



Jaworzyna Śląska 05.03.2024 r.

IGK.271.15.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Pytanie odnośnie odpowiedzi z dnia 29.12.2023 zestaw O. – pytanie nr 7: „Czy należy wycenić remonty łazienek na wszystkich kondygnacjach budynku”? Odpowiedź: „Należy wycenić remont łazienek na wszystkich kondygnacjach budynku”. W zestawieniu z odpowiedzi z dnia 29.12.2023 roku P. – pytanie nr 34 jest z kolei odpowiedź, że nie należy uwzględniać remontu łazienki na poddaszu w szkole podstawowej przy ul. Mickiewicza w Jaworzynie. Prosimy o wyjaśnienie którego budynku dotyczy pytanie i odpowiedź z zestawu oznaczonego literą O.?

Odpowiedź na pytanie 1:

Pytanie dotyczyło wszystkich budynków i potwierdzamy, iż należy wykonać łazienki na wszystkich kondygnacjach oprócz kondygnacji poddasza w szkole przy ul. Mickiewicza.

Pytanie 2:

W odpowiedziach na pytania z dnia 29.12.2023 roku w zestawieniu P. w odpowiedzi nr 13 piszą Państwo, że należy wycenić wszystkie pomieszczenia i przejścia instalacyjne po wykonanych pracach związanych z wymianą instalacji co pomimo tego, że prace te nie są ujęte w przedmiarach robót (prace wymienione tylko w SWZ). Z kolei zgodnie z odpowiedzią z zestawu oznaczonego literą S zakres prac objęty tylko przedmiarami robót ma być rozliczany kosztorysowo według ilości faktycznie wykonanych prac. Prosimy zatem o potwierdzenie, że nie należy wyceniać na etapie składania oferty prac związanych z naprawą pomieszczeń po





wymianie wszystkich grzejników zaznaczonych i widocznych na rysunkach instalacyjnych , pomimo tego, że prace te faktycznie trzeba będzie wykonać. Pomieszczeń tych (między innymi piwnic, niektórych pomieszczeń pozostałych kondygnacji) na chwile obecną udostępnione przedmiary robót nie zawierają.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zakres nie objęty termomodernizacją (poza dokumentacją projektową) określony w przedmiarach robót w folderze o nazwie „prace remontowe poza termomodernizacją” będzie rozliczany kosztorysowo według faktycznie wykonanych prac. Natomiast zakres objęty dokumentacją projektową załączoną do SWZ należy wycenić na podstawie tejże dokumentacji projektowej do której pomocniczo załączono przedmiary w folderach o nazwach „branża budowlana termomodernizacja”, „branża elektryczna termomodernizacja” i „branża sanitarna termomodernizacja”. Zakres ten będzie rozliczany ryczałtowo.

Pytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawca ma rozumieć zapis o kosztorysowym rozliczeniu prac a odpowiedzią z zestawu oznaczonego literą P, dotyczącą koniecznością uwzględnienia napraw posadzek po wykonaniu wymiany instalacji wod-kan i grzewczej według projektów instalacji sanitarnej? Przedmiary robót nie zawierają pozycji, dotyczących napraw posadzek po wymianie instalacji sanitarnych. Czy prac tych nie należy wyceniać na etapie przygotowywania oferty?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zob. Odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 4:

Odpowiedź nr 23 z zestawu oznaczonego literą P sugeruje uwzględnienie w cenie jednostkowej okładzin z płytek na ścianach konieczność wykonania zabudów rur wod-kan i grzewczych. Ilość prac związanych z obudową rur płytami g-k nie będzie taka sama jak ilość pokrycia ścian płytkami. Każdy z wykonawców przyjmie inne ilości, stąd trudno będzie uzyskać rzetelną wycenę tych prac. Prosimy o dodanie do przedmiarów robót prac związanych z obudową rur płytami GK.



Odpowiedź na pytanie 4:

W przedmiarach podano ilość płyt G-K koniecznych do wykonania robót związanych z koniecznością wykonania obudów.

Pytanie 5:

Odpowiedź z zestawu P nr 23 czy 24 (prace związane z koniecznością wyrównania istniejących posadzek, tak by pomieszczenia mogły być udostępnione osobom niepełnosprawnym, mówiąca o tym, że prace związane z kuciem posadzek z płytek ceramicznych mają zawierać również wykonanie wylewek wyrównujących), sugeruje konieczność uwzględniania w wycenie wszystkich prac i ilości potrzebnych do wykonania zamówienia, niezależnie od tego ile prac czy ilości jest przyjęte w przedmiarach robót. Prosimy o przyjęcie jednoznacznego stanowiska czy należy wyceniać prace dodatkowe i udostępnienie dodatkowych przedmiarów lub o informację, że faktycznie należy tylko kosztorysowo wycenić ilości i zakresy prac ujęte na tę chwilę w udostępnionych przedmiarach, ale wyceniając tylko prace opisane jako do wykonania w danej pozycji z KNR-ów.

Odpowiedź na pytanie 5:

Należy tylko kosztorysowo wycenić ilości i zakresy prac ujęte na tę chwilę w udostępnionych przedmiarach.

Pytanie 6:

Odpowiedź nr 26 z zestawu nr P, dotycząca konieczności wyceny wszystkich drzwi wewnętrznych, które wynikają z udostępnionych inwentaryzacji nie jest zbieżna z odpowiedzią, w której należy ten zakres prac wycenić tylko na podstawie udostępnionych przedmiarów. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź ile szt drzwi dla każdego budynku należy wycenić, ponieważ ilości z inwentaryzacji i opisanych tam pomieszczeń nie zgadzają się z ilościami drzwi ujętych w przedmiarach robót.

Odpowiedź na pytanie 6:

Należy stosować się do zakresu robót ujętych w przedmiarach. Nie wszystkie drzwi w inwentaryzacji podlegają wymianie. Natomiast zgodnie z KNR podana ilościowo w m² powierzchnia drzwi jest wystarczająca do wyceny.



Pytanie 7:

W zestawie odpowiedzi oznaczonych literą P – pytanie nr 30 dotyczy ilości powierzchni przyjętych do malowania po wymianie instalacji grzewczych i wod-kan. Piszą Państwo, że należy wycenić malowanie całych powierzchni po wymianie instalacji. Ponownie informujemy zatem, że przedmiary nie zawierają całych powierzchni, a jedynie 20%. Czy nadal potwierdzają Państwo konieczność przyjęcia do wyceny pomalowania tylko 20% powierzchni pomieszczeń czy jednak całe pomieszczenia? Jeśli całe, to prosimy o korektę przedmiarów – pozycje te dotyczą wszystkich rodzajów pomieszczeń i wszystkich 4 budynków.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że należy rozgraniczyć zakres wynikający z dokumentacji projektowej i załączonych pomocniczo przedmiarów do niej zamieszczonych w folderach o nazwach „branża budowlana termomodernizacja”, „branża elektryczna termomodernizacja” i „branża sanitarna termomodernizacja” oraz zakres dodatkowy polegający na remoncie wybranych pomieszczeń według załączonych przedmiarów o nazwie „prace remontowe poza termomodernizacją” (poza dokumentacją projektową). Mając na uwadze powyższe, zakres wynikający z dokumentacji projektowej dotyczący wymiany instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z projektem technicznym w tej branży wraz z odtworzeniem ubytków ścian, posadzek i sufitów po tych pracach (obejmuje całe obiekty). Natomiast zakres poza dokumentacją projektową określony w przedmiarach jest zakresem dodatkowym w wybranych pomieszczeniach zgodnie z opisami w przedmiarach i jest obligatoryjny dla Wykonawcy.

Pytanie 8:

Zestaw P – odpowiedź nr 33. Informujemy, że ilości płytek na ścianach do wykonania jako nowych nie są takie same jak ilości płytek przeznaczonych do skucia. Jak należy uwzględnić i w których pozycjach skucie płytek? Prosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 8:

Rozbieżności wynikają z zakresu prac do wykonania, tj. część ścianek działowych jest wyburzana i zastąpiona przez ścianki z płyt typu HPL. Należy uwzględnić jak w przedmiarach.



Pytanie 9:

Zestaw P – pytanie nr 37 – informujemy, że w przedmiarze uwzględniono tylko malowanie i szpachlowanie ścian i stropów po wymianie instalacji co i wod-kan tylko na parterze i I piętrze, pomijając wyższe kondygnacje dla tych dwóch budynków. Piszą Państwo, że należy wycenić prace we wszystkich pomieszczeniach, w których planuje się wymianę instalacji. Zgodnie jednak z odpowiedzią, dotyczącą przyjęcie ilości tylko w przedmiarach rozumiemy, że nie należy korygować ilości i wycenić w ofercie tylko prace do wykonania na parterze i I piętrze?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zob. Odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że skoro wykonawcy mają wycenić prace związane z remontem pomieszczeń wewnętrznych i nie opisanych projektem na podstawie samych przedmiarów, to nie należy wyceniać wykonanie odtworzenia lamperii w korytarzach, ponieważ przedmiar nie zawiera tych pozycji (pomimo odpowiedzi z państwa strony nr 41 o konieczności uwzględnienia tych prac). Jeśli jednak należy przyjąć do wyceny wykonanie lamperii i skoro ma to być objęte rozliczeniem kosztorysowym to prosimy o podanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny dla każdego z budynku.

Odpowiedź na pytanie 10:

Pytanie nr 41 dotyczyło odtworzenia lamperii po wykonanych pracach termomodernizacyjnych w zakresie instalacji c.o. Zamawiający potwierdza, że w tym przypadku należy uwzględnić konieczność tych prac. Ponadto, zakres tych prac jest objęty dokumentacją projektową załączoną do SWZ.

Pytanie 11:

Opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznacznie określony i nie budzący wątpliwości, stąd bardzo prosimy o podanie ile i jakiego rodzaju uchwyty dla niepełnosprawnych należy przewidzieć w łazienkach dla każdego z budynku?

Odpowiedź na pytanie 11:

Należy przyjąć ilości zgodne z przedmiarem urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniających swoją funkcję dla celu, któremu mają służyć.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Chrebela
Zastępca Burmistrza



