

## Umowa nr AR/WZÓR/2024

Wymiana stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Żeromskiego 84 w Białobrzegach

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Białobrzegach pomiędzy:

**Powiatem Białobrzeskim** z siedzibą w Białobrzegach przy Pl. Zygmunta Starego 9, NIP: 7981464078, Regon: 670223132, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białobrzeskiego, w imieniu, którego działa:

1. Sylwester Korgul – Starosta
2. Bartłomiej Kowalczyk - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pana Bogdana Głowackiego  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - a) Montażu drzwi, maskownic i nakładek drzwi w budynku Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi i ich montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.  
w ramach zadania: „Wymiana stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku” przy ul. Żeromskiego 84 w Białobrzegach
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia), stanowiący integralną część umowy.

### § 2 Dodatkowe warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w szczególności do umożliwienia dokonania pomiarów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia projektu i wykonania montażu.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy korzystając z własnych narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami umowy.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Marcin Jagiełło - Naczelnik Wydziału Administracyjnego i Rozwoju, tel. 48 613 34 14 wew. 124, adres e-mail: m.jagiello@bialobrzegipowiat.pl
5. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ....., e-mail: .....
6. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 3 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 7 grudnia 2024 r.

### § 4 Odbiór prac

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez strony.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
- Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 4 wystawi fakturę VAT. Dane do faktury:  
**POWIAT BIAŁOBRZESKI**  
**Plac Zygmunta Starego 9**  
**26-800 Białobrzegi**  
**NIP: 7981464078**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z należyty, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 6 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji bądź ogłoszono jego upadłość albo wszczęto wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne,
  - b) Wykonawca zawiesił lub zakończył prowadzoną działalność gospodarczą,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości towaru zgłoszonego do reklamacji, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego niniejszą umową.
3. Strony Umowy ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekraczać 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie nieujawnione przy odbiorze usterki lub wady i zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie pozbawiony wad fizycznych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W ramach realizacji zobowiązań gwarancyjnych, Wykonawca, w terminie do 14 dni od uznania reklamacji, naprawi lub wymieni na nową rzecz (drzwi, nakładka, maskownica) będący przedmiotem zgłoszenia gwarancyjnego.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zobowiązań gwarancyjnych jeżeli do realizacji zobowiązań gwarancyjnych konieczne będzie zamówienie przez Wykonawcę u podmiotu trzeciego części lub elementów niezbędnych do wykonania zobowiązań gwarancyjnych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających wydłużenie terminu realizacji zobowiązań gwarancyjnych wraz z podaniem nowego terminu realizacji zobowiązań gwarancyjnych. Wydłużenie terminu realizacji zobowiązań gwarancyjnych wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie koszty usunięcia usterek lub wad w ramach gwarancji jakości ponosi Wykonawca. Wykonawcę obciążają także koszty demontażu i ponownego montażu elementów zamówienia.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 9**

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca