

Projekt Umowy

na „**Wykonanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej dla wylotu W8 do rzeki Nysa Łużycka oraz wylotu W6 do rzeki Czerwona Woda.**”

zawarta w dniu w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa Pan Piotr Konwiński - Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza

a

.....z siedzibą przy ul.

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1)

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) , została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie 2 sztuk operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem 2 pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzenie ścieków deszczowych ujętych w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej dla wylotu W8 do rzeki Nysa Łużycka oraz wylotu W6 do rzeki Czerwona Woda.

Operaty wodnoprawne powinny spełniać wymagania ustawy Prawo Wodne oraz przepisów wykonawczych do niej. Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego reguluje treść ustawy Prawo Wodne z 20 lipca 2017 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)

Opracowanie należy wykonać z uwzględnieniem zlewni Nysy Łużyckiej i Czerwonej Wody.

Zamawiający w chwili obecnej jest w trakcie uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzenia ścieków, tj. oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ujętych w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej dla pozostałych wylotów z terenu północnej i południowej części miasta Zgorzelec.

Z uwagi na wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności wyloty W6 (rzeka Czerwona Woda) oraz W8 (rzeka Nysa Łużycka), zostały usunięte z treści złożonych wniosków do Zarządu Zlewni.

Powyższe wynikało z faktu iż ww. wylotami odprowadzane są zanieczyszczenia poprzez nielegalne wpięcia przyłączy sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

Zamawiający oświadcza, iż podjął czynności mające na celu ustalenie źródeł i wyeliminowanie przyczyny wycieku ścieków do rzeki.

Lp.	Odbiornik wód		Rodzaj odbiornika
	adres	nazwa odbiornika	(rzeka, jezioro, morskie wody wewnętrzne, wody morza terytorialnego)
1	2	3	4
1	Gmina Miejska Zgorzelec	Czerwona Woda	rzeka
2	Gmina Miejska Zgorzelec	Nysa Łużycka	rzeka

2. Zakres zadania w szczególności obejmuje:

- a) opracowanie operatów wodnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne a następnie na ich podstawie uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na zrzucie wód opadowych lub roztopowych do istniejących odbiorników;
- b) Przy wykonywaniu operatu należy pozyskać wszelkie materiały potrzebne do opracowania we własnym zakresie (w tym m.in. mapę sytuacyjno-wysokościową, mapę ewidencyjną gruntów, wypis z rejestrów gruntów, plan zagospodarowania przestrzennego, w razie potrzeby geodezyjną aktualizację map).
- c) wszystkie elementy odwodnienia należy zaznaczyć na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;
- d) podanie współrzędnych geograficznych wylotów kanalizacji do odbiorników wraz z ich parametrami technicznymi – średnica, rzędna wylotu;
- e) sporządzenie dokumentacji fotograficznej;
- f) obliczenia ilościowe ścieków opadowych z uwzględnieniem podziału na zlewnie Nysy Łużyckiej i Czerwonej Wody;
- g) wykonanie badań laboratoryjnych ścieków pobranych z dwóch istniejących wylotów kanalizacji do odbiorników – 2 próbki w zakresie zawiesiny i substancji ropopochodnych oraz 5 próbek wód pobranych z odbiorników ścieków (Nysa Łużycka i Czerwona Woda) w zakresie bilansu jonowego oraz metali ciężkich – Cu, Cr, Cd, Hg, Zn i Pb;
- h) Do obowiązków Wykonawcy opracowania operatów wodnoprawnych należy współpraca z Zamawiającym i aktywne uczestnictwo w postępowaniach tj. uzupełnianie i poprawianie operatów wodnoprawnych na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu w sprawie uzyskiwania decyzji;
- i) każdy z operatów należy sporządzić w 3 jednobrzmiących egzemplarzach drukowanych w formie opisowej i graficznej oraz w wersji elektronicznej na płyci CD.

§ 2

1. Planowany okres realizacji usługi:

1.1 Termin rozpoczęcia usługi: **od daty podpisania umowy.**

1.2 Termin zakończenia usługi:

1.2.1 Pierwszy etap: (opracowanie operatów wodnoprawnych wraz z projektem wniosku o wydanie pozwoleń wodnoprawnych celem uzgodnienia): **31.12.2024 r.**

1.2.2 Drugi etap (uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego): **30.06.2025 r.**

2. Do Zamawiającego należy terminowo przekazać 1 egzemplarz opracowanego operatu wodnoprawnego wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia. Termin przekazania operatu wodnoprawnego przedstawiono w § 2 ust. 1 pkt. 1.2.1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane operaty w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego należy złożyć wnioski wraz z załącznikami do właściwego organu, nie później niż w terminie 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku.

§ 3

1. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, **w wysokości zł brutto** (słownie złotych:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, będzie płatne w dwóch częściach:
3. pierwsza w wysokości **zł brutto**, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznej wersji Etapu I przedmiotu Umowy określonego w §1 w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy prac wystawiony przez Wykonawcę oraz fakturę VAT;
4. druga w wysokości **zł brutto** za uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego – Etap II
5. Wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
6. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT.

7. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz.2509).
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i że jest kompletna. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.2.1. oraz 1.2.2. niniejszej umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy,

o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY