

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI
CHOMĘCICE, UL. POLNA GM. KOMORNIKI DZ. NR EWID. 92/101,
118/4”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT POZNAŃSKI, GMINA KOMORNIKI,
0001 CHOMĘCICE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

302107_2.0001.92/101, 302107_2.0001.118/4,

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KOMORNIKI SP. Z O.O.
UL. ZAKŁADOWA 1,
62-052 KOMORNIKI**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Instalacyjna Sanitarna w zakresie kanalizacji sanitarnej	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	18.06.2024 r.

DATA OPRACOWANIA: 18 CZERWCA 2024 R.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	10
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	10
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
7. Inne niezbędne dane	11
8. Obszar oddziaływania obiektu	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
Orientacja położenia terenu - skala 1:25000	13
1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500	14
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
I. Informacja BIOZ	2
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	6
1. Warunki techniczne	7
2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	8
3. Uzgodnienie dot. lokalizacji sieci kan.-san. na działce należącej do Gminy Komorniki.	30
4. Protokół z narady koordynacyjnej	34
5. Zapewnienie energii dla przepompowni.	41
6. Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków.	42
7. Decyzja podziałowa.	44
8. Uzgodnienie projektu z Inwestorem.	47
9. Uzgodnienie z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych.	48

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Zdziabek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-INS-S9H-G92 *

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13
adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Leszno, dn. 18.06.2024 r.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chomęcice, ul. Polna gm. Komorniki dz. nr ewid. 92/101, 118/4” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym. Zaprojektowana sieć kanalizacyjna jest kontynuacją dotychczas wybudowanych sieci kanalizacyjnych w gminie Komorniki. Zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej tj.: na działce nr ew. 118/4 obr. 0001 Chomęcice poprzez przebudowę studni istniejącej. Projekt nie obejmuje budowy przyłączy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej objęty jest częściowo Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XXXV/231/2001 z dnia 28.09.2001, co zgodnie jest z MPZP. Dla części działki nr ewid. 118/4 obręb 0001 Chomęcice uzyskano Decyzję nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2024 znak PL.6733.5.2024 oraz dla działki 92/101 obręb Chomęcice (powstała z podziału dz. nr ewid. 92/23 obręb Chomęcice) uzyskano Decyzję nr 9/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.11.2023 r. znak PL.6733.10.2023. Granice terenu inwestycji zawierają się w liniach rozgraniczających z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego i Decyzjami celu publicznego.

Ponadto po realizacji budowy kanalizacji nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projekt nie uwzględnia budowy przyłączy. Zapisy Decyzji lokalizacji celu publicznego i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodne są z niniejszym projektem. Lokalizację inwestycji stanowią działki będące własnością Gminy Komorniki i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „wo100 mm, wo63 mm, wo32 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200 mm ", "ks160 mm "
- sieć gazowa „gnA90”, „gn32”
- sieć elektryczna, eN”

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych kanalizacji sanitarnej, do stanu z przed rozpoczęcia robót.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej stanowiącą połączenie z sieciami istniejącymi. Planuje się budowę kanalizacji metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø200 mm, zgodnych z normą PN-EN1401-1. System rur i kształtek musi być wyposażony w uszczelkę trwale montowaną na etapie produkcji, zapobiegającą przemieszczeniu lub wywinięciu uszczelki na etapie montażu. Szczelność systemu rur i kształtek min. 0,5 bara.

Zaprojektowano ponadto jedną tłocznię ścieków na działce nr ew. 92/101 obr. 0001 Chomęcice, w celu podniesienia poziomu ścieków. Tłocznia ścieków zaprojektowano w studni betonowej o średnicy DN2000 mm.

Sieć kanalizacyjną tłoczną zaprojektowano z rur PE100RC SDR17 o średnicy Ø110 mm. Na połączeniu sieci tłocznej z grawitacyjną zaprojektowano studnię rozprężną z PEHD o średnicy DN1000 mm, z włazem żel.-bet. klasy D400.

Studnie rewizyjne na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1000 mm z prefabrykowanych kręgów, łączonych na uszczelkę gumową. Studnia powinna posiadać właz żeliwny klasy D400 z wypełnieniem betonowym, zwężkę betonową DN1000/600 mm, stopnie złazowe w powłoce z PE, monolityczną dennicę z kinetą. Naprzemiennie ze studniami betonowymi stosować studnie z tworzyw sztucznych z PP-B/PVC DN600 mm. Studnie przeznaczone do stosowania w drogownictwie, z teleskopami oraz pokrywami żeliwnymi klasy D400, zgodnie z normą PN-EN 124:2000.

Umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach drogowych będących własnością Gminy Komorniki zostało uzgodnione pismem z dnia 12.03.2024 r. znak WID.7230.2.30.2024 na poniższych warunkach:

- 1) Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Roboty prowadzone w drogach gminnych, bądź pozostających w Zarządzie Gminy Komorniki o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem – w zakresie robót odtworzeniowych musi się znaleźć profilowanie drogi ze spadkami poprzecznymi/podłużnymi, zagęszczenie nawierzchni (nawierzchnię uznaje się za dostatecznie zagęszczoną, gdy nie występują ślady po przejeździe odpowiedniego sprzętu zagęszczającego)
- 3) Jeżeli roboty prowadzone w drogach gruntowych nieutwardzonych żadnym kruszywem, spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić należy „doziarnić” grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. „Doziarnienie” nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.
- 4) Po zakończeniu robót pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego i uporządkować Poszczególne elementy pasa drogowego oraz chodniki/pasy zieleni/pobocza sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót. Zapewnić oczyszczenie ulic, po których porusza się sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową oraz na zajmowanym terenie należy odtworzyć oznakowanie poziome i pionowe.
- 5) Wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót (z obostrzeniem odnośnie zagęszczenia gruntu) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 6) Wykonać zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym w sposób zapewniający optymalne bezpieczeństwo pracowników prowadzących roboty i wszystkich użytkowników drogi, oraz roboty wykonać bez wstrzymania ruchu drogowego (przykładowe schematy oznakowania robót drogowych znajdują się na stronie Urzędu Gminy Komorniki)

Projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Wykopy otwarte o głębokościach większych niż 1,0 m, prowadzone będą z wykorzystaniem zabezpieczeń szalunkowych rozporowych systemowych, tzw. boxów, dzięki czemu zachowana zostanie pełna stateczność gruntu otaczającego.

Wymiana gruntu na podsypkę, jak również zabezpieczenie szalunkowe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, zapewnią bezpieczne i trwałe posadowienie obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacyjna, bez wpływu na sąsiadujące obiekty budowlane.

W miejscu wykopów pod rury zaprojektowano podsypkę piaskową grubości 20 cm z piasku nowodowiezionego oraz obsypkę na wysokość 30 cm ponad wierzch rury z piasku nowodowiezionego. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem nowodowiezionym o dobrych parametrach zagęszczania.

Ścieki z gospodarstw domowych poprzez zaprojektowaną kanalizację będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków, celem oczyszczenia.

4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu

Sieć kanalizacji sanitarnej grawit. z rur PVC ϕ 200 mm litych SN8 (w zakresie drogi objętej MPZP 111,0 m, w zakresie dec. lok. celu publ. 233,5 m)	- 344,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100RC ϕ 110 mm SDR17 (w zakresie drogi objętej MPZP 126,5 m, w zakresie dec. lok. celu publ. 235,0 m)	- 361,5 mb
Tłocznia ścieków z betonu DN2000 mm	- 1 kpl.
Studnia bet. C35/45 DN1000 mm	- 5 kpl.
Studnia PP DN600 mm	- 4 kpl.
Studnia PEHD DN1000 mm rozprężna	- 1 kpl.

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem częściowo posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała XXXV/231/2001z dnia 28.09.2001). Dla części działki nr ewid. 118/4 obręb 0001 Chomęcice uzyskano Decyzję nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2024 znak PL.6733.5.2024 oraz dla działki 92/101 obręb Chomęcice (powstała z podziału dz. nr ewid. 92/23 obręb Chomęcice) uzyskano Decyzję nr 9/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.11.2023 r. znak PL.6733.10.2023. Zapisy MPZP i Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego są zgodne z zaprojektowaną siecią kanalizacyjną.

Działki i teren, na którym zaprojektowany jest obiekt budowlany zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15.05.2024 r. znak KZ.673.00597.2024.OD zlokalizowane są poza granicami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani zamkniętego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 położonym w odległości ok. 1,0 km Ostoja Wielkopolska od projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu liniowego podziemnego kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami dla takiego obiektu nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa. Natomiast w trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

7. Inne niezbędne dane

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym dla sieci kanalizacji sanitarnej nie uzyskano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, Poz. 1679) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji sanitarnej, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023, poz. 645). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ograniczeń w zabudowie i nie zmieni przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja położenia terenu - skala 1:25000

1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI
CHOMĘCICE, UL. POLNA GM. KOMORNIKI DZ. NR EWID. 92/101,
118/4”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT POZNAŃSKI, GMINA KOMORNIKI,
0001 CHOMĘCICE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

302107_2.0001.92/101, 302107_2.0001.118/4, ,

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KOMORNIKI SP. Z O.O.
UL. ZAKŁADOWA 1,
62-052 KOMORNIKI**

Spis zawartości:

I. Informacja BIOZ

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

- 1) Warunki techniczne
- 2) Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- 3) Uzgodnienie dot. lokalizacji sieci kan.-san. na dz. Gminnych.
- 4) Protokół z narady koordynacyjnej
- 5) Zapewnienie dostaw energii
- 6) Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków
- 7) Decyzja podziałowa
- 8) Uzgodnienie projektu z Inwestorem
- 9) Uzgodnienie z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych

I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI
CHOMĘCICE, UL. POLNA GM. KOMORNIKI DZ. NR EWID. 92/101,
118/4”.**

ADRES:

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT POZNAŃSKI, GMINA KOMORNIKI,
OBRĘB 0001 CHOMĘCICE.

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

302107_2.0001.92/101, 302107_2.0001.118/4,

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KOMORNIKI SP. Z O.O.
UL. ZAKŁADOWA 1,
62-052 KOMORNIKI**

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. OKRĘŻNA 10,

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze:

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

2. Roboty ziemne i montażowe:

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur,
- montaż studzienek
- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „wo100 mm, wo63 mm, wo32 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200 mm ", "ks160 mm "
- sieć gazowa „gnA90”, „gn32”
- sieć elektryczna, eN”

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinventaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,

- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:

mgr inż. Maciej Zdziabek

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

1. Warunki techniczne



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Komorniki sp. z o.o.

Komorniki, dnia 15.03.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE NR 6/WTS/2024R.

BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ ORAZ TŁOCZNEJ

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek ul. Przemysłowa 19 Leszno 64-100

Dla sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej w Chomęcicach ul. Polna dz. 118/4 oraz 92/23

Sieć wodociągowa:

- Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować jako sieć grawitacyjną oraz ciśnieniową
- Zastosować rury PVC SN 8 DN200 łączone na kielichy a kanalizację tłoczną średnicy 110 z rur PE 100 RC
- Na trasie sieci zaprojektować naprzemiennie studnie rewizyjne dn 600 oraz dn1000 w odległościach nie większych niż 50m, dopuszcza się zastosowanie studni betonowych, z kietą prefabrykowaną typu „X”, ze stopniami żłazowymi, z betonu C40; W50
- Przewidzieć montaż trójników w celu podłączenia odbiorców po obu stronach sieci na sieci grawitacyjnej.
- Minimalna głębokość sieci powinna zapewniać minimum 1,2m przykrycia rury.
- Zaprojektować tłocznię ścieków średnicy 2000mm
- Przewidzieć włazy żeliwno-betonowe D400 DN600
- Przewidzieć wykonanie prób ciśnieniowych oraz inspekcyjnych kamerą
- Materiały użyte do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej powinny posiadać odpowiednie DWU oraz Atestydo stosowania w budownictwie.

Uwagi końcowe:

- W celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną przebieg sieci należy uzgodnić w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
- Zgodnie z prawem budowlanym prace należy z inwentaryzować geodezyjnie (art. 43 ust. 3 PB).
- Prace podlegają odbiorowi w stanie odkrytym przez inspektora PUK Komorniki.
- Projekt przedstawić do Uzgodnienia przez PUK Komorniki Sp. z o.o. w 3 egzemplarzach.

Termin ważności warunków technicznych mija z upływem 2 lat od daty wystawienia.

2024-03-15

KIEROWNIK
WOD.-KANALIZACJI
INWESTYCH WOD.-KANALIZACYJNYCH
[Signature]
mgr inż. Mirosław Bartłowiak
UDC: WKP/Inż./04405/08

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: biuro@pukkomorniki.pl

REGON 634593160, NIP 7772781219, KRS 0000215678

Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 33 503 500,00 zł

2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WÓJT GMINY
KOMORNIKI
pow. poznański

PL. 6733.10.2023

Decyzja niniejsza jest ostateczna
14.12.2023r.
dnia... podpis

Komorniki, dn. 24.11.2023 r.

URZĄD GMINY
KOMORNIKI
(3) ul. Stawowa 1, 62-072 Komorniki
tel. 61 8107 751, fax 61 8107 985

DECYZJA nr 9/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589)

USTALAM

na rzecz

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

Ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie przepompowni ścieków

obejmującego teren działki

nr ewid. 92/23 obr. Chomęcice, gm. Komorniki, powiat poznański

I. ZAKRES INWESTYCJI:

Infrastruktury technicznej:

- budowa przepompowni ścieków;
- oddziaływanie inwestycji zawiera się w granicach obszaru objętego wnioskiem;
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą dopuszcza się zmianę lokalizacji inwestycji w obszarze objętym wnioskiem.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z następujących przepisów:

1. Należy dokonać uzgodnienia projektu budowlanego ze Starostą Poznańskim poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 (Punkt obsługi wniosków o skoordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu);
2. Należy uwzględnić niezbędne wymogi w zakresie odległości od obiektów i urządzeń oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz Polskimi Normami;
3. W przypadku kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować w porozumieniu z ich dysponentami i Gestorem sieci, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i zarządcę drogi.

III. WARUNKI I WYMAGANIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego – obszar objęty wnioskiem, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
2. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994r., (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno – budowlane, a także obowiązujące Polskie Normy.

IV. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1336);
2. W okresie prowadzenia robót nie dopuszczać do nadmiernego hałasu i nadmiernej emisji spalin z mechanicznego sprzętu budowlanego, poprzez właściwą organizację pracy;
3. Zakaz wprowadzania do gruntu i składowania jakichkolwiek odpadów powodujących zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza;
4. Odpady w trakcie realizacji i eksploatacji - nakaz przechowywania w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty.

V. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1. Teren inwestycji nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Komorniki 2022 r.
2. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840.):
 - 1) Zgodnie z art. 32 Obowiązki odkrywcy zabytku:
 Ust. 1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Komorniki.
 - 2) Zgodnie z art. 115 Obowiązki informacyjne odkrywcy zabytku:
 Ust. 1. „Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny”.
 - Ust. 2. „W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

VI. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi - wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki;
2. Jeżeli obszar planowanej inwestycji jest zdrenowany, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
3. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia sieci urządzeń melioracyjnych należy usunąć i przebudować na koszt właściciela, który spowodował kolizję z w/w urządzeniami i siecią.
4. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej.

VII. WARUNKI W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

1. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności pozbawieniem przed: dostępem do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;
3. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych): Nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów (nie dotyczy).

IX. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, jako oznaczenie „*granica terenu objętego wnioskiem*”.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonych dokumentów Wójt Gminy Komorniki wszczął postępowanie w ww. sprawie zawiadamiając strony postępowania zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze obwieszczenia podanego do publicznej wiadomości, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń i w miejscu lokalizacji inwestycji. Inwestora i właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana niniejsza inwestycja zawiadomiono na piśmie. Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną w obszarze części działki oznaczonej jako grunty orne kl. RIVa.

Przed sporządzeniem projektu decyzji Wójt Gminy Komorniki dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu ustalono, że:

- projektowa inwestycja objęta wnioskiem stanowi „inwestycję celu publicznego” w rozumieniu art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
- teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej uoipzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym mając na względzie art. 50 ust. 1 uoipzp, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego;
- Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych w myśl art. 2 ust. 9 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1752). Wnioskowana inwestycja obejmuje fragment gminy Komorniki. W związku z powyższym rozstrzygnięcie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem wydaje Wójt Gminy Komorniki (art. 51 ust. 1 pkt 2 uoipzp);
- Dla terenu objętego planowaną inwestycją Rada Gminy Komorniki nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki uchwalone uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010r., i zmienionym uchwałami: Uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017r., Uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020r. oraz Uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022r. - nie przewiduje obowiązku uchwalenia planu zagospodarowania na teren objęty przedmiotową inwestycją;

- Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839), w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w świetle ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094);
- Na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie występują miejscowości uzdrowiskowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia (art. 53 ust. 4 pkt 1 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 17 września 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Komorniki 2022 r. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego (art. 53 ust. 4 pkt 3 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie stanowi terenów górniczych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego (art. 53 ust. 4 pkt 4 uopizp);
- Na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, natomiast inwestycja znajduje się w ustanowionym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 wód podziemnych - Dolina Kopalna Wielkopolska, w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa (art. 53 ust. 4 pkt 5 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję położony jest poza terenami potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 5 a) uopizp);
- Teren wyznaczony we wniosku pod inwestycję oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – zatem wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Starostą Poznańskim i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 6 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego (art. 53 ust. 4 pkt 7 uopizp);
- Teren inwestycji nie wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję przylega bezpośrednio do pasa drogowego – w związku z powyższym decyzja wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9 uopizp); w tym przypadku zarządcą drogi jest Gmina – zatem występuje się o zajęcie stanowiska w formie opinii (jeżeli organem właściwym do uzgodnienia decyzji jest organ wydający decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (orzekający w sprawie), ściślej inna komórka organizacyjna tego organu, w takim wypadku uzgodnienie następuje jedynie w drodze opinii. Ze względu na dowodowy charakter opinii uzgodnieniowej wyłączony jest obowiązek jej doręczenia stronom - w świetle art. 53 ust. 1 ustawy - organ zawiadamia na piśmie strony wyłącznie o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie Wyrok WSA w Lublinie II SA/Lu 659/11);
- Inwestycja nie graniczy z linią kolejową o znaczeniu państwowym - wobec czego nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (art. 53 ust. 4 pkt 9a uopizp);
- art. 53 ust. 4 pkt 10 – uchylony;
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie był przeznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki przyjętym uchwałami Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985r. i Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 1987r., poz. 1 i 19) i zaktualizowanym uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992r. Nr XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992r., poz.133), które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art.88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

- przestrzennym - pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym – wobec czego nie wymaga uzgodnienia (art. 53 ust. 4 pkt 10a uopizp);
- Dla inwestycji zgodnie z wnioskiem nie stwierdza się konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - w związku z powyższym, przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 11a uopizp);
 - Teren inwestycji nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – gdyż nie są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 53 ust. 4 pkt 11b uopizp);
 - Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 12 uopizp), gdyż nie dotyczy:
 - a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
 - Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych (art. 53 ust. 4 pkt 13 uopizp);
 - Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej (art. 53 ust. 4 pkt 14),
 - Inwestycja nie wymaga uzgodnienia właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej (art. 53 ust. 4 pkt 15 uopizp),
 - Teren nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art. 53 ust. 4 pkt 16 uopizp).
 - w rejonie inwestycji brak istniejących sieci: 220kV lub o większych napięciach, 750kV lub o większych napięciach oraz nie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej lub równej, ani większej średnicy niż 500 mm – zatem inwestycja nie wymaga opiniowania na podstawie art. 53 ust. 5e uopizp. przez:
 - 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;
 - 2) operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.
- Ponadto dokonana została:
- analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. O Ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - ustawa nie dotyczy terenu objętego inwestycją – nie są to tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady.
 - analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach – teren inwestycji nie stanowi terenów leśnych –Ls, zatem nie narusza żadnych przepisów ustawy o lasach,
 - analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – w obszarze nie zostały wyznaczone przebiegi sieci

przesyłowych energetycznych 400 kV, 220 kV i 110 kV, – inwestycja nie koliduje i nie jest sprzeczna z przepisami ustawy.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, oddziaływanie planowanej inwestycji będzie zawierać się w granicach wniosku. Po sporządzeniu projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uwzględniającej w/w wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i obowiązujące przepisy wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji z właściwymi organami na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 7 oraz 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienie w formie milczącej zgody zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tzn. po upływie ustawowego terminu na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Rozpatrując wyżej wymienione okoliczności faktyczne i prawne, stwierdzam, że decyzja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt sporządziła mgr Katarzyna Suszczyńska

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania decyzji w terminie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 i odpowiednio w art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie tej decyzji, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem. Do terminu, o którym mowa wyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Uwaga: Do wykonywania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego 60–509 Poznań ul. Jackowskiego 18.

Załączniki:

- część graficzna decyzji, sporządzona na mapie w skali 1:500
- wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację planowanej inwestycji

Otrzymują:

- Strony wg rozdzielnika
- a/a.

Do wiadomości:

- Pozostałe strony postępowania - w drodze obwieszczenia:
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki
 - tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki
 - w miejscowości lokalizacji planowanej inwestycji

WÓJT

mgr inż. Jan Broda

**WYNIKI ANALIZY
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH;
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Sporządzona na podstawie art. 53 ust.3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie:

przepompowni ścieków

obejmującego teren działki o nr ewid. 92/23 obr. Chomęcice, gm. Komorniki, powiat poznański (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego).

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- projektowa inwestycja objęta wnioskiem stanowi „inwestycję celu publicznego” w rozumieniu art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
- teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej uopizp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym mając na względzie art. 50 ust. 1 uopizp, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego;
- Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych w myśl art. 2 ust. 9 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1752). Wnioskowana inwestycja obejmuje fragment gminy Komorniki. W związku z powyższym rozstrzygnięcie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem wydaje Wójt Gminy Komorniki (art. 51 ust. 1 pkt 2 uopizp);
- Dla terenu objętego planowaną inwestycją Rada Gminy Komorniki nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki uchwalone uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010r., i zmienionym uchwałami: Uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017r., Uchwałą Nr XXVIII/242/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 24 września 2020r. oraz Uchwałą Nr LXIII/544/2022 Rady Gminy Komorniki z dnia 15 grudnia 2022r. - nie przewiduje obowiązku uchwalenia planu zagospodarowania na teren objęty przedmiotową inwestycją;
- Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839), w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w świetle

ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094);

- Na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie występują miejscowości uzdrowiskowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia (art. 53 ust. 4 pkt 1 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 17 września 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Komorniki 2022 r. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego (art. 53 ust. 4 pkt 3 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie stanowi terenów górniczych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego (art. 53 ust. 4 pkt 4 uopizp);
- Na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, natomiast inwestycja znajduje się w ustanowionym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 wód podziemnych - Dolina Kopalna Wielkopolska, w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa (art. 53 ust. 4 pkt 5 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję położony jest poza terenami potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 5 a) uopizp);
- Teren wyznaczony we wniosku pod inwestycję oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – zatem wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – Starostą Poznańskim i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 6 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego (art. 53 ust. 4 pkt 7 uopizp);
- Teren inwestycji nie wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję przylega bezpośrednio do pasa drogowego – w związku z powyższym decyzja wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9 uopizp); w tym przypadku zarządcą drogi jest Gmina – zatem występuje się o zajęcie stanowiska w formie opinii (jeżeli organem właściwym do uzgodnienia decyzji jest organ wydający decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (orzekający w sprawie), ściślej inna komórka organizacyjna tego organu, w takim wypadku uzgodnienie następuje jedynie w drodze opinii. Ze względu na dowodowy charakter opinii uzgodnieniowej wyłączony jest obowiązek jej doręczenia stronom - w świetle art. 53 ust. 1 ustawy - organ zawiadamia na piśmie strony wyłącznie o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie Wyrok WSA w Lublinie II SA/Lu 659/11);

- Inwestycja nie graniczy z linią kolejową o znaczeniu państwowym - wobec czego nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (art. 53 ust. 4 pkt 9a uopizp);
- art. 53 ust. 4 pkt 10 – uchylony;
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie był przeznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki przyjętym uchwałami Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985r. i Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 1987r., poz. 1 i 19) i zaktualizowanym uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992r. Nr XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992r., poz.133), które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art.88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym – wobec czego nie wymaga uzgodnienia (art. 53 ust. 4 pkt 10a uopizp);
- Dla inwestycji zgodnie z wnioskiem nie stwierdza się konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - w związku z powyższym, przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 53 ust, 4 pkt 11a uopizp);
- Teren inwestycji nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – gdyż nie są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art.53 ust. 4 pkt 11b uopizp);
- Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska (art. 53 ust, 4 pkt 12 uopizp), gdyż nie dotyczy:
 - a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych (art. 53 ust. 4 pkt 13 uopizp),
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej (art. 53 ust. 4 pkt 14),
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej (art. 53 ust, 4 pkt 15 uopizp),
- Teren nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji

i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art. 53 ust. 4 pkt 16 uopizp).

- w rejonie inwestycji brak istniejących sieci: 220kV lub o większych napięciach, 750kV lub o większych napięciach oraz nie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej lub równej, ani większej średnicy niż 500 mm – zatem inwestycja nie wymaga opiniowania na podstawie art. 53 ust. 5e uopizp. przez:
 - 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;
 - 2) operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Ponadto dokonana została:

- analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. O Ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - ustawa nie dotyczy terenu objętego inwestycją – nie są to tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady.
- analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach – teren inwestycji nie stanowi terenów leśnych –Ls, zatem nie narusza żadnych przepisów ustawy o lasach,
- analiza zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych – w obszarze nie zostały wyznaczone przebiegi sieci przesyłowych energetycznych 400 kV, 220 kV i 110 kV, – inwestycja nie koliduje i nie jest spreczna z przepisami ustawy.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- uzbrojenie działki/terenu : istniejące sieci w działce.
- grunt oznaczony w rejestrze EGiB jako: grunty orne – RIVa, RIVb oraz grunty pod rowami W-RIVa. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze: RIVa.

*Analizę sporządziła mgr Katarzyna Suszczyńska
Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.*

WÓT

mgr inż. Jan Broda

Mapa

DECYZJA nr 4 / 2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.Urz. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.Urz. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589)

U S T A L A M

na rzecz

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
Ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie:

sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chomęcice, ul. Polna – Etap I

obejmującego część działki nr ewid.: 118/4, obr. Chomęcice, gm. Komorniki, powiat poznański.

I. ZAKRES INWESTYCJI:

Budowa infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 110 mm;
- długość sieci do 500m;
- oddziaływanie inwestycji zawiera się w granicach obszaru objętego wnioskiem;
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą dopuszcza się zmianę lokalizacji inwestycji w obszarze objętym wnioskiem.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z następujących przepisów:

1. Należy uzyskać decyzję Zarządcy Drogi Gminnej na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.Urz.2024r., poz. 320).
2. Przed przystąpieniem do etapu wykonawstwa należy uzyskać decyzję Zarządcy Drogi Gminnej na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 40 w/w. ustawy.
3. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy lub remontu drogi gminnej w.w. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. Urz. z 2024 r. poz. 320).
4. Przebieg trasy projektowanej infrastruktury (zgodnie z art. 39 w/w. ustawy) wymaga uzyskania decyzji na ułożenie urządzenia obcego w pasie drogowym od Zarządcy Drogi Gminnej – Wójta Gminy Komorniki, Wydział Infrastruktury Drogowej. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość jej korekty na etapie uzyskania decyzji na ułożenie urządzenia obcego w pasie drogowym.
5. Należy uwzględnić niezbędne wymogi w zakresie odległości od obiektów i urządzeń oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz Polskimi Normami.

6. W przypadku kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować na warunkach i w porozumieniu z ich dysponentami, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu oraz zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane (ze zm.);
7. Należy dokonać uzgodnienia projektu budowlanego ze Starostą Poznańskim poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 (Punkt obsługi wniosków o skoordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu);
8. Należy uwzględnić niezbędne wymogi w zakresie odległości od obiektów i urządzeń oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz Polskimi Normami;
9. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 320), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.)

III. WARUNKI I WYMAGANIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego – obszar objęty wnioskiem,
2. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994r., (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno – budowlane, a także obowiązujące Polskie Normy.

IV. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
2. Zabrania się niszczenia rowów, skarp i nasypów zgodnie z wymogami ustawy prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2013 r., poz.1478 ze zm.);
3. W okresie prowadzenia robót nie dopuszczać do nadmiernego hałasu i nadmiernej emisji spalin z mechanicznego sprzętu budowlanego, poprzez właściwą organizację pracy;
4. Zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód i gleby oraz powietrza;
5. Odpady w trakcie realizacji i eksploatacji - nakaz przechowywania w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty.

V. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1. Teren planowanej inwestycji jest poza wyznaczonymi obszarami ochrony archeologicznej oznaczonych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Komorniki 2022r.
2. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840.):
 - 1) Zgodnie z art. 32 Obowiązki odkrywcy zabytku:

Ust. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Komorniki.
 - 2) Zgodnie z art. 115 Obowiązki informacyjne odkrywcy zabytku:

Ust. 1. „Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących

uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny”.

Ust. 2. „W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

VI. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki;
2. W przypadku występowania w obszarze planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych:
 - Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (sieci drenarskiej) – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
 - Lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia sieci urządzeń melioracyjnych należy usunąć i przebudować na koszt właściciela, który spowodował kolizję z w/w urządzeniami i siecią.
4. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej – ul. Polnej.

VII. WARUNKI W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

1. Projektowana inwestycja wymaga spełnienia wymów określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.
3. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne należy zrealizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dot. ochrony interesów osób trzecich – poprzez ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
4. Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie:
 - poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
5. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych): Nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów (nie dotyczy).

IX. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, jako oznaczenie „*granice obszaru objętego wnioskiem*”.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu Gminy Komorniki wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonych dokumentów Wójt Gminy Komorniki wszczął postępowanie w ww. sprawie zawiadamiając strony postępowania zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze obwieszczenia podanego do publicznej wiadomości, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń i w miejscu lokalizacji inwestycji. Inwestora i właścicieli nieruchomości, na której będzie

lokalizowana niniejsza inwestycja zawiadomiono na piśmie. Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną w obszarze działki oznaczonej w PODGiK symbolem dr – drogi.

Przed sporządzeniem projektu decyzji Wójt Gminy Komorniki dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu ustalono, że:

- projektowa inwestycja objęta wnioskiem stanowi „inwestycję celu publicznego” w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).
- teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej uopizp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym mając na względzie art. 50 ust. 1 uopizp, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego;
- na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie występują miejscowości uzdrowiskowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r., O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych., w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia (art. 53 ust. 4 pkt 1 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 17 września 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest wyznaczony do ochrony archeologicznej - w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a),
- teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego (art. 53 ust. 4 pkt 3 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję nie stanowi terenów górniczych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego (art. 53 ust. 4 pkt 4 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie wymaga uzgodnienia (art. 53 ust. 4 pkt 4a) z ministrem właściwym do spraw środowiska - w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;
- Teren wyznaczony pod inwestycję wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa (art. 53 ust. 4 pkt 5)- w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne
 - b) wód podziemnych;
 część działki położona jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska;
- teren wyznaczony pod inwestycję położony jest poza terenami potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia ze starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 5a) uopizp);
- teren działki objętej inwestycją oznaczony jest w ewidencji gruntów: dr – jako drogi, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję znajduje się częściowo w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego (art. 53 ust. 4 pkt 7 uopizp);

- teren wyznaczony pod inwestycję nie jest objęty innymi formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098) w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 uopizp);
- inwestycja w pasie drogi gminnej - w związku z powyższym wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - Wydział Infrastruktury Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Komorniki (art. 53 ust. 4 pkt 9 uopizp);
- teren inwestycji nie przylega do terenów kolejowych o znaczeniu państwowym - nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (art. 53 ust. 4 pkt 9a uopizp);
- art. 10 uchylony;
- teren wyznaczony pod inwestycję nie był przeznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonym uchwałami Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985r. i Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 1987r., poz. 1 i 19) i zaktualizowanym uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992r. Nr XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992r., poz.133) tj. w planie zagospodarowania, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wobec czego nie wymaga uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 (inwestycji ponadlokalnych) (art. 53, ust.4 pkt 10a);
- Teren nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż nie są to tereny szczególne zagrożenia powodzią (art. 53 ust. 4 pkt 11 uopizp);
- Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska - w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 53 ust. 4 pkt 12 uopizp);
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych;; (art. 53 ust. 4 pkt 13 uopizp);
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej (art. 53 ust. 4 pkt 14),
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej (art. 53 ust. 4 pkt 15 uopizp).
- Nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art. 53 ust. 4 pkt 16.);
- W rejonie inwestycji brak poniżej wymienionych sieci - zatem inwestycja nie wymaga opiniowania na podstawie art. 53 ust. 5e uopizp. przez:
 - 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - b) 40m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- c) 70m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
- d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
- 2). operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;
- 3) operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;
- 4) podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,

Odnosząc się do wymogu art. 61 ust. 1 pkt 6 – to ustalono, że inwestycja nie znajduje się w obszarze, dla którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, ani w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ponadto dokonana została analiza:

- zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach – teren inwestycji nie stanowi oraz nie graniczy z terenami leśnymi – oznaczonymi Ls, zatem nie narusza przepisów ustawy.
- Dla przedmiotowej inwestycji nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na charakter inwestycji, gdyż inwestycja dotyczy obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, oddziaływanie planowanej inwestycji będzie zawierać się w granicach wniosku. Po sporządzeniu projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uwzględniającej w/w wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i obowiązujące przepisy wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji z właściwymi organami na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5b, 7, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując wyżej wymienione okoliczności faktyczne i prawne, stwierdzam, że decyzja zgodna jest z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Izabella Pawlaczyk-Witczak – członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0412.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania decyzji w terminie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 i odpowiednio w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie tej decyzji, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem. Do terminu, o którym mowa wyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Uwaga: Do wykonywania robót można przystąpić zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Załączniki:

- część graficzna decyzji mapa w skali 1:1000
- wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację planowanej inwestycji.

Otrzymują:

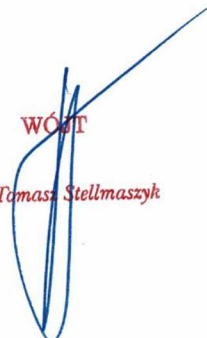
- Strony wg rozdzielnika
- a/a.

Do wiadomości:

Pozostałe strony postępowania - w drodze obwieszczenia:

- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki
- tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Komorniki
- w miejscowości lokalizacji planowanej inwestycji

WÓJT
mgr Tomasz Stellmaszyk



**WYNIKI ANALIZY
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH;
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Sporządzona na podstawie art. 53 ust.3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie: sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chomęcice, ul. Polna – Etap I, obejmującego część działki nr ewid.: 118/4, obr. Chomęcice, gm. Komorniki, powiat poznański (zgodnie z w załącznikiem graficznym do wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego).

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- projektowa inwestycja objęta wnioskiem stanowi „inwestycję celu publicznego” w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).
- teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej uopizp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym mając na względzie art. 50 ust. 1 i 2a uopizp, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego;
- na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie występują miejscowości uzdrowiskowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r., O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych., w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia (art. 53 ust. 4 pkt 1 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 17 września 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest wyznaczony do ochrony archeologicznej - w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a),
- teren wyznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego (art. 53 ust. 4 pkt 3 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję nie stanowi terenów górniczych, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego (art. 53 ust. 4 pkt 4 uopizp);
- Teren wyznaczony pod inwestycję nie wymaga uzgodnienia (art. 53 ust. 4 pkt 4a) z ministrem właściwym do spraw środowiska - w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji;
- Teren wyznaczony pod inwestycję wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa (art. 53 ust. 4 pkt 5)- w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne
 - b) wód podziemnych;teren inwestycji położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska;

- teren wyznaczony pod inwestycję położony jest poza terenami potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia ze starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 5a) uopizp);
- teren objęty inwestycją oznaczony jest w ewidencji gruntów: dr – jako droga, zatem nie wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego w związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego (art. 53 ust. 4 pkt 7 uopizp);
- teren wyznaczony pod inwestycję nie jest objęty innymi formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098) w związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 uopizp);
- inwestycja w pasie drogi gminnej - w związku z powyższym wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - Wydział Infrastruktury Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Komorniki (art. 53 ust. 4 pkt 9 uopizp);
- teren inwestycji nie przylega do terenów kolejowych o znaczeniu państwowym - nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (art. 53 ust. 4 pkt 9a uopizp);
- art. 10 uchylony;
- teren wyznaczony pod inwestycję nie był przeznaczony w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonym uchwałami Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985r. i Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 1987r., poz. 1 i 19) i zaktualizowanym uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992r. Nr XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992r., poz.133) tj. w planie zagospodarowania, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wobec czego nie wymaga uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 (inwestycji ponadlokalnych) (art. 53, ust.4 pkt 10a);
- Teren nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż nie są to tereny szczególne zagrożenia powodzią (art. 53 ust. 4 pkt 11 uopizp);
- Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska - w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 53 ust. 4 pkt 12 uopizp);
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych;; (art. 53 ust. 4 pkt 13 uopizp);
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej (art. 53 ust. 4 pkt 14);
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej (art. 53 ust. 4 pkt 15 uopizp);
- Nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art.53 ust 4 pkt 16).
- W rejonie inwestycji brak poniżej wymienionych sieci - zatem inwestycja nie wymaga opiniowania na podstawie art. 53 ust. 5e uopizp. przez:
 - 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
 - 2). operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;
 - 3) operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500mm lub równej 500 mm,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;
 - 4) podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
- Odnosząc się do wymogu **art. 61 ust. 1 pkt 6** – to ustalono, że inwestycja nie znajduje się w obszarze, dla którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, ani w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ponadto dokonana została analiza:

- zgodności lokalizacji inwestycji z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach – teren inwestycji nie stanowi oraz nie graniczy z terenami leśnymi – oznaczonymi Ls, zatem nie narusza przepisów ustawy.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

Stwierdzono, że teren inwestycji to tereny własności Gminy, w ewidencji gruntów oznaczony jest jako dr – drogi.

- w drodze zlokalizowana jest infrastruktura techniczna – sieci: kanalizacji sanitarnej D200, energetyczna eN, SN-15KV, gazowa gs25, wodociągowa i telekomunikacyjna.
- Teren posiada niewielkie zróżnicowanie ukształtowania terenu.
- Oddziaływanie inwestycji będzie zawierać się w granicach terenu objętego wnioskiem.
- Teren jest zdrenowany – wymagane wykonanie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnej, w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Sporządziła:

Gł. specjalista ds. warunków zabudowy
Izabella Pawlaczyk-Witczak
WOIA WP-0412

mgr inż. arch. Izabella Pawlaczyk

mgr inż. arch. Izabella Pawlaczyk
Lp. 1. Wniosek o pozwolenie na projektowanie
Lp. 2. Wniosek o pozwolenie na budowę

WOT
mgr Tomasz Stellmaszyk

mapa

3. Uzgodnienie dot. lokalizacji sieci kan.-san. na działce należącej do Gminy Komorniki.

WÓJT GMINY KOMORNIKI

WID.7230.2.30.2024

Komorniki, dn. 12.03.2024r.

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3, art.40 ust.1 i 2 pkt. 2,3 oraz ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz.645 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023. poz.775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Macieja Zdziabka w imieniu:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

**ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki**

U z g a d n i a m

lokalizację trasy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (Etap I) **w pasie drogi gminnej nr 326000P - ul. Polna dz. nr ewid. 118/4 w m. Chomęcice** na następujących warunkach:

1. Projektowane urządzenie należy zlokalizować jak przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej w skali 1:500 oraz w sposób następujący:
 - 1) zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) roboty prowadzone w drogach gminnych, bądź pozostających w zarządzie Gminy Komorniki o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem - w zakresie robót odtworzeniowych musi się znaleźć profilowanie drogi ze spadkami poprzecznymi/podłużnymi, zagęszczenie nawierzchni (nawierzchnię uznaje się za dostatecznie zagęszczoną, gdy nie występują ślady po przejeździe odpowiedniego sprzętu zagęszczającego),
 - 3) jeżeli roboty prowadzone w drogach gruntowych nieutwardzonych żadnym kruszywem, spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić należy „doziarnić” grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. „Doziarnienie” nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni,
 - 4) po zakończeniu robót pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego i uporządkować. Poszczególne elementy pasa drogowego oraz chodniki/pasy zieleni/pobocza sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót. Zapewnić oczyszczanie ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową oraz na zajmowanym terenie należy odtworzyć oznakowanie poziome i pionowe,
 - 5) wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót (z obostrzeniem odnośnie zagęszczenia gruntu) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonać zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym w sposób zapewniający optymalne bezpieczeństwo pracowników prowadzących roboty i wszystkich użytkowników drogi. W razie wzmożonego ruchu sterować ruchem ręcznie oraz roboty wykonać bez wstrzymywania ruchu drogowego. (przykładowe schematy oznakowania robót drogowych znajdują się na stronie Urzędu Gminy Komorniki).
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art.39 ust.5 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. t. j. Dz. U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.
4. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, podanie szczegółowych warunków realizacji robót, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz pobieranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz z tytułu umieszczenia pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej należy się zwrócić do tut. Urzędu Gminy zgodnie z §1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz.1481 z późn zm.).
5. Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z wyrażeniem zgody na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót drogowych. W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy



Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
tel. 61 8107 751, fax 61 8107 985, e-mail: wojt@komorniki.pl, www.komorniki.pl
NIP 777-31-40-250, Regon 631258709

wystąpić do Urzędu Gminy w Komornikach z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

6. Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej zostaną naliczone na podstawie uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 4 lutego 2016r. oraz Uchwały Nr XLIII/426/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2017r. oraz XIX/173/2020 z dnia 23 stycznia 2020r., i LIX/510/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2022r., w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Komorniki, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.
7. Zgodnie z art.28, 29 ust.1 pkt.2, pkt.23 i art.29a oraz art.82 ustawy „Prawo budowlane” inwestor zobowiązany jest do wykonania omawianego zadania zgodnie z przepisami prawa energetycznego albo ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w przypadku budowy sieci, przyłączy (elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych) do budynków, a w innych przypadkach do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Inwestor po zakończeniu prac zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, która obejmować będzie zakres prowadzonych prac przyłączeniowych, na nieruchomości gminnej dz. nr ewid. 118/4 w m. Chomęcice. W związku z powyższym wszelkie koszty związane z koniecznością odtworzenia infrastruktury drogowej będą po stronie inwestora.
9. Urząd Gminy Komorniki informuję, że szczegółowe warunki odtworzenia nawierzchni drogowej zostanie zawarte w załączniku do decyzji o zajęciu pasa drogowego. Celem w/w załącznika jest ujednolicenie sposobu przywrócenia nawierzchni w obrębie pasa drogowego tak, aby nie dopuścić do przedwczesnego zniszczenia nawierzchni, obniżenia klasy drogi, zaniżenia kategorii ruchu, ograniczenia jej funkcji, niewłaściwego jej użytkowania oraz pogorszenia warunków bezpieczeństwa ruchu. W/w załącznik stanowi kompendium wymagań, które zarządzający pasem drogowym stawia inwestorowi na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
10. Niniejsza zgoda jest równoznaczna z użyczeniem w/w działki drogowej na czas wykonywania robót przy spełnieniu w/w warunków.
11. Ważność decyzji - 2 lata od daty wystawienia.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony wobec powyższego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

1. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z wyrażoną niniejszej decyzji zgodą, należy zwrócić się do tut. Urzędu w terminie określonym w Ustawie o drogach publicznych.
2. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi pobiera się opłaty na podstawie Uchwały Nr XVI/182/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 4 lutego 2016 r. oraz Uchwały Nr XLIII/426/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 października 2017 r. oraz XIX/173/2020 z dnia 23 stycznia 2020r., i LIX/510/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2022r.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Maciej Zdziabek
2. a/a wydz. WID

Sprawę prowadzi:
Michał Wąz
insp. ds. utrzymania dróg
Tel. 61 8100 636

Z up. Wójta

mgr Arkadiusz Klemczak
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury Drogowej

Decyzja niniejsza jest ostateczna

23.03.2024
dnia

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury Drogowej

mgr Arkadiusz Klemczak

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Komorniki**, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej **Administratorem**.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) przenoszenia danych osobowych;
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 - 6) Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych.

4. Protokół z narady koordynacyjnej

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończonych w dniu 2024-06-10

Znak sprawy: GKG.GZK.410.1468.2024

Wnioskodawca: PRO-INSTAL-SAN MACIEJ ZDZIABEK
64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 19, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Komorniki, Obr.: Chomęcice, Dz.: 92/101, 118/4

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji sanitarnej, średnica 200 mm

Informacje uzupełniające: średnica 200 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyslny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126 61-492 Poznań Olga Stachowska	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszowska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	EMITEL S.A. ul. Kilmczaka 1, 02-797 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Roman Szczerbowski	pozytywne z uwagami 1. Należy zachować normatywne odległości projektowanej inwestycji od istniejących urządzeń energetycznych. 2. W rejonie występowania kabli elektroenergetycznych prace związane z realizacją inwestycji wykonywać tylko ręcznie. 3. W celu potwierdzenia trasy kabli energetycznych należy wykonać wykopy próbne. 4. Powyższa opinia nie dotyczy linii konsumentowych, nie będących w eksploatacji RD- Opalenica. 5. Na etapie wykonawstwa, przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac zgłosić się do Kierownika Pogotowia Energetycznego, który poinformuje o możliwości występowania przyjętych od daty opinii, nowych urządzeń energetycznych (zgłoszenie potwierdzić pieczęcią na piśmie przewodnim). 6. W razie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną inwestycją należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. RD- Opalenica z pismem od inwestora o wydanie warunków przebudowy kolidujących urządzeń.
6	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

7	Fiberhost S.A. ul. Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań Zuzanna Janikowska	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 06.06.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8	G.E.N. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tamowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Generałna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Śmieradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Siedłowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Marek Bartkowiak	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Puro	nie dotyczy Nie dotyczy
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należyde zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23	<p>Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań</p> <p>Joanna Kasperuk</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległość zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.</p> <p>Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur stalowych.</p>
24	<p>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
25	<p>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki</p> <p>Lukasz Wętko</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
26	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
27	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedusko</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
28	<p>Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań</p> <p>Andrzej Koralewicz</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
29	<p>Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Doplewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Doplewo</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
30	<p>T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
31	<p>Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
32	<p>Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Rekinika 4, Poznań 61-245</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
33	<p>Veolia Poznań S.A. ul. Gdynska 54 61-016 Poznań</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
34	<p>Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Kładyny Potockiej 25, Poznań 60-211</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
35	<p>Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo</p> <p>Zuzanna Jankowska</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Uzgodniono.</p> <p>WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 05.06.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>
36	<p>Wodociąg Komorniki i Usługi Komunalne WODKOM KORNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Komorniki</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

Strona 3 z 5 (1/1)

37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Doplewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Doplewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowinlecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Komik Plac Niepodległości 1, 62-035 Komik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Burmistrz Miasta Lubon ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Lubon	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dobrewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dobrewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Goleńska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tamowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tamowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Opiszenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imion i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty	Stanowisko/treść uwagi:
1	HAWA TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa Jakub Białejewski	nie dotyczy Nie dotyczy

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Dąg

Monika
Maria
Dąg

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Maria Dąg
Data: 2024.06.11
08:02:48 +02'00'

Agnieszka
Zawada-
Sikorska

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka
Zawada-Sikorska
Data: 2024.06.11
08:56:55 +02'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadomia właściwych organów o zniszczeniu,

Strona 5 z 6 (46)

uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

5. Zapewnienie energii dla przepompowni.

Enea Operator
Rejon Dystrybucji Opalenica
Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
64-330 Opalenica, ul. 5 Sycznia 8
tel. 48 / 61 884 72 10
faks 48 / 61 447 90 01

WERSJA ELEKTRONICZNA

Opalenica, 29.08.2023

numer ZD/11481/2023

PUK Komorniki Sp. z o.o.
ul. Poznańska 6
62-051 Łęczycza

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu Budowa Przepompowni ścieków zlokalizowanego w miejscowości Chomęcice ul. Polna dz. nr 92/23.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu Budowa Przepompowni ścieków w miejscowości Chomęcice, ul. Polna dz. nr 92/23, z mocą przyłączeniową w wysokości 20 kW. Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Opalenica nr telefonu 61 884 72 10.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Zbigniew Szwarz

k.o.
RD5/ZR/RS

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47
NIP 782-23-77-160
REGON 300455398
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000268806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

6. Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków.



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

działający przez pełnomocnika:

Maciej Zdziabek

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek

ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno

Wasze pismo z dnia:
07.05.2024 r.

Znak:

Nasz znak:
KZ.673.00597.2024.OD

Data:
15.05.2024 r.

Sprawa: uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – etap I, ul. Polna w m. Chomęcice, gm. Komorniki

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.05.2024 r., data wpływu 08.05.2024 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej inwestycji w m. Chomęcice ul. Polna, gm. Komorniki – etap I, w przebiegu oznaczonym na dołączonej do wniosku mapie obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie ustala się zakresu badań archeologicznych i nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załącznik: mapa 1 egz.

z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymuje: list zwykły

1. PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
2. DO

Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253

Mapa z uzgodnienia

7. Decyzja podziałowa.

WÓJTA GMINY
KOMORNIKI
pow. poznański

GN.6831.4.2024

Komorniki, dnia 20.02.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 93 ust.1 i 3, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust.1 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Kaczmarka i Pani Ewy Kaczmarek, zam. ul. Poznańska 80, 62 – 052 Chomęcice, o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chomęcice, Gmina Komorniki, działki o nr ewid. 92/23 zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00270145/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, będącej własnością Pana Łukasza Kaczmarka i Pani Ewy Kaczmarek,

ZATWIERDZAM

projekt podziału nieruchomości położonej w Chomęcicach stanowiącej działkę o nr ewid. 92/23 na działki o nr ewid. 92/100 i 92/101 zgodnie z załącznikiem graficznym.

UZASADNIENIE

Działka 92/23 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt podziału jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Komorniki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/2023 z dnia 24.11.2023 r. obejmującej przedmiotową działkę. Wstępny projekt podziału został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem Wójta Gminy Komorniki sygn. GN.6831.4.2024 z dnia 13 lutego 2024 r. Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Informuję, iż z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji może zostać wszczęte postępowanie administracyjne w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 k.p.a. prawo odwołania:

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127a k.p.a. § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Art. 128 k.p.a. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji. Przepisy szczególne mogą ustalać inne wymogi co do treści odwołania.

Załącznik:

1. Projekt podziału

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Jan Broda

Otrzymują:

1. P. Łukasz Kaczmarek
ul. Poznańska 80
62 – 052 Chomęcice
2. P. Ewa Kaczmarek
ul. Poznańska 80
62 – 052 Chomęcice
3. a/a

Urząd Gminy Komorniki stwierdza, że
niniejsza decyzja stała się ostateczną i prawomocną
z dniem 26.02.2024
Komorniki, dnia 26.02.2024
podpis INSPEKTOR
ds. podziału nieruchomości
i gospodarki gruntami
[Signature]
inż. Katarzyna Bartkowiak

Do wiadomości:
Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna) na
podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Bartkowiak
tel. 61 8100 664

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) przenoszenia danych osobowych;
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl/komorniki> w zakładce Ochrona danych osobowych.

8. Uzgodnienie projektu z Inwestorem.



**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Komorniki Sp. z o.o.**

Komorniki, 01.07.2024 r.

PROINSTALSAN Maciej Zdziabek
Okężna 10
64-100 Leszno

PISMO 061/MB/2024

Dotyczy: Uzgodnienie projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chomęcice ul. Polna gmina Komorniki dz. nr 92/101 oraz 118/4”

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. **uzgadnia** pozytywnie projekt wykonawczy oraz projekt zagospodarowania terenu dla **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chomęcice ul. Polna gmina Komorniki dz. nr 92/101 oraz 118/4”**

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Marcin Bartkowiak

KIEROWNIK
WODNIASTW
INWESTYCJI WODNOKANALIZACYJNYCH

mgr inż. Marcin Bartkowiak
upr. WKP/0095/OWOS/08

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
62-052 Komorniki ul. Zakładowa 1
tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: biuro@pukkomorniki.pl
REGON 634593160, NIP 7772781219, KRS 0000215678
Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 33 522 000 zł

9. Uzgodnienie z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych.