**Zał. 2 do SWZ**

**Zał. 1 do umowy**

**D10.251.3.C.2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zamówienia:** **„Roboty remontowe w Copernicus PL Sp. z o. o. w Gdańsku”**

**Nazwa Zamawiającego:** *COPERNICUS Podmiot Leczniczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Adres Zamawiającego:** *Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 1 - 6*

2024 r.

Roboty remontowo-budowlane wykonywane w trybie zgłoszeń bieżących lub awaryjnych rozliczanych na podstawie kosztorysów powykonawczych z pozycjami KNR w oparciu o stawki umowne oraz średnie ceny materiałów publikowane w aktualnych cennikach sekocenbud/orgbud dla województwa pomorskiego, w budynkach i na działkach COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. w Gdańsku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

**I. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności roboty budowlane z rodzaju :**

1. Roboty rozbiórkowe - rozbiórki konstrukcji z cegły, pustaków, betonu , kamienia, asfaltu, konstrukcji drewnianych, pokryć dachowych z dachówki, blachy, blachodachówki, papy, rozbiórka posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych, parkietów i paneli podłogowych, skuwanie okładzin ściennych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skuwanie tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek, rozbiórka konstrukcji stalowych, rozbiórki wszelkiego rodzaju nawierzchni utwardzonych i inne niezbędne prace rozbiórkowe i wyburzeniowe.
2. Roboty ziemne — wykopy i przekopy ręczne i zmechanizowane, zdjęcie ziemi urodzajnej, plantowanie terenu i skarp, humusowanie i obsiew trawą zasypywanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym, wykonywanie koryt pod nawierzchnie utwardzone, warstw nośnych z kruszyw naturalnych, podsypek, zasypek i warstw filtracyjnych, karczowanie krzaków, wycinka drzew, odwodnienia wykopów, formowanie skarp i nasypów
3. Roboty betoniarskie i zbrojarskie — przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji, wykonanie niezbędnych stemplowali, uzupełnienia i naprawy istniejących konstrukcji betonowych i żelbetowych, uzupełnienie i naprawa stropów, słupów i ścian, wykonanie posadzek i podkładów betonowych, wymiana ,uzupełnienie i wykonanie stopni i podestów schodowych, przebijanie i zabetonowanie otworów, wykonanie lub naprawa ław, stóp i płyt fundamentowych, stropów, belek, podciągów i nadproży.
4. Roboty murowe — uzupełnienie ścian i zamurowania otworów, naprawy uszkodzonych miejsc w ścianach, wznoszenie ścian i ścianek działowych z cegły, pustaków i bloczków, przemurowania ścian i kominów, zamurowania bruzd i przebić, wykucia z murów elementów drewnianych i metalowych, wykonywanie sklepień i szpałdowanie belek stalowych cegłami.
5. Roboty w zakresie konstrukcji z prefabrykatów gipsowych - wykonanie ścianek działowych, obudów i sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych.
6. Roboty tynkarskie — wykonanie tynków cementowych, cementowo - wapiennych i wapiennych zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienia ubytków w tynkach istniejących, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na różnych podłożach.
7. Roboty malarskie — przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie powierzchni, wykonanie powłok malarskich z farb emulsyjnych, olejnych, emalii na różnych podłożach tj. malowanie ścian i sufitów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, elewacji, płyt gipsowo -kartonowych i gładzi gipsowych, betonu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów metalowych, podłóg oraz tapetowanie ścian.
8. Roboty dekarsko -blacharskie i pokrywcze - uzupełnienie, naprawa, wymiana lub wykonanie nowych pokryć dachowych z dachówki, blachodachówki, blachy i papy, likwidacja przecieków z dachów, uszczelnienie lub przełożenie pokryć, czyszczenie rynien, naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, uszczelnienia i naprawy kominów, wymiana lub uzupełnienia gąsiorów, prace z rusztowań i podnośników.
9. Roboty izolacyjne — wymiana, naprawa lub wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych , dachowych i ścian fundamentowych z past, roztworów i emulsji izolacyjnych na zimno i na gorąco, pap zwykłych i zgrzewalnych oraz folii izolacyjnej, wykonanie izolacji poziomej zawilgoconych murów metodą iniekcji, izolacje przeciwwilgociowe tarasów i balkonów, izolacje cieplne i akustyczne ścian działowych, posadzek, stropów i elewacji z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej.
10. Roboty ciesielskie — wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych w ścianach i stropach, podsufitkach i pułapach, wymiana lub wzmocnienie elementów więźb dachowych, wymiana deskowania dachów, uzupełnienia ław kominiarskich.
11. Roboty ślusarskie — wymiana lub uzupełnienie różnych elementów metalowych - kraty, drzwiczki, drabiny, balustrady, poręcze, roboty spawalnicze i cięcie elementów metalowych, naprawa i wymiana zamków, wykonanie i montaż ściągów stalowych, naprawy lub wymiana schodów stalowych.
12. Roboty posadzkarskie - uzupełnienia, naprawa i wymiana posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz ze spawaniem wykładzin , płytek ceramicznych i kamiennych, parkietowych, z paneli podłogowych i wykładzin dywanowych, uzupełniania i wymiana cokolików i listew przyściennych, progów drzwiowych cyklinowanie i lakierowanie posadzek, wykonanie warstw wyrównawczych, podkładów i wylewek samopoziomujących.
13. Roboty w zakresie okładzin ściennych - uzupełnienia i wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych, montaż wykładzin ściennych, zabezpieczenia ścian płytami PVC grubości 2 mm z zabezpieczeniem ochronnym narożników
14. Roboty w zakresie stolarki budowlanej - naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, aluminiowej, z PCV i stalowej, wymiana elementów ościeżnic i skrzydeł, wymiana i regulacja okuć, dopasowanie i regulacja skrzydeł, wymiana szklenia skrzydeł okiennych, naprawa lub wymiana zabudów meblowych, szaf i szafek.
15. Roboty w zakresie ogrodzeń — naprawa lub wymiana ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych, betonowych, murowanych, ogrodzeń z siatki w ramach z kształtowników, ogrodzeń systemowych panelowych, ogrodzeń betonowych i murowanych, naprawa lub wykonanie cokołów murowanych i betonowych, wymiana bram i furtek.
16. Roboty nawierzchniowe - naprawa lub wymiana nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych, kostki brukowej, płyt chodnikowych, płyt ażurowych, wykonanie koryt, podsypek piaskowych i cementowo-piaskowych oraz podbudów betonowych, z kruszyw łamanych i tłucznia wraz z zagęszczeniem, ustawienie krawężników i obrzeży chodnikowych.
17. Wykonywanie i montaż zabudów meblowych pod wymiar

**II. Zakres rzeczowy obejmuje roboty elektryczne i teletechniczne z rodzaju :**

1. Demontaż i montaż przewodów elektrycznych zasilających obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych 230 V oraz siłowych 400 V.

2. Demontaż i montaż opraw oświetleniowych, wymiana osprzętu oświetleniowego, gniazd wtyczkowych 230 V, 400V.

3. Naprawa rozdzielnic w różnym zakresie, wymiana rozdzielnic; oświetlenie kierunkowe, awaryjne,

4. Demontaż i montaż przewodów i osprzętu teletechnicznego .

5. Wymiany kabli, wlz.

6. Pomiary kabli, natężenia oświetlenia, skuteczności ochrony przeciwpożarowej; rezystancji linii elektrycznych

7. Montaż i uruchomienie instalacji domofonowych,

8. Montaż i uruchomienie instalacji alarmowych

9. Montaż i uruchomienie monitoringu CCTV

10. Montaż i uruchomienie instalacji przywołania pacjenta

11. Montaż i uruchomienie systemów kontroli dostępu

12. Montaż i uruchomienie instalacji TV.

**III. Zakres rzeczowy obejmuje roboty sanitarne z rodzaju :**

1. Demontaż i montaż wraz z podłączeniem grzejników, zaworów i rur instalacji centralnego ogrzewania
2. Roboty spawalnicze, demontaż i montaż izolacji cieplnej
3. Demontaż i montaż wraz z podłączeniem rurociągów; zaworów, baterii i innej armatury instalacji ciepłej i zimnej wody
4. Demontaż i montaż wraz z podłączeniem instalacji kanalizacyjnych oraz armatury sanitarnej
5. Demontaż i montaż kratek wentylacyjnych
6. Demontaż i montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz okrągłych
7. Montaż przejść pożarowych na instalacjach sanitarnych przechodzących przez strefy pożarowe
8. Demontaż i montaż wentylatorów nawiewnych i wyciągowych
9. Demontaż i montaż przepustnic na kanałach wentylacyjnych
10. Montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych typu SPLIT

**IV. Warunki prowadzenia robót i realizacji umowy.**

1. Roboty wykonywane będą w czynnych obiektach szpitala
2. Wykonawca w całym okresie trwania umowy, będzie zatrudniał **na podstawie umowy o pracę osobę na stanowisku kierownika**, posiadającego uprawnienia budowlanie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta każdorazowo będzie odpowiedzialna za uzgadnianie z Zamawiającym zakresu prac, wykonanie szczegółowego kosztorysu na podstawie uzgodnionego zakresu prac, organizowanie zaplecza i materiałów do realizacji poszczególnych prac, a także nadzorowanie realizacji prac, sporządzanie ostatecznych kosztorysów powykonawczych, sporządzanie dokumentacji odbiorowej, udział w odbiorach prac wraz z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego
3. Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia Zamawiającego oddeleguje osobę, do stawienia się we wskazanym obiekcie Zamawiającego celem uzgodnienia zakresu prac oraz sporządzenie wyceny kosztorysowej prac.
4. Zakres prac zostanie każdorazowo uzgodniony ustnie, mailowo lub pisemnie miedzy przedstawicielem Wykonawcy Inspektorem Nadzoru Zamawiającego podczas wspólnej wizji w obiekcie Zamawiającego. Do uzgodnień takich mogą, ale nie muszą (w zależności od zakresu i rodzaju prac), zostać sporządzone opisy oraz rysunki. Po uzgodnieniach Wykonawca sporządzi szacunkowy kosztorys prac wykonany zgodnie z umową i  przedstawi go do akceptacji Zamawiającego. Podpisanie takiego kosztorysu przez Inspektora Zamawiającego będzie jednocześnie zaakceptowaniem zakresu i kosztów prac.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał potencjał umożliwiający prowadzenie jednocześnie 4 różnych zadań, w różnych obiektach Zamawiającego, przy udziale co najmniej 5 osobowych ekip.
6. Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę co najmniej :
8. 1 osobę na stanowisku kierownika , posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
9. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku DOZORU dla GRUPY 1
10. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku DOZORU dla GRUPY 2
11. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku DOZORU dla GRUPY 3
12. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku EKSPLOATACJI dla GRUPY 1
13. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku EKSPLOATACJI dla GRUPY 2
14. 1 osobę posiadającą niezbędne uprawnienia na stanowisku EKSPLOATACJI dla GRUPY 3
15. 6 pracowników ogólnobudowlanych bez wymaganych uprawnień
16. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu.
19. Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie.
20. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac powinni posiadać identyfikatory z nazwą firmy.
21. Materiały z rozbiórki i odpady należy wywieźć na legalne wysypisko lub poddać je utylizacji przez przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie.
22. **Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca musi przewidzieć, możliwość wystąpienia prac, których realizacja jest możliwa wyłącznie w weekendy lub w godzinach nocnych.**
23. **Z uwagi na dynamiczną sytuację w obiektach służby zdrowia (np. związaną z epidemią) Wykonawca musi być gotowy do częstych zmian priorytetów realizowanych prac, wstrzymywania prowadzonych prac, konieczności relokacji pracowników i sprzętu pomiędzy obiektami Zamawiającego, realizacji prac w trybie pilnym wymuszających w razie potrzeby pracę na kilka zmian.**