**Załącznik nr 1 do OPZ**

**WS………………………..**

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ……..……. ……. r. w Strzegomiu pomiędzy

Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom,

 reprezentowaną przez

Burmistrza – Krzysztofa Kalinowskiego,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Lucyny Jurek,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ……….................................................................................................................................................. działającym na podstawie ............................................................................................................, reprezentowanym przez: .............................................................,

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści :

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego
(art. 132 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

[[*(Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytoobrgm3da)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4ti)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem w ramach zadania pn „Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Strzegom”.
2. Zadanie polega na wymianie nieefektywnych energetycznie opraw na nowe oprawy w technologii LED dopuszczone do użycia na terenie UE, gwarantujące możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i posiadające certyfikaty ENEC, ENEC+, ZD4i lub równoważne wraz z niezbędnym osprzętem, sterowaniem, oraz niezbędnym oprogramowaniem. W skład zadania wchodzi demontaż i utylizacja starych opraw oświetlenia ulicznego i elementów sterujących oraz dostawa i montaż nowych opraw i sterowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
4. specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
5. dokumentacji technicznej wraz z załącznikami:
6. ofercie Wykonawcy.
7. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1-2 w dalszych postanowieniach umowy będzie określany mianem „przedmiotu umowy”.
8. Demontaż opraw sodowych oraz zakup i montaż opraw LED dofinansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświetlamy Polskę” w wysokości 80% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 20% wartości Inwestycji.
9. Prace nie objęte dofinansowaniem ujęte są w SWZ jako Zakres zadania wykonywany ze środków własnych Gminy Strzegom.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości , że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 9 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2026 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) dostępnymi na stronie internetowej https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-dziewiata-rozswietlamy-polske/.

**§ 2**

**ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRAC**

1. Prace objęte umową Wykonawca wykona zgodnie z przepisami prawa, ochrony środowiska, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:

1. z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
2. dokonał z należytą starannością oględzin terenu robót i jego otoczenia,
3. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
5. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 7dni dostarczy harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy wraz z kosztorysem stanowiącym podstawę sporządzenia oferty, zawierającym stawki robocizny i ceny materiałów, a także poziom przyjętych narzutów oraz kalkulację szczegółową, sporządzoną zgodnie z zapisami SWZ.
6. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, dokumentacją techniczną, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
7. umowa,
8. specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami;
9. dokumentacja techniczna i jej zmiany;
10. pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
11. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6 będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.

**§ 3**

**WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. Informacje takie mogą być przekazywane ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.
2. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
3. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 2, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót, zostaną niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej lub równoważną z formą pisemną formę elektroniczną.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego Przedstawiciel. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiekolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
 I HARMONOGRAM**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy,
3. termin zakończenia: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy **(tj. do dnia ……. r.)**
4. Przez termin zakończenia realizacji zadania należy rozumieć datę dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy harmonogram terminowo – finansowo - rzeczowy realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SWZ). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi warunki o dofinansowanie projektu. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu terminowo – finansowo - rzeczowego do wskazań Zamawiającego.
6. Harmonogram terminowo - finansowo - rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu terminowo - finansowo - -rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji zadania, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
9. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w harmonogramie terminowo —finansowo - rzeczowym.
10. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy
i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego lub końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły badań, certyfikaty sprawdzeń i odbiorów umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych
w umowie.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie
w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokumentacja techniczna zostanie zwrócona Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
6. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
7. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
8. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
9. terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych prac,
10. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
11. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych w umowie do dokonywania następujących odbiorów:
	1. częściowego,
	2. końcowego,
	3. ostatecznego.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
2. wykonanie prac montażowych dla zakresu określonego w dokumentacji technicznej oraz SWZ,
3. uzyskanie przed rozpoczęciem prac demontażowych i montażowych wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Pozwolenia na podejmowania działań w zabytku, zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa, nadzorów technicznych;
4. wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, które są wymagane przez przepisy prawa bądź uprawnione instytucje,
5. dokonanie rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych opraw, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych opraw, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych,
6. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
7. uporządkowanie doprowadzenie terenów, na których były wykonywane roboty i przyległego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu prac,
8. poniesienie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z prowadzeniem robót niezbędnych do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci i inne koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,
9. zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem,
10. zapewnienie na czas trwania prac niezbędnego kierownictwa prac,
11. zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających,
12. zapewnienie wykonywania prac przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa oraz dokumentacji technicznej i Opisu Przedmiotu Zamówienia.
13. zapewnienie wykonywania prac przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
14. wykonania demontażu wraz z wywozem i utylizacją starych opraw zgodnie z przepisami prawa;
15. montaż opraw tak, aby uzyskały one zakładane
w dokumentacji technicznej parametry i funkcje;
16. użycie do wykonania przedmiotu zamówienia fabrycznie nowych dopuszczonych do obrotu opraw i sterowników,
17. przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w szczególności: kart materiałowych, certyfikatów ENEC, ENEC+ i ZD4i lub równoważnych, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość użytych materiałów i nienależyte wykonanie prac montażowych. Zaakceptowane przez inspektora wnioski materiałowe sporządzone w oparciu o dokumenty materiałowe, o których mowa powyżej, będą stanowić załączniki do faktury,
18. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji systemu zarządzania,
19. opracowanie harmonogramu terminowo - finansowo - rzeczowego, o którym mowa w § 4 ust. 3,
20. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej odbiorowej, m.in. protokołów badań, certyfikatów, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów dysponentów sieci i innych niezbędnych dokumentów;
21. wykonanie przeglądów gwarancyjnych.
22. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
23. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego,
w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
24. Wykonawca wykona zamówienie sam/sam z wyjątkiem następującego zakresu ……………………………, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
25. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4 bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. W odniesieniu do każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają następujące odbiory robót:
	* + 1. odbiór częściowy po wykonaniu uzgodnionej części zadania, zgodnej z harmonogramem terminowo- finansowo – rzeczowym,
			2. odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót,
			3. odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
			4. odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jest pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru oraz przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorczej.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna być opatrzona nazwą zadania, adresem zadania, nazwą Zamawiającego i Wykonawcy oraz zawierać następujące dokumenty:
4. dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, protokoły odbiorów branżowych dokonanych przez dysponentów sieci energetycznej,
5. kartę gwarancyjną, wystawioną zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy,
6. instrukcję obsługi, konserwacji, serwisowania i użytkowania urządzeń i systemów sterowania,

 d) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) certyfikaty,

 e) zaświadczenie o utylizacji zdemontowanych elementów,

1. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego i końcowego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową;
2. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
	1. ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
	2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie opraw zgodnie
	z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda wymiany opraw z wadami na wolne od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich montażu bez dodatkowego wynagrodzenia;
	3. jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
5. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ................. zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ............... zł, razem wynagrodzenie brutto ............. zł (słownie złotych: ......................), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”, w tym:

* 1. za demontaż opraw sodowych oraz zakup i montaż opraw LED ……….. zł netto …………… zł brutto,
	2. za pozostałe prace nie objęte dofinansowaniem …………….. zł netto, …… zł brutto.

Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa, technologii wykonania, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót , zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.

Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach, zgodnie z harmonogramem terminowo-finansowo-rzeczowym. Zapłata drugiej raty nastąpi po zakończeniu inwestycji.

Wkład własny Zmawiający wypłaci zgodnie z harmonogramem terminowo-finansowo-rzeczowym opracowanym na podstawie zasad określonych w SWZ.

Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w 1 ust. 1 niniejszej umowy. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru końcowego potwierdzony przez inspektora nadzoru, zestawienie zaakceptowanych przez inspektorów wniosków o zatwierdzenie materiałów dotyczących odbieranych i fakturowanych elementów robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia oddzielnych faktur::

1) za prace wykonane ze środków własnych Gminy Strzegom nie objęte dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświetlamy Polskę”,

2) za prace wykonane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświetlamy Polskę”,

Zapłata wynagrodzenia za zakres prac realizowany ze środków własnych Gminy Strzegom nastąpi przelewem bankowym w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora/ów nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w 10 niniejszej umowy.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP………….…

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada
Nr NIP 884-23-65-255.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych , realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT( np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

Wykonawca oświadcza , że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

Wykonawca oświadcza ,że numer rachunku rozliczeniowego , który będzie wskazany we wszystkich fakturach , które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r.
o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666
z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania
(w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa
w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

**§ 9**

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczą swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: ………………………………… tel. służb. ……………………..
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: ……………………………………tel. służb. …………………..
4. Zamawiający zapewni w okresie wykonywania umowy nadzór inwestorski.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
6. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 – niniejszego paragrafu, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust 1 lit b.
3. za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za niewydanie lub za zwłokę w wydaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 500,00 zł,
5. za każdą zwłokę w dostarczeniu jakiegokolwiek z dokumentów określonych w § 2 ust. 4, § 4 ust. 3, § 8 ust 5 i 6, § 13 ust. 2 i 3, niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
8. za zwłokę Zamawiającego w odbiorze robót, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
11. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
	1. niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 794 z późn. zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2309), likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
	2. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	3. Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo – finansowo – rzeczowym więcej niż 20 dni;
	4. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ;
	5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
	6. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
	7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia, bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
	8. Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy;
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac montażowych w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zamontowanych opraw.
6. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca uchyla się od obowiązku sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, wówczas inwentaryzację może wykonać sam Zamawiający, powołując w tym celu komisję inwentaryzacyjną i kosztami inwentaryzacji obciąży Wykonawcę.
7. Wykonawca po odstąpieniu od umowy, będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia, wyłącznie za te oprawy, które zostały prawidłowo zamontowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady, mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
9. Postanowienia powyższe stosuje się także, w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
10. Wykonawca udzieli rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 12**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane oprawy i urządzenia sterujące. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości*.* Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na materiały, sprzęt, urządzenie, produktu dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego*.*
4. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1
5. Gwarancja obejmuje w szczególności:
* świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanego systemu;
* przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
* usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym w zastosowanych oprawach, sterownikach i osprzęcie jak i powstałych w okresie gwarancji,
* koszty przeglądów gwarancyjnych.
1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
* działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
* winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji opraw w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady,
w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia wskazanego w ust. 7, w ramach rękojmi.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarie urządzeń i instalacji – w czasie **48 godzin.**
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym
w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się
z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji
w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
7. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu, nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie: **…………… zł** (słownie: **……………………..**) w formie: **…………………………….**, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również roszczeń z tytułu kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady .
			2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, a w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
			3. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca
			w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
			4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
			5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 dla każdego z zadań nastąpi w dwóch terminach:
1. 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
2. 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

* + - 1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane na adres Strony za potwierdzeniem odbioru, określony w niniejszej umowie.

2. Strony podają adres do korespondencji:

1. Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom, e-mail: strzegom@strzegom.pl
2. Wykonawca: ……………………………… ………….., e-mail: ………………….
	* + 1. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie
			o tej zmianie w terminie dwóch dni.
			2. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za skutecznie doręczoną.
			3. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
			4. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
			5. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
			6. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych
w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego nieskutkująca zmianą terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:
	1. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów, usług i akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT i podatku akcyzowego;
	2. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia
	w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
	3. w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
	4. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
		1. w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonania przedmiotu umowy;
		2. w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
		3. w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
5. gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej;
6. ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
7. wystąpienia siły wyższej.
8. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia brutto, o której mowa
w § 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 za prace stanowiące przedmiot zamówienia, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
9. W przypadku dostaw i prac dokonywanych w roku 2025 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w wysokości wynikającej ze wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego§.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany liczby opraw do wymiany o nie więcej niż 10% wszystkich opraw. W wypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy nie ma możliwości zainstalowania opraw w danej lokalizacji lub rezygnacji i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę zamontowanych opraw za cenę odpowiadającą iloczynowi ilości zamontowanych opraw i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
11. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w § 15 powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

**§ 16**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby zawarcia umowy i jej wykonania – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej Umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane wyżej w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa –na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. lit. a) RODO.

 **§ 17**

**REGULACJE POZAUMOWNE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
2. ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
3. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1601 z późn.zm.),
4. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
5. Strony są związane zapisem na sąd polubowny, poddającym spory powstałe lub mogące powstać między nimi w związku z niniejszą umową.
6. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią - będą rozwiązywane w trybie mediacji przez mediatorów Centrum Mediacji Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, stosownie do regulaminu tego Sądu, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację, którego treść publikowana pod adresem <https://sakig-i-taryfa-oplat/arbitraz/regulaminy> jest stronom znana i akceptowana.
7. Sąd polubowny rozstrzyga spór w oparciu o prawo polskie biorąc pod uwagę postanowienia łączącej strony umowy, a językiem postępowania jest polski.
8. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
9. Koszty postępowania arbitrażowego ( w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/ zespołu orzekającego ) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
10. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
11. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, a także w sytuacjach wskazanych w Umowie Zamawiający zobowiązuje się, zgodnie z zasadami Programu Inwestycji Strategicznych, do stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja IX w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępny na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-dziewiata-rozswietlamy-polske/>) w zakresie, w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejsza Umowa normuje szczegółowy zakres zobowiązania Zamawiającego, wskazuje właściwe wytyczne i określa sytuacje, w których Zamawiający powinien stosować się do ich postanowień lub postępować zgodnie z metodami w nich opisanymi.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – wzór karty gwarancyjnej dla Zadania

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………. ………………………………….**

Załącznik nr 1 do umowy

 Pieczęć Wykonawcy

 *Pieczęć Wykonawcy*

**KARTA GWARANCYJNA**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje, urządzenia i systemy, którego zakres określa umowa
nr ................................................. z dnia .............................................. na zadanie:
‘Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Strzegom”.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane oprawy i urządzenia sterujące. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości*.* Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej wykonanych prac robót i zastosowanych materiałów Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:

- świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń, konstrukcji i systemów,

1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały jak i powstałych w okresie gwarancji,

- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego.

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą
 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji
urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarie urządzeń i instalacji – w czasie **48 godzin.**
2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się
z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy
z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ustępu 7 stosuje się odpowiednio.

........................................., dnia ............................

 Wykonawca

.....................................................

 podpis(y) ipieczęć

**Załącznik Nr 1**

**do umowy Nr ……../WIiZP/……/………**

**z dnia ………… r.**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),

informujemy że:

• Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzegomiu, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom.

• Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@amt24.biz

• Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.

• Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.

• Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.

• Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)

• Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.

• Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.

• Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193Warszawa.

• Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

• Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

• Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

• Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.