

Wzór umowy nr DT/1/2025

Umowa zawarta w dniu r. w Środzie Śląskiej pomiędzy:

Średzką Wodą Sp. z o. o., ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem: 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, BDO: 000147558 reprezentowaną przez:

Romualda Sieka – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą: wpisaną
do, NIP:, REGON: reprezentowaną
przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień Średzkiej Wody Sp. z o. o.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wykonanie projektu budowlanego pn. Wiata magazynowa na osad ściekowy wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej” wraz z decyzją wymaganą prawem budowlanym, prawomocną (od dnia przekazania dokumentacji projektowej) uprawniającą do prowadzenia robót na podstawie wykonanego projektu technicznego, zwanego dalej "dokumentacją".
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację robót budowlanych, polegających na budowie wiaty magazynowej na terenie oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej oraz wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ.
3. Projekt należy podzielić na etapy:
I zaprojektowanie wiaty,
II zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej.

§2

1. W zakresie opracowania należy wykonać:
 - 1) Pozyskanie map do celów projektowych.
 - 2) Pozyskać wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunki zabudowy - jeżeli będą wymagane.
 - 3) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego - jeżeli będzie wymagane.
 - 4) Uzyskanie warunków przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej.

- 5) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: instalacji fotowoltaicznej wraz z falownikami, instalacji kompensacji mocy biernej oraz innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami,
 - 6) Należy określić wymagania dla wiaty w ramach ochrony przeciwpożarowej.
 - 7) Uzgodnić projekt instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ochrony ppoż.
 - 8) Dokumentację techniczną, w tym:
 - a) projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę uprawniającym do prowadzenia robót na podstawie wykonanego projektu budowlanego, prawomocnym od dnia przekazania dokumentacji,
 - b) projekty wykonawcze stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - c) przedmiary robót,
 - d) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów sporządzone osobno dla etapu I (zaprojektowanie wiaty) i II (zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej) ,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, w tym m. in. z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2022 poz.1679).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
 - 6) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361).
3. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) Dostarczyć wykonaną dokumentację Zamawiającemu w wersji papierowej oraz dodatkowo 1 egz. na nośniku CD lub DVD w formatach plików otwartych: rysunki zapisane w formatach plików *.pdf i *.dxf; opis techniczny, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zapisane zostaną w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.odt i *.pdf, pozostałe dokumenty takie jak: uzgodnienia, opinie, decyzje itd. mają być zeskanowane i dołączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD w formacie *.pdf lub *.jpg.
 - 2) Dostarczyć część kosztorysową dokumentacji (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót) Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zapisaną w formacie *.pdf i *.ath.
 - 3) Zachować 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji. W razie likwidacji działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarze archiwalne zostaną powierzone jego następcy prawnemu, a w jego braku – Zamawiającemu.

4. Dokumentacja projektowa będzie przekazana w następujących ilościach egzemplarzy:
- 1) projekt budowlany – 4 egz.
 - 2) projekt wykonawczy – 2 egz.
 - 3) opracowanie dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego – 4 egz.
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - 5) przedmiar robót – 2 egz.
 - 6) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 2 egz.
 - 7) opracowania wymienione w punktach 1-6 w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – 1 egz.

§3

1. Zamawiający zastrzega, że:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) Zabezpieczy obsługę geodezyjną, geologiczną, geotechniczną i archeologiczną – jeżeli będzie wymagana.
 - b) Wykona wszystkie obliczenia, pomiary niezbędne do prawidłowego opracowania zadania.
 - c) Zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń, badań, ekspertyz, pomiarów, opinii i sprawdzeń dokumentacji technicznej, także nie wymienionych w umowie, a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową.
- 2) Obowiązek złożenia wszelkich wniosków w sprawach uzyskania niezbędnych uzgodnień, wydania opinii itp. oraz wydania decyzji administracyjnych ciąży na Wykonawcy. W celu ubiegania się, o uzyskanie ww. dokumentów w imieniu Zamawiającego, Wykonawca otrzyma odpowiednie upoważnienie.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych w całym zakresie opracowania.
- 4) W ramach konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględniania w projektach: uwag, wytycznych i wskazówek.
- 5) W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji, pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia budowlane.
- 7) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe w zakresie określonym w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), a Zamawiający prawa te przyjmuje. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.
- 8) Zakończenie prac projektowych nastąpi poprzez przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowanym protokołem odbioru w/w dokumentacji.
- 9) Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo pozwalające mu działać w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania.
- 10) W ramach realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega że Wykonawca będzie sprawował całościowy nadzór autorski nad realizacją projektu.
- 11) Zamawiający zastrzega, że w ramach nadzoru autorskiego w przypadku konieczności odstępstw nieistotnych od wykonanego projektu budowlanego, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu uwzględnienia zmian i ich zatwierdzenia przez odpowiednie organy.

- 12) Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
- 13) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
- 14) Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) sporządzania kopii rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, do innego niż wyżej wymienione wykorzystania niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych,
 - b) przekazywania dokumentacji innej jednostce finansującej inwestycję,
 - c) zlecenia wprowadzenia ewentualnych zmian w wykonanej dokumentacji osobom trzecim posiadającym do tego wymagane uprawnienia.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia **30.06.2025 r.**

§5

1. Zakończenie prac nastąpi poprzez przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz przygotowanym protokołem odbioru przedmiotowej dokumentacji.
2. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) wykaz opracowań wraz ze wskazaniem liczby egzemplarzy,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, z zachowaniem zasad proporcjonalności i bezstronności co do zaprojektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, zoptymalizowana pod względem kosztów oraz zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie, że przedmiary robót wszystkich branż są kompletne i obejmują swoim zakresem wszelkie roboty i prace przewidziane w dokumentacji projektowej oraz, że kosztorysy zostały sporządzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w oparciu o aktualne, średnie ceny i czynniki cenotwórcze,
 - 4) pisemne oświadczenie o przeniesieniu prawa majątkowego autorskiego do opracowanej dokumentacji.
4. Za datę odbioru prac objętych przedmiotem umowy uważać się będzie datę sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Odbiór dokumentacji będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
7. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu Zamawiający może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niezłożenie

oświadczenia w terminie poczytuje się za uznanie jakości dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zostanie wezwany do jej odebrania i poprawy w terminie 7 dni lub w innym ustalonym w zależności od charakteru i wielkości poprawek. Z czynności odbioru poprawionej dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru.

§6

1. Wykonawca, stosownie do Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do opracowania powstałego zgodnie z §1 i §2 umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ust. 1 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania opracowania,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu,
 - 7) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - 8) publicznego udostępnienia.
2. Zamawiający nabywa również prawo do wyrażania zgody na korzystanie i rozpowszechnianie z utworów zależnych.
3. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo własności nośników, na których przekazywane jest opracowanie.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 – 3 nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru oraz przekazania oświadczenia o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 4).
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §7 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy oraz prawa własności przekazanych nośników. Cena nabycia autorskich praw majątkowych, zależnych praw majątkowych oraz prawa własności nośników została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w §7, w związku z czym zapłata wynagrodzenia umownego określonego w §7 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
6. Założenia lub dane wyjściowe, a także inne informacje niebędące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie netto złotych/100) wraz z podatkiem %VAT w wysokości zł (słownie złotych/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie brutto złotych/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej dostarczonej wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą

realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Płatność za fakturę końcową będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury dostarczonej wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu protokołem końcowym musi być wola od wad. Tylko bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.
9. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać zestawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części jak również korzyści wynikających z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca projektu zobowiązany jest do podjęcia obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w okresie 3 lat od daty wydania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za każdy jednorazowy pobyt na budowie, na wezwanie Zamawiającego w kwocie brutto: zł (słownie brutto:..... złotych/100) w tym podatek VAT 23% tj. (słownie złotych/100).
3. Wykonawca po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania przetargowego lub zapytania ofertowego i wszczęciu procedury związanej z wyłonieniem wykonawcy robót związanych z realizacją projektu objętego niniejszą umową, zobowiązuje się do aktywnej pomocy przy wyjaśnianiu ewentualnych uwag i pytań dotyczących przedmiotu zamówienia kierowanych przez potencjalnych oferentów/wykonawców.
4. Wykonawca w trakcie robót budowlanych będzie sprawował całościowy nadzór autorski nad realizacją projektu wchodzącego w skład zamówienia.
5. W ramach nadzoru autorskiego, w przypadku konieczności wystąpienia odstępstw nieistotnych od wykonanego projektu budowlanego, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu uwzględnienia zmian i ich zatwierdzenia przez odpowiednie organy.
6. Wykonawca projektu w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, po otrzymaniu pisemnego lub telefonicznego wezwania ma obowiązek przybycia na budowę lub do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia jego otrzymania.
7. W przypadku stwierdzenia, że przyjazd autora projektu wynika z błędów w dokumentacji, które ujawniły się w trakcie realizacji robót, Wykonawcy nie należą się od Zamawiającego koszty przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego określone w ust. 2.
8. Jednostkowa kwota wynagrodzenia określona w ust. 2, od dnia podpisania umowy nie będzie podlegać waloryzacji.

§9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
 - 2) Za przekroczenie ustalonego w §4 ust. 1 umowy terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §4 ust. 1.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) Za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego do przybycia na budowę lub do siedziby Zamawiającego w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za każde zdarzenie z osobna.
 - 6) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% należnej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 7) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
 - 8) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
3. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do zapłaty kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej na zasadach ogólnych, do jej pełnej wysokości.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności

należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu realizacji całości prac projektowych określonych w niniejszej umowie oraz uznania jej za należyte wykonaną.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
5. W sytuacji określonej w ust. 2, Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad.

§11

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiam stawianym Wykonawcy.
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie

po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w terminach wynikający z ust. 6 i 7.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, załącza się do niego zgodę Wykonawcy na jej zawarcie i oświadczenie o akceptacji treści projektu takiej umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót.
9. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy w formie pisemnej nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) Zmiany projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi Zastępczemu uzasadnienie konieczności zmiany osób i nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniających wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia.
 - 3) Wystąpienia siły wyższej tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodującego niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu.
 - 4) Konieczności uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii - w terminach przekraczających terminy ustawowe.
 - 5) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 6) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w

rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

3. Warunki zmiany umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Za podstawę odstąpienia od umowy Strony uważać będą w szczególności sytuacji w których:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w ciągu 10 dni od dnia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza likwidację.
 - 5) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty *podwykonawcy* lub dalszemu *podwykonawcy* lub wykonał bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 7) Wykonawca wykonuje usługę przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, po uprzednim pisemnym upomnieniu.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.
3. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień publicznych Średzkiej Wody Sp. z o.o., Ustawy Prawo budowlane wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2

egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: