

**DECYZJA NR AB.670.14.2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Brus – reprezentowanego przez pełnomocnika, tj. Pana Łukasza Śpicę, z dnia 24 października 2023 r., z datą wpływu 30 października 2023 r. i jego uzupełnieniu w dniach: 16 i 28 listopada 2023 r. i 8 grudnia 2023 r. oraz uzupełnieniu projektu w dniach 22 i 25 stycznia 2024 r.,

**1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

„Rozbudowie ulic: Bolta, Witosa, Derdowskiego, Graduszewskiego, Jankowskiego, Chełmowskiej, Szkolnej, Kościelnej, Pocztovej i 2 Lutego oraz Placu Jana Pawła II w Brusach, w zakresie: budowy jezdni, budowy zjazdów, budowy drogi dla pieszych, budowy drogi dla pieszych i rowerów, budowy dojazdów do posesji, budowy pobocza, budowy opaski, budowy stanowisk postojowych, budowy pierścienia ronda, budowy zatoki postojowej, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci elektrycznej, budowy oświetlenia ulicznego, budowy kanału technologicznego, przebudowy sieci telekomunikacyjnej, na terenie działek nr:

- 111/21, 111/24, 112/2, 113/2, 132/2, 147/25, 172, 188/2, 191/36, 194/4, 194/6, 194/7, 194/9, 256/3, 258/10, 258/11, 262/2, 270/5, 367, 524/1, 534/1, 621/2, 658/5, 674/1, 676/4, 677/1, 678/3, 680/2, 680/7, 681/1, 681/5, 682/3, 682/6, 683/1, 684/1, 685/3, 686/1, 687/4, 687/5, 688/2, 690/3, 690/4, 692/2, 714/9, 752/3, 752/4, 752/8, 752/9, 769/4, 936/30, 936/31, 1525/3, 1525/4, 1662/3, 1662/4, 1662/6, 1665/1, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671/4, 1672, 1673, 1674, 1675, 1681, 1682/2, 270/13, 721, 656/2, 141/3, 752/6, 752/7, 670/3, 656/3, 489/1, 671/1, 671/2, 132/19 (132/1), 153/1 (153), 173/1 (173), 189/3 (189/2), 191/42 (191/15), 191/43 (191/35), 255/4 (255/3), 630/14 (630/1), 631/2 (631), 676/5 (676/3), 683/4 (683/2), 684/4 (684/2), 685/5 (685/4), 686/4 (686/2), 687/7 (687/2), 688/6 (688/3), 690/7 (690/6), 741/3 (741/2), 758/1 (758), 762/17 (762/14), 797/3 (797/2), 1525/5 (1525/1), 1525/7 (1525/2), 1525/9 (1525/2), 1657/1 (1657) - w obrębie ewid. m. Brusy [wszystkie działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego],

- 189/4 (189/2), 175, 174, 173/2 (173), 177/2, 178, 153/2 (153), 152, 148, 149/1, 149/2, 132/17, 132/5, 318, 147/19, 132/18 (132/1), 147/2, 145/4, 145/3, 143/1, 143/2, 142, 131/1, 658/6, 664/1, 658/4, 629, 669, 670/5, 1525/6 (1525/1), 630/9, 630/12, 630/13 (630/1), 631/1 (631), 632/1, 666, 652/1, 652/5, 88/6, 678/2, 1665/3, 1665/2, 1662/9, 1662/8, 146/1, 163, 164/2, 164/3, 194/8, 171/1, 188/3, 1657/2 (1657), 1645, 1633, 255/2, 256/2, 204, 205, 257/1, 258/1, 258/8, 1682/1, 1611, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 936/29, 766, 731, 741/4 (741/2), 802, 803, 752/1, 1524, 756/4 i 147/1 – w obrębie ewid. m. Brusy [wszystkie działki obejmujące teren niezbędny dla przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – czasowe zajęcie].”.

*\*w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza projekty podziału nieruchomości tj. działek nr:**

- 132/1 (wg projektu podziału działki nr 132/1 na działki nr: 132/19 i 132/18),
- 153 (wg projektu podziału działki nr 153 na działki nr: 153/1 i 153/2),
- 173 (wg projektu podziału działki nr 173 na działki nr: 173/1 i 173/2),
- 189/2 (wg projektu podziału działki nr 189/2 na działki nr: 189/3 i 189/4),
- 191/15 (wg projektu podziału działki nr 191/15 na działki nr: 191/42 i 191/41),
- 191/35 (wg projektu podziału działki nr 191/35 na działki nr: 191/43 i 191/44),
- 255/3 (wg projektu podziału działki nr 255/3 na działki nr: 255/4 i 255/5),
- 630/1 (wg projektu podziału działki nr 630/1 na działki nr: 630/14 i 630/13),
- 631 (wg projektu podziału działki nr 631 na działki nr: 631/2 i 631/1),
- 676/3 (wg projektu podziału działki nr 676/3 na działki nr: 676/5 i 676/6),
- 683/2 (wg projektu podziału działki nr 683/2 na działki nr: 683/4, 683/3 i 683/5),
- 684/2 (wg projektu podziału działki nr 684/2 na działki nr: 684/4, 684/3 i 684/5),
- 685/4 (wg projektu podziału działki nr 685/4 na działki nr: 685/5 i 685/6),
- 686/2 (wg projektu podziału działki nr 686/2 na działki nr: 686/4, 686/3 i 686/5),
- 687/2 (wg projektu podziału działki nr 687/2 na działki nr: 687/7 i 687/6),
- 688/3 (wg projektu podziału działki nr 688/3 na działki nr: 688/6 i 688/7),
- 690/6 (wg projektu podziału działki nr 690/6 na działki nr: 690/7 i 690/8),
- 741/2 (wg projektu podziału działki nr 741/2 na działki nr: 741/3 i 741/4),
- 758 (wg projektu podziału działki nr 758 na działki nr: 758/1 i 758/2),
- 762/14 (wg projektu podziału działki nr 762/14 na działki nr: 762/17 i 762/18),
- 797/2 (wg projektu podziału działki nr 797/2 na działki nr: 797/3 i 797/4),
- 1525/1 (wg projektu podziału działki nr 1525/1 na działki nr: 1525/5 i 1525/6),
- 1525/2 (wg projektu podziału działki nr 1525/2 na działki nr: 1525/7, 1525/8 i 1525/9),
- 1657 (wg projektu podziału działki nr 1657 na działki nr: 1657/1 i 1657/2)

oraz przejęcie w całości działek nr: 270/13, 721, 656/2, 141/3, 752/6, 752/7, 670/3, 656/3, 489/1, 671/1 i 671/2 – wszystkie działki w obrębie ewid. m. Brusy.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zawierający część rysunkową i opisową – będący załącznikiem stanowiącym integralną część mojej decyzji.

Projekt został opracowany przez:

mgr. inż. Łukasza Śpicę, upr. bud. nr POM/0065/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BD/0287/13,

mgr. inż. Mateusza Malińskiego, upr. bud. nr KUP/0183/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0092/18,

mgr. inż. Rafała Kobierowskiego, upr. bud. nr POM/0181/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0241/19,

mgr. inż. Romana Glandera, upr. bud. nr KUP/0168/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej; członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BT/0299/07,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Artura Ampulskiego, upr. bud. nr KUP/0045/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/BD/0121/13,

mgr. inż. Tomasza Surmę, upr. bud. nr KUP/0082/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0120/16,

inż. Zenona Trąbałę, upr. bud. nr NB-7210/253/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5001/01,

mgr. inż. Dariusza Dudzińskiego, upr. bud. nr DTT-TU/2114/01/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. nr POM/BT/0536/04.

**2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z wykazem:**

Jednostka ewidencyjna: 220202_4 Brusy – M						
Lp.	Numer ewid. działki					Obręb
	Nr działki przed podziałem	Stan po podziale				
		działki w liniach rozgranicz.	Powierzchnia [ha]	działki poza liniami rozgranicz.	Powierzchnia [ha]	
1	132/1	132/19	0,0187	132/18	0,4530	0001 Brusy
2	153	153/1	0,0015	153/2	0,0788	0001 Brusy
3	173	173/1	0,0017	173/2	0,0789	0001 Brusy
4	189/2	189/3	0,0063	189/4	0,2297	0001 Brusy
5	191/15	191/42	0,0097	191/41	0,0409	0001 Brusy
6	191/35	191/43	0,0055	191/44	0,0324	0001 Brusy
7	255/3	255/4	0,0016	255/5	0,0894	0001 Brusy
8	630/1	630/14	0,0033	630/13	0,0683	0001 Brusy
9	631	631/2	0,0005	631/1	0,4175	0001 Brusy
10	676/3	676/5	0,0030	676/6	0,1562	0001 Brusy
11	683/2	683/4	0,0306	683/3	0,2663	0001 Brusy
				683/5	0,2776	
12	684/2	684/4	0,0118	684/3	0,1066	0001 Brusy
				684/5	0,1064	
13	685/4	685/5	0,0228	685/6	0,2004	0001 Brusy
14	686/2	686/4	0,0229	686/3	0,1547	0001 Brusy
				686/5	0,1536	
15	687/2	687/7	0,2236	687/6	0,0762	0001 Brusy
16	688/3	688/6	0,0432	688/7	0,5907	0001 Brusy
17	690/6	690/7	0,0195	690/8	0,7219	0001 Brusy
18	741/2	741/3	0,0046	741/4	0,0469	0001 Brusy
19	758	758/1	0,0047	758/2	0,0835	0001 Brusy
20	762/14	762/17	0,0006	762/18	0,1444	0001 Brusy
21	797/2	797/3	0,0042	797/4	0,0144	0001 Brusy



22	1525/1	1525/5	5/35 0,0077	1525/6	0,0152	0001 Brusy
		1525/7	0,0046			
23	1525/2	1525/9	0,0017	1525/8	0,0549	0001 Brusy
25	1657	1657/1	0,0002	1657/2	0,1236	0001 Brusy

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1 ÷ 7 do tej decyzji.

Wykazy zmian gruntowych stanowią załączniki nr 1A ÷ 7A do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

**3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Brusy z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

- **jednostka ewidencyjna 220202 4 Brusy -M, obręb 0001 (Brusy):**  
**działki nr: 270/13, 721, 656/2, 141/3, 752/6, 752/7, 670/3, 656/3, 489/1, 671/1, 671/2, 132/19 (132/1), 153/1 (153), 173/1 (173), 189/3 (189/2), 191/42 (191/15), 191/43 (191/35), 255/4 (255/3), 630/14 (630/1), 631/2 (631), 676/5 (676/3), 683/4 (683/2), 684/4 (684/2), 685/5 (685/4), 686/4 (686/2), 687/7 (687/2), 688/6 (688/3), 690/7 (690/6), 741/3 (741/2), 758/1 (758), 762/17 (762/14), 797/3 (797/2), 1657/1 (1657),**

*\*w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Jeżeli na wymienionej wyżej nieruchomości lub prawie jej wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:**

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Rozbudowa ulic: Bolta, Witosa, Derdowskiego, Graduszewskiego, Jankowskiego, Chełmowskiej, Szkolnej, Kościelnej, Pocztovej i 2 Lutego oraz Placu Jana Pawła II w Brusach, w zakresie: budowy jezdni, budowy zjazdów, budowy drogi dla pieszych, budowy drogi dla pieszych i rowerów, budowy dojeżdż do posesji, budowy pobocza, budowy opaski, budowy stanowisk postojowych, budowy pierścienia ronda, budowy zatoki postojowej, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci elektrycznej, budowy oświetlenia ulicznego, budowy kanału technologicznego, przebudowy sieci telekomunikacyjnej, na terenie działek nr:

- 111/21, 111/24, 112/2, 113/2, 132/2, 147/25, 172, 188/2, 191/36, 194/4, 194/6, 194/7, 194/9, 256/3, 258/10, 258/11, 262/2, 270/5, 367, 524/1, 534/1, 621/2, 658/5, 674/1, 676/4, 677/1, 678/3, 680/2, 680/7, 681/1, 681/5, 682/3, 682/6, 683/1, 684/1, 685/3, 686/1, 687/4, 687/5, 688/2, 690/3, 690/4, 692/2, 714/9, 752/3, 752/4, 752/8, 752/9, 769/4, 936/30, 936/31, 1525/3, 1525/4, 1662/3, 1662/4, 1662/6, 1665/1, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671/4, 1672, 1673, 1674, 1675, 1681, 1682/2, 270/13, 721, 656/2, 141/3, 752/6, 752/7, 670/3, 656/3, 489/1, 671/1, 671/2, 132/19 (132/1), 153/1 (153), 173/1 (173), 189/3 (189/2), 191/42 (191/15), 191/43 (191/35), 255/4 (255/3), 630/14 (630/1), 631/2 (631), 676/5 (676/3), 683/4 (683/2), 684/4 (684/2), 685/5 (685/4), 686/4 (686/2), 687/7 (687/2), 688/6 (688/3), 690/7 (690/6), 741/3 (741/2), 758/1 (758), 762/17 (762/14), 797/3 (797/2), 1525/5 (1525/1), 1525/7 (1525/2), 1525/9 (1525/2), 1657/1 (1657) - w obrębie ewid. m. Brusy [wszystkie działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego],
- 189/4 (189/2), 175, 174, 173/2 (173), 177/2, 178, 153/2 (153), 152, 148, 149/1, 149/2, 132/17, 132/5, 318, 147/19, 132/18 (132/1), 147/2, 145/4, 145/3, 143/1, 143/2, 142, 131/1, 658/6, 664/1, 658/4, 629, 669, 670/5, 1525/6 (1525/1), 630/9, 630/12, 630/13 (630/1), 631/1 (631), 632/1, 666, 652/1, 652/5, 88/6, 678/2, 1665/3, 1665/2, 1662/9, 1662/8, 146/1, 163, 164/2, 164/3, 194/8, 171/1, 188/3, 1657/2 (1657), 1645, 1633, 255/2, 256/2, 204, 205, 257/1, 258/1, 258/8, 1682/1, 1611, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 936/29, 766, 731, 741/4 (741/2), 802, 803, 752/1, 1524, 756/4 i 147/1 – w obrębie ewid. m. Brusy [wszystkie działki obejmujące teren niezbędny dla przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – czasowe zajęcie].”.

*\*w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

#### **Zakres zadania:**

**(zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym)**

Niniejsze zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę ulic: Pocztovej o długości 192,29 m, 2 Lutego o długości 189,46 m, Kościelnej o długości 302,49 m, Szkolnej o długości 308,30 m, Chełmowskiej o długości 558,60 m, Derdowskiego o długości 501,43 m, bł. ks. Józefa Jankowskiego o długości 188,11 m, ks. Antoniego Graduszewskiego o długości 198,69 m, Wincentego Witosa o długości 235,95 m, ks. Feliksa Bolta o długości 445,86 m, łącznik ul. Wincentego Witosa – ul. Wojska Polskiego o długości 78,61 m, łącznik ul. ks. Feliksa Bolta – ul. Derdowskiego o długości 77,56 m oraz Plac Jana Pawła II o długości 337,84 m. Łączna długość projektowanych dróg wynosi 3.615,19 m. W ul. Świętopiętka na długości 217,38 m w ramach niniejszej dokumentacji przewidziano wyłącznie budowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej i energetycznej.

Przedsięwzięcie swoim zakresem robót obejmuje:

- rozbiórkę jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- rozbiórkę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej,
- rozbiórkę zjazdów i chodników o nawierzchni z kostki oraz płyt betonowych,
- rozbiórkę krawężników i obrzeży betonowych,
- rozbiórkę zatoki oraz wiaty przystankowej,
- rozbiórkę murka oporowego i ogrodzeń,
- rozbiórkę budynku gospodarczego,
- ustawienie krawężników betonowych/kamiennych, oporników betonowych/kamiennych i obrzeży betonowych/kamiennych,
- budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- budowę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę jezdni o nawierzchni z kostki granitowej,
- budowę wysepek o nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm,
- budowę pierścienia ronda o nawierzchni z kostki granitowej 16/18 cm,
- budowę zatoki autobusowej o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- ustawienie wiaty przystankowej,
- budowę stanowisk postojowych ogólnodostępnych o nawierzchni z kostki bet. szarej,
- budowę stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017,
- budowę stanowisk postojowych ogólnodostępnych o nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm,
- budowę zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej typu prostokąt,
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej oraz z płyt granitowych,
- budowę dojeżdż do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę pobocza o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę opaski z kostki betonowej szarej,
- wycinkę drzew,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej – trawnika,
- ustawienie donic ulicznych,
- wykonanie kratek pod drzewa,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami,
- przebudowę oświetlenia,
- przebudowę sieci energetycznej,
- budowę kanału technologicznego,

- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- ustawienie znaków tymczasowej i stałej organizacji ruchu.

### **Branża drogowa:**

#### **Plac Jana Pawła II**

Przyjęto następujące parametry techniczne jezdni Placu Jana Pawła II:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.

#### **Ulica Pocztowa**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Pocztowej:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.

#### **Ulica 2 Lutego**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. 2 Lutego:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.

#### **Ulica Szkolna**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Szkolnej:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.

#### **Ulica Kościelna**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Kościelnej:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.



**Ulica Chełmowska**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Chełmowskiej:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – zbiorcza (Z),
- prędkość do projektowania – 50 km/h,
- kategoria ruchu – KR3.

**Ulica Derdowskiego**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Derdowskiego (odcinek I):

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1.

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Derdowskiego (odcinek II):

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – lokalna (L),
- prędkość do projektowania – 40 km/h,
- kategoria ruchu – KR2.

**Ulica bł. ks. Józefa Jankowskiego**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. bł. ks. Józefa Jankowskiego:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR2.

**Ulica ks. Antoniego Graduszewskiego**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. ks. Antoniego Graduszewskiego:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR2.

**Ulica Wincentego Witosa**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. Wincentego Witosa:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1.

**Ulica ks. Feliksa Bolta**

Przyjęto następujące parametry techniczne ul. ks. Feliksa Bolta:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1.

**Łącznik ul. Wincentego Witosa – ul. Wojska Polskiego**

Przyjęto następujące parametry techniczne dla łącznika ul. Wincentego Witosa – ul. Wojska Polskiego:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1.

**Łącznik ul. ks. Feliksa Bolta – ul. Derdowskiego**

Przyjęto następujące parametry techniczne dla łącznika ul. ks. Feliksa Bolta ul. Derdowskiego:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – dojazdowa (D),
- prędkość do projektowania – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1.

**Układ komunikacyjny****Plac Jana Pawła II**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa jezdni Placu Jana Pawła II o nawierzchni bitumicznej (odcinek I), długości 160,07 m i szerokości 3,50 m będąca jednokierunkowym połączeniem pomiędzy projektowanym rondem i ul. Pocztową. Zaprojektowano również jezdnię Placu Jana Pawła II o nawierzchni z kostki granitowej (odcinek II) o długości 153,38 m i szerokości 6,00 m będącą jednokierunkowym połączeniem pomiędzy ul. 2 Lutego i projektowanym rondem.

Planowane rondo stanowi połączenie jezdni Placu Jana Pawła II z ulicami Kościuszki, Dworcową oraz Młyńską. Zaprojektowano jezdnię ronda o nawierzchni bitumicznej oraz szerokości 5,00 m. W ramach budowy ronda przewidziano zmianę geometrii dróg do niego dochodzących, tj. ul. Kościuszki na odcinku 18,75 m o nawierzchni bitumicznej, ul. Dworcowej na odcinku 29,04 m o nawierzchni bitumicznej oraz ul. Młyńskiej na odcinku 39,80 m o nawierzchni bitumicznej. Wokół ronda zaplanowano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej. Przewidziano wykonanie pierścienia ronda o szerokości 3,00 m i nawierzchni z kostki granitowej 16/18 cm.

Na odcinku I przedsięwzięcie zakłada budowę 25 stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej, 2 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 m x 3,60 m i nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017 oraz budowę jezdni manewrowej o zmiennej szerokości 3,50 m – 5,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej. W ramach inwestycji, na jezdni odcinka I w km 0+000,00 – 0+044,34 po stronie lewej, przewidziano budowę 4 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz dwóch równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm. Wzdłuż odcinka I po stronie lewej zaplanowano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej. Po stronie lewej odcinka I w km 0+075,73 – 0+117,27 przewidziano wykonanie zatoki autobusowej o szerokości 3,00 m i nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

Na jezdni odcinka II, w km 0+009,97 – 0+141,86 po stronie prawej, przedsięwzięcie zakłada budowę 8 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz 6 równoległych stanowisk postojowych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm. Wzdłuż odcinka II po stronie prawej zaplanowano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z płyt granitowych.

Wokół placu Jana Pawła II zaplanowano budowę opaski o szerokości 0,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanego odcinka I, ronda, ul. Kościuszki i ul. Młyńskiej przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej, natomiast wzdłuż odcinka II przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z płyt granitowych.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica Pocztowa**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy Pocztowej o nawierzchni bitumicznej, długości 192,29 m i zmiennej szerokości 3,50 m – 6,00 m będąca jednokierunkowym połączeniem pomiędzy projektowaną jezdnią Placu Jana Pawła II, a skrzyżowaniem z ulicą Gdańską (droga wojewódzka nr 235) i ulicą Szkolną.

Zaplanowano przebudowę nawierzchni ul. Rzemieśniczej o nawierzchni z kostki betonowej szarej na odcinku 5,81 m - w miejscu skrzyżowania z ul. Pocztową.

Wzdłuż ulicy Pocztowej przewidziano obustronnie budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o zmiennej szerokości 1,20 m – 6,15 m.

W ramach inwestycji, na jezdni ul. Pocztowej w km 0+047,30 – 0+182,45 po stronie lewej przewidziano wykonanie 12 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz 2 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica 2 Lutego**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa jezdni ul. 2 Lutego o nawierzchni z kostki granitowej, długości 189,46 m i zmiennej szerokości 3,50 m – 4,00 m będąca jednokierunkowym połączeniem pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Gdańską i ul. Kościelną, a projektowaną jezdnią Placu Jana Pawła II.

Zaplanowano przebudowę nawierzchni ul. Chełmowskiego z kostki granitowej 9/11 cm na odcinku 6,00 m w obszarze wlotu skrzyżowania z ul. 2 Lutego.

W celu połączenia ulicy Pocztovej z ulicą 2 Lutego w km 0+176,00 po stronie lewej przewidziano budowę jednokierunkowego łącznika o nawierzchni z płyt granitowych.

Wzdłuż ulicy 2 Lutego przewidziano obustronnie budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z płyt granitowych, o zmiennej szerokości 1,00 m – 5,90 m.

W ramach inwestycji, na jezdni ul. 2 Lutego w km 0+030,60 – 0+117,93 po stronie lewej przewidziano wykonanie 8 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z płyt granitowych.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica Szkolna**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy Szkolnej o nawierzchni bitumicznej, długości 308,30 m i zmiennej szerokości 3,50 m – 6,00 m będąca jednokierunkowym połączeniem pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Gdańską (droga wojewódzka nr 235) i ulicą Pocztową, a rondem stanowiącym skrzyżowanie ul. Szkolnej, ul. Chełmowskiej, ul. Derdowskiego i ul. Kościelnej.

Zaprojektowano rondo o nawierzchni bitumicznej i szerokości 5,00 m. Wokół ronda zaplanowano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej, a w miejscu wlotu ul. Chełmowskiej i ul. Derdowskiego zaplanowano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej. Po stronie wewnętrznej ronda zaplanowano wykonanie pierścienia o szerokości 3,00 m i nawierzchni z kostki granitowej 16/18 cm. W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie ciągu pieszo-jezdnego na odcinku od ronda do działki o nr ewid. 630/9 o szerokości 5,00 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Wzdłuż ulicy Szkolnej przewidziano obustronnie budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o zmiennej szerokości 1,28 m – 6,10 m.



W ramach inwestycji, na jezdni ul. Szkolnej w km 0+015,28 – 0+241,54 po stronie prawej, przewidziano wykonanie 21 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz 2 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica Kościelna**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa jezdni ulicy Kościelnej, długości 302,49 m i zmiennej szerokości 4,00 m – 5,50 będąca jednokierunkowym połączeniem pomiędzy rondem, a skrzyżowaniem z ulicą Gdańską i ul. 2 Lutego. W km 0+000 – 0+278,84 przewidziano nawierzchnię z kostki granitowej, natomiast w km 0+278,84 – 0+289,50 przewidziano nawierzchnię bitumiczną.

Wzdłuż ulicy Kościelnej zaprojektowano obustronnie budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z płyt granitowych, o zmiennej szerokości 1,00 m – 8,00 m.

W ramach inwestycji, na jezdni ul. Kościelnej w km 0+124,98 – 0+275,61 po stronie prawej przewidziano wykonanie 12 równoległych stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z płyt granitowych.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica Chełmowska**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy Chełmowskiej o nawierzchni bitumicznej, długości 558,60 m i zmiennej szerokości 5,50 m – 6,00 m będąca dwukierunkowym połączeniem pomiędzy rondem stanowiącym skrzyżowanie ul. Szkolnej, ul. Chełmowskiej, ul. Derdowskiego i ul. Kościelnej, a skrzyżowaniem z ulicą Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 236).

Zaplanowano poprawę bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu ul. Chełmowskiej z ul. Wojska Polskiego (DW 236) poprzez zmianę geometrii skrzyżowania i układu drogowego. Przewidziano przebudowę fragmentu jezdni ul. Wojska Polskiego na odcinku 78,25 m, o zmiennej szerokości 5,34 m – 8,50 m i nawierzchni bitumicznej.

Wzdłuż ulicy Chełmowskiej w km 0+012,60 – 0+073,00 po stronie prawej zaplanowano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej i zmiennej szerokości 1,06 m – 3,44 m. Po stronie lewej w km 0+018,00 – 0+558,60 oraz na przedłużeniu ul. Wojska Polskiego (DW 236) na odcinku 39,00 m zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

W ramach rozbudowy ul. Chełmowskiej zaplanowano przebudowę fragmentu ul. Wicka Rogali na odcinku 8,00 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej, fragmentu Aleii 1000-lecia na odcinku 12,10 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej, fragmentu ul. Łąkowej na odcinku 22,93 m na działce nr ewid. 132/2 o nawierzchni bitumicznej, fragmentu ul. Łąkowej na odcinku 23,80 m na działce o nr ewid. 112/2 o nawierzchni z kostki betonowej szarej oraz ul. Polnej na odcinku 2,00 m o nawierzchni bitumicznej.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 3 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica Derdowskiego**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy Derdowskiego o nawierzchni z kostki betonowej szarej, długości 103,65 m i zmiennej szerokości 5,50 m – 6,00 m, określonej w projekcie jako odcinek I stanowiący połączenie ul. Wojska Polskiego (DW 236) z ul. Wincentego Witosa oraz ulicy Derdowskiego o nawierzchni bitumicznej, długości 397,78 m i szerokości 6,00 m, określonej w projekcie jako odcinek II stanowiący połączenie projektowanego ronda z ul. Wojska Polskiego (DW 236).

Wzdłuż ulicy Derdowskiego na odcinku I w km 0+000,00 – 0+042,25 po stronie lewej oraz w km 0+042,25 – 0+103,65 obustronnie przewidziano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o szerokości 2,00 m. Wzdłuż ulicy Derdowskiego na odcinku II po stronie lewej w km 0+000,00 – 0+098,00 oraz w km 0+210,15 – 0+392,65 zaplanowano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej o zmiennej szerokości 2,00 m – 4,00 m. Wzdłuż przedmiotowej ulicy na odcinku II po stronie prawej zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej o szerokości 3,60 m.

W ramach rozbudowy ul. Derdowskiego zaplanowano przebudowę fragmentu ul. ks. Augustyna Czarnowskiego na odcinku 8,42 m o nawierzchni bitumicznej.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej. Zaprojektowano dojścia do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Wzdłuż ulicy Derdowskiego na odcinku II po stronie lewej na odcinku od skrzyżowania z ul. ks. Antoniego Graduszewskiego do skrzyżowania z ul. ks. Augustyna Czarnowskiego zaplanowano wykonanie pobocza o zmiennej szerokości 1,30 m – 3,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Wzdłuż ulicy Derdowskiego na odcinku II w km 0+346,30 – 0+358,30 po stronie lewej przewidziano 2 równoległe stanowiska postojowe ogólnodostępne o wym. 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 4 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica bł. ks. Józefa Jankowskiego**

W ramach inwestycji planowana jest budowa ulicy bł. ks. Józefa Jankowskiego o długości 188,11 m i szerokości 5,50 m, stanowiąca połączenie ulicy Kościelnej z ul. ks. Augustyna Czarnowskiego. Na odcinku km 0+000 – 0+011,28 przewidziano nawierzchnię z płyt granitowych, natomiast w km 0+011,28 – 0+188,11 zaplanowano nawierzchnię bitumiczną.

Wzdłuż ulicy bł. ks. Józefa Jankowskiego w km 0+000,00 – 0+011,28 przewidziano budowę obustronnej drogi dla pieszych o nawierzchni z płyt granitowych o zmiennej szerokości 1,50 m – 6,50 m. Wzdłuż przedmiotowej ulicy w km 0+011,28 – 0+070,88 i 0+180,28 – 0+188,11 po stronie lewej oraz w km 0+011,28 – 0+184,27 po stronie prawej zaplanowano drogę dla pieszych o zmiennej szerokości 1,50 m – 2,00 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej.

W ramach rozbudowy ul. bł. ks. Józefa Jankowskiego, w km 0+007,68 – 0+067,39 po stronie lewej, zaprojektowano 21 ogólnodostępnych stanowisk postojowych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 m x 3,60 m i nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017. Po stronie lewej w km 0+156,78 – 0+166,78 przewidziano 4 ogólnodostępne stanowiska postojowe o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z płyty betonowej ażurowej szarej.

W km 0+143,68 po stronie prawej przewidziano zjazd na jezdnię manewrową parkingu, na którym zaprojektowano:

- 78 stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z płyty betonowej ażurowej szarej,
- 8 stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 6,00 m x 2,50 m i nawierzchni z płyty betonowej ażurowej szarej,
- 5 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 m x 3,60 m i nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017,
- jezdnię manewrową parkingu o długości 177,17 m, szerokości 5,50 m oraz nawierzchni z kostki betonowej szarej,

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej.

W ramach inwestycji po stronie lewej w km 0+138,50 – 0+188,11 przewidziano wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 4,00 m i nawierzchni z płyt granitowych.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 5 „Projekt zagospodarowania terenu”.

### **Ulica ks. Antoniego Graduszewskiego**

W ramach inwestycji planowana jest budowa ulicy ks. Antoniego Graduszewskiego o nawierzchni bitumicznej, długości 198,69 m i szerokości 5,50 m, stanowiąca połączenie ulicy Derdowskiego z ul. bł. ks. Józefa Jankowskiego.

Wzdłuż ulicy ks. Antoniego Graduszewskiego w km 0+000,00 – 0+198,69 po stronie lewej przewidziano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o szerokości 2,00 m.

Wzdłuż przedmiotowej ulicy po stronie prawej w km 0+000,00 – 0+167,94 zaplanowano wykonanie pobocza o zmiennej szerokości 1,00 m – 3,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej.

W ramach budowy ul. ks. Antoniego Graduszewskiego, w km 0+168,19 – 185,70 po stronie lewej, zaprojektowano 7 ogólnodostępnych stanowisk postojowych o wymiarach 5,00 m x 2,50 m i nawierzchni z płyty betonowej ażurowej szarej.

W km 0+170,69 po stronie prawej przewidziano zjazd na jezdnię manewrową parkingu.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej. Przewidziano dojścia do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 5 „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **Ulica Wincentego Witosa**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy Wincentego Witosa o nawierzchni z kostki betonowej szarej, długości 235,95 m i szerokości 6,00 m.

Wzdłuż ulicy Wincentego Witosa w km 0+000,00 – 0+235,95 po stronie prawej oraz w km 0+000 – 0+009,45 i 0+116,20 – 0+235,95 po stronie lewej przewidziano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o zmiennej szerokości 2,00 m – 2,90 m.

Wzdłuż przedmiotowej ulicy po stronie prawej w km 0+009,45 – 0+110,00 zaplanowano wykonanie pobocza o zmiennej szerokości 1,58 m – 1,90 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej. Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej. Przewidziano dojścia do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 6 „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **Ulica ks. Feliksa Bolta**

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa ulicy ks. Feliksa Bolta o nawierzchni z kostki betonowej szarej w km 0+000,00 – 0+272,87, o nawierzchni bitumicznej w km 0+272,87 – 0+445,86 i szerokości 5,50 - 5,90 m.

Wzdłuż ulicy ks. Feliksa Bolta w km 0+000,00 – 0+241,28 po stronie lewej przewidziano budowę drogi dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej szarej o zmiennej szerokości 2,00 m – 2,80 m.



W ramach rozbudowy ul. ks. Feliksa Bolta zaplanowano przebudowę fragmentu ul. Królowej Jadwigi na odcinku 6,18 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej, części ul. Floriana Ceynowy na odcinku 8,96 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej, fragmentu ul. Mściwoja II na odcinku 8,20 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej, fragmentu ul. Świętopełka na odcinku 7,48 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej oprócz zjazdu zwykłego w km 0+235,34 po stronie prawej, na którym przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej grafitowej. Zaplanowano dojścia do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 7 „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **Łącznik ul. Wincentego Witosa – ul. Wojska Polskiego**

W ramach rozbudowy ul. Wincentego Witosa zaprojektowano łącznik stanowiący ciąg pieszo-jezdny pomiędzy ulicą Wincentego Witosa oraz ulicą Wojska Polskiego o długości 78,61 m i szerokości 6,00 m. Na łączniku przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej szarej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 6 „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **Łącznik ul. ks. Feliksa Bolta – ul. Derdowskiego**

W ramach rozbudowy ul. ks. Feliksa Bolta zaprojektowano łącznik stanowiący ciąg pieszo-jezdny pomiędzy ulicą ks. Feliksa Bolta oraz ulicą Derdowskiego o długości 77,56 m i szerokości 5,00 m. Na łączniku przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej szarej.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 7 „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **Branża sanitarna:**

##### **Zakres inwestycji:**

- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

#### **Branża sanitarna – sieć kanalizacji deszczowej**

W zakresie kanalizacji deszczowej szczegółowy zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej z rur CC-GRP dn1200 SN10000 od studzienki deszczowej (znajdującej się przy skrzyżowaniu ul. Bolta-Świętopełka) do skrzyżowania ulic Chełmowska – Derdowskiego – Kościelna - Szkolna,

- wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej z rur żelbetowych Wipro DN600 od studzienki deszczowej (znajdującej się przy skrzyżowaniu ul. Szkolna - Gdańska) do skrzyżowania ulic Chełmowska – Derdowskiego – Kościelna - Szkolna,
- wykonanie nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej, z rur PVC-U SN8, w ulicach Witosa, Derdowskiego, Chełmowskiej, Szkolnej, Kościelnej, Pocztowej, 2-ego Lutego i Placu Jana Pawła II po obu stronach,
- wykonanie przełączy sieci kanalizacji deszczowej w ulicach przyległych do inwestycji,
- wyprowadzenie sieci deszczowej w ulice Ks. Graduszewskiego, Łąkową, Gdańską (w obie strony), Rzemieślniczą,
- likwidację częściową kanału betonowego ogólnospławnego DN1200 na odcinkach drogowych pod projektowanymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi,
- wykonanie przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej do istn. rynien na budynkach przy ul. Szkolnej, Kościelnej, Pocztowej, 2-go Lutego, Plac Jana Pawła II wraz z wykonaniem czyszczaków przy budynkach,
- wykonanie studni rewizyjnych żelbetowych DN2000 na kanałach z rur CC-GRP dn1200 oraz studni rewizyjnych żelbetowych DN1200 na kanałach DN600 i PVC-U dn500-315 w klasie zwieńczenia D400 z włazami żeliwnymi zabezpieczonymi przed kradzieżą lub wypełnieniem betonowym,
- wykonanie wpustów deszczowych betonowych DN500 z osadnikiem 1,0m, z kratą żeliwną w klasie D400 wym. 60x40cm oraz wyposażonych w kosze na nieczystości.

#### **Branża sanitarna – sieć kanalizacji sanitarnej**

W zakresie kanalizacji sanitarnej szczegółowy zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 w ulicach: Bolta (od oczyszczalni ścieków do skrzyżowania z ul. Witosa), ul. Witosa, ul. Derdowskiego, ul. Chełmowskiej, ul. Szkolnej, ul. Kościelnej, ul. Pocztowej, ul. 2-ego Lutego, Plac Jana Pawła II-go po północnej i południowej jego stronie,
- wykonanie przełączy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach przyległych do inwestycji,
- przebudowę istn. przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz budowę nowych przyłączy z rur PVC-U z zakończeniem studzienkami rewizyjnymi z tworzywa dn400 w granicach pasa drogowego,
- wykonanie studni rewizyjnych żelbetowych DN1200 na kanałach PVC-U dn500-200 w klasie zwieńczenia D400 z włazami żeliwnymi zabezpieczonymi przed kradzieżą lub wypełnieniem betonowym.

## Branża sanitarna – sieć wodociągowa

W zakresie sieci wodociągowej szczegółowy zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 w ulicach: Chełmowskiej, ul. Szkolnej, ul. Kościelnej, ul. Pocztowej, ul. 2-ego Lutego, Plac Jana Pawła II-go po północnej i południowej jego stronie, ul. Graduszczyńskiego i ks. Jankowskiego,
- wymianę wszystkich głównych węzłów wodociągowych znajdujących się w liniach rozgraniczających opracowanie drogowe z wykonaniem zasuw odcinających w każdym kierunku – armatura przy PN16,
- wymianę węzłów hydrantowych z wymianą hydrantów na nowe lub budowę nowych hydrantów w wersji podziemnej, nadziemnej standardowej lub w centrum Brus hydrantów nadziemnych DN80 w wersji staromiejskiej – hydranty i armatura PN16,
- wymianę wszystkich przyłączy wodociągowych w zakresie granicy pasa drogowego z wymianą zasów domowych oraz z wymianą włączenia do istn. wodociągów.

## Branża elektryczna

Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem branży elektrycznej obejmuje:

- ułożenie rur ochronnych typu AROS DVK i SRS,
- wciągnięcie do rur linii kablowej oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>,
- ułożenie bednarki FeZn 30x4mm,
- montaż fundamentów pod projektowane słupy,
- montaż projektowanych słupów oświetleniowych wraz z oprawami,
- montaż szafki oświetleniowej,
- odkopanie i zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- demontaż opraw, wysięgników oraz linii kablowej i napowietrznej,
- demontaż linii napowietrznej wraz z słupami linii napowietrznej,
- demontaż linii kablowych,
- demontaż przyłączy,
- ułożenie linii kablowej NAY2Y-J 4x150mm<sup>2</sup> zasilając przelotowo projektowane oraz istniejące szafy kablowe SK3. SK3+1P, SK4+1P, SK4+2P, złącza kablowe ZKx-1P, ZK2x-2P,
- montaż słupów krańcowych linii napowietrznej,
- demontaż oraz ułożenie nową trasą linii kablowych SN 15 kV,
- montaż przyłączy.

**Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny**

Zakres inwestycji w ramach branży telekomunikacyjnej obejmuje:

- budowę kanału technologicznego typu KTp: 430,0 m,
- budowę kanału technologicznego typu KTu: 1432,2 m,
- budowę studni kablowej typu SKR-1: 41 szt.,
- budowę studni kablowej typu SKO-2G: 14 szt.,
- przebudowę kanalizacji kablowej wraz z kablami: 657,6 szt.,
- budowę studni kablowej typu SK-1: 1 szt.,
- budowę studni kablowej typu SK-2: 12 szt.,
- budowę studni kablowej typu SK-6: 9 szt.,
- przebudowę kabli doziemnych: 176,6 m,
- zabezpieczenie istniejących linii telekomunikacyjnych: 867,3 m,
- regulację studni kablowych z wymiana ram i pokryw: 69 szt.

**Wycinka drzewostanu**

Planowana inwestycja obejmuje wycinkę 42 szt. drzew zgodnie z zestawieniem:

Lp.	Rodzaj	Obwód na wysokości 130 cm [cm]	Nr działki
1	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	90	1682/2
2	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	71	1667
3	Sosna zwyczajna ( <i>Pinus sylvestris</i> )	55	1682/2
4	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	27	1682/2
5	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	34	1682/2
6	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	26	1682/2
7	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	23	1682/2
8	Modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> Mill)	83	1682/2
9	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	27	1682/2



10	Żywotnik (Thuja)	75	1682/2
11	Wierzba żałobna (Salix chrysocoma)	120	1682/2
12	Wierzba żałobna (Salix chrysocoma)	167	1682/2
13	Żywotnik (Thuja)	10	1668
14	Żywotnik (Thuja)	8	1682/2
15	Żywotnik (Thuja)	8	1682/2
16	Żywotnik (Thuja)	9	1682/2
17	Żywotnik (Thuja)	8	1682/2
18	Żywotnik (Thuja)	6	1682/2
19	Żywotnik (Thuja)	10	1682/2
20	Żywotnik (Thuja)	27	1682/2
21	Buk pospolity (Fagus sylvatica)	18+20+20+21+23	1682/2
22	Brzoza (Betula)	121	1682/2
23	Świerk pospolity (Picea abies)	19	1682/2
24	Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia)	49	1682/2
25	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	94	1682/2
26	Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia)	28	1682/2
27	Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia)	34	1682/2
28	Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia)	18+34	1682/2
29	Świerk pospolity (Picea abies)	79	936/29

30	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	104	936/29
31	Świerk pospolity ( <i>Picea abies</i> )	82	936/29
32	Jarząb pospolity ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	83	1671/4
33	Sosna karłowa ( <i>Pinus pumila</i> )	8+10+6+8	1671/4
34	Jarząb pospolity ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	62+47+58	1671/4
35	Sosna karłowa ( <i>Pinus pumila</i> )	8+10	1671/4
36	Żywotnik ( <i>Thuja</i> )	96	1674
37	Klon pospolity ( <i>Acer platanoides</i> )	71	132/2
38	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	86	674/1
39	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	106	674/1
40	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	195	1524
41	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	210	752/9
42	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	220	752/9

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## 5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowana ul. Chełmowska rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 236 – ul. Wojska Polskiego, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z ul. Derdowskiego, ul. Kościelną i ul. Szkolną.

Projektowana ul. Kościelna jest ulicą jednokierunkową i rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Chełmowską, ul. Derdowskiego i ul. Szkolną, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z ul. Gdańską – drogą wojewódzką nr 235.

Projektowana ul. 2 Lutego jest ulicą jednokierunkową i rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Gdańską – drogą wojewódzką nr 235, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z jedną Placu Jana Pawła II.

Projektowany odcinek I jezdni Placu Jana Pawła II stanowi ulicę jednokierunkową i rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Dworcową i ul. Młyńską, natomiast w końcowym fragmencie łączy się z jednokierunkową ul. Pocztową.

Projektowany odcinek II jezdni Placu Jana Pawła II stanowi ulicę jednokierunkową i rozpoczyna się jako przedłużenie jednokierunkowej ul. 2 Lutego i kończy się na skrzyżowaniu z ul. Młyńską, ul. Dworcową i ul. Tadeusza Kościuszki.

Projektowana ul. Pocztowa jest jednokierunkowa i rozpoczyna się w miejscu połączenia z jednokierunkową jezdnią Placu Jana Pawła II, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z ul. Gdańską - drogą wojewódzką nr 235.

Projektowana ul. Szkolna jest ulicą jednokierunkową i rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Gdańską - drogą wojewódzką nr 235, natomiast kończy się w miejscu skrzyżowania z ul. Chełmowską, ul. Derdowskiego i ul. Kościelną.

Projektowany odcinek I ul. Derdowskiego rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – drogą wojewódzką nr 236, natomiast kończy się na łączniku z ul. ks. Feliksa Bolta.

Projektowany odcinek II ul. Derdowskiego rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – drogą wojewódzką nr 236, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z ul. Kościelną, ul. Szkolną i ul. Chełmowską.

Projektowana ul. Witosa rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. 3 Maja, natomiast kończy się na skrzyżowaniu z ul. Derdowskiego i ul. Jagiellońską.

Projektowana ul. ks. Feliksa Bolta rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. Wincentego Witosa, natomiast kończy się w miejscu skrzyżowania z ul. Świętopetka.

Projektowana ul. Świętopetka rozpoczyna się w miejscu skrzyżowania z ul. ks. Feliksa Bolta, natomiast kończy się w miejscu skrzyżowania z ul. Gdańską – drogą wojewódzką nr 235.

## **6. Ustalam linie rozgraniczające teren:**

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – załącznik do wniosku nr 1 (arkusz od nr 1/1 do nr 1/7).

Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice projektowanego pasa drogowego – pokazano linią przerywaną w kolorze czerwonym i różowym.

Linie określające teren niezbędny dla dokonania przebudowy innych dróg publicznych – pokazano linią przerywaną w kolorze pomarańczowym.

Linie określające teren niezbędny dla dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – pokazano linią przerywaną w kolorze niebieskim.

## **7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **– ochrona środowiska –**

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja Burmistrza Brus Nr SR.6220.7.2022 z dnia 20 października 2022 r. orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wydano również postanowienie Burmistrza Brus Nr SR.6220.7.2022 z dnia 28 listopada 2023 r. wyjaśniające wątpliwości co do treści w/w decyzji.

### **– ochrona zabytków i dóbr kultury –**

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

### **– obronność państwa –**

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte służące obronności państwa i nie ma znaczenia dla obronności kraju.

## **8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),

- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę budynku gospodarczego, położonego na terenie działki nr 686/4 (686/2), kolidującego z w/w inwestycją drogową.

#### **9. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych:**

**9.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, a także zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku – na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Obręb	Zakres robót
1	-	189/2	189/4	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
2	175	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
3	174	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
4	-	173	173/2	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
5	177/2	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
6	178	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
7	-	153	153/2	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
8	152	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
9	148	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
10	149/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
11	149/2	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
12	132/17	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej
13	132/5	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej - budowa przyłącza elektrycznego,
14	318	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
15	147/19	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
16	-	132/1	132/18	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego



17	147/2	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej
18	145/4	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej - budowa przyłącza elektrycznego
19	145/3	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej - budowa przyłącza elektrycznego
20	143/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
21	143/2	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
22	142	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
23	131/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
24	658/6	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
25	664/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego -budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
26	658/4	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
27	629	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
28	669	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego -przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
29	670/5	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
30	-	1525/1	1525/6	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego - budowa oświetlenia ulicznego - przebudowa sieci teletechnicznej
31	630/9	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
32	630/12	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
33	-	630/1	630/13	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
34	-	631	631/1	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
35	632/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
36	666	-	-	0001 Brusy	- budowa kanału technologicznego
37	652/1	-	-	0001 Brusy	- przebudowa przyłącza elektrycznego - przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
38	652/5	-	-	0001 Brusy	- likwidacja oświetlenia
39	88/6	-	-	0001 Brusy	- przebudowa sieci elektrycznej - przebudowa sieci teletechnicznej - budowa oświetlenia ulicznego - przebudowa sieci kanalizacji deszczowej - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej

40	678/2	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
41	1665/3	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
42	1665/2	-	-	0001 Brusy	- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
43	1662/9	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
44	1662/8	-	-	0001 Brusy	- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
45	146/1	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
46	163	-	-	0001 Brusy	- likwidacja napowietrznej linii elektrycznej
47	164/2	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
48	164/3	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
49	194/8	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
50	171/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
51	188/3	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
52	-	1657	1657/2	0001 Brusy	- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
53	1645	-	-	0001 Brusy	- likwidacja nap. linii elektrycznej
54	1633	-	-	0001 Brusy	- likwidacja nap. linii elektrycznej
55	255/2	-	-	0001 Brusy	- likwidacja nap. linii elektrycznej
56	256/2	-	-	0001 Brusy	- likwidacja nap. linii elektrycznej
57	204	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
58	205	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
59	257/1	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
60	258/1	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
61	258/8	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
62	1682/1	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
63	1611	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
64	1647	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
65	1648	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
66	1649	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
67	1650	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
68	1651	-	-	0001 Brusy	- likwidacja kanalizacji deszczowej
69	936/29	-	-	0001 Brusy	- budowa kanalizacji sanitarnej
70	766	-	-	0001 Brusy	- przebudowa kanalizacji deszczowej
71	731	-	-	0001 Brusy	- przebudowa sieci teletechnicznej
72	-	741/2	741/4	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
73	802	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
74	803	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego

75	752/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego
76	1524	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego - przebudowa sieci wodociągowej
77	756/4	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego i kanału technologicznego - przebudowa sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej
78	147/1	-	-	0001 Brusy	- budowa przyłącza elektrycznego,

#### 10. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

**10.1.** Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 9.1., ustalą ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonych na mapie 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (załącznik do wniosku nr 1 - arkusz od nr 1/1 do nr 1/7) granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie.

**10.2.** Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 9.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**10.3.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości polegające na budowie i przebudowie sieci uzbrojenia terenu ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela tej sieci.

#### 11. Określą pozostałe ustalenia:

- a) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym (w ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę budynku gospodarczego, położonego na terenie działki nr 686/4 (686/2), kolidującego z w/w inwestycją drogową),
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej;
- d) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- f) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

## **12. Termin i tryb wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 października 2023 r. do tut. organu wpłynął opisany wyżej wniosek, złożony przez Burmistrza Brus – reprezentowanego przez pełnomocnika, tj. Pana Łukasza Śpicę, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ulic: Bolta, Witosa, Derdowskiego, Graduszewskiego, Jankowskiego, Chełmowskiej, Szkolnej, Kościelnej, Pocztowej i 2 Lutego oraz Placu Jana Pawła II w Brusach, w zakresie: budowy jezdni, budowy zjazdów, budowy drogi dla pieszych, budowy drogi dla pieszych i rowerów, budowy dojazdów do posesji, budowy pobocza, budowy opaski, budowy stanowisk postojowych, budowy pierścienia ronda, budowy zatoki postojowej, budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci elektrycznej, budowy oświetlenia ulicznego, budowy kanału technologicznego, przebudowy sieci telekomunikacyjnej”.

W dniu 16 listopada 2023 r. uzupełniono w/w wniosek m.in. poprzez dołączenie dokumentów wymaganych na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. inwestor udokumentował wystąpienie o wydanie opinii do Zarządu Powiatu Chojnickiego i Burmistrza Brus oraz

oświadczył, iż w przewidzianym ustawą terminie w/w organy nie wydały opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku oraz dołączył opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwałą Nr 1280/493/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 31 października 2023 roku.

Do wniosku dołączono również elementy wymagane na podstawie art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. m.in. mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (zał. nr 1 arkusze 1/7 ÷ 7/7), analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (zał. nr II.2), mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (zał. nr II.3 - 8 egz.), określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (zał. nr II.3a), określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (zał. nr II.3b), określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (zał. nr II.4), trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję Burmistrza Brus Nr SR.622.7.2022 z dnia 20 października 2022 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla w/w inwestycji drogowej (zał. nr II.9a) wraz z załącznikiem graficznym określającym przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zał. nr II.7b), a także pełnomocnictwo z dnia 20 października 2023 r. dla Pana Łukasza Śpicy.

Pismem znak: AB.670.14.2023 z dnia 20 listopada 2023 r., w związku z prowadzonym postępowaniem na wniosek Burmistrza Brus – reprezentowanego przez pełnomocnik tj. Pana Łukasza Śpicę, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ulic: Bolta, Witosa, Derdowskiego, Graduszewskiego, Jankowskiego, Chełmowskiej, Szkolnej, Kościelnej, Pocztowej i 2 Lutego oraz Placu Jana Pawła II w Brusach”, a także w związku z informacją w katastrze nieruchomości – osoby nie żyją – współwłaściciele działek nr: 189/2, 191/15, 177/2, 142 i 630/12, położonych w Brusach, przesłałem (za pośrednictwem platformy epuap) do Burmistrza Brus wnioski o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru mieszkańców oraz rejestru PESEL (7 sztuk).

W dniu 28 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora ponownie uzupełnił przedmiotowy wniosek. Dołączył m.in. postanowienie Burmistrza Brus Nr SR.6220.7.2022 z dnia 28 listopada 2023 r. wyjaśniające wątpliwości co do treści decyzji Burmistrza Brus nr SR.6220.7.2022 z dnia 20 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 28 listopada 2023 r. do tut. organu wpłynęły pisma od Burmistrza Brus dotyczące udostępnienia danych jednostkowych z rejestru mieszkańców oraz rejestru PESEL (7 sztuk – pisma znak: EL.5345.1.14.141.2023, EL.5345.1.142.2023, EL.5345.1.143.2023, EL.5345.1.144.2023, EL.5345.1.145.2023, EL.5345.1.146.2023, EL.5345.1.146.2023 – wszystkie z dnia 24 listopada 2023 r.).



Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 4 grudnia 2023 r. Starosta Chojnicki wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Chojnicach, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Brusach oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania z możliwości zapoznania się z dokumentacją skorzystali niektórzy właściciele działek objętych przedmiotową inwestycją (dowód: notatki służbowe w aktach sprawy).

W dniu 14 grudnia 2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo L. dz. P-241/23 z dnia 13 grudnia 2023 r. od właściciela działek nr: 690/6 i 1525/1 z uwagami dot. w/w inwestycji.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz w związku z informacją – osoba nie żyje – właściciel działki nr 741/2, położonej w Brusach, pismem znak: AB.670.14.2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., przestałem (za pośrednictwem platformy epuap) do Burmistrza Brus wniosek o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru mieszkańców oraz rejestru PESEL.

W dniu 20 grudnia 2023 r. pismem znak: AB.670.14.2023 przekazałem pełnomocnikowi inwestora kopię w/w pisma złożonego przez stronę postępowania z prośbą o ustosunkowanie się (w terminie 21 dni od dnia doręczenia w/w pisma) do zawartych tam uwag, warunków i zastrzeżeń oraz ewentualne uwzględnienie ich w dołączonych do wniosku o wydanie decyzji z.r.i.d. projektach budowlanych.

W dniu 27 grudnia 2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo od Burmistrza Brus dotyczące udostępnienia danych jednostkowych z rejestru mieszkańców oraz rejestru PESEL (pismo znak: EL.5345.1.168.2023 z dnia 22 grudnia 2023 r.).

W dniu 9 stycznia 2024 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź pełnomocnika inwestora na wnoszone przez stronę postępowania uwagi. W/w pismo otrzymała również strona postępowania.

W dniu 22 stycznia 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo od pełnomocnika inwestora. Dołączono nowy projekt podziału działki nr 758.

W dniu 25 stycznia 2024 r. uzupełniono również projekt budowlany m. in. o uzgodnienia branżowe.

Wobec wnoszonych przez stronę postępowania uwag, tut. organ pragnie zauważyć, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z.r.i.d., decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasa drogowego, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy z.r.i.d.).



W myśl art. 12 ust. 4 w zw. z art. 11f ust. 1 pkt 6 u.z.r.i.d., nieruchomości lub ich części oznaczone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa:

1) własnością Skarbu Państwa - w odniesieniu do dróg krajowych, 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Należy podkreślić, że rozbudowa istniejącej drogi jest równoznaczna z poszerzeniem pasa drogowego. Jeżeli inwestor zamierza rozbudować drogę w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisy ustawy z.r.i.d. zapewniają możliwość dokonania tą samą decyzją podziału nieruchomości sąsiedniej i jej wywłaszczenia – w celu poszerzenia w niezbędnym zakresie pasa drogowego w ramach projektowanej rozbudowy drogi.

Dodać należy, że ustawodawca nie przewidział w ustawie z.r.i.d. żadnych ograniczeń co do wielkości wydzielanych w tym trybie części nieruchomości, a jednocześnie zastrzegł, że nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (art. 11e ustawy z.r.i.d.).

Tym samym, w świetle przytoczonych wyżej przepisów, brak podstaw do kwestionowania zasadności wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej podział i wywłaszczenie nieruchomości sąsiednich w związku z budową drogi.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. sygn. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja stanowi cel publiczny. Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg gminnych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

## **POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Załączniki:**

- nr 1 ÷ 7 – mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:500,
- nr 1A ÷ 7A - wykazy zmian gruntowych.



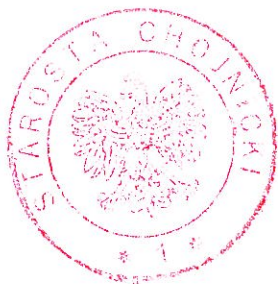
Z up. Starosty

*mgr Magdalena Gierszevska*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Łukasz Śpica – pełnomocnik inwestora  
89-600 Chojnice, ul. Obrońców Chojnic nr 11/17  
+ zał. 3 teczek,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania  
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu)  
– art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach  
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości  
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości  
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu  
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Geodeta Marek Partyka – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji)  
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Atlas Geo mgr inż. Marek Partyka  
89-600 Chojnice, ul. M. Reja nr 2,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach  
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)  
+ zał. 3 teczek,
8. a/a + zał. 3 teczek.

MG/



Decyzja nie podlega  
opłacie skarbowej  
na podstawie art. 9 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej

Z up. Starosty

*mgr Magdalena Gierszevska*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

