

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. WYMAGANIA OGÓLNE:

### 1.1. Wstęp.

#### 1.1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem „Wymiana 6 okien w budynku nr 4 na terenie Jednostki Wojskowej w Jastrzębiu k. Namysłowa”.

**Kod CPV 45421132-8 Instalowanie okien**

#### 1.1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.1.1. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

#### 1.1.3. Zakres robót objętych w Specyfikacji Technicznej.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. Wykucie z muru 6 ościeżnic drewnianych.
2. Wykucie z muru istniejących parapetów drewnianych.
3. Montaż 6 okien uchylno-rozwieranych z PCV typu 4/16/4,  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary każdego okna ok 1,1x1,55mm.
4. Montaż parapetów wewnętrznych z PCV białych o szerokości do 30 cm.
5. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o szerokości do 20 cm.
6. Uzupełnienie obróbek tynkarskich wokół okien wraz z ich dwukrotnym pomalowaniem farbą emulsyjną.

#### 1.1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

##### 1.1.4.1. Organizacja terenu budowy.

Teren budowy zorganizować i wyposażyć, na czas prowadzenia robót staraniem i na koszt Wykonawcy robót.

Zaplecze budowy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazywaniu placu budowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika, oraz kierownika SOI Jastrzębie.

##### 1.1.4.2. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie znak B lub CE lub wykonane zgodnie z Polską Normą i obecnymi przepisami.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

#### 1. Okna z tworzyw

Typ okna : uchylno rozwierane do wewnątrz.

Konstrukcja : jednoramowa , rama i skrzydła wzmocnione .

profile : pięciokomorowe PCV systemu np. VEKA.

Oszklenie : pakiet szyb zespolonych wypełniony argonem.

Współczynnik przenikania ciepła  $[W/(m^2K)]$  - 1.0,

Współczynnik izolacyjności akustycznej  $[dB]$  - 35.

Klasa wodoszczelności - 5A (200 Pa)

Uszczelki : wciskane z EPDM.

Okucia.: obwiedniowe, do okien uchylno rozwieranych, klamka metalowa malowana proszkowo.

Aprobaty ITB-AT- 6039/2005

Deklaracja zgodności z normą PN-EN 1435-1.

2. Parapety - zewnętrzne metalowe brąz, wewnętrzne z PCV białe.
3. Piasek do betonów - piasek płukany przesiewany o gramaturze 1-3 mm.
4. Cement portlandzki CEM 1 - cement portlandzki wieloskładnikowy typu 32,5.
5. Wapno gaszone - wapno hydratyzowane sucho-gaszone.
6. Gips szpachlowy.
  - Początek czasu wiązania - nie wcześniej niż 20 minut
  - Przyczepność do podłoża - nie mniej niż 0,1 MPa
  - Wytrzymałość na zginanie - więcej niż 1,0 MPa
  - Wytrzymałość na ściskanie - więcej niż 2,0 MPa
  - Maksymalna grubość jednej warstwy 5 mm
  - Zużycie ok.0,5 kg zaprawy na 1 m<sup>2</sup>/1 mm grubości warstwy
  - Stosować w temperaturze podłoża i otoczenia od +5 °C do +25 °C
  - Wyrób musi spełnia wymagania PN-EN 13279-1:2009.
7. Farba emulsyjna biała.

#### **1.1.4.3. Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

#### **1.1.4.4. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## **2. WYKONANIE ROBÓT.**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

**UWAGA: W specyfikacji technicznej podano orientacyjne wymiary okien. Przed realizacją zadania Wykonawca przeprowadzi własne pomiary okiennic wraz z parapetami w celu prawidłowego zamówienia materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zamówienie przez Wykonawcę źle zwymiarowanych okien i parapetów.**

#### **2.1.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

#### **2.1.2. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy przed zagrożeniami oraz utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### **2.1.3. Warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.**

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

#### **2.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami, oraz możliwością powstania pożaru.

#### **2.1.5. Wykonywanie prac.**

Wykonawca może przeprowadzać w/w roboty w dni robocze Jednostki Wojskowej w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpi do kierownika SOI Jastrzębie z imiennym wykazem pracowników oraz wykazem pojazdów w celu wystawienia zezwolenia upoważniającego do wejścia lub wjazdu na teren Jednostki Wojskowej.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

#### **2.1.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **2.2. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej, jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót:

- kontrola zgodności stosowanych, materiałów ze specyfikacją techniczną,
- kontrola kompletności wymaganych atestów,
- kontrola certyfikatów i oświadczeń, kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji,
- wraz z w/w dokumentami należy zgłosić pisemnie zakończenie robót zamawiającemu celem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **3. ODBIÓR ROBÓT.**

### **3.1. Odbiór końcowy.**

Odbiorom robót podlegają wszystkie operacje związane z montażem stolarki okiennej. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Specyfikacją Techniczną, jeżeli całość jest pozytywnie wykonana. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

### **3.1. Odbiór częściowy.**

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy urządzeń instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót, jak np: wykonanie bruzd, przebić, oraz innych, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

#### **4. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wykonanie całości zleconych robót określonych niniejszą specyfikacją i odebranych – przyjętych protokolarnie przez komisje odbiorowi.

Wartość wymienionych robót skalkulowana jest przez Wykonawcę po analizie ST, warunków umownych i przedmiaru robót (ustalonych przez zamawiającego) skonfrontowanych przez wykonawcę przed sporządzeniem oferty cenowej.

Oferta cenowa jest wartością ofertową ryczałtową i jest wielkością do zapłaty za wykonanie robót umownych.

#### **5. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
2. Normy PN
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie realizacji robót.

#### **6. WYWÓZ MATERIAŁÓW UZYSKANYCH Z ROZBIÓRKI**

Zdemontowane elementy metalowe – przekazać protokolarnie do magazynu SOI Jastrzębie.

Elementy drewniane, okna wraz parapetami wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

#### **7. ZALECENIA.**

- Zaleca się przeprowadzić wizję lokalną obiektu.
- Przytoczone w ST nazwy firm i producentów materiałów są przykładowe. Wykonawca może zastosować w ofercie materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż wymienione.
- Ewentualne niezgodności, pytania zgłosić na piśmie w formie zapytania – celem wyjaśnienia różnic / niejasności.
- Zabezpieczyć i oznakować teren budowy przed zagrożeniami.
- Roboty objęte są 23 % stawką VAT

KIEROWNIK  
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY JASTRZĘBIE  
2. Wojskowego Oddziału Gospodarczego

  
inż. Sebastian MATYJASZCZUK