do umowy - Zestawienie przewodów kominowych i wentylacyjnych przeznaczonych do realizacji usługi kominarskiej.
11. Zakres usługi kominarskiej należy wykonać zgodnie z Harmonogram realizacji usługi - Załącznik nr 4 do umowy.

III. SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW

Zamówienie jest usługą kompleksową i obejmuje: badanie, sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych (czopuchów, kratek, itp.) do przewodów, sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, ich czyszczenie, opiniowanie, dokonanie kontroli i oględzin, opis stanu technicznego (faktycznego), podłączeń do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, sprawdzenie ciągu kominowego oraz wydanie szczegółowego protokołu, opinii, ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami - w budynkach i obiektach na rzecz jednostek wojskowych będących na zaopatrzeniu 17 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Koszalinie (Grupy Zabezpieczenia: Koszalin, Kołobrzeg, Darłowo). Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w Ustawie – 1 rok.

1. Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obejmuje co najmniej:

- a) kontrolę drożności przewodów kominowych,
- b) kontrolę prawidłowości podłączeń, w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub na paliwo stałe) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- c) kontrolę stanu ścian oraz wszystkich elementów przewodu,
- d) czyszczenie przewodów kominowych w pomieszczeniach, w których nie występuje proces spalania, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas prowadzonego sprawdzenia stanu technicznego,
- e) sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych wraz z czyszczeniem w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego,

2. Szczegółowy zakres kontroli obejmuje:

- a) stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
- b) stan techniczny łączników, rur zapiecowych,
- c) prawidłowość zainstalowanych kratki wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
- d) sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
- e) sprawdzenie czy w pomieszczeniu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym, lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
- f) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,
- g) sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:
 - głowic trzonów kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na poddaszu (strych),
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów i ich zabezpieczeń,
- h) sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin, kotew, itp.,
 - ław kominiarskich,
- i) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- j) sprawdzenie wymaganego przekroju ścianek kominów stalowych, oraz innych gdzie jest lub będzie to wymagane,
- k) ocena spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- l) czyszczenie przewodów kominowych.

Kontrola przewodów powinna być przeprowadzona w sposób i z częstotliwością określoną w rozdz. 7 § 34 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) oraz art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 r., poz. 725).

3. Dokumentacja techniczna

1. Wykonawca po wykonaniu kontroli okresowej w zakresie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) sporządzi i wydrukuje z systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków Protokół elektroniczny z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przewodów kominowych (tzw. e-protokół), który zostanie załączony do książki obiektów budowlanych. Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie dla każdego obiektu (budynku) i dostarczy je do Sekcji Obsługi Infrastruktury najpóźniej w dniu podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru wykonanych czynności - Załącznik nr 5 do umowy.

IV. CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

1. Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć usuwanie zanieczyszczeń z przewodów na całej ich długości wraz z częścią wystającą ponad dach. W zakresie czyszczenia zamówienie obejmuje: udroźnianie, w tym usuwanie sadzy i ptasich gniazd („odkawczanie”), przewodów i połączeń (kanały-czopuchy, kratki wentylacyjne, itp.) do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach objętych zamówieniem.

W ramach czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych Wykonawca wykona ponadto:

- a) usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów,
- b) czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe z głównym przewodem kominowym,
- c) usunięcie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapieczowych kanałów nie posiadających drzwiczek wyczystnych,
- d) zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację.

W ramach czyszczenia przewodów wentylacyjnych:

- a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości,
- b) sprawdzenie jego drożności i ciągu,
- c) zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację.

Po wykonaniu usługi tj. po każdorazowym czyszczeniu przewodów, Wykonawca sporządzi protokół z czyszczenia przewodów kominowych oraz dokona wpisów w książkach czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w SOI.

V. KONTROLA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości usługi.
2. Wykonawca usługi wykonuje czynności według zakresu prac zawsze w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

VI. ODBIÓR USŁUGI

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą, każdorazowo po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, potwierdza realizację usługi przez upoważnionych przedstawicieli. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest Protokół odbioru usługi sporządzany do siódmego dnia następnego miesiąca - Załącznik nr 5 do umowy.

VII. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.

2. Termin gwarancji jakości równy jest wymaganemu okresowi pomiędzy kolejnymi czynnościami kontroli stanu technicznego lub czyszczenia z udrażnianiem przewodów kominowych, wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca ponosi wszelkie dodatkowe koszty wynikające z nienależytego lub niepełnego wykonania czynności kontroli stanu technicznego lub czyszczenia przewodów.