



# APPIA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW. WOJCIECH 8 61-749 POZNAŃ  
TEL. 502 655 212 e-mail: poczta@appia.pl



## INWESTOR

GMINA KAŹMIERZ  
ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz

## OBIEKT

PAŁAC W KAŹMIERZU  
ul. Nowowiejska 15, 64-530 Kaźmierz  
identyfikator działki: 302403\_2.0906.1228

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ELEWACJI PAŁACU  
ORAZ ROZBUDOWA  
TERENOWEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

## KATEGORIA OBIEKTU

IX

## FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

## TOM

**2/3**

## ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

## PROJEKTANT

mgr inż. arch. Maciej Jakubowski nr 316/PW/93  
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Szymon Wytykowski nr WP-OIK/OKK/UpB/30/2007  
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## DATA OPRACOWANIA

POZNAŃ, LUTY 2024

## SPIS TREŚCI:

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

A. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
3. Zamierzony sposób użytkowania, Program użytkowy.....	3
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	5
10. Parametry techniczne charakteryzujące Wpływ obiektu na środowisko.....	5
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	6
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach.....	6
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	6
14. Ochrona przeciwpożarowa budynku.....	6
15. Opis techniczny.....	6
B. DOKUMENTY.....	13
1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	13
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15

## ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Lp.	Treść rysunku	Skala	Nr rysunku
	INWENTARYZACJA		
1	Elewacja zachodnia (frontowa)	1:100	I.01
2	Elewacja południowa	1:100	I.02
3	Elewacja wschodnia	1:100	I.03
4	Elewacja północna	1:100	I.04
5	Drzwi wejściowe – elewacja frontowa	1:10	I.05
6	Drzwi tarasowe na 1 piętrze - elewacja wschodnia	1:10	I.06
7	Okno frontowa na parterze– elewacja frontowa	1:10	I.07
8	Okno trójdzielne na parterze – elewacja wschodnia	1:10	I.08
9	Balustrada 1	1:10, 1:5	I.09
10	Balustrada 2	1:10, 1:5	I.10
	PROJEKT		
1	Elewacja zachodnia (frontowa) – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.01
2	Elewacja południowa – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.02
3	Elewacja wschodnia – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.03
4	Elewacja północna – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.04
5	Elewacja zachodnia (frontowa) – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.05
6	Elewacja południowa – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.06
7	Elewacja wschodnia – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.07
8	Elewacja północna – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.08
9	Detal wymiany studzienek doświetlających okna piwnic	1:20 1:200	A.09
10	Detal izolacji pionowej ścian piwnic	1:20 1:200	A.10
11	Odwodnienie i remont tarasów	1:50	A.11

## A. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

---

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 1.1. DANE WYJŚCIOWE:

- 1.1.1. zlecenie Inwestora;
- 1.1.2. wizja lokalna;
- 1.1.3. dokumentacja fotograficzna archiwalna oraz współczesna.

#### 1.2. DOKUMENTY GEODEZYJNE:

- 1.2.1. mapa do celów projektowych, stan 01.2024 r.
- 1.2.2. uzupełniające pomiary niwelacyjne terenu 15.02.2024 r.

#### 1.3. DOKUMENTY KONSERWATORSKIE:

- 1.3.1. Program prac renowacyjnych i konserwatorskich / Elewacje i kondygnacje piwniczne, autor: mgr Andrzej Lipiński, 01.2024 r.

#### 1.4. DOKUMENTY GEOLOGICZNE

- 1.4.1. Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych występujących w Kaźmierzu przy ul. Nowowiejskiej 15 (dz. nr 1228), w podłożu istniejącego, objętego planowanym remontem budynku Pałacu, autor: mgr Wojciech Gruntmejer, Poznań 01.2014 r.

#### 1.5. POLSKIE NORMY, LITERATURA TECHNICZNA.

### 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kultu religijnego, kategoria obiektu: IX.

### 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji pałacu w Kaźmierzu. Planowany zakres prac nie zmienia funkcji obiektu, sposobu użytkowania, programu użytkowego obiektu lub jego otoczenia. Projekt przewiduje dla budynku wyłącznie prace o charakterze naprawczym, a na terenie przy pałacu zaplanowano rozbudowę istniejącej terenowej instalacji KD odprowadzającej wody opadowe z dachó oraz ze studzienek doświetlających okna piwnicy do istniejącej na terenie sieci KD.

### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 4.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

- 1.1.1. Obiekt istniejący.
- 1.1.2. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, w głównej części trzy kondygnacje nadziemne: parter, piętro i poddasze, w części bocznej, tzw. sali koszykowej tylko dwie kondygnacje: parter i poddasze. Wyposażony w dwie klatki schodowe.
- 1.1.3. Wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy i konstrukcja dachu drewniane.
- 1.1.4. Zakres prac będący przedmiotem projektu nie wpływa na istniejący układ przestrzenny.

#### 1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- 1.2.1. Ściany tynkowane, dach wielospadowy, pokryty blachą tytanowo - cynkową.
- 1.2.2. Planowany zakres prac:

- o remont elewacji z uzupełnieniem i uporządkowaniem detali sztukateryjnych,
  - o remont oryginalnych elementów stolarki oraz wymiana wtórnej stolarki zewnętrznej okien, drzwi i drzwi tarasowych,
  - o remont tarasów,
  - o izolacje przeciwwilgociowe ścian podziemnej części budynku,
  - o wymiana studzienek doświetlających okna piwnicy,
  - o osuszenie i naprawa ścian wewnętrznych piwnic,
  - o rozbudowa terenowej kanalizacji deszczowej,
  - o korekta poziomów terenu przy ścianach pałacu oraz wykonanie opasek żwirowych.
- 1.2.3.** Zakres prac będący przedmiotem projektu nie zmienia formy architektonicznej przedmiotowego obiektu – pałacu w Kaźmierzu. W wystroju zewnętrznym elewacji zostaną przywrócone niewielkie elementy wystroju, odtworzone na podstawie fotografii archiwalnych. Wystrój wewnętrzny pozostaje bez zmian.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres prac będący przedmiotem projektu nie zmienia żadnych parametrów obiektu budowlanego.

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

### 6.1. PRZEPROWADZONE BADANIA

Na potrzeby inwestycji przy pałacu w Kaźmierzu wykonano badania geologiczne podłoża gruntowego w styczniu 2014 r.

### 6.2. WYNIKI BADAŃ

- 6.2.1.** Zbadane podłoże posiada prostą budowę geologiczną z regularnym przeważnie zbliżonym do horyzontalnego układem wydzielonych warstw geotechnicznych osadów:
- o 0,8 – 1,9 m p.p.t. warstwa kulturowych nasypów,
  - o 1,8 – 3,5 m p.p.t. spoiste gliny,
  - o poniżej mineralne niespoiste piaski drobne.
- 6.2.2.** W trakcie wykonywania wierceń badawczych nie nawiercono zasadniczego poziomu wodonośnego – wiercenia o głębokości ok. 5,0 m. Miejscami zaobserwowano jedynie zwiększone zawilgocenie gruntów oraz słabe sączenia wody zawieszanej.
- 6.2.3.** Uwaga: szczegóły w opinii geotechnicznej.

### 6.3. WNIOSKI

- 6.3.1.** Podłoże pod i bezpośrednio wokół kościoła posiada prostą budowę geologiczną, z regularnym horyzontalnym układem warstw. Warunki gruntowe uznano jako proste.
- 6.3.2.** Obiekt zakwalifikowano do grupy obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej.
- 6.3.3.** Planowany zakres prac nie wymaga przygotowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 6.3.4.** Miejscowe naturalne uwarunkowania hydrogeologiczne nie mają większego wpływu na utrzymywanie się wilgoci w dolnej partii ceglanych murów.
- 6.3.5.** Bezpośrednią przyczyną zawilgocenia murów nie są wody gruntowe a wody opadowe z rur spustowych z dachów, które nie mają odprowadzenia od ścian budynku. Ponadto ukształtowanie terenu nie sprzyja odprowadzeniu wód od ścian pałacu: miejscami teren wykazuje spadek na ściany, zdarzają się też formy niecki, spowodowanej m.in. lokalnymi zmianami nawierzchni. Dodatkowo wilgoć jest utrzymywana przez stare studzienki doświetlające w złym stanie technicznym. Wszystkie te czynniki powodują gromadzenie i utrzymanie wód opadowych w bezpośrednim sąsiedztwie ścian obwodowych.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt z racji swojej funkcji – Biblioteka publiczna i Centrum Kultury w Kaźmierzu – nie posiada wydzielonych lokali mieszkalnych lub użytkowych, projekt nie wpływa na zmianę tego stanu.

## 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zatem nie posiada lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r., w tym osób starszych.

## 9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

### 9.1. STAN ISTNIEJĄCY

9.1.1. Obecnie obiekt jest udostępniony dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez pochylnię doprowadzającą do wejścia w pd-zach części budynku.

9.1.2. Wewnątrz budynku udostępniono wybrane pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnością.

### 9.2. PROJEKT

9.2.1. Zakres prac będący przedmiotem projektu nie dotyczy problemu dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, nie wpływa na tę dostępność.

## 10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

10.1. W myśl Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. (Dz. U. nr 179, poz. 1490) istniejący obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

10.2. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie:

10.2.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

- o ilości i jakość wody – obiekt istniejący, podłączony do gminnej sieci wodociągowej;
- o ścieki sanitarne – odprowadzane do sieci gminnej;
- o wody opadowe – obiekt ma zagospodarowane ścieki deszczowe na własnej działce;
- o projekt nie wpływa na zmianę w zakresie ww. przyłączy;

10.2.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- o nie występują;

10.2.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- o odpady stałe gromadzone są w kontenerach z segregacją odpadów;
- o wywożenie jest zlecone koncesjonowanej firmie – na dotychczasowych zasadach;
- o projekt nie zmienia w tym zakresie dotychczasowych relacji;

10.2.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- o promieniowanie, pola i zakłócenia – nie występują;

10.2.5. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- o planowana inwestycja nie ma wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zakres prac niniejszego projektu nie obejmuje zagadnień dotyczących zaopatrzenia w energię i ciepło. Zatem nie zawiera przedmiotowej analizy.

## **12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB STREFACH**

Zakres prac niniejszego projektu nie obejmuje zagadnień dotyczących zaopatrzenia w energię i ciepło. Zatem nie zawiera przedmiotowej analizy.

## **13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

### **13.1. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO**

**13.1.1.** Zakres prac nie dotyczy ww. elementów.

### **13.2. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

**13.2.1.** Rozbudowa istniejącej terenowej instalacji kanalizacji deszczowej przy budynku.

## **14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

Projektowany zakres prac remontowych elewacji pałacu oraz rozbudowy terenowej instalacji kanalizacji deszczowej nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **15. OPIS TECHNICZNY**

UWAGA: opis prac sporządzono na podstawie Programu Prac Konserwatorskich, autor mgr Andrzej Lipiński, styczeń 2024 r. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań należy uzgadniać bezpośrednio z autorem ww. opracowania. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków.

### **15.1. REMONT ELEWACJI**

#### **15.1.1.** Prace wstępne:

- wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej,
- mechaniczne usunięcie skorodowanych tynków elewacyjnych oraz wszelkich cementowych nawarstwień,
- oczyszczenie powierzchniowych zabrudzeń tynków,
- zmycie podłoża ceglanego pod ciśnieniem oraz dezynfekcja bakterio – grzybo i glonobójcza.

#### **15.1.2.** Naprawa ścian:

- miejsca ubytków w murach, cegły o dużej destrukcji, należy uzupełnić lub wymienić odpowiednio dobranymi ceglami, wmurowanymi na bazie zaprawy wapienno-trasowej
- naprawa rozwarstwień (pęknięć) wątku ceglanego przy zastosowaniu systemu kotew spiralnych firmy Remmers lub prętów Helibar w systemie Helifix,
- uzupełnienie ubytków tynku położonych bezpośrednio na podłożu ceglanym elewacji obiektu tynkiem wapiennym (np. firm KEIM czy Tubag) lub w sytuacji słabego podłoża ceglanego (np. przy ogólnie zastosowanej słabej jakości cegieł – ustalenia in situ z nadzorem konserwatorskim i budowlanym, lekkim tynkiem wapienno-

cementowym (np. LL66 Baumit czy KEIM Universalputz z dodatkiem substancji organicznych i włókien zbrojeniowych).

**15.1.3.** Korekta kształtu otworów w ścianach zewnętrznych sali koszykowej:

- o we wszystkich oknach oraz w drzwiach tarasowych korekta nadproży do kształtu pierwotnego w postaci spłaszczonego tzw. oślego grzbietu.

**15.1.4.** Korekta i uzupełnienie wystroju sztukatorskiego:

- o usunięcie wtórnego elementu wystroju architektonicznego - łamany gzyms nad oknem i drzwiami tarasowymi 1 piętra w części od strony wschodniej;
- o uzupełnić ubytki wystroju architektonicznego elewacji na wieży:
  - profilowana opaska gzymsowa wokół wieży – poniżej okrągłych otworów okiennych,
  - od strony południowej – odtworzenie dekoracji w postaci łamanego gzymsu nadokiennego, będącego kontynuacją istniejącego na elewacji zachodniej;
- o uzupełnić ubytki wystroju architektonicznego elewacji sali wiklinowej:
  - od strony zachodniej i wschodniej – wystroju elewacji w postaci łamanego gzymsu nadokiennego – na podstawie zachowanej fotografii,
  - od strony zachodniej – fryzu podgzymsowego, wg zachowanego wzoru na elewacji wschodniej;
- o uzupełnić ubytki wystroju architektonicznego elewacji wschodniej:
  - odtworzenie opaski wokół okien i drzwi tarasowych 1 piętra.

**15.1.5.** W strefie cokołowej założenie tynku odpornego na wodę rozbryzgową np. Baumit SanovaBar.

**15.1.6.** Kolorystyka elewacji:

- o na podstawie odkrywek i badań stratygraficznych, których wyniki zawarte są w programie prac konserwatorskich zaproponowano następującą kolorystykę:
  - cokół – Keim Exclusiv nr 9457,
  - ściany powyżej cokołu oraz detale - Keim Exclusiv nr 9437.

UWAGA: wskazane kolory są propozycją; przed zamówieniem farb i malowaniem należy wykonać na obiekcie próbki kolorów wielkości min. 1m<sup>2</sup>, na ich podstawie w ramach nadzoru autorskiego oraz konserwatorskiego zostaną wybrane kolory ostateczne.

**15.1.7.** Rynny, rury spustowe opierzenia:

- o rynny i rury spustowe zostały wymienione podczas ostatniego remontu dotyczącego dachu;
- o należy zdemontować dwie rury spustowe przy wejściu głównym od frontu budynku oraz cztery rury spustowe obsługujące taras od strony parku oraz wykonać nowy zrzut deszczówki jedną rurą z boku tarasu – wg rysunków elewacji;
- o należy uzupełnić pionowe rury spustowe podłączając zrzut wód deszczowych do istniejącej i projektowanej instalacji terenowej kanalizacji deszczowej;
- o opierzenia i parapety są w dobrym stanie, jednak w razie konieczności uzupełnić lub wymienić na identyczne – z blachy tytanowo – cynkowej.

**15.1.8.** Kraty okienne:

- o istniejące kraty w oknach piwnicy – wtórne – zdemontować przed podjęciem prac wykończeniowych elewacji.

## 15.2. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

**15.2.1.** Konserwacja istniejącej oryginalnej stolarki - oznaczenie „A” na elewacji:

- o elementy stolarki zewnętrznej wskazane do konserwacji:
  - cztery okna z ozdobnym słupkiem okiennym w elewacji ogrodowej,
  - okna przy wejściu głównym w elewacji zachodniej,
  - główne drzwi wejściowe wraz z zachowanymi „okiennicami”,
  - zachowane nadświetlenia (np. w drzwiach tarasowych tarasu południowo-zachodniego),
  - ościeżnica i skrzydła wewnętrzne drzwi tarasowych 1 piętra od strony wschodniej;
- o Sposób konserwacji oryginalnych elementów stolarki:
  - ściśle wg opisu zawartego w programie prac konserwatorskich.

- 15.2.2.** Wymiana wtórnej stolarki skrzyniowej na nową, rekonstruowaną wg istniejących wzorów – oznaczenie „B” na elewacji:
- wskazanie rekonstruowanych okien skrzyniowych:
    - we wszystkich otworach okiennych o formie prostokąta pionowego – na drewniane, skrzynkowe z detalem zgodnym z zachowanym (ozdobny słupek z głowicą cynową) odtwarzanym wg wzoru z okien poddawanych konserwacji,
    - drzwi tarasowe na piętrze od strony pd-zach oraz zewnętrzne skrzydło od strony wsch;
  - sposób rekonstrukcji:
    - wykonanie okien wg wzorów z zachowanych elementów stolarki na parterze i piętrze, z okien poddawanych konserwacji,
    - tradycyjne okna drewniane, skrzyniowe z odwzorowaniem historycznego podziału i detalu – wg zachowanego widoku archiwalnego elewacji frontowej;
    - szklenie wykonać przy zastosowaniu najcieńszych zestawów zespolonych o grubości 12-14 mm, z zachowaniem szerokości ramiaków skrzydeł.
- 15.2.3.** Wymiana wtórnej stolarki jednoramowej na nową, rekonstruowaną wg istniejących wzorów – oznaczenie „C” na elewacji:
- wskazanie rekonstruowanych okien jednoramowych:
    - otwory okienne sklepienie ostrołukowo oraz półokrągłe w wieży, na klatce schodowej północnej oraz na poddaszu,
    - okna i drzwi tarasowe w sali koszykowej, które mają odtwarzane historyczne sklepienie w postaci spłaszczonego tzw. oślego grzbietu;
  - sposób rekonstrukcji:
    - nowe okna jednoramowe z szybą zespoloną,
    - skrzydła i ramy zaopatrzone w detale odtwarzane z istniejących wzorów i uzupełniane na podstawie fotografii archiwalnych.
- 15.2.4.** Wymiana wtórnej stolarki jednoramowej na nową – oznaczenie „D” na elewacji:
- wskazanie okien do wymiany:
    - małe prostokątne okna poddasza,
    - okna piwnic w studzienkach doświetlających;
  - wytyczne dla okien:
    - proste podstawowe drewniane okna jednoramowe z szybą zespoloną,
    - skrzydła uchylno rozwieralne – wg informacji w zestawieniu stolarki;
- 15.2.5.** Drzwi zewnętrzne z klatki północnej oraz z piwnicy:
- poddać pracom remontowym: wyczyścić i domalować w kolorze jak dla całego pałacu.
- 15.2.6.** Technologia dla okien nowych:
- okna wykonać z drewna sosnowego z pokryciem farbami nieprzezroczystymi;
  - wymiary okien muszą być dopasowane do wymiarów otworów (indywidualne);
  - profile ramiaków okien i ościeżnic wykończone „na kant” a nie obłe (zaokrąglone);
  - płaszczyzny okien od strony wewnętrznej bez szczeliny łączącej ramiaki;
  - ramiaki okien ukryte za węgarami;
  - szerokości i grubości ramiaków wg rysunków detali zawartych w PT;
  - listwy przymykowe zewnętrzna i wewnętrzna, obie mocowane na osi słupka utworzonego z ramiaków skrzydeł;
  - okapniki skrzydeł drewniane, wysunięte przed ślemię;
  - szprosy w oknach należy wykonać o grubości jak w oknach tradycyjnych: 2-3 cm;
  - szprosy wiedeńskie stosowane w oknach typ D oraz ewentualnie typ C – obustronnie naklejane na „jednopołaciową” szybą zespoloną;
  - wykończenie szprosów jak ramiaków okien i ościeżnic;
  - szprosy „płytsze” niż ramiaki skrzydeł;
  - zastosowanie silikonu w kolorze ram okiennych.
- 15.2.7.** Szklenie:
- szyby narażone bezpośrednio na stłuczenie należy wykonać jako bezpieczne;
  - w szybach pod szprosami wiedeńskimi umieścić ramkę;
  - szyby zespolone w oknach typ B wykonać o możliwie najlepszym współczynniku U;
  - szyby zespolone w oknach typ C i D wykonać o współczynniku pozwalających na uzyskanie okna o izolacyjności termicznej  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



**15.2.8. Wyposażenie:**

- okna typ C i D wyposażyć w okucia umożliwiające rozszczelnianie;
- okucia stalowe, nierdzewne: klamki mocowane na środku wysokości skrzydeł, w oknach wysokich na wysokości wygodnej dla otwierania, dostosowane do podziałów płycin okien szprosami;
- wzór klamek w oknach typ B i C należy dobrać do istniejących w oknach typ A.

**15.2.9. Kolorystyka okien:**

- na podstawie odkrywek i badań stratygraficznych, których wyniki zawarte są w programie prac konserwatorskich zaproponowano następującą kolorystykę:
  - stolarka zewnętrzna – NCS Sigma S4040 – B20G (wersja 1 kolorystyki),
  - ewentualnie alternatywnie – NCS Sigma S6030 – Y40R (wersja 2 kolorystyki),Oba warianty kolorystyki zostały przedstawione na pełnych zestawach rysunków elewacji.

**UWAGA:**

przed przystąpieniem do pełnego zamówienia okien typ B i C należy wykonać okna wzorcowe, do akceptacji nadzoru autorskiego i konserwatorskiego; należy również wykonać próby kolorystyczne na oknach wzorcowych, na ich podstawie w ramach nadzoru autorskiego oraz konserwatorskiego zostaną wybrane kolory ostateczne.

**15.3. REMONT TARASÓW****15.3.1. Prace demontażowe:**

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- rozbiórka istniejących warstw tarasowych do poziomu wierzchu konstrukcji stropu;
- demontaż stalowych części balustrad;

**15.3.2. Prace naprawcze:**

- wykonanie uzupełnień warstw w stropie;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- wykonanie izolacji termicznych w przypadku tarasów nad pomieszczeniami parteru;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych płyty granitowe; na tarasie sali wiklinowej należy dobrać granit do stopni kamiennych;
- całość wg rysunku detalu zawartego w PT;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- montaż rynien i rur spustowych we wskazanych miejscach.

Uwaga: po dokonaniu odkrywek należy zweryfikować przyjęte założenia i w razie konieczności dokonać ich korekty. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.

**15.3.3. Renowacja balustrad:**

- elementy murowane:
  - usunięcie zdegradowanych tynków oraz wszelkich cementowych nawarstwień;
  - oczyszczenie oraz dezynfekcja podłoża ceglanego;
  - naprawa – miejscowe wzmocnienie strukturalne osłabionych cegieł słupków balustrad wykonać za pomocą specjalistycznych materiałów do wzmocniania, większe ubytki – uzupełniać flekami ceramicznymi lub wymienić całe cegły przy zastosowaniu zaprawy trasowej; odspojone słupki od ściany zewnętrznej należy zakotwić w ścianie przy użyciu prętów stalowych z wypełnieniem materiałem elastycznym; w przypadkach odspojenia zarówno od ściany jak i od podłoża rozebrać słupki i wymurować nowe o identycznym gabarycie, z odtworzeniem elementów dekoracji sztukatorskiej;
  - tynkowanie – renowacyjnym tynkiem odpornym na działanie wody rozbryzgowej – np. Baumit SanovaBar;
- elementy stalowe:
  - demontaż przęseł stalowych,
  - usunięcie korozji i naprawa uszkodzeń mechanicznych,
  - zabezpieczyć antykorozyjnie na bazie żywic alkidowych,
  - nałożyć ostateczną warstwę farb wg ustalonej kolorystyki,
  - ponownie zamontować przęsła stalowe balustrady.

**15.3.4. Kolorystyka balustrad:**

- elementy murowane – jak ściany zewnętrzne pałacu;

- elementy stalowe – na podstawie odkrywek i badań stratygraficznych, których wyniki zawarte są w programie prac konserwatorskich zaproponowano następującą kolorystykę:
  - stolarka zewnętrzna – NCS Sigma S1555 – B10G (wersja 1 kolorystyki),
  - ewentualnie alternatywnie – RAL nr 7024 (wersja 2 kolorystyki),Oba warianty kolorystyki zostały przedstawione na pełnych zestawach rysunków elewacji. Przed przystąpieniem do ostatecznego wykończenia elementów stalowych należy wykonać próby kolorystyczne na wybranych przęsłach prezentowanych na tle wymalowanej ostatecznie elewacji; na ich podstawie w ramach nadzoru autorskiego oraz konserwatorskiego zostaną wybrane kolory ostateczne.

**UWAGA:**

ZE WZGLĘDU NA BRAK MOŻLIWOŚCI PODWYŻSZENIA BALUSTRAD DO WYMAGANEJ W WARUNKACH TECHNICZNYCH WYSOKOŚCI MIN. 110 CM W SPOSÓB AKCEPTOWALNY ZE WZGLĘDÓW HISTORYCZNYCH ORAZ ESTETYCZNYCH DLA ELEWACJI, WYREMONTOWANE TARASY BĘDĄ STANOWIŁY WIZERUNKOWE ELEMENTY ARCHITEKTURY ZABYTKOWEGO PAŁACU, NATOMIAST NIE MOGĄ SPEŁNIAĆ SWOJEJ FUNKCJI – UŻYTKOWANIA ZEWNĘTRZNEGO PRZEZ OSOBY WYCHODZĄCE Z PAŁACU.

**15.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE****15.4.1. Wejście główne portyk zachodni:**

- wymiana dolnego betonowego stopnia na granitowy;
- stopień wykonać z ciosów kamiennych o gabarytach jak stopień wyższy;
- granit dobrać jak istniejący stopień;
- stopień osadzić na podłożu betonowym.

**15.4.2. Istniejące zewnętrzne stopnie kamienne wejścia głównego oraz sali wiklinowej poddać konserwacji:**

- oczyszczenie stopni za pomocą delikatnego strumieniowania piaskiem,
- flekowanie w miejscach dużych ubytków, oraz uzupełnienia ubytków i spoin zaprawą trasową, np. firmy Tubag Trass-Fugenmortel.

**15.5. ROBOTY ZEWNĘTRZNE PONIŻEJ POZIOMU TERENU****15.5.1. Prace wstępne:**

- odkopanie ścian podziemnych budynku do poziomu łąw fundamentowych;
- skucie i usunięcie wszelkich tynków i nawarstwień cementowych, tynków zasolonych, odsłonięcie budulca ceramicznego;
- rozbiórka starych studzienek doświetlających okna piwnic;
- podczas ewentualnego osuszania murów zalecane jest zadaszenie elewacji podziemnej i wykopu chroniące przed bezpośrednim wnikaniem wody opadowej, przy założeniu kilku miesięcznego odsłonięcia ścian dla ich osuszania.

**15.5.2. Korekta otworów okien piwnic:**

- ze względu na rzędne istniejącej terenowej kanalizacji deszczowej oraz głębokość przyszłych studzienek okiennych i w ślad za tym techniczne możliwości odwodnienia grawitacyjnego nowych studzienek zaproponowano podmurowanie parapetów 8 okien piwnicznych w północnej części budynku pałacu;
- wskazanie okien o wyjątkowo niskim parapecie oraz poziomy podmurowania ilustruje rysunek nr A.09;
- wysokości okien po podmurowaniu będą nadal znaczne: odpowiednio 99,104, 118 i 141 cm, pozostałe okna mają wysokości od 74 85 89 98 105 114 118 120 145 cm, wobec tego okna podmurowane nadal mają wysokość porównywalną z pozostałymi oknami piwnicy.

**15.5.3. Izolacje przeciwwilgociowe ścian podziemnej części budynku:**

- założenie izolacji w strefie poniżej poziomu zero oraz w strefie cokołowej wg systemu firmy Schomburg na bazie zaprawy mineralnej Aquafin RB 400 lub alternatywnie przy pomocy tynku renowacyjnego uszczelniającego firmy Baumit SanovaBar; szczególnie wg programu prac konserwatorskich;
- tym samym materiałem wypełnić również spoiny i większe zagłębienia;

- podczas prac izolacyjnych usunąć ewentualne stare i uszkodzone elementy dawnego odwodnienia.
- 15.5.4. Montaż nowych studzienek:**
- zamontować systemowe doświetlacze okienne w systemie ACO zaopatrzone w specjalne syfony zaopatrzone w zawory zabezpieczające przed cofnięciem się wody do studzienek;
  - rzędne spodu oraz wysokości studzienek zostały dostosowane do głębokości parapetu oraz możliwości odwodnienia grawitacyjnego;
  - studzienki w całości mieszczą się poniżej poziomu terenu;
  - wierzchnie otwory studzienek będą zamknięte systemowymi kratkami;
  - całość ilustruje rysunek nr nr A.09.
- 15.5.5. Opaski wokół budynku:**
- po ułożeniu terenowej instalacji odprowadzenia wody deszczowej wg opisu w PZT oraz PT branzowym wykop zasypać granulatem mineralnym i ułożyć na wierzchu warstwy drobnego żwiru;
  - dodatkowo wykonać zabezpieczenie przed ewentualnym nagromadzeniem wody wzdłuż ścian zewnętrznych pałacu w postaci pasa z folii o szerokości 1 m, umieszczonej pod warstwą humusu, wykonanej ze spadkiem 1% do 2% od budynku;
  - wokół budynku wykonać opaski żwirowe szerokości min. 50 cm utrzymanego opornikami betonowymi osadzonymi w fundamencie betonowym, wierzch oporników licuje z poziomem terenu;
  - po wykonaniu opasek należy uzupełnić nawierzchnie z rozebranej trylinki oraz trawniki;
  - odtwarzając nawierzchnie wokół budynku należy dokonać korekty ukształtowania terenu z wykonaniem jago spadku od budynku;
  - całość ilustruje rysunek nr 03 w PZT.

## 15.6. ROBOTY WEWNĘTRZNE

### 15.6.1. Prace wstępne:

- usunięcie wszelkich okładzin uszczelniających, farb skucie i usunięcie tynków i nawarstwień cementowych, tynków zasolonych;
- oczyszczenie wątku ceglanego;
- ewentualnie osuszanie wnętrza przez wietrzenie w okresie kilku miesięcy letnich wietrzyć wnętrza.

### 15.6.2. Naprawa i zabezpieczenie:

- dezynfekcja ścian preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym (np. firmy Remmers czy KEIM);
- wzmocnienie cegieł o powierzchniowej destrukcji odpowiednim preparatem a większe ubytki uzupełnić flekami ceramicznymi;
- w partiach ścian zawilgoconych i wykazujących obecność soli budowlanych należy zastosować system tynków renowacyjnych;
- przed przystąpieniem do narzucania tynków renowacyjnych i oczyszczeniu podłoża ceramicznego, zneutralizować szkodliwe sole zawarte w murze poprzez nałożenie preparatu Esco-fluat (Schomburg) oraz usunąć stare zasolone spoiny, do głębokości ok. 2 cm;
- po odkryciu ścian w ramach nadzoru konserwatorskiego należy rozważyć wypełnienie istniejących pustych otworów iniekcyjnych odpowiednim iniektorem: przeanalizować prawidłowość rozmieszczenia otworów oraz skuteczność wykonania w ten sposób wtórnej izolacji poziomej;
- zastosować system tynków renowacyjnych, w zakresie partii cokołowej i wyższych miejscach zawilgoconych, zasięg tynków powinien zawierać się do wys.0,5-0,7m powyżej zawilgoceń; stosować tynki renowacyjne wg wymogów i zaleceń WTA, np. system renowacyjny np. KEIM Porosan, Remmers, Schomburg, Baumit.  
Uwaga: nowe tynki nie mogą być zbyt mocne (5-8 MPa) i powinny spełniać funkcję hydrofobową;
- ściany malować farbami o wysokiej paroprzepuszczalności i niskim oporze dyfuzyjnym pary wodnej, np. farbą KEIM Innotop.

**UWAGA:** szczegóły wszystkich rozwiązań wg programu prac konserwatorskich. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Jakubowski

**B. DOKUMENTY**

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopie uprawnień i przynależności do Izby Architektów projektantów i sprawdzającego – zawarte w tomie PZT.

**1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

INWESTOR	GMINA KAŻMIERZ ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz
OBIEKT	PAŁAC W KAŻMIERZU ul. Nowowiejska 15, 64-530 Kaźmierz identyfikator działki: 302403_2.0906.1228
NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT ELEWACJI PAŁACU ORAZ ROZBUDOWA TERENOWEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Oświadczam, że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny i przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Maciej Jakubowski	316/Pw/93	
ZAKRES	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Szymon Wytykowski	WP-OIK/OKK/UpB/30/2007	

Poznań, 29 lutego 2024 r.

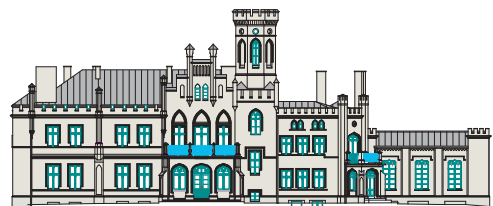
**C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Lp.	Treść rysunku	Skala	Nr rysunku
	INWENTARYZACJA		
1	Elewacja zachodnia (frontowa)	1:100	I.01
2	Elewacja południowa	1:100	I.02
3	Elewacja wschodnia	1:100	I.03
4	Elewacja północna	1:100	I.04
5	Drzwi wejściowe – elewacja frontowa	1:10	I.05
6	Drzwi tarasowe na 1 piętrze - elewacja wschodnia	1:10	I.06
7	Okno frontowa na parterze– elewacja frontowa	1:10	I.07
8	Okno trójdzielne na parterze – elewacja wschodnia	1:10	I.08
9	Balustrada 1	1:10, 1:5	I.09
10	Balustrada 2	1:10, 1:5	I.10
	PROJEKT		
1	Elewacja zachodnia (frontowa) – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.01
2	Elewacja południowa – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.02
3	Elewacja wschodnia – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.03
4	Elewacja północna – 1 wersja kolorystyczna	1:100	A.04
5	Elewacja zachodnia (frontowa) – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.05
6	Elewacja południowa – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.06
7	Elewacja wschodnia – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.07
8	Elewacja północna – 2 wersja kolorystyczna	1:100	A.08
9	Wymiana studzienek doświetlających okna piwnic	1:20 1:200	A.09
10	Detal izolacji pionowej ścian piwnic	1:20 1:200	A.10
11	Odwodnienie i remont tarasów	1:50	A.11



# APPIA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW. WOJCIECH 8 61-749 POZNAŃ  
TEL. 502 655 212 e-mail: poczta@appia.pl



## INWESTOR

GMINA KAŻMIERZ  
ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz

## OBIEKT

PAŁAC W KAŻMIERZU  
ul. Nowowiejska 15, 64-530 Kaźmierz  
identyfikator działki: 302403\_2.0906.1228

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ELEWACJI PAŁACU  
ORAZ ROZBUDOWA  
TERENOWEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

## KATEGORIA OBIEKTU

IX

## FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

## TOM

**3/3**

## ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## DATA OPRACOWANIA

POZNAŃ, LUTY 2024

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

---

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
2. Fotografia archiwalna pałacu w Kaźmierzu.....	5
3. Program prac konserwatorskich.....	6



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126):

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

#### 1.1. Roboty zewnętrzne:

- 1.1.1. odkopanie ścian podziemnych pałacu;
- 1.1.2. skucie wtórnych nawarstwień, rozbiórka starych studzienek doświetlających okna piwnic;
- 1.1.3. ewentualne wykonanie tymczasowego zadaszenia nad wykopami oraz bierne osuszanie ścian;
- 1.1.4. wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych;
- 1.1.5. montaż nowych studzienek doświetlających;
- 1.1.6. wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
- 1.1.7. renowacja oryginalnych okien i drzwi zewnętrznych oraz wymiana wtórnych elementów stolarki zewnętrznej;
- 1.1.8. remont elewacji pałacu;
- 1.1.9. rozbudowa terenowej instalacji kanalizacji deszczowej.

#### 1.2. Roboty wewnętrzne:

- 1.2.1. skucie skorodowanych tynków ścian piwnic;
- 1.2.2. bierne osuszanie ścian;
- 1.2.3. dezynfekcja ścian uzupełnianie ubytków ułożenie tynków WTA;
- 1.2.4. malowanie.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. Na terenie pałacu nie występują inne obiekty.
- 2.2. W sąsiedztwie pałacu znajduje się niska zabudowa mieszkalna i usługowa (odległość powyżej 23 m).

### 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- 3.1. ruch kołowy na placu budowy;
- 3.2. ewentualne niezinventaryzowane elementy wyposażenia instalacyjnego;
- 3.3. elementy o wartościach archeologicznych w wykopach;
- 3.4. prowadzenie realizacji podczas stałego funkcjonowania obiektu.

### 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- 4.1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - o roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych;
  - o wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
  - rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów;
- 4.2.** roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
- Uwaga: skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania należy określić w „planie bioz”.**
- 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH**
- 5.1.** określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać;
  - przeprowadzenie szkoleń i instruktażu potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. Nr 62, poz. 285 z 1996 r. );
  - szkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy;
  - szkolenie w zakresie powiadomienia stosownych służb medycznych i ratowniczych;
  - szkolenie w zakresie zabezpieczenia miejsca zagrożenia;
- 5.2.** konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej:
- zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
  - zgodnie z zasadami BHP dla poszczególnych rodzajów robót;
- 5.3.** zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:
- prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**
- przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy, wyznaczyć drogi i organizację ewakuacji pracowników budowy na wypadek zagrożeń;
  - zorganizować i oznakować stanowisko pożo;
  - przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia;
  - zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu);
  - wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
  - zachować zasady bezpieczeństwa przy wjazdach na teren inwestycji podczas dostaw na budowę;
  - podczas prowadzenia prac budowlanych należy w sposób stały zapewnić możliwość komunikacji telefonicznej.

Opracował:  
Maciej Jakubowski

FOTOGRAFIA ARCHIWALNA PAŁACU W KAŻMIERZU

