

UMOWA nrRB.MZD-342.100.2025

zawarta w dniu 2025 r., w Skoczowie, w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym nr MZD.341.100.2025, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów, NIP 548-24-04-967, reprezentowaną przez Zbigniewa Malca – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Mickiewicza 14, 43-430 Skoczów, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Skoczowa, zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
z siedzibą ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym/wpisaną do CEIDG, NIP, REGON, (kapitał zakładowy:, kapitał opłacony:)* (* dotyczy spółek z o.o., akcyjnej, komandytowo-akcyjnej), zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez,

zwanymi w dalszej części umowy również „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa stalowej wiaty magazynowej na sól drogową w Skoczowie przy ul. Krzywej 4, obręb 0004, działka nr 2/22, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę znak WB.6740.2008.2020.EG z dnia 15.03.2021 r. oraz dokumentację wykonawczą, przedmiar robót i specyfikację techniczną.

2. Wiatą będzie pełnić funkcje zadaszenia dla magazynowej soli drogowej.

3. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji robót. Przed dostarczeniem i zabudowaniem materiałów oraz zamontowaniem urządzeń, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia karty techniczne oraz certyfikaty dla proponowanych do zabudowania materiałów i zamontowania urządzeń. Zamawiający dokona weryfikacji parametrów technicznych proponowanych materiałów i urządzeń za zgodność z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz SWZ.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami technicznymi. Roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami i etyką zawodową.

5. Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń bądź producentów użyte w dokumentacji projektowej należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych oraz funkcjonalnych.

6. W ramach wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną obejmującą wytyczenie obiektu oraz opracowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

7. Przed rozpoczęciem wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

Zamawiający gwarantuje realizację 90 % przedmiotu umowy.

10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to przykładowo okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 8, 9, i 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

12. Zamiany, o których mowa w ust. 8 i 10 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli wartość robót zamiennych lub kosztów i materiałów związanych z ich realizacją jest niższa niż wartość pierwotnie kosztorysowana, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót dodatkowych w ramach tej różnicy.

13. Wszelkie roboty dodatkowe muszą wynikać z protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Koszt robót dodatkowych każdorazowo będzie przedstawiany przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru, na podstawie kosztorysów.

14. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

§ 2

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie realizacji zamówienia, polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlanych przez operatorów sprzętu budowlanego oraz osoby wykonujące roboty ręcznie (pracownicy fizyczni), przez cały okres trwania realizacji zamówienia.

Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wyżej wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 3

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/com wykonanie części zamówienia stanowiącej/cych przedmiot umowy, wskazanej/nych w Ofercie.

2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej i przedłożenia jej Zamawiającemu.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

5. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 umowy,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego. Sprzeciw Zamawiający zgłasza w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11.

11. Obowiązek o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

14. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres/część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

21. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.

22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o Podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie, w oparciu o złożony kosztorys, harmonogramu rzeczowo - finansowego - w podziale na etapy realizacji, na następujących zasadach¹:
 - a) opracowany harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej,
 - c) Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
 - e) potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - f) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo - finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 2) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
- 3) zapewnienie należytego oznakowania, wygradzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót,
- 4) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
- 5) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 6) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza budowy, a po zakończeniu robót likwidacja zaplecza,
- 7) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przed wejściem osób nieupoważnionych, prowadzenie robót w uzgodnieniu z zarządcą terenu,
- 8) uzyskanie w razie konieczności decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, poniesienie kosztów z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 9) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
- 10) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym nadzór inspektorowi nadzoru,

1 W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły **górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.**

- 12) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 13) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektu jak również uzyskanie zgody inspektora nadzoru na ich zastosowanie,
- 14) okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą,
- 15) wypełnianie obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781). Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 16) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.

Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty, wraz z listą kontrolną:

 - a) protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i zabudowane urządzenia,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z potwierdzeniem złożenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - h) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
- 17) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem,
- 18) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

2. Brak dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 16 wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w projekcie, opisie przedmiotu zamówienia i SWZ.

4. Posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie ostatniego dnia ważności poprzedniej polisy,

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
- 3) odbiory częściowe (w przypadku wystąpienia),
- 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji robót:
 - a) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru oraz powiadomienie o terminie odbioru uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 5) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest, tel., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest (kierownik budowy), tel., e-mail:

3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i nie zadośćuczynieniu przez Wykonawcę żądaniu Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto:** zł (słownie złotych:), w tym **podatek VAT** w wysokości%.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, dokumentacji projektowej (jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niekompletnością i niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy), STWiOR oraz przedmiarów robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty obsługi geodezyjnej, płatnych nadzorów, koszty zabezpieczenia i oznakowani prowadzonych robót, koszty utylizacji odpadów, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odtworzenia dróg, chodników, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, koszty związane z odbiorami i dopuszczeniem do użytkowania i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W przypadku wątpliwości dotyczących wyboru rozwiązania, przyjęć należy, w porozumieniu z inspektorem nadzoru, rozwiązanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej, uwzględniające prawidłowe oraz powszechnie stosowane na obiektach tego rodzaju materiały i ich jakość oraz w miarę możliwości eliminujące nieuzasadnione koszty utrzymania i konserwacji.

3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 9 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 11 ust. 7 niniejszej umowy.

4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

2) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.

6. W przypadku określonym w ust. 5 zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

7. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze końcowym.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumie się również brak wymaganych dokumentów), zatwierdzony przez Zamawiającego.

10. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

11. Faktury będą płacone na konto Wykonawcy nr , ujawnione na białej liście podatników VAT.

12. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę załączy dowody zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

14. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, winny być opisane w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Skoczów
Rynek 1
43-430 Skoczów
NIP 548-24-04-967

Odbiorca i Płatnik: Miejski Zarząd Dróg
ul. Mickiewicza 14
43-430 Skoczów

Adresem dostarczenia faktury jest adres Odbiorcy, tj. Miejskiego Zarządu Dróg.

15. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 8

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad, gdy roboty zawierają wady nieistotne,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o 10 % wynagrodzenia brutto,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady z tytułu wad fizycznych na wykonany przedmiot umowy.

2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane materiały oraz usługi.

3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

5. W przypadku ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.

7. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w wymaganym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

9. Jeżeli wada uniemożliwia prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników przystąpienie do usunięcia wady nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia (powiadomienia) telefonicznego.

10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy.

11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego, i innych wad fizycznych, i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

13. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem prac, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań z niniejszej Umowy przez Wykonawcę i osoby wskazane w ust. 1.

3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym etapu przedmiotu zamówienia – w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł,
- 4) za niezależną od Zamawiającego przerwę w realizacji robót, trwającą powyżej 7 dni roboczych – spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
- 5) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 11) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 12) za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 14) za nie złożenie mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji potwierdzającego przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wysokości 5 000,00 zł.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający ma prawo wybrać czy obciąży Wykonawcę karą za zwłokę, czy za odstąpienie.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary pieniężne wynikające z niniejszej umowy będą egzekwowane z faktury Wykonawcy przez potrącenie lub notą księgową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek,
 - 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej w trybie natychmiastowym, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 lit. c, po cenach przedstawionych w kosztorysie,

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z przedłożonych przed podpisaniem umowy kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
- 2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych,

powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – c przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

6. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.

7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający