

**WIR.271.2.11.4.2024**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja infrastruktury w mieście Łomża**” - **WIR.271.2.11.2024**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

### **Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży”:

Zgodnie z przedmiarami branży budowlanej należy dokonać rozbiórki ław fundamentowych, stropu, ścian fundamentowych. Proszę o dokumentację inwentaryzacji umożliwiającą zweryfikowanie tych obliczeń lub o potwierdzenie, że należy przyjąć ilości z przedmiarów.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę fundamentów i stropu. Wycenę należy wykonać w oparciu o załączony rysunek inwentaryzacji - załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ oraz własną kalkulację.

### **Pytanie nr 2:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży”:

Zgodnie z przedmiarami należy również dokonać rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych oraz wykładzin. Nie ma informacji w dokumentacji, w których pomieszczeniach jaki jest stan istniejący. Czy należy w ofercie uwzględnić wartości z przedmiarów?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zakres rozbiórki posadzek i wykładzin należy przyjąć na podstawie przedmiaru robót i własnych obliczeń (wg indywidualnej metodologii).

### **Pytanie nr 3:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży”:

Czy rozbiórka ścian fundamentowych i stropu nad piwnicą części rozpoczętej inwestycji wchodzi w zakres danego zamówienia? W opisie technicznym pkt. 3 napisano - dokumentacja rozbiórkowa wg oddzielnego opracowania i postępowania, natomiast w przedmiarze przebudowy elementów wspólnych roboty te zostały uwzględnione. Brak dokumentacji w tym zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę fundamentów i stropu. Wycenę należy wykonać w oparciu o załączony rysunek inwentaryzacji - załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ oraz własną kalkulację.

### **Pytanie nr 4:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży”:

W opisie technicznym została zawarta informacja na temat wyposażenia mieszkań w kuchenkę elektryczną, piekarnik oraz zlewozmywak. Czy te elementy wyposażenia wchodzi w zakres zamówienia?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

W zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyposażenie mieszkań w kuchenkę elektryczną, piekarnik elektryczny, zlewozmywak i baterię zlewozmywakową, zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie nr 5:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinnny przy ul. Wesolej w Łomży":

Czy drzwi do komórek lokatorskich mają być zgodnie z opisem jednopowłokowe z blachy ocynkowanej z kratką nawiewną dołem i górą, malowane proszkowo w kolorze grafitowym, czy zgodnie z zestawieniem listwowe ażurowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Drzwi do komórek lokatorskich powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale I pkt 2 ppkt. 2.2.1 opisu technicznego do projektu technicznego architektury - stanowiącego złącznik nr 8a do SWZ.

**Pytanie 6:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinnny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o potwierdzenie, że elewacja budynku ma być wykonana w technologii lekkiej mokrej (tynek silikatowy).

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Elewacje budynku należy ocieplić zgodnie z opisem zawartym w projekcie technicznym, po wcześniejszym wzmocnieniu płyt warstwowych (opis i ekspertyza zawarta w projekcie technicznym).

**Pytanie nr 7:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinnny przy ul. Wesolej w Łomży":

2. Proszę o informację, czy wykonanie nowej elewacji na istniejącym budynku mieszkalnym również wchodzi w zakres danego zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie ocieplenia elewacji zamieszkałej część budynku, nie będącej przedmiotem przebudowy.

**Pytanie nr 8:**

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinnny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o informację czy wymiana stolarki okiennej, balustrad w istniejącym budynku mieszkalnym wchodzi w zakres danego zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr8:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę balustrad.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Piotr Serdyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

1. rysunek inwentaryzacji.